



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 28.08.2025 №1132

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (далее – ООО «ЭнергоПаритет») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-10 кВ от оп.10/3 до оп.10/2 ф.№1, Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, 34» (далее также – сооружение), сроком на 15 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104056, площадью 137 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0104056:22, площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, д. 38, из земель населенного пункта.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики: «КЛ-10 кВ от оп.10/3 до оп.10/2 ф.№1, Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, 34» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики: «КЛ-10 кВ от оп.10/3 до оп.10/2 ф.№1, Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, 34» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» привести земли и земельный участок, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 28.08.2025 №1132

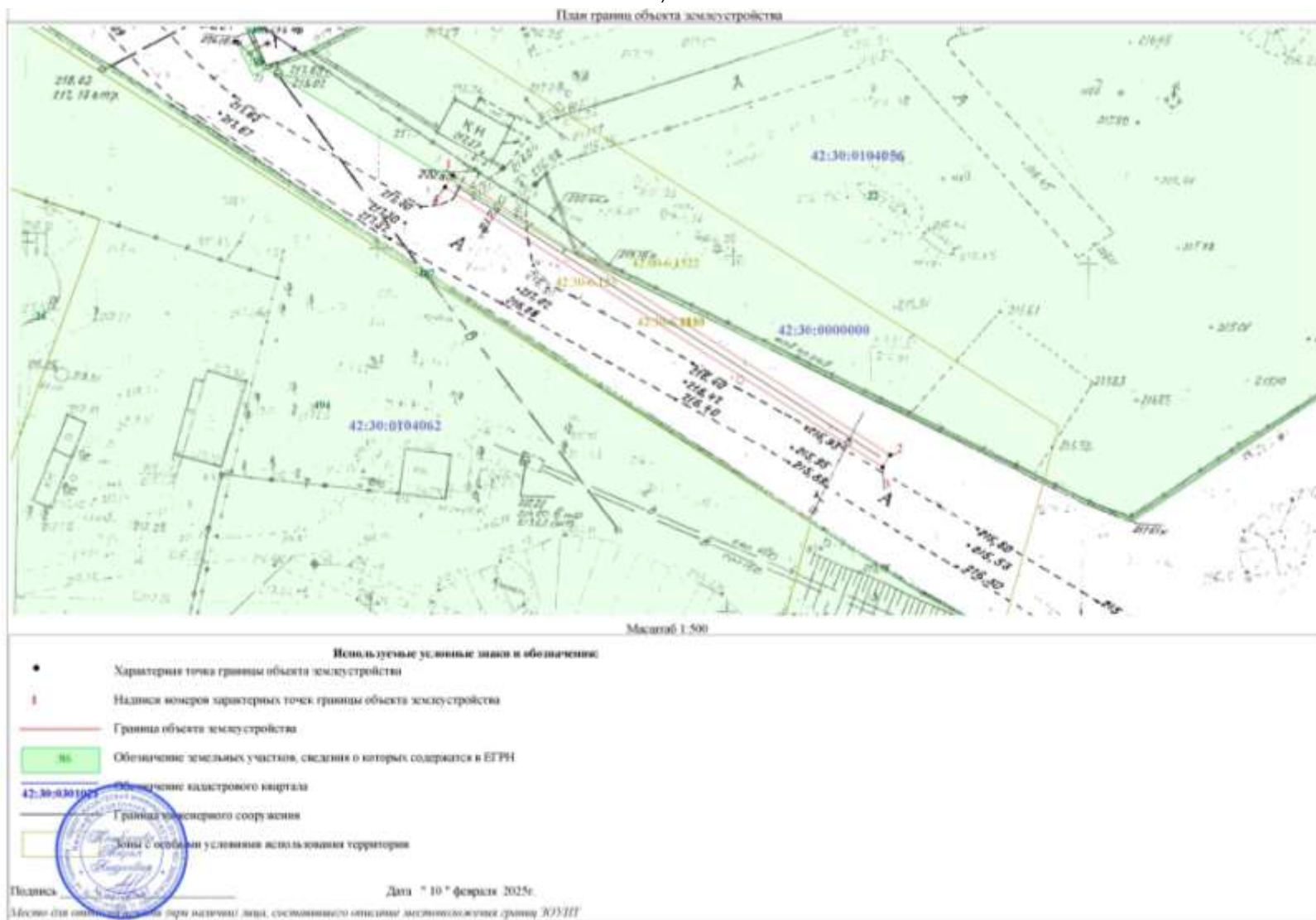
Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики: «КЛ-10 кВ  
от оп.10/3 до оп.10/2 ф.№1, Кемеровская область г. Новокузнецк,  
ул. Новороссийская, 34»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики: «КЛ-10 кВ от оп.10/3 до оп.10/2 ф.№1, Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, 34», сроком на 15 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104056, площадью 137 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0104056:22, площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, д. 38, из земель населенного пункта.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b><br/> <b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b><br/> <b>КЛ-10 кВ от оп.10/3 до оп.10/2 ф.№1, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, 34</b></p> |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Местоположение объекта                                                        | Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецкий                                                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 146 +/- 4 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Иные характеристики объекта                                                   | Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: «ВЛ-10 кВ от КТП 630 кВА Ф.ж№1, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, 34», сроком на 15 лет на земельные участки 42:30:0104056:22 из земель населенных пунктов. |

| Раздел 2                                                        |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-42, зона 2                             |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                                               | 448403.56     | 2219441.54 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                                               | 448364.23     | 2219503.16 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                                               | 448362.54     | 2219502.09 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                                               | 448401.88     | 2219440.46 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                                               | 448403.56     | 2219441.54 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мп), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |

| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |



Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 28.08.2025 №1132

Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
и не обремененных правами третьих лиц

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320)                                                                                                       |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104056, площадью 137 кв. м |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 15 лет                                                                                                                                                         |
| $P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |
| $K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;                                                                                                    |                                                                                                                                                                |
| Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |
| С - срок публичного сервитута, год;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м                                                                              |                                                                                                                                                                |
| $K_{стпс} = 899,98 \times 137 = 123\,297,26$ руб.                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |
| $P = 123\,297,26 \times 0,01\% \times 15 = 184,95$ руб.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| Размер платы за публичный сервитут за 15 лет составляет 184,95 руб.                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
| (сто восемьдесят четыре рубля 95 копеек)                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 28.08.2025 №1132

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики: «КЛ-10 кВ от оп.10/3 до  
оп.10/2 ф.№1, Кемеровская область г. Новокузнецк, ул. Новороссийская, 34»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «ЭнергоПаритет» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «ЭнергоПаритет» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

