



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 23.07.2025 №931

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:524 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 7 ВЛИ - 0,4 кВ Ф-0,4-1/2 КТП №371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Дубовая, участок №12, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 15 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:524 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 7 ВЛИ - 0,4 кВ Ф-0,4-1/2 КТП №371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Дубовая, участок №12, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:524 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 7 ВЛИ - 0,4 кВ Ф-0,4-1/2 КТП №371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Дубовая, участок №12, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 23.07.2025 №931

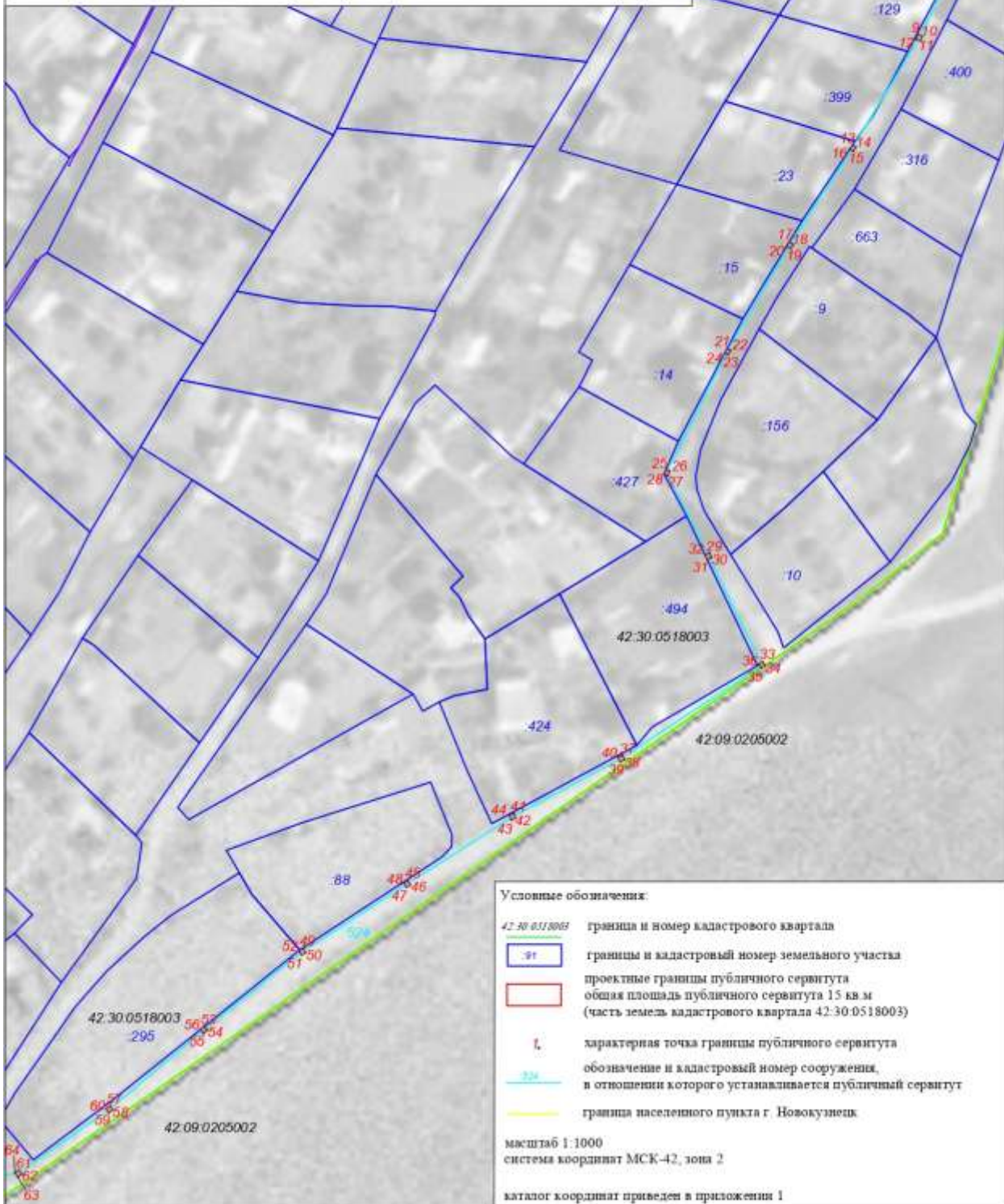
Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0518003:524 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 7 ВЛИ - 0,4 кВ Ф-0,4-1/2 КТП  
№371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового  
дома по ул. Дубовая, участок №12, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения  
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:524  
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от  
опоры № 7 ВЛИ - 0,4 кВ Ф-0,4-1/2 КТП №371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры  
на границе земельного участка садового дома по ул. Дубовая, участок №12,  
СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах  
кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью  
15 кв. м.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения.  
Сооружение линейное электротехническое: ВЛШ-0,4кВ от опоры № 7 ВЛШ-0,4кВ Ф-0,4-1/2 КТП №371 - 6/0,4кВ  
до кощевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Дубовая, участок №12,  
СНТ "Стройиндустрия", г. Новокузнецк.

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,  
Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастрового квартала 42:30:0518003



## Приложение 1

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной<br>точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>c</sub> ), м |
|--------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                         |                                                                                                    |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 1                                          | 444873,75     | 2224341,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 2                                          | 444873,42     | 2224342,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 3                                          | 444872,50     | 2224341,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 4                                          | 444872,79     | 2224341,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 1                                          | 444873,75     | 2224341,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 5                                          | 444861,41     | 2224336,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 6                                          | 444861,17     | 2224337,01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 7                                          | 444860,25     | 2224336,63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 8                                          | 444860,52     | 2224335,97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 5                                          | 444861,41     | 2224336,45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 9                                          | 444841,38     | 2224325,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 10                                         | 444841,00     | 2224326,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 11                                         | 444840,08     | 2224326,50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 12                                         | 444840,46     | 2224325,58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 9                                          | 444841,38     | 2224325,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 13                                         | 444818,98     | 2224312,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 14                                         | 444818,57     | 2224313,42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 15                                         | 444817,73     | 2224312,88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 16                                         | 444818,15     | 2224312,22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 13                                         | 444818,98     | 2224312,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 17                                         | 444799,41     | 2224299,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 18                                         | 444798,89     | 2224300,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 19                                         | 444798,05     | 2224300,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 20                                         | 444798,55     | 2224299,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 17                                         | 444799,41     | 2224299,95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |

[illegible]

|    |           |            |                                                         |      |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|
| 44 | 444683,27 | 2224243,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 41 | 444683,71 | 2224244,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 45 | 444670,11 | 2224222,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 46 | 444669,27 | 2224223,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 47 | 444668,73 | 2224222,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 48 | 444669,57 | 2224221,90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 45 | 444670,11 | 2224222,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 49 | 444656,39 | 2224201,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 50 | 444655,55 | 2224202,08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 51 | 444655,01 | 2224201,24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 52 | 444655,85 | 2224200,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 49 | 444656,39 | 2224201,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 53 | 444640,61 | 2224181,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 54 | 444639,88 | 2224182,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 55 | 444639,26 | 2224181,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 56 | 444639,98 | 2224180,78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 53 | 444640,61 | 2224181,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 57 | 444624,53 | 2224162,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 58 | 444623,70 | 2224163,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 59 | 444623,13 | 2224162,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 60 | 444623,96 | 2224161,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 57 | 444624,53 | 2224162,47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 61 | 444611,57 | 2224144,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 62 | 444610,75 | 2224144,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 63 | 444610,17 | 2224143,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 64 | 444610,99 | 2224143,22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 61 | 444611,57 | 2224144,04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 23.07.2025 №931

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)                                                                                                               |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 15 кв. м |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 49 лет                                                                                                                                                        |
| $\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| $\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
| С - срок публичного сервитута, год;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м                                                                              |                                                                                                                                                               |
| $\text{Кстпс} = 899,98 \times 15 = 13\,499,70 \text{ руб.}$                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
| $\Pi = 13\,499,70 \times 0,01\% \times 49 = 66,15 \text{ руб.}$                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 66,15 руб.                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| (шестьдесят шесть рублей 15 копеек)                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 23.07.2025 №931

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0518003:524 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 7 ВЛИ - 0,4 кВ Ф-0,4-1/2 КТП  
№371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового  
дома по ул. Дубовая, участок №12, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

