



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2025 №1617

Об утверждении документации
по планировке территории,
предусматривающей размещение
линейного объекта: «Реконструкция
гидротехнических сооружений комплекса
водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77»,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк,
Орджоникидзевский район, сооружение № 1

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 19.05.2022 №310 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1 (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Проект планировки территории:

Раздел 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов».

Проект межевания территории:

Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин





Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1**

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1**

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

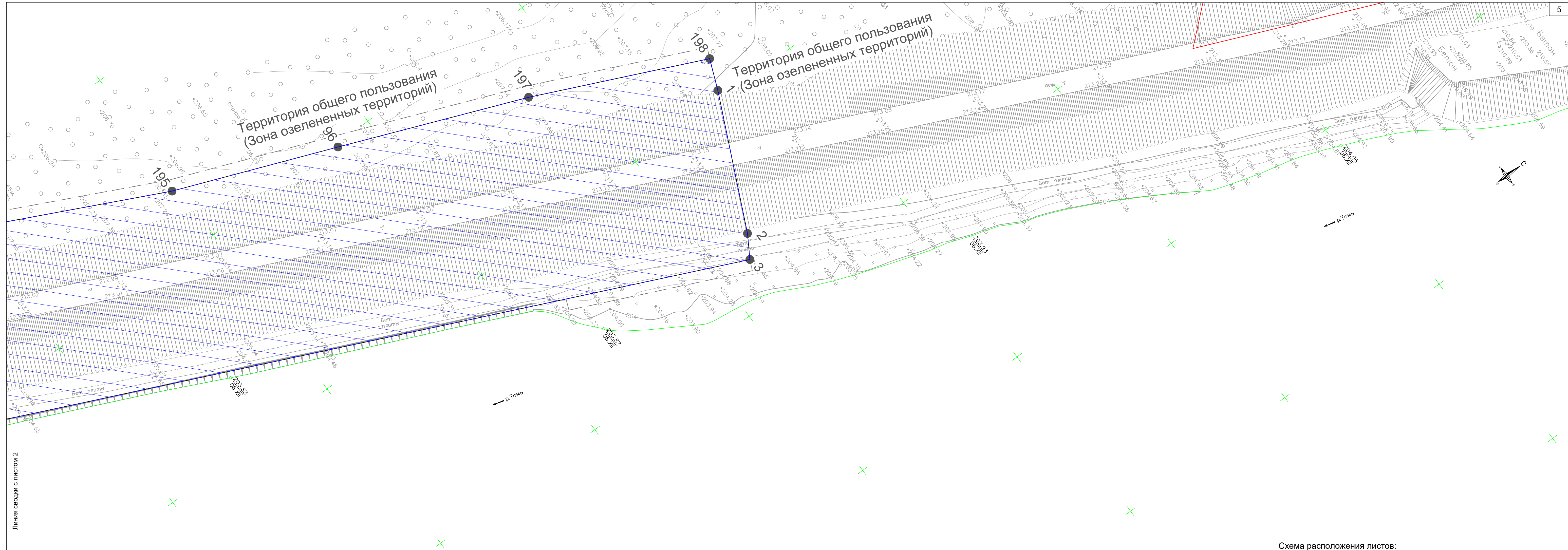
Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-2-ППТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-2-ППТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4-27

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-2-ППТ-С				
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработал	Полушкина			05.25	Проект планировки территории Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин			05.25				П	1	1
									 ЭКОТЕКТОР		
Н.контр.	Околов			05.25							

Содержание

Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Чертеж красных линий (М 1:500).....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500)	15
Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий.	25

Взам. инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1			
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал	Полушкина				05.25	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин				05.25		П	1	1
Н.контр.	Околов				05.25					
							 ЭКОТЕКТОР			



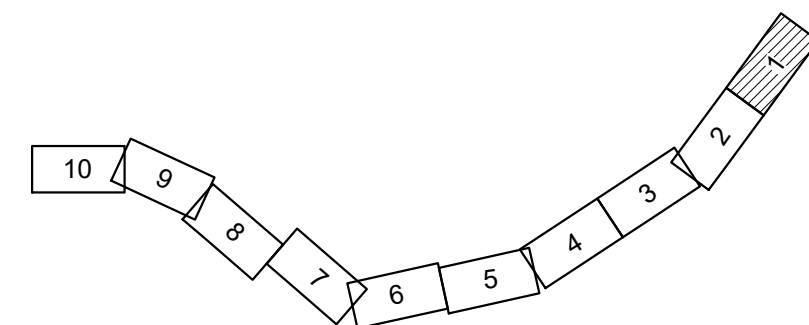
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, планируемый элемент планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- II)
- 5 ● - Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II) с указанием номера

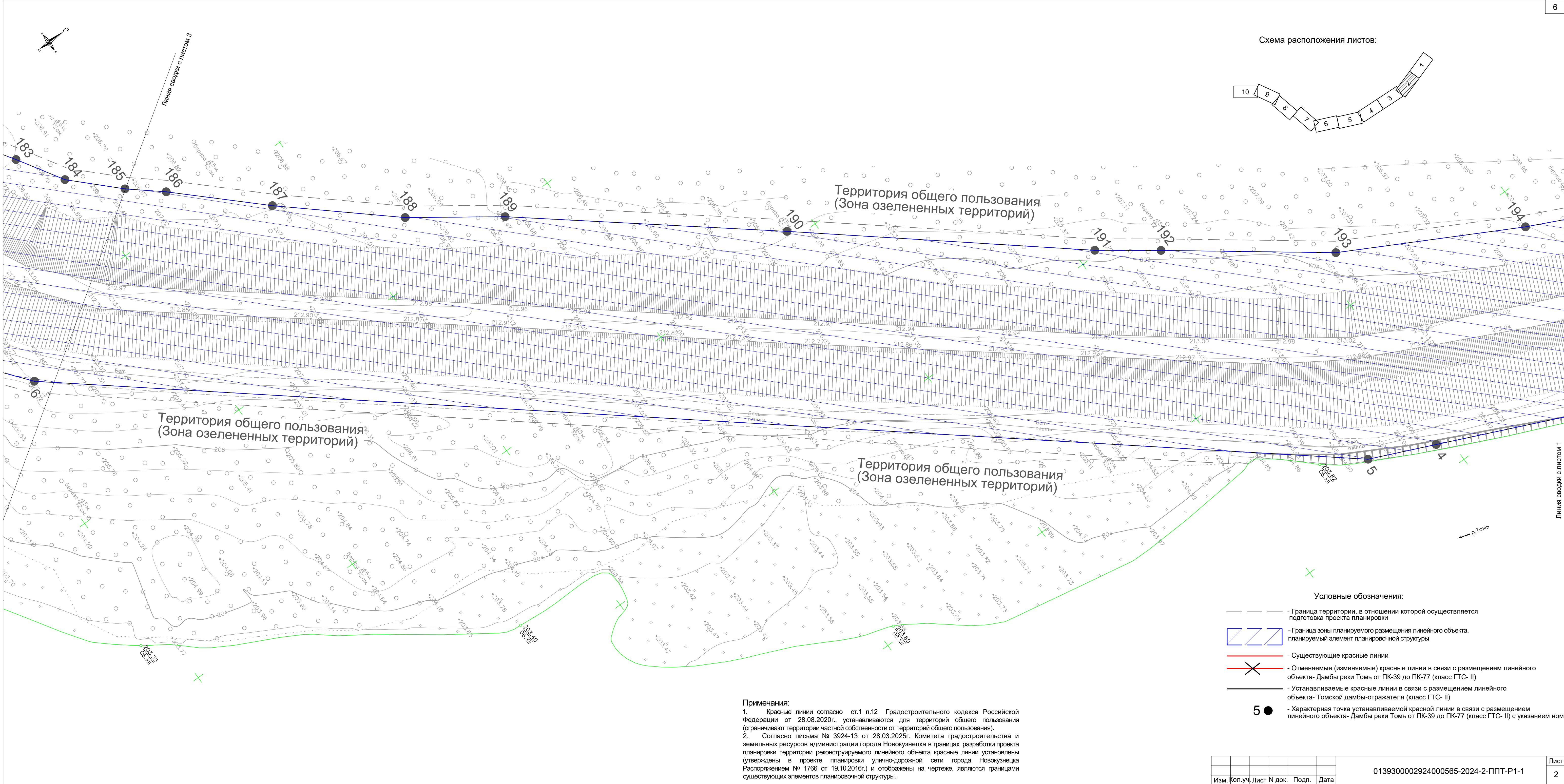
Примечания:

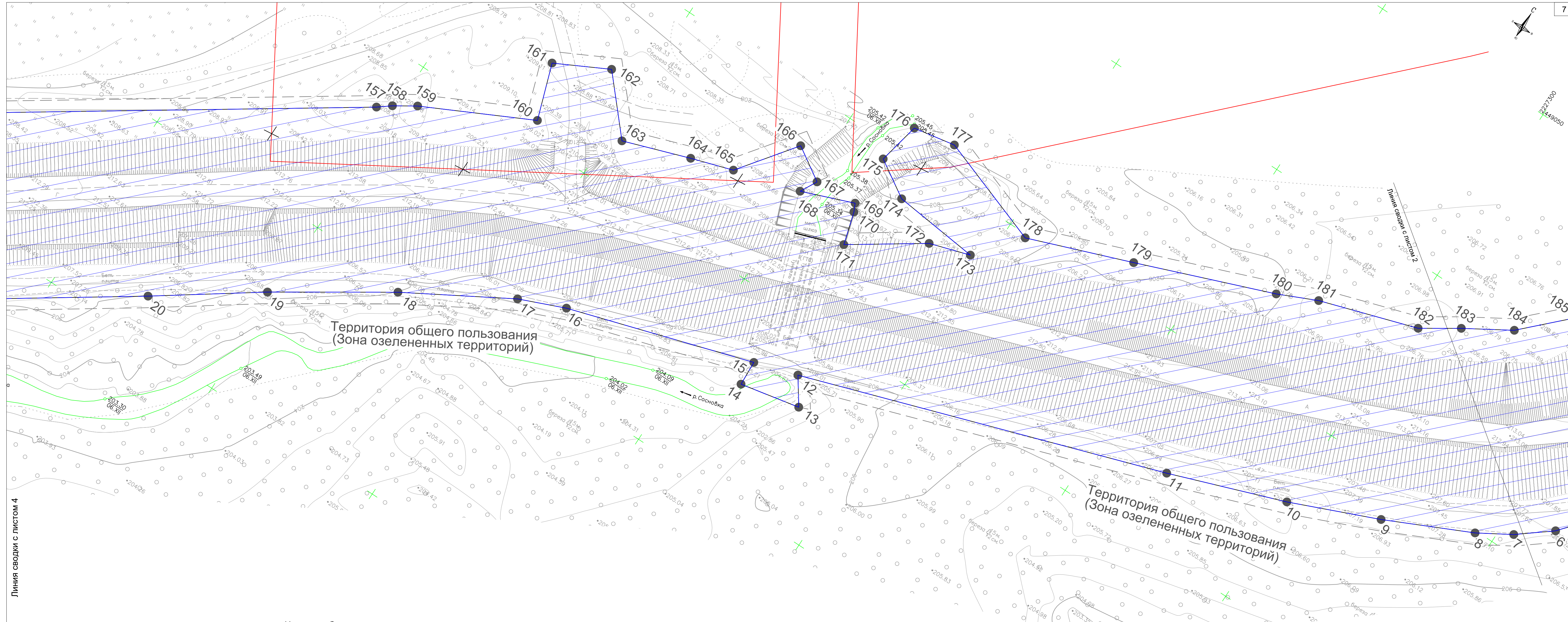
1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

Схема расположения листов:



						019300002924000565-2024-2-ППТ-П1-1
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокученка» «Дамба реки Тьомь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г. Новокученка, Орджоникидзевский район, сооружение №1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал		Полушкина			05.05.2025	Лист
Проверил		Путинцев			05.05.2025	Листов
						ППТ
						1
						10
Н. контроль		Околов			05.05.2025	
						Чертеж красных линий (М 1:500)
						ООО "ЭКОТЕКТОР"





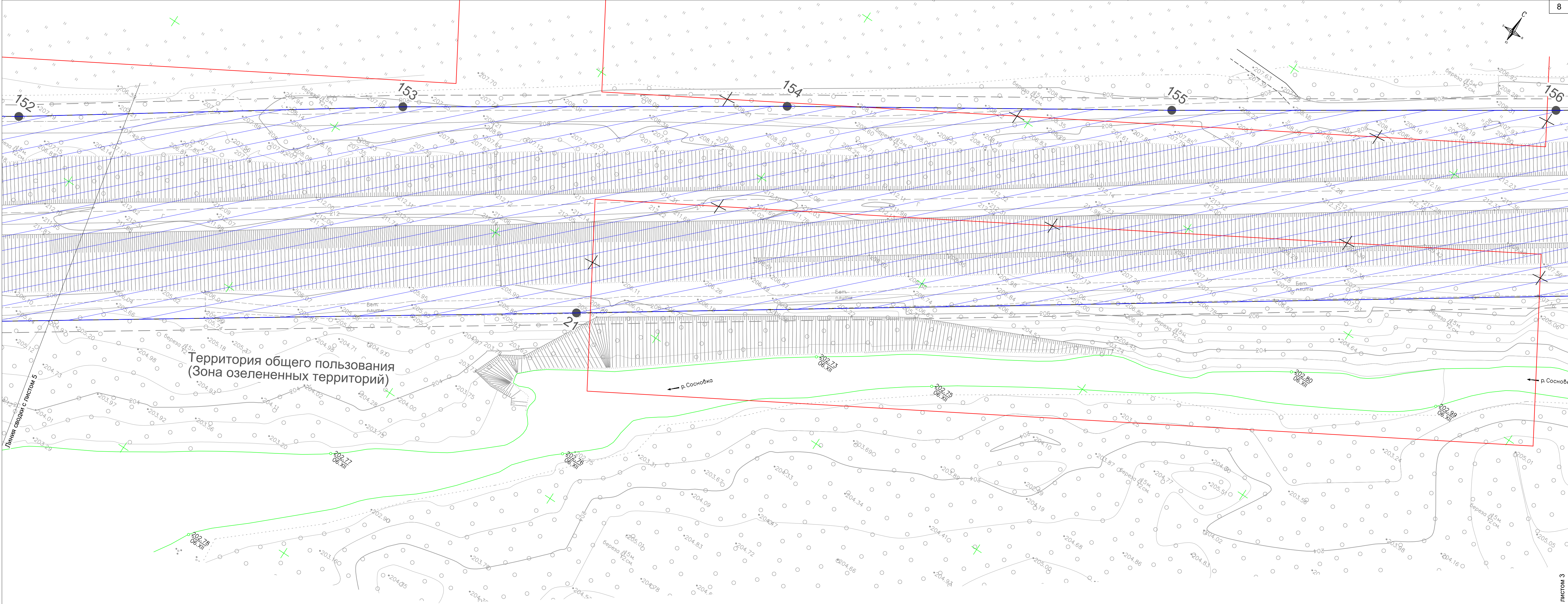
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, планируемый элемент планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- II)
- 5 ● - Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II) с указанием номера

A diagram of a 10-link chain. The links are numbered 1 through 10. Link 3 is shaded with diagonal lines. The chain is shown in a curved, zig-zag pattern.

1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).

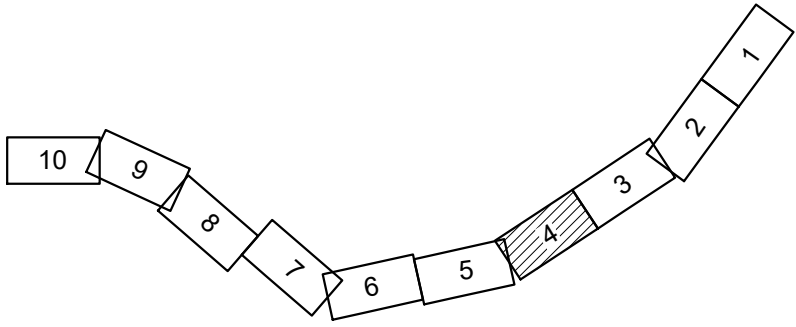
2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025: Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

						0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		



- Условные обозначения:
- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ▨▨▨▨▨ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, планируемый элемент планировочной структуры
 - — — — — Существующие красные линии
 - — — — — Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II)
 - — — — — Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- II)
 - 5 — Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II) с указанием номера

Схема расположения листов:



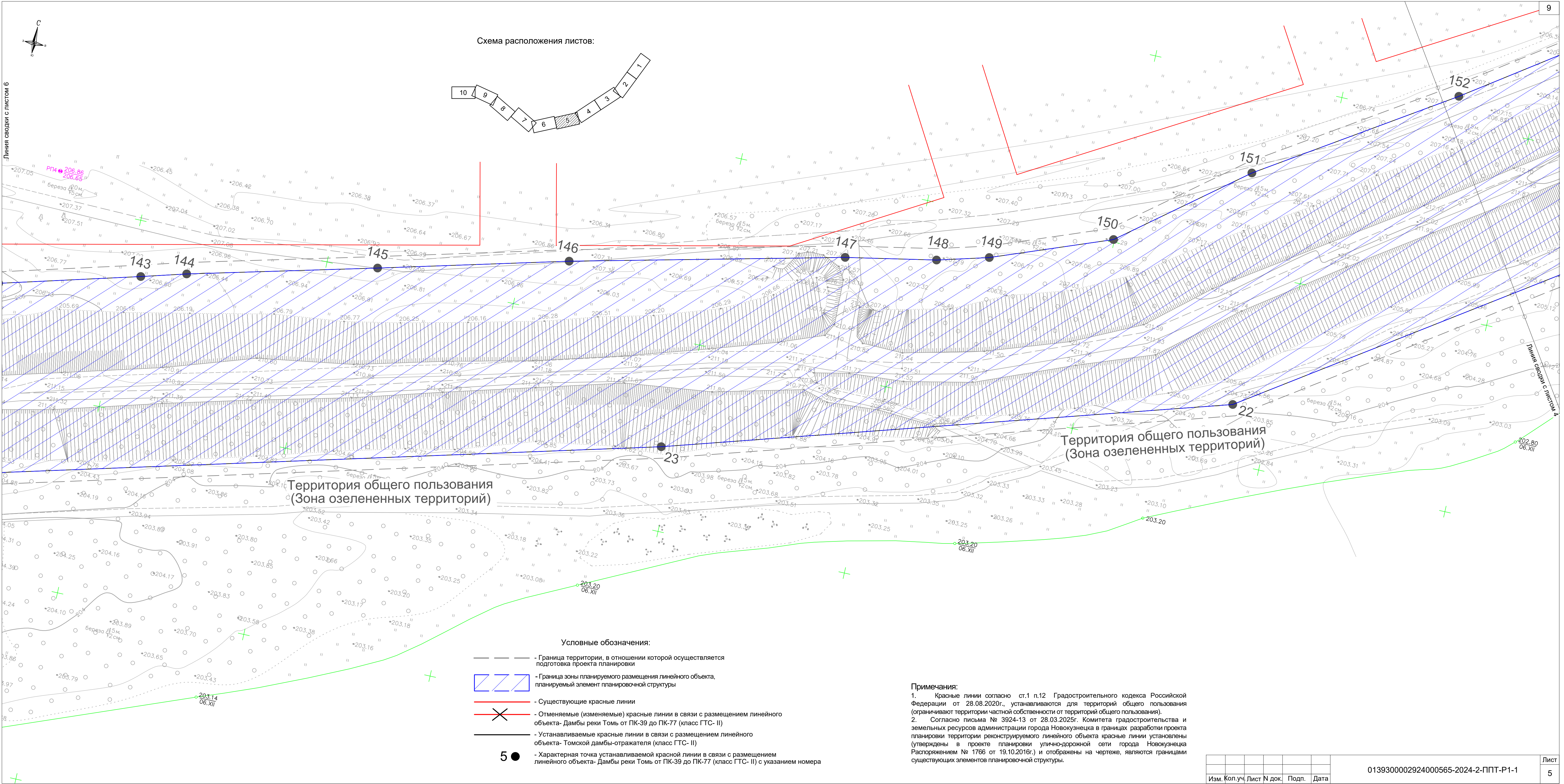
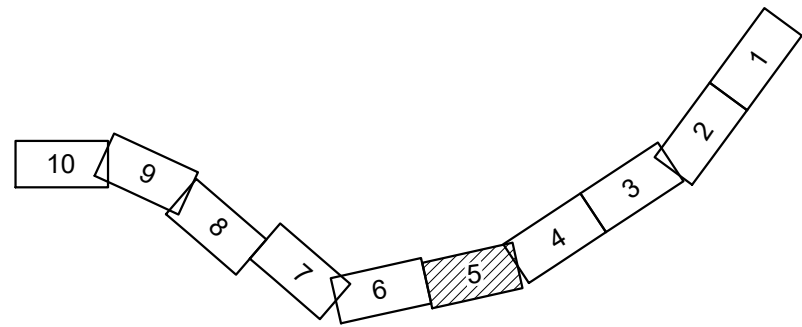
Примечания:

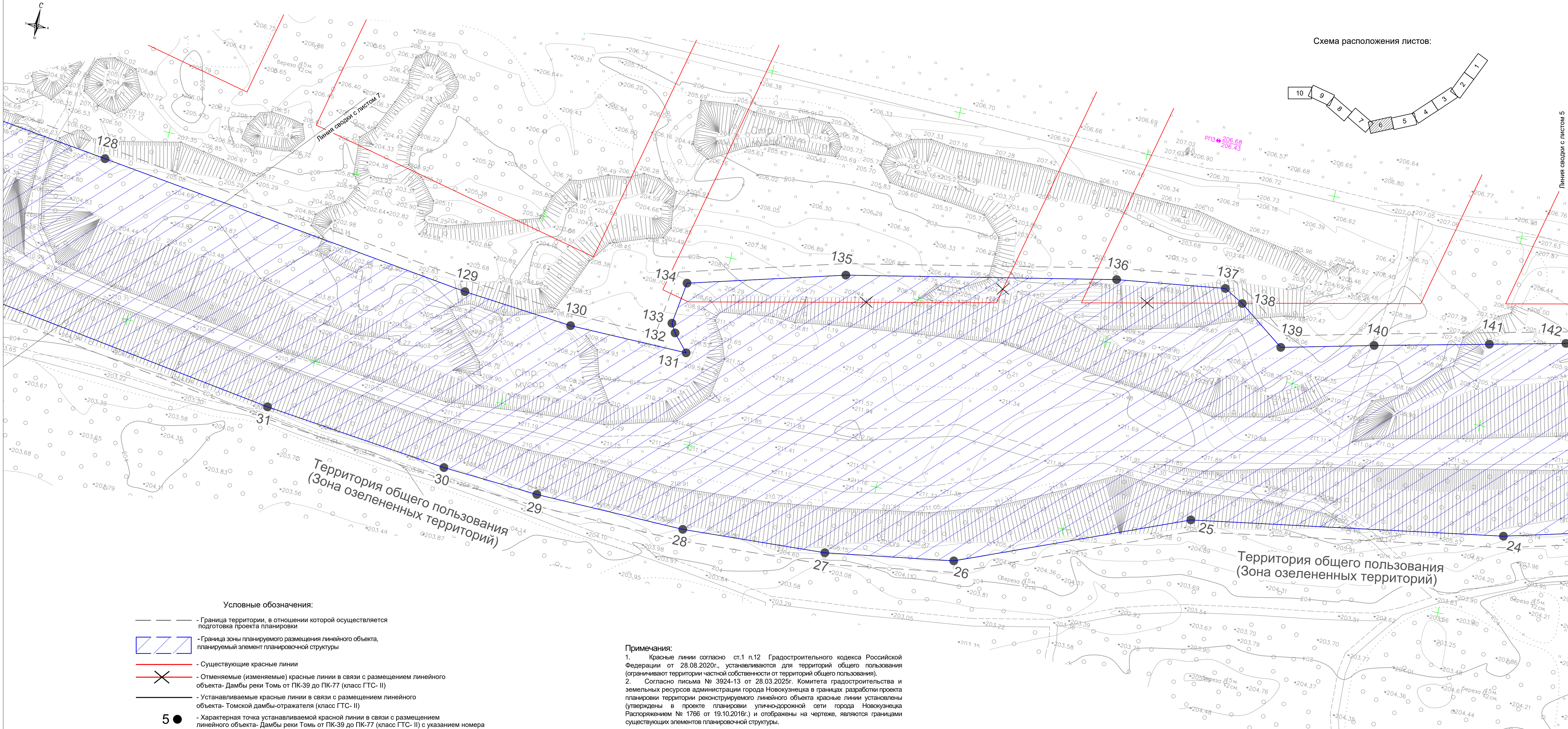
1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).

2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

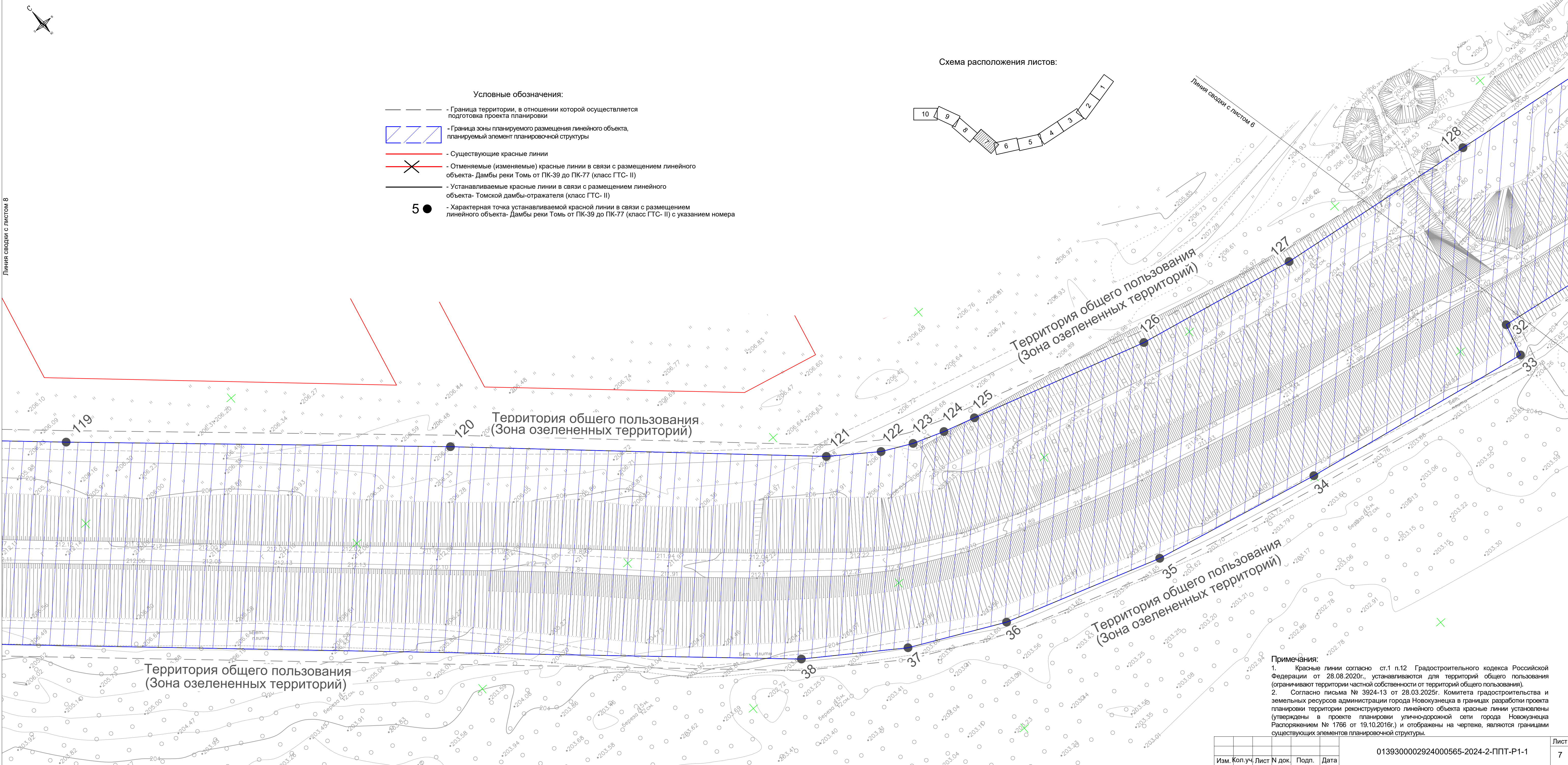
Линия сводки с листом 6

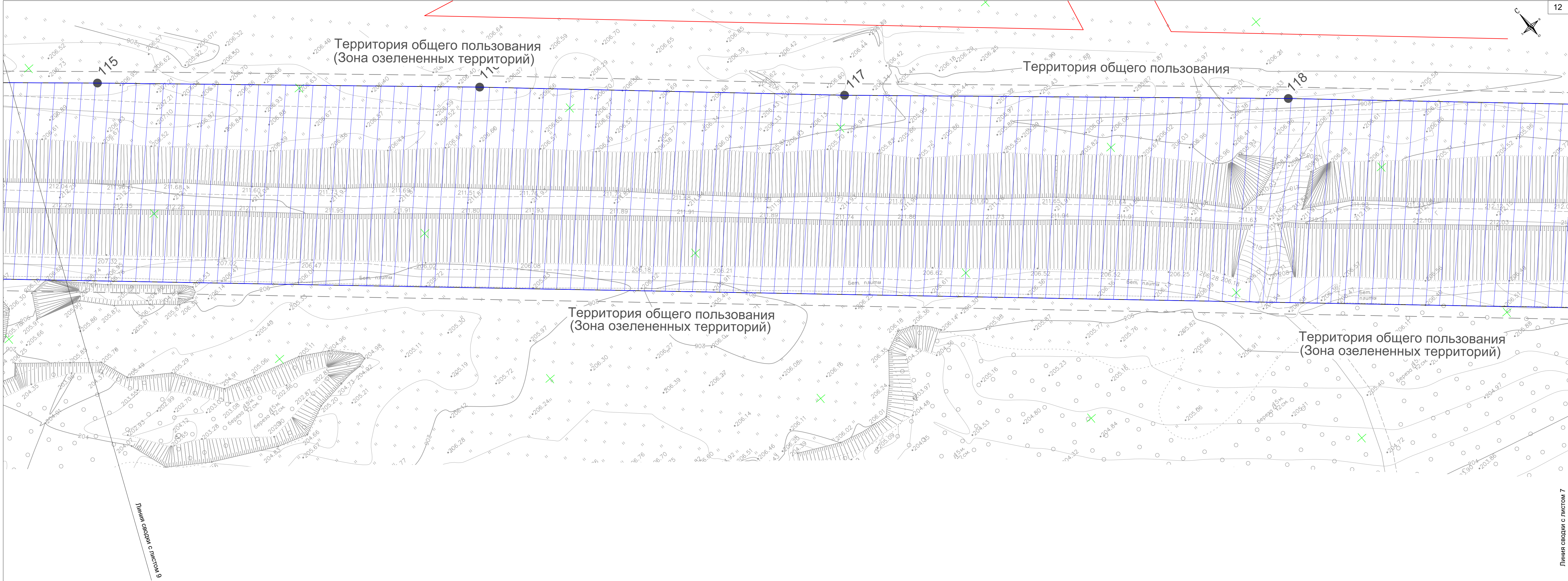
Схема расположения листов:





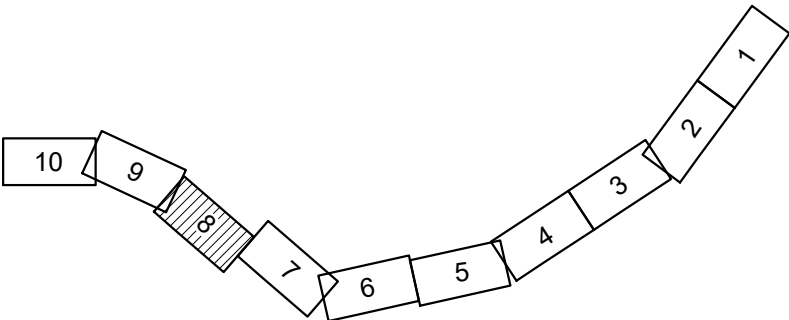
Линия сводки с листом 8



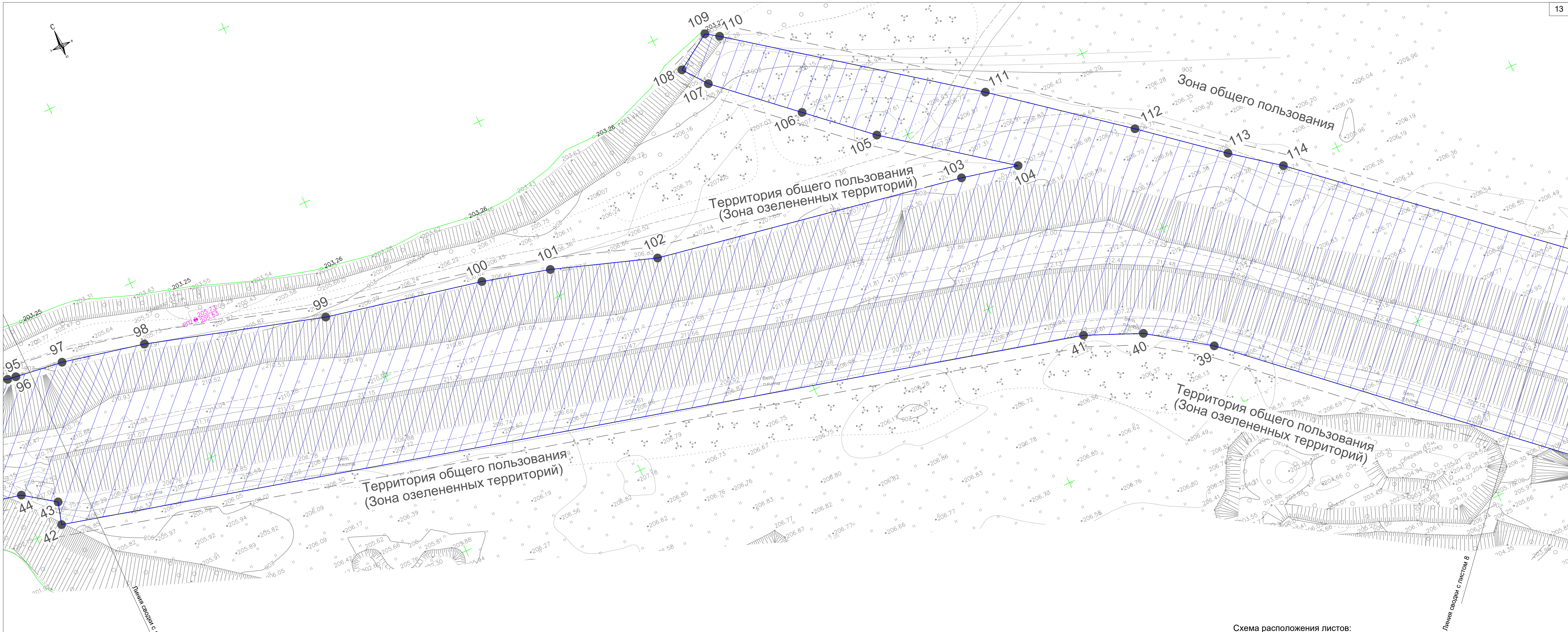


- Условные обозначения:
- — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, планируемый элемент планировочной структуры
 - — — - Существующие красные линии
 - Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Тоть от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II)
 - — — - Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- II)
 - 5 ● - Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Тоть от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II) с указанием номера

Схема расположения листов:



Примечания:
1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.



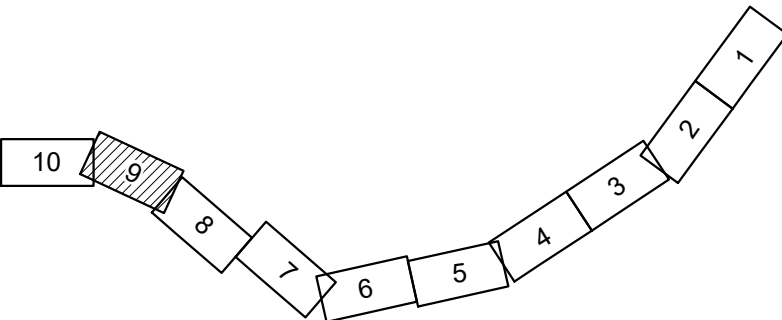
Условные обозначения:

- — — — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, планируемый элемент планировочной структуры
- — — — — - Существующие красные линии
-  - Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II)
- — — — — - Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- II)
- 5 ● - Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II) с указанием номера

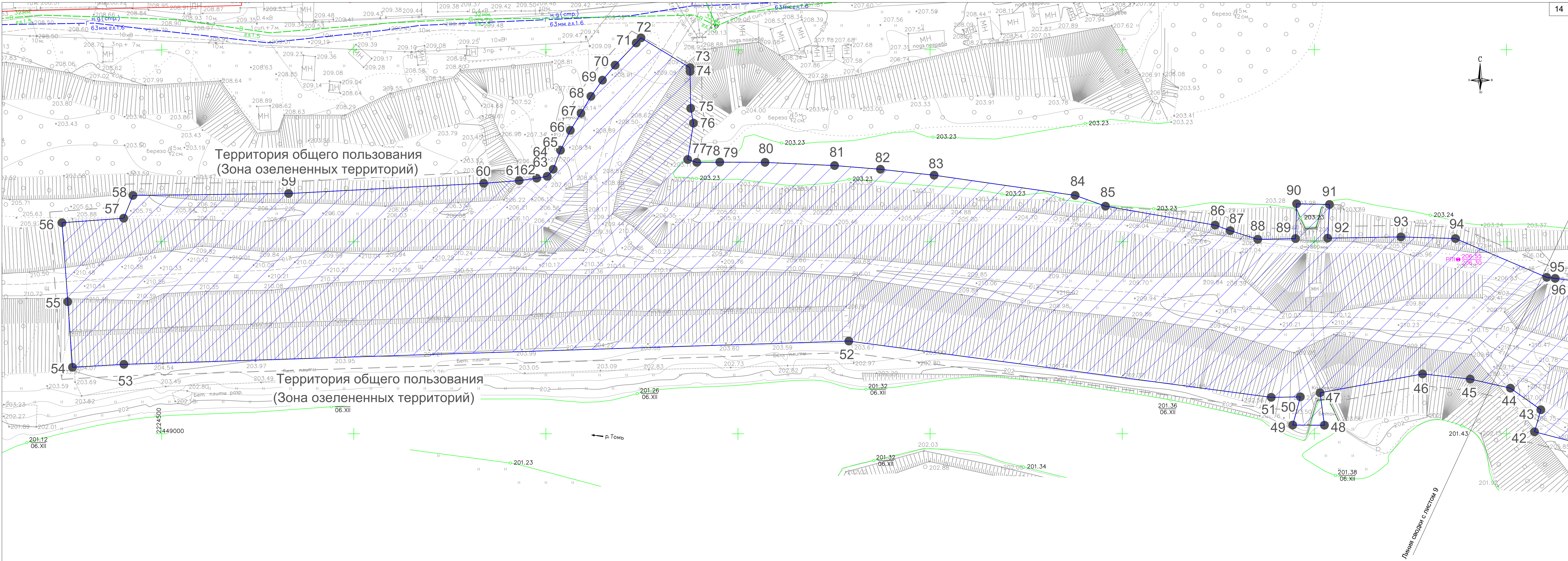
Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

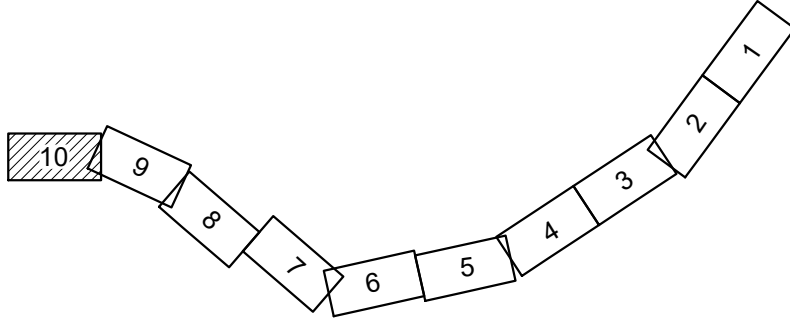


- Условные обозначения:
- — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, планируемый элемент планировочной структуры
 - — — - Существующие красные линии
 - Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II)
 - — — - Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- II)
 - 5 ● - Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 (класс ГТС- II) с указанием номера

Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки, улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

Схема расположения листов:



[illegible]

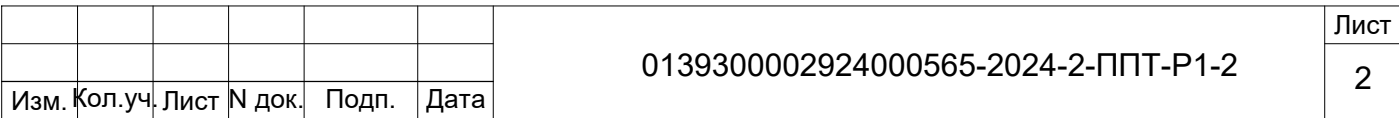
— — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

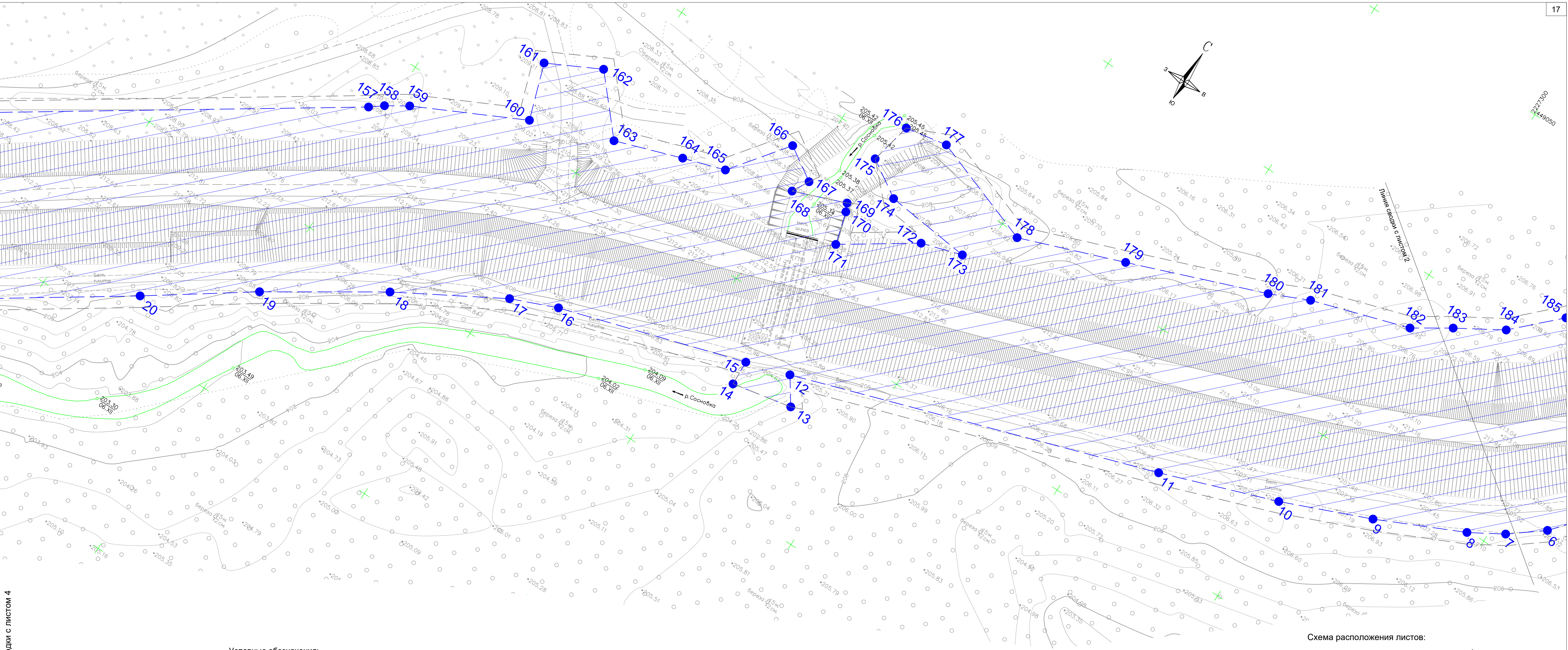
5 ● - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

— — — - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

1. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
2. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

						0139300002924000565-2024-2-ППТ-П1-2				
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция газотехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Тьомь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработан		Полушина			05.2025		ППТ	1	10	
Проверил		Путинцев			05.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500)	ООО "ЭКОТЕКТОР"			
Н. контроль		Околов			05.2025					





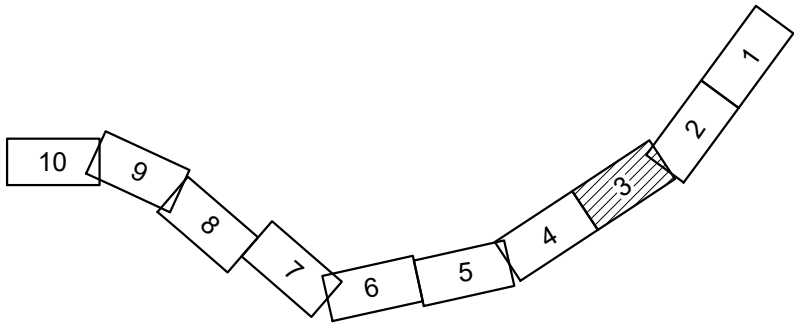
Условные обозначения:

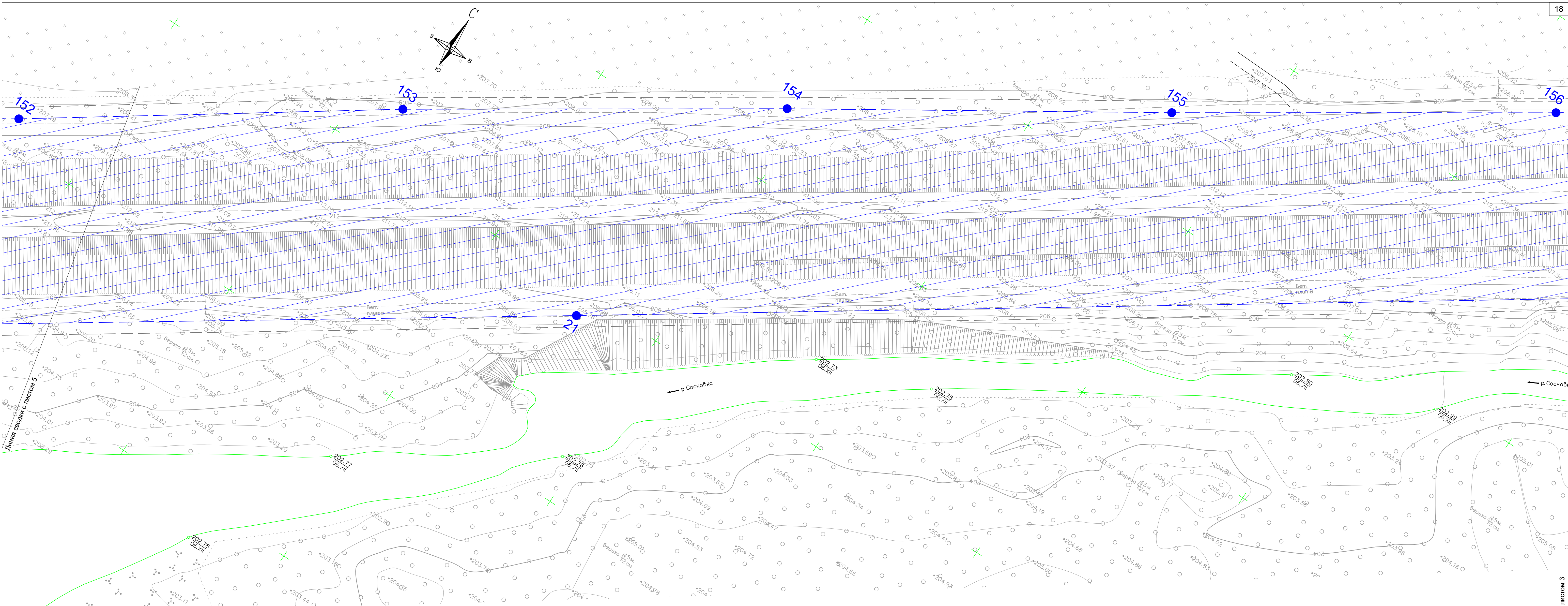
- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▨ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:





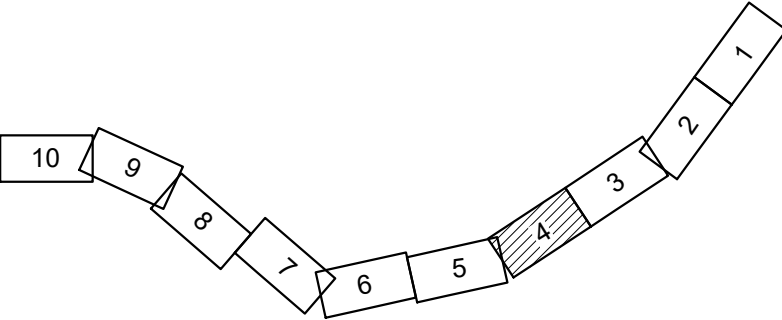
Условные обозначения:

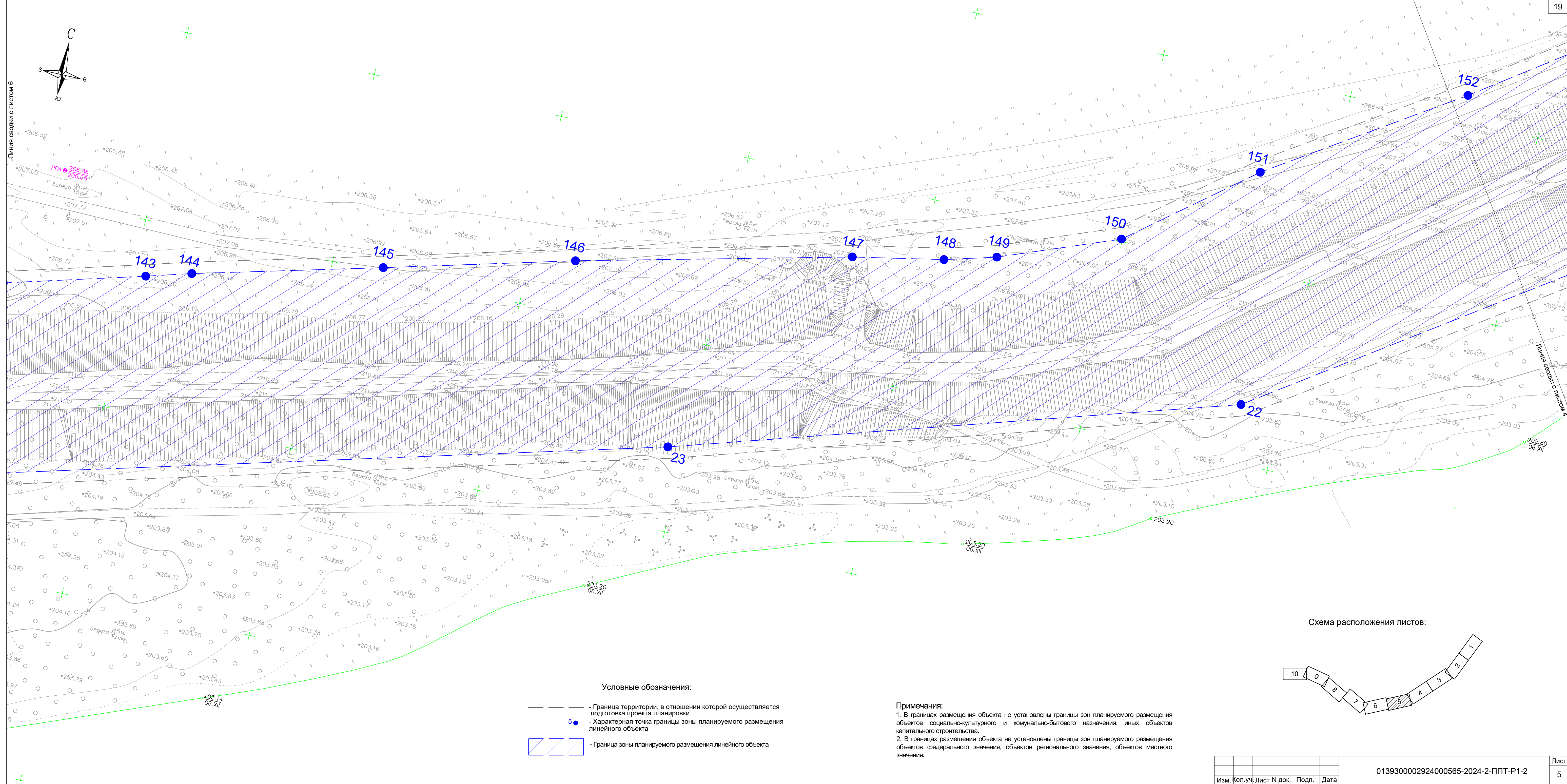
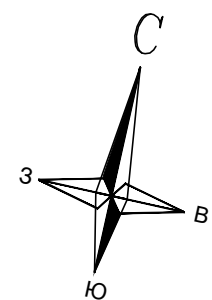
- — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▨ — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

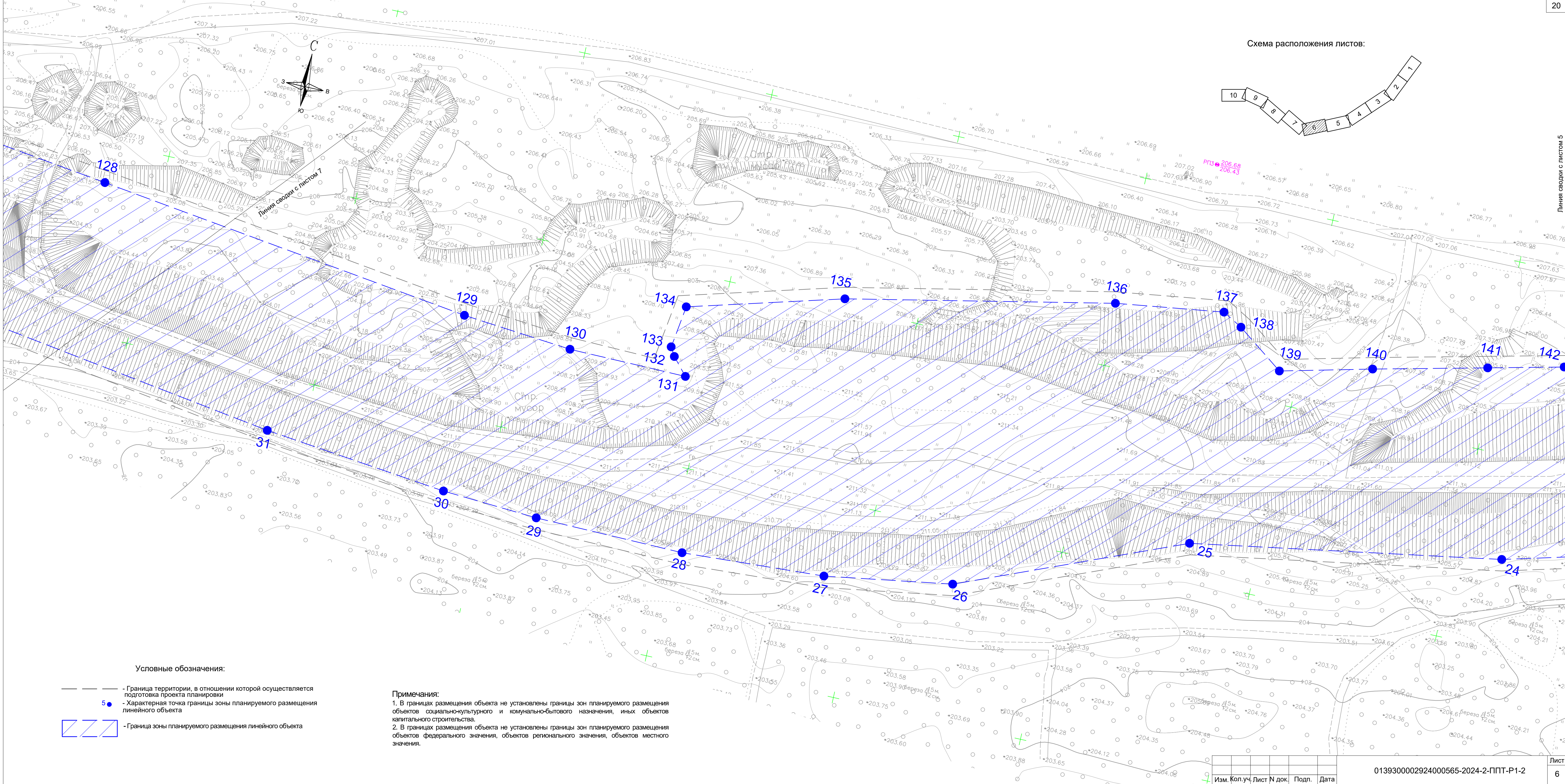
Примечания:

- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:



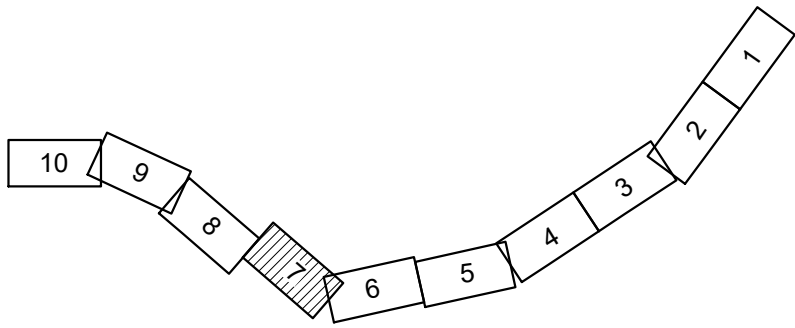




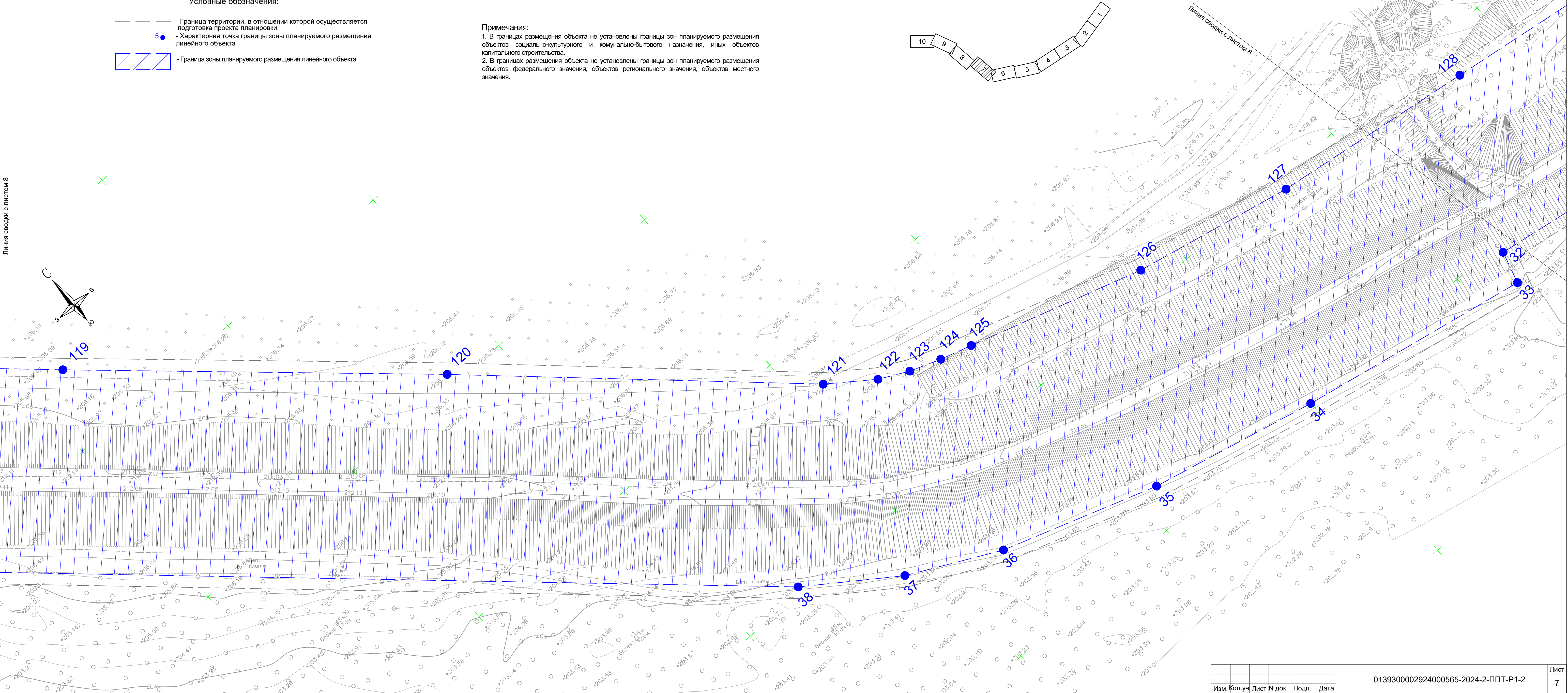
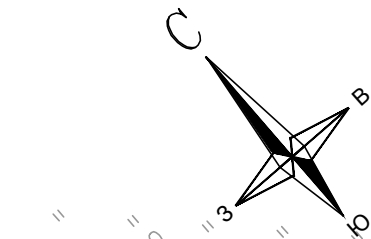
Условные обозначения:

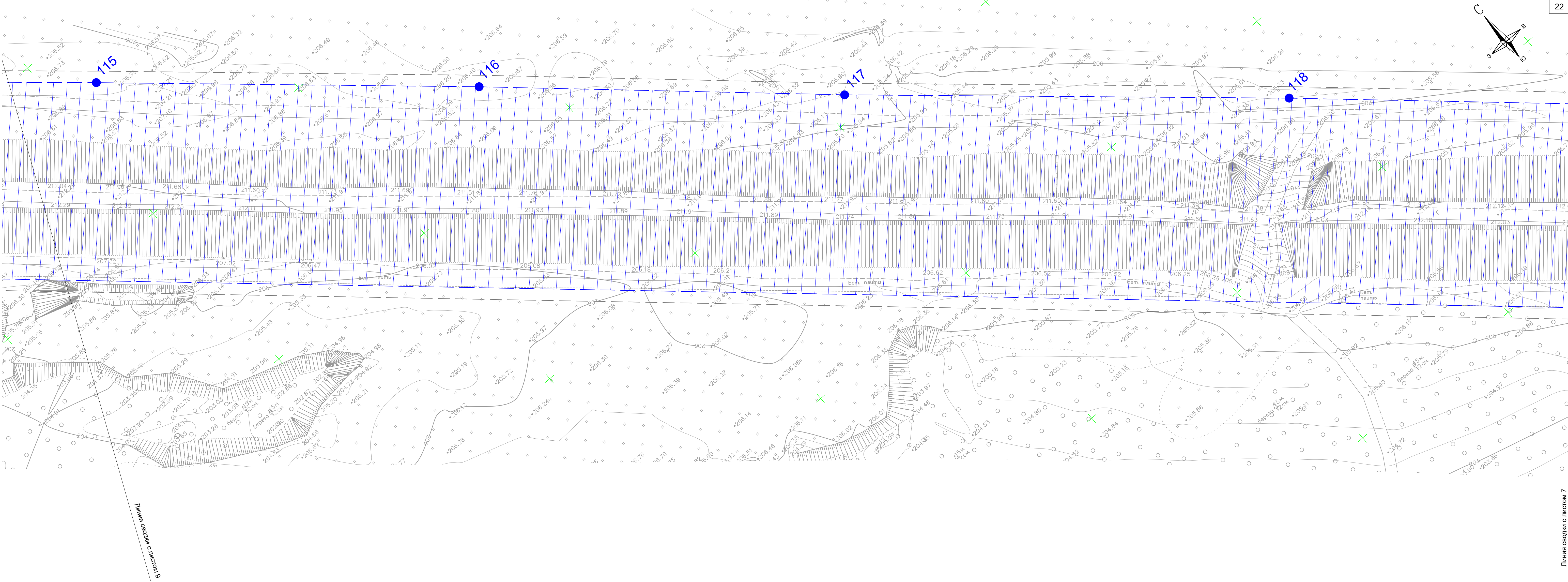
- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 5 ● Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▤ ▤ ▤ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов:



Линия сводки с листом 8





Линия раздела с листом 9

Линия раздела с листом 7

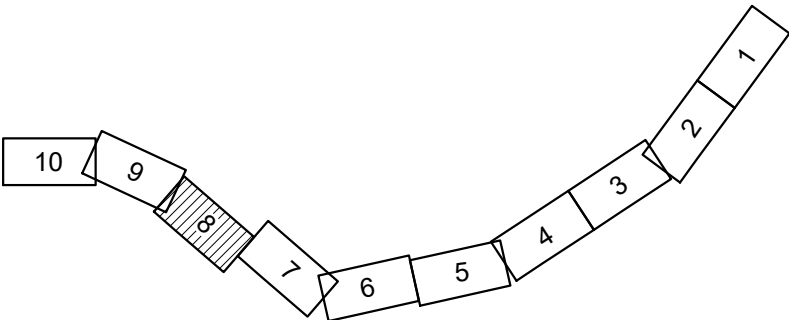
Условные обозначения:

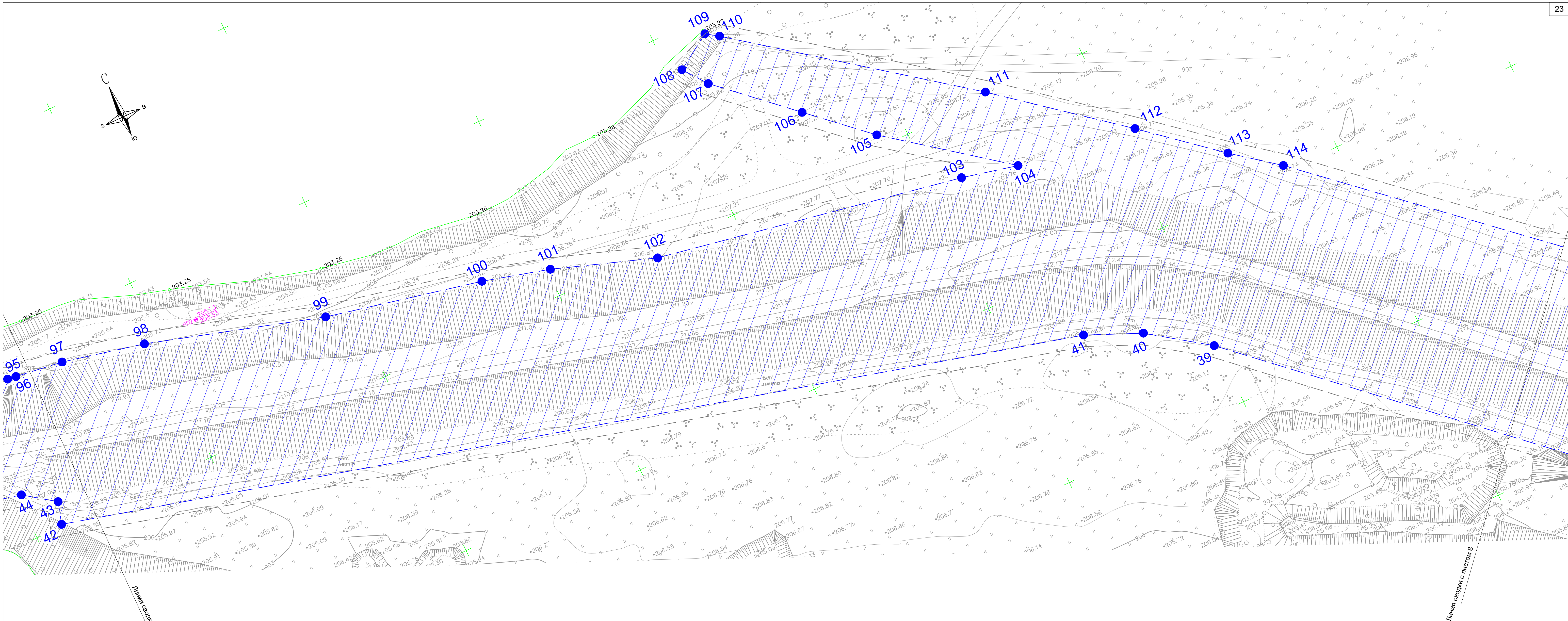
- — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 5● - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▧▧▧ - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:





Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 8

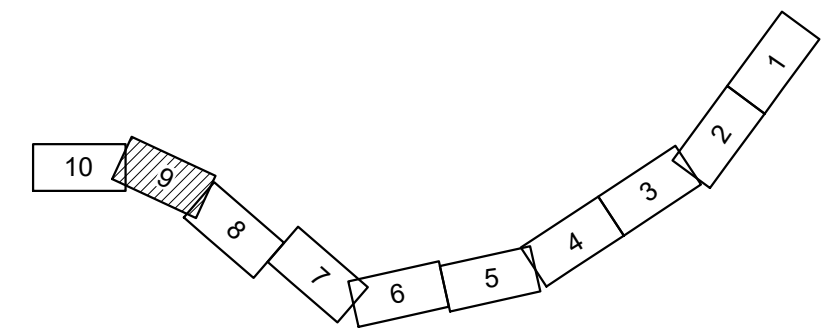
- Условные обозначения:
- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 5 ● — Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ▤ ▤ ▤ — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

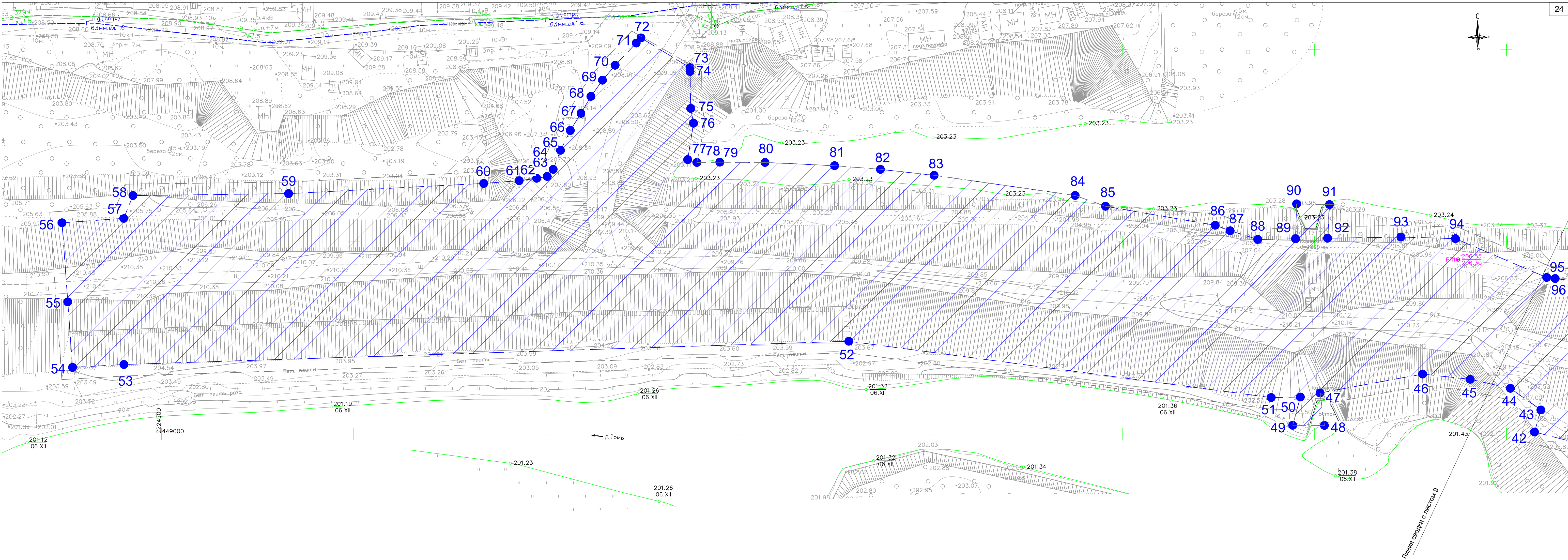
Примечания:

1. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

2. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:





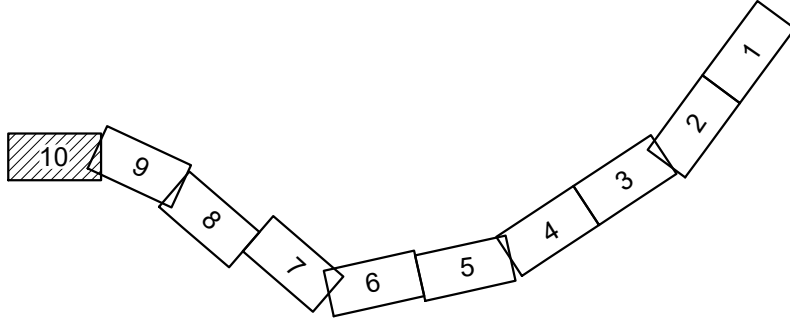
Условные обозначения:

- — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 5● - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▨▨▨ - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:



Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Система координат- МСК-42 зона 2

Номер характерной точки	Х, м	У, м	Номер характерной точки	Х, м	У, м
1	449478.36	2227647.69	47	449010.68	2224801.48
2	449462.44	2227682.37	48	449002.23	2224802.62
3	449458.93	2227688.20	49	449002.28	2224794.37
4	449246.49	2227592.62	50	449009.62	2224796.37
5	449229.85	2227585.15	51	449009.48	2224788.79
6	448961.45	2227362.32	52	449024.14	2224678.84
7	448954.66	2227353.78	53	449018.09	2224490.18
8	448949.47	2227345.13	54	449017.33	2224476.81
9	448938.92	2227322.79	55	449034.38	2224475.58
10	448929.25	2227299.81	56	449054.96	2224474.09
11	448918.29	2227269.60	57	449056.12	2224490.13
12	448886.76	2227175.45	58	449062.04	2224492.54
13	448879.92	2227180.23	59	449062.56	2224533.05
14	448876.66	2227164.39	60	449065.21	2224583.84
15	448883.21	2227164.05	61	449065.91	2224593.05
16	448868.18	2227115.59	62	449066.53	2224597.61
17	448863.18	2227103.65	63	449067.01	2224600.37
18	448847.51	2227076.70	64	449068.86	2224601.91
19	448828.87	2227048.34	65	449073.81	2224603.82
20	448810.87	2227022.99	66	449078.99	2224606.37
21	448644.14	2226779.15	67	449083.44	2224609.12
22	448515.28	2226589.65	68	449087.84	2224611.72
23	448471.84	2226445.99	69	449092.06	2224614.73
24	448423.19	2226262.33	70	449095.95	2224618.04
25	448409.55	2226181.91	71	449101.73	2224623.51
26	448385.66	2226123.93	72	449103.06	2224624.77
27	448380.39	2226090.68	73	449095.32	2224637.50
28	448378.27	2226053.23	74	449094.32	2224637.52
29	448378.85	2226014.10	75	449084.71	2224637.69
30	448380.40	2225988.95	76	449080.87	2224638.43
31	448385.83	2225940.63	77	449071.40	2224636.92
32	448397.48	2225863.58	78	449070.66	2224639.29
33	448389.07	2225861.25	79	449070.73	2224645.27
34	448400.46	2225800.00	80	449070.66	2224657.05
35	448410.42	2225755.59	81	449069.82	2224675.15
36	448423.90	2225714.58	82	449068.87	2224687.07
37	448435.63	2225690.80	83	449067.32	2224701.05
38	448451.55	2225667.89	84	449062.08	2224737.76
39	448916.46	2225149.25	85	449059.24	2224745.65

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1

Лист

22

Изм Колуч Лист № док Подпись Дата

40	448927.16	2225133.88	86	449054.31	2224774.19
41	448933.28	2225119.51	87	449052.89	2224778.09
42	449000.51	2224857.30	88	449050.63	2224785.27
43	449006.24	2224858.96	89	449050.80	2224795.11
44	449011.88	2224851.03	90	449059.88	2224795.39
45	449014.24	2224840.56	91	449059.70	2224803.95
46	449015.59	2224828.17	92	449050.94	2224803.45
93	449051.26	2224822.53	143	448485.62	2226303.23
94	449050.84	2224836.73	144	448488.91	2226314.81
95	449040.74	2224860.47	145	448501.33	2226363.28
96	449040.45	2224862.68	146	448514.02	2226411.85
97	449038.82	2224875.21	147	448530.75	2226482.17
98	449034.10	2224896.66	148	448535.31	2226505.69
99	449020.60	2224942.45	149	448538.95	2226519.02
100	449011.90	2224983.25	150	448550.65	2226549.76
101	449007.25	2225000.74	151	448575.58	2226581.30
102	448998.20	2225027.33	152	448606.99	2226629.84
103	448983.83	2225107.94	153	448664.10	2226711.90
104	448980.51	2225122.63	154	448719.24	2226795.33
105	449003.22	2225092.60	155	448773.46	2226879.46
106	449016.76	2225077.43	156	448828.47	2226962.96
107	449033.82	2225058.41	157	448884.64	2227045.55
108	449039.96	2225053.71	158	448887.20	2227048.81
109	449045.97	2225063.07	159	448890.76	2227054.34
110	449043.79	2225066.27	160	448904.79	2227082.40
111	449001.47	2225122.95	161	448919.34	2227077.38
112	448976.43	2225154.29	162	448926.49	2227091.21
113	448960.46	2225173.58	163	448912.45	2227103.70
114	448951.45	2225185.34	164	448918.51	2227121.13
115	448885.40	2225261.08	165	448922.05	2227132.09
116	448819.47	2225335.76	166	448936.98	2227143.21
117	448755.68	2225406.36	167	448931.48	2227151.95
118	448679.39	2225493.32	168	448927.02	2227149.62
119	448619.39	2225560.02	169	448932.29	2227163.27
120	448553.09	2225634.92	170	448930.22	2227164.26
121	448487.22	2225707.29	171	448921.68	2227166.74
122	448478.87	2225718.90	172	448934.17	2227185.10
123	448475.02	2225726.57	173	448937.52	2227195.74
124	448472.10	2225734.68	174	448939.91	2227172.76
125	448469.63	2225743.01	175	448945.93	2227163.01
126	448455.62	2225789.21	176	448957.08	2227165.37
127	448446.86	2225831.58	177	448959.14	2227176.50
128	448439.70	2225885.18	178	448949.12	2227205.18
129	448426.35	2225984.29	179	448959.28	2227232.29
130	448423.71	2226013.10	180	448972.90	2227267.73
131	448423.37	2226044.04	181	448977.53	2227277.89

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1

Лист

23

132	448427.80	2226040.08	182	448985.74	2227303.46
133	448430.08	2226038.73	183	448991.92	2227312.85
134	448441.14	2226040.30	184	448999.09	2227324.65
135	448452.21	2226080.25	185	449010.29	2227335.88
136	448466.46	2226149.37	186	449018.51	2227342.89
137	448470.40	2226177.53	187	449038.69	2227362.24
138	448467.52	2226182.70	188	449064.78	2227385.30
139	448458.55	2226194.98	189	449085.93	2227400.57
140	448464.35	2226218.62	190	449142.93	2227447.27
141	448471.21	2226247.85	191	449204.73	2227498.91
142	448475.77	2226267.27	192	449218.66	2227509.19
193	449255.06	2227536.72			
194	449298.95	2227560.64			
195	449348.04	2227584.43			
196	449389.75	2227600.81			
197	449437.52	2227619.87			
198	449481.55	2227639.74			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1**

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1**

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-2-ППТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-2-ППТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов	4-21

Взам. инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №			
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-2-ППТ-С		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Содержание тома		
	Разработал	Полушкина				05.25			
	Проверил	Ядрин				05.25			
Н.контр.	Околов				05.25	Стадия		Лист	Листов
						П	1	1	
									

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Околов				05.25

0139300002924000565-2024-2-ППТ-СД

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


ЭКОТЕКТОР

Содержание

Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Взам. инв. №		Подпись и дата								
							0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2			
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал	Полушкина				05.25	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин				05.25		П	1	1
										
	Н.контр.	Околов				05.25				

12. Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.17 г. Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 28 ноября 2023 года).

13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция).

14. Постановление Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020г. «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта на требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получения разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ (последняя редакция).

15. Постановление Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации № 20 от 19.01.2006г. (последняя редакция).

16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

17. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (с изменениями и дополнениями).

19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями от 19.05.2021г.)

Основание для подготовки документации по планировке территории:

1. Муниципальный контракт № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2							
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					3

Исходная разрешительная документация:

- распоряжение администрации города Новокузнецка Кемеровской области- Кузбасса № 361 от 02.04.2025г. «О разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1, с заданием;
- задание (приложение к распоряжению администрации города Новокузнецка Кемеровской области- Кузбасса № 361 от 02.04.2025г.) на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1.

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной градостроительной документацией:

- Генеральный план Новокузнецкого городского округа (утверждён Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 18/114 от 24.122024г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новокузнецк (утверждены Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 4/19 от 18.03.2025г.).

Инженерно-геодезические изыскания на район реконструкции выполнены в масштабе 1:500, система координат МСК – 42 (зона 2), система высот Балтийская 1977 г.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости, получены от филиала ФКП «Роскадастр» по Кемеровской области-Кузбассу в виде Кадастровых планов территории.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории подготовлена для размещения водозащитной дамбы г. Новокузнецка для предотвращения вредного воздействия вод реки Томи и защиты города от подтопления в соответствии с:

- муниципальным контрактом № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г.;

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Взам. инв. №								
							0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2	Лист
								4
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- распоряжением администрации города Новокузнецка Кемеровской области- Кузбасса № 361 от 02.04.2025г. «О разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1, с заданием;
- заданием (приложение к распоряжению администрации города Новокузнецка Кемеровской области- Кузбасса № 361 от 02.04.2025г.) на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение гидротехнического объекта: «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77».

Участок реконструкции расположен по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1.

Начало участка реконструкции- ПК0+0,0 (соответствует ПК39+00 Дамбы реки Томь), конец участка – ПК38+10,0 (соответствует ПК77+00 Дамбы реки Томь)

Общая протяженность участка реконструкции дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77– 3810,00 м.

Проектируемая и реконструируемая дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77 в административном отношении расположена на землях г. Новокузнецка, Кемеровская область.

Согласно заданию на реконструкцию дамбы реки Томь от ПК-39 до ПК-77 приняты следующие основные технические параметры проектируемого участка:

- класс ГТС- II
- максимальная высота- 7,28м.
- длина- 3800м.
- ширина по гребню- 4,0-46,8м.
- максимальный напор- 6,0м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2	Лист 5
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Наименование муниципального образования принято в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: Устав Новокузнецкого городского округа утвержден Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 07.12.2009 N 11/117.

Номера кадастровых кварталов, в границах которых предполагается размещение объекта

Граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится в пределах границ следующих кадастровых кварталов: 42:30:0506003, 42:30:0506005, 42:30:0506001, 42:30:0506034.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат- МСК-42 зона 2

Номер характерной точки	X, м	Y, м	Примечание
1	449478.36	2227647.69	
2	449462.44	2227682.37	
3	449458.93	2227688.20	
4	449246.49	2227592.62	
5	449229.85	2227585.15	
6	448961.45	2227362.32	
7	448954.66	2227353.78	
8	448949.47	2227345.13	
9	448938.92	2227322.79	
10	448929.25	2227299.81	
11	448918.29	2227269.60	
12	448886.76	2227175.45	
13	448879.92	2227180.23	
14	448876.66	2227164.39	
15	448883.21	2227164.05	
16	448868.18	2227115.59	
17	448863.18	2227103.65	
18	448847.51	2227076.70	
19	448828.87	2227048.34	
20	448810.87	2227022.99	
21	448644.14	2226779.15	
22	448515.28	2226589.65	
23	448471.84	2226445.99	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

24	448423.19	2226262.33	
25	448409.55	2226181.91	
26	448385.66	2226123.93	
27	448380.39	2226090.68	
28	448378.27	2226053.23	
29	448378.85	2226014.10	
30	448380.40	2225988.95	
31	448385.83	2225940.63	
32	448397.48	2225863.58	
33	448389.07	2225861.25	
34	448400.46	2225800.00	
35	448410.42	2225755.59	
36	448423.90	2225714.58	
37	448435.63	2225690.80	
38	448451.55	2225667.89	
39	448916.46	2225149.25	
40	448927.16	2225133.88	
41	448933.28	2225119.51	
42	449000.51	2224857.30	
43	449006.24	2224858.96	
44	449011.88	2224851.03	
45	449014.24	2224840.56	
46	449015.59	2224828.17	
47	449010.68	2224801.48	
48	449002.23	2224802.62	
49	449002.28	2224794.37	
50	449009.62	2224796.37	
51	449009.48	2224788.79	
52	449024.14	2224678.84	
53	449018.09	2224490.18	
54	449017.33	2224476.81	
55	449034.38	2224475.58	
56	449054.96	2224474.09	
57	449056.12	2224490.13	
58	449062.04	2224492.54	
59	449062.56	2224533.05	
60	449065.21	2224583.84	
61	449065.91	2224593.05	
62	449066.53	2224597.61	
63	449067.01	2224600.37	
64	449068.86	2224601.91	
65	449073.81	2224603.82	
66	449078.99	2224606.37	
67	449083.44	2224609.12	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2

Лист

8

68	449087.84	2224611.72	
69	449092.06	2224614.73	
70	449095.95	2224618.04	
71	449101.73	2224623.51	
72	449103.06	2224624.77	
73	449095.32	2224637.50	
74	449094.32	2224637.52	
75	449084.71	2224637.69	
76	449080.87	2224638.43	
77	449071.40	2224636.92	
78	449070.66	2224639.29	
79	449070.73	2224645.27	
80	449070.66	2224657.05	
81	449069.82	2224675.15	
82	449068.87	2224687.07	
83	449067.32	2224701.05	
84	449062.08	2224737.76	
85	449059.24	2224745.65	
86	449054.31	2224774.19	
87	449052.89	2224778.09	
88	449050.63	2224785.27	
89	449050.80	2224795.11	
90	449059.88	2224795.39	
91	449059.70	2224803.95	
92	449050.94	2224803.45	
93	449051.26	2224822.53	
94	449050.84	2224836.73	
95	449040.74	2224860.47	
96	449040.45	2224862.68	
97	449038.82	2224875.21	
98	449034.10	2224896.66	
99	449020.60	2224942.45	
100	449011.90	2224983.25	
101	449007.25	2225000.74	
102	448998.20	2225027.33	
103	448983.83	2225107.94	
104	448980.51	2225122.63	
105	449003.22	2225092.60	
106	449016.76	2225077.43	
107	449033.82	2225058.41	
108	449039.96	2225053.71	
109	449045.97	2225063.07	
110	449043.79	2225066.27	
111	449001.47	2225122.95	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2

Лист

9

112	448976.43	2225154.29	
113	448960.46	2225173.58	
114	448951.45	2225185.34	
115	448885.40	2225261.08	
116	448819.47	2225335.76	
117	448755.68	2225406.36	
118	448679.39	2225493.32	
119	448619.39	2225560.02	
120	448553.09	2225634.92	
121	448487.22	2225707.29	
122	448478.87	2225718.90	
123	448475.02	2225726.57	
124	448472.10	2225734.68	
125	448469.63	2225743.01	
126	448455.62	2225789.21	
127	448446.86	2225831.58	
128	448439.70	2225885.18	
129	448426.35	2225984.29	
130	448423.71	2226013.10	
131	448423.37	2226044.04	
132	448427.80	2226040.08	
133	448430.08	2226038.73	
134	448441.14	2226040.30	
135	448452.21	2226080.25	
136	448466.46	2226149.37	
137	448470.40	2226177.53	
138	448467.52	2226182.70	
139	448458.55	2226194.98	
140	448464.35	2226218.62	
141	448471.21	2226247.85	
142	448475.77	2226267.27	
143	448485.62	2226303.23	
144	448488.91	2226314.81	
145	448501.33	2226363.28	
146	448514.02	2226411.85	
147	448530.75	2226482.17	
148	448535.31	2226505.69	
149	448538.95	2226519.02	
150	448550.65	2226549.76	
151	448575.58	2226581.30	
152	448606.99	2226629.84	
153	448664.10	2226711.90	
154	448719.24	2226795.33	
155	448773.46	2226879.46	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2

156	448828.47	2226962.96	
157	448884.64	2227045.55	
158	448887.20	2227048.81	
159	448890.76	2227054.34	
160	448904.79	2227082.40	
161	448919.34	2227077.38	
162	448926.49	2227091.21	
163	448912.45	2227103.70	
164	448918.51	2227121.13	
165	448922.05	2227132.09	
166	448936.98	2227143.21	
167	448931.48	2227151.95	
168	448927.02	2227149.62	
169	448932.29	2227163.27	
170	448930.22	2227164.26	
171	448921.68	2227166.74	
172	448934.17	2227185.10	
173	448937.52	2227195.74	
174	448939.91	2227172.76	
175	448945.93	2227163.01	
176	448957.08	2227165.37	
177	448959.14	2227176.50	
178	448949.12	2227205.18	
179	448959.28	2227232.29	
180	448972.90	2227267.73	
181	448977.53	2227277.89	
182	448985.74	2227303.46	
183	448991.92	2227312.85	
184	448999.09	2227324.65	
185	449010.29	2227335.88	
186	449018.51	2227342.89	
187	449038.69	2227362.24	
188	449064.78	2227385.30	
189	449085.93	2227400.57	
190	449142.93	2227447.27	
191	449204.73	2227498.91	
192	449218.66	2227509.19	
193	449255.06	2227536.72	
194	449298.95	2227560.64	
195	449348.04	2227584.43	
196	449389.75	2227600.81	
197	449437.52	2227619.87	
198	449481.55	2227639.74	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2

Лист

11

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов- не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны- не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №			0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2				12		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

объектов устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новокузнецк (утверждены Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 4/19 от 18.03.2025г.) и находятся в пределах от 1 до 5 метров в зависимости от территориальной зоны .

Согласно перечню исторических поселений, который утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339, поселения, на территории которых в соответствии с настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта, не являются историческими поселениями федерального или регионального значения.

Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства – здания, строения – в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона от 25.06.2002 Т 73-ФЗ (последняя редакция) «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства,

объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах, основным источником информации о которых являются археологические раскопки или находки. Так же являются городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов.

Объекты культурного наследия подразделяются на объекты культурного наследия федерального и регионального значения.

Согласно письма Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса № 02/2299 от 20.11.2024г. (0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р4, Приложение 6), участок работ расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В целях осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при производстве земляных работ и иных видов работ по хозяйственному освоению земельных участков в зоне реконструкции Дамбы реки Томь от ПК-ѐ39 до ПК-77 необходимо руководствоваться Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На участке производства строительных работ месторождения полезных ископаемых и месторождения минеральных вод отсутствуют. Отсутствуют также особо охраняемые геологические объекты, земли природно-заповедного, оздоровительного назначения.

Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, поверхностные воды, грунтовые воды, растительность и животный мир.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2									14
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

При проведении проектируемых работ основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники при проведении земляных работ на пойме. При этом возможны загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

В период производства работ не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в подземные воды за счет вскрытия траншеями грунтовых вод (верховодки), разгерметизации оборудования, не соответствующего хранения и (или) разлива реагентов, жидких отходов, ГСМ и др.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период производства работ относится фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, расчистка и дноуглубление русла реки влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях производства работ или загрязнения.

Для снижения негативного воздействия на этапе реализации проекта должны выполняться следующие требования:

- работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под производство работ;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2

Лист

15

- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;
- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при проведении проектных работ имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе реконструкции дамбы будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания работ и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду после проведения реконструкции объекта отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1, предусматривается установление красных линий в связи с тем, что реконструируемое гидротехническое сооружение является

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2						16
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

сооружением повышенной опасности (повышенный уровень ответственности объекта- ГТС II класса), доступ к которому должен быть ограничен. Так же такая необходимость вызвана размещением на самой дамбе и в полосе отвода контрольно-измерительной аппаратуры, которая должна находиться в работоспособном состоянии весь расчетный период эксплуатации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по ГО.

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (далее – ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций ((далее – ЧС) является разработка мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии реконструкции.

В соответствии со статьей 48.1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса Российской Федерации объект реконструкции относится к особо опасным, технически сложным, в связи с чем мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне разрабатываются в отдельном разделе проектной документации на реконструкцию дамбы, посвящённый натуральным наблюдениям за работой сооружения и его состоянием в процессе реконструкции и эксплуатации. Для напорного гидротехнического сооружения II класса ответственности следует обеспечить применение автоматизированной системы диагностического контроля

Согласно гл. 4 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года № 123-ФЗ по статьям 14-16 таблица №1 классификация технологических средств по пожаро- взрывоопасности и пожарной опасности на данном объекте реконструкции не категоризируется.

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123 от 22 06.2008г) и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на участках производства работ не предусматривается. Доставка их осуществляется в объеме сменной потребности.

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняют в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2						
			Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Производство газопламенных и других пожароопасных работ выполняется в соответствии с требованиями № 123 ФЗ от 22.06.2008г. и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. Места проведения таких работ освобождаются от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов – не менее 10 м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2		Лист
								18
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу:
г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1**

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»**

2025



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1**

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-2-ПМТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-2-ПМТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4-14

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-2-ПМТ-С		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Полушкина			05.25	Проект межевания территории Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин			05.25		П	1	1
	Н.контр.	Околов			05.25	 ЭКОТЕКТОР			

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Околов				05.25

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-СД

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

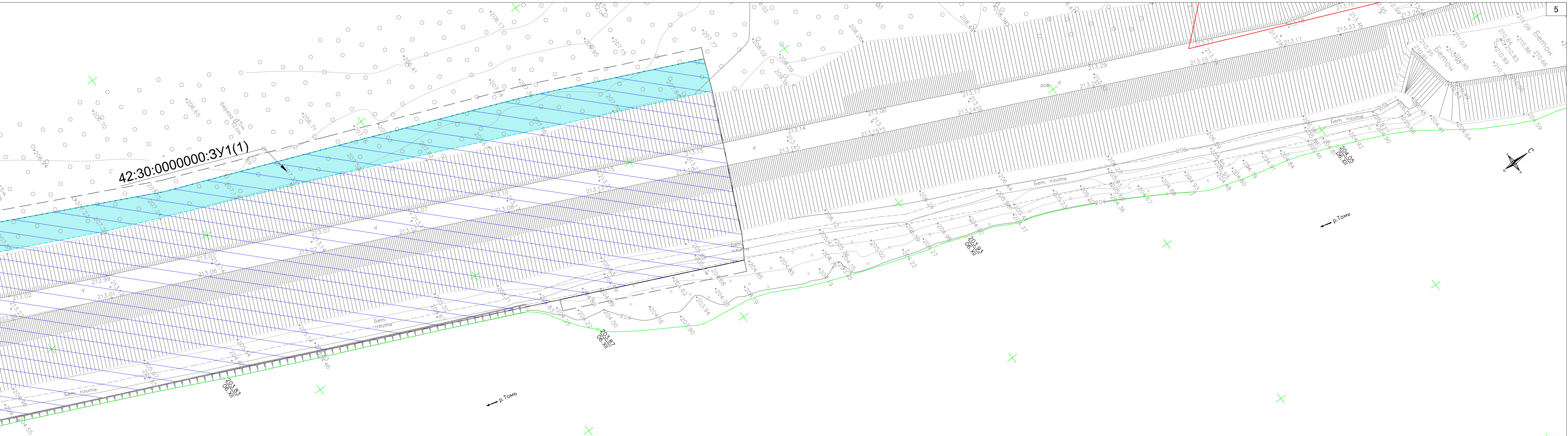

ЭКОТЕКТОР

Содержание

Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Чертеж межевания территории (М 1:500).....	5

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Взам. инв. №						0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1						
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись		Дата					
	Разработал	Полушкина					05.25					
	Проверил	Ядрин					05.25					
Взам. инв. №						Проект межевания территории						
	Н.контр.	Околов					05.25					
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>  ЭКОТЕКТОР	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										

Линия сводки с листом 2



42:30:0000000:3У1(1)

Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

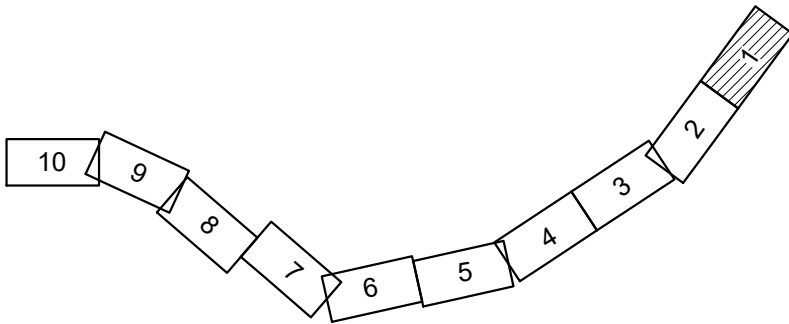
Планируемые элементы планировочной структуры

- Проектируемая территория линейного объекта

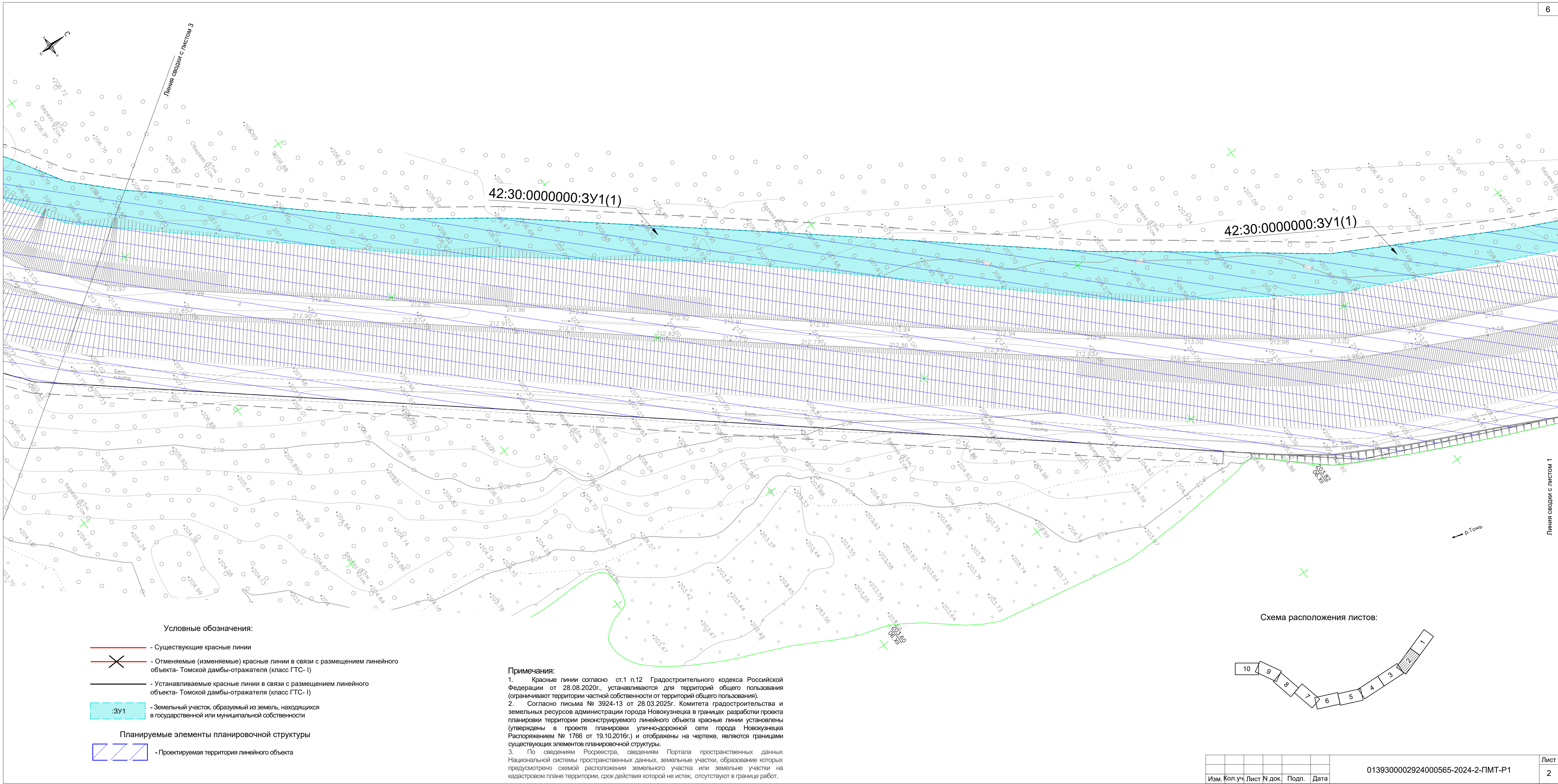
Примечания:

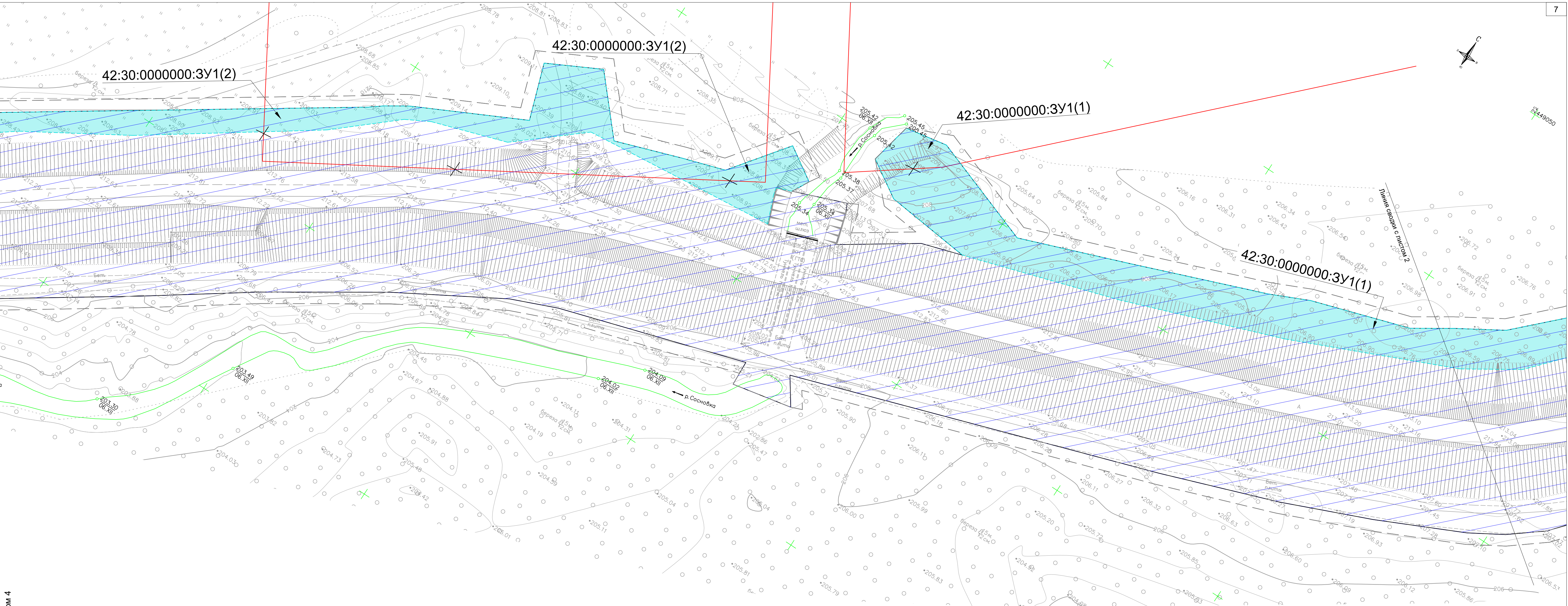
- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.

Схема расположения листов:



						0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1				
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Полушкина				05.2025		ПМТ	1	10	
Проверил	Путинцев				05.2025					
Н. контроль	Околов				05.2025					
						Чертеж межевания территории (М 1:500)	ООО "ЭКОТЕКТОР"			





Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)

42:30:0000000:3Y1(2) - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

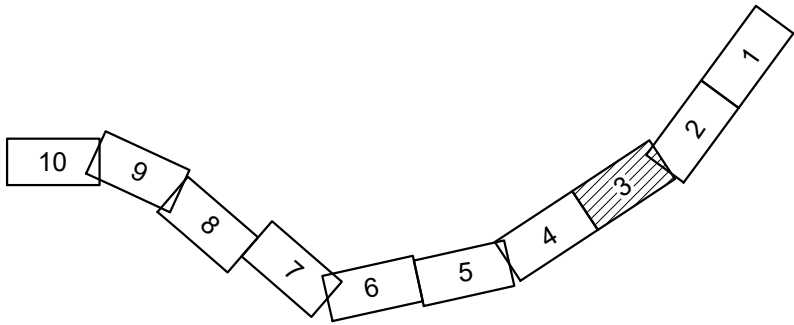
Планируемые элементы планировочной структуры

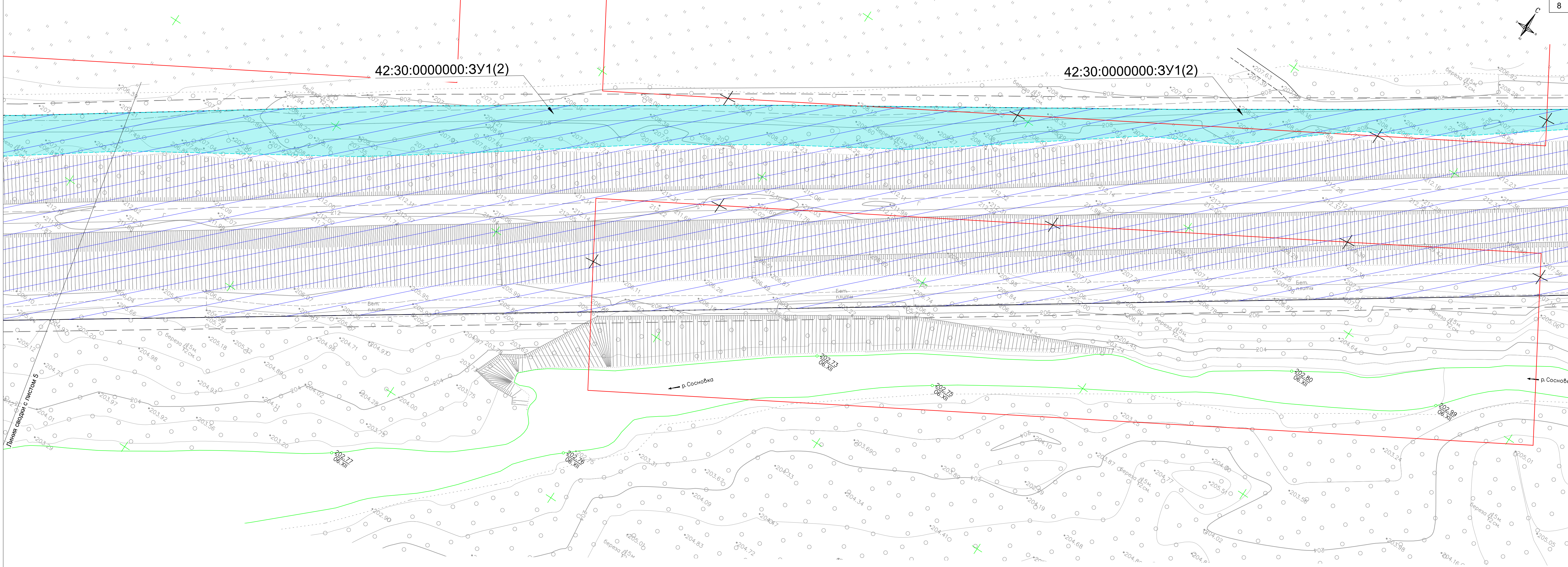
- Проектируемая территория линейного объекта

Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельне участии на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.

Схема расположения листов:





Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Проектируемая территория линейного объекта

Примечания:

1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).

2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

3. По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.



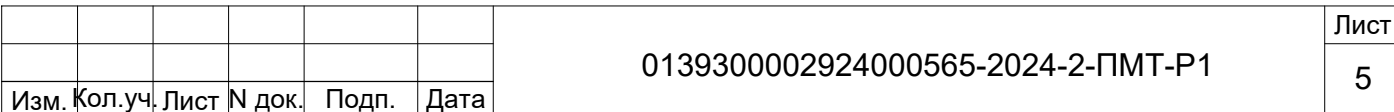
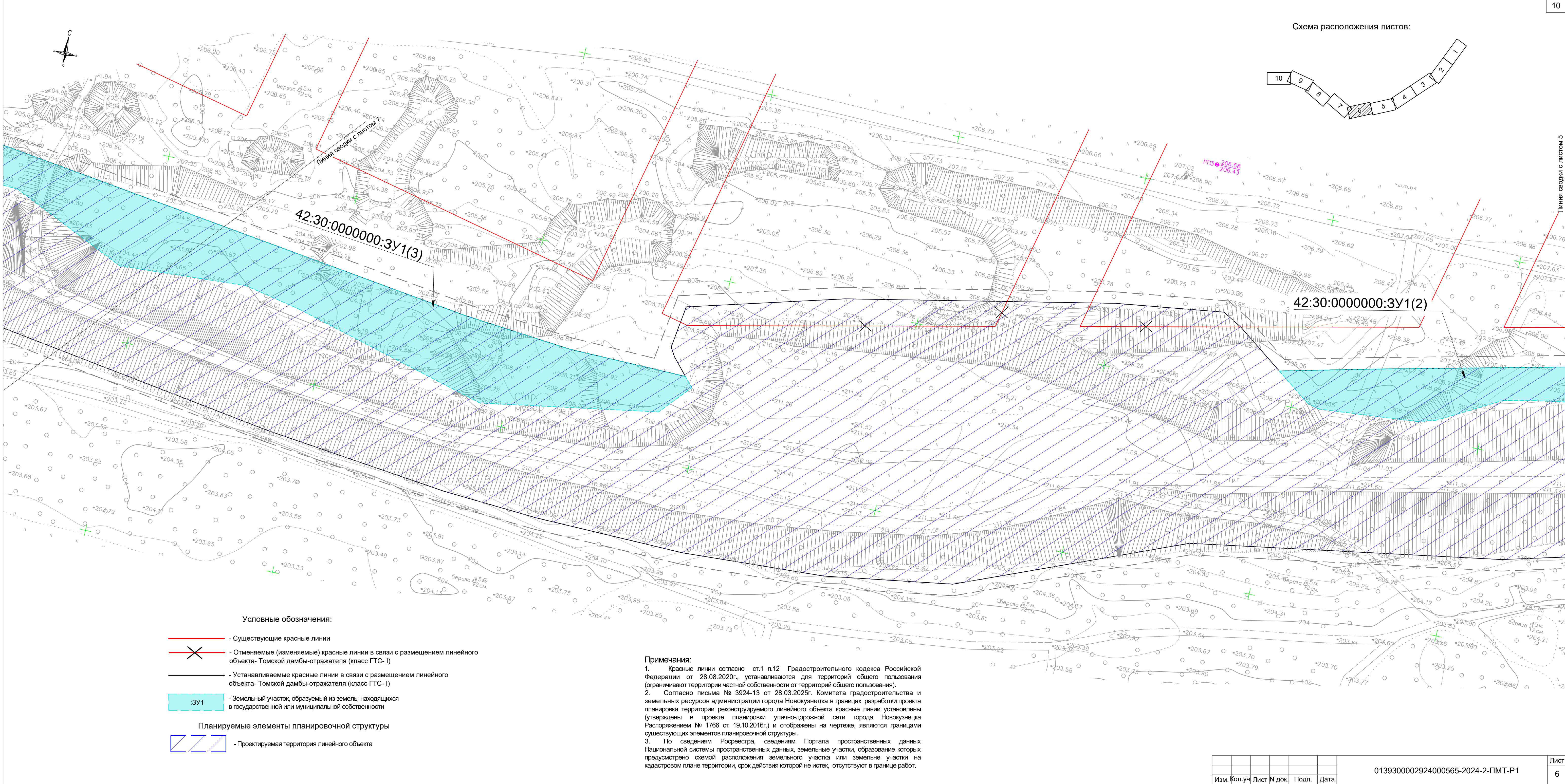
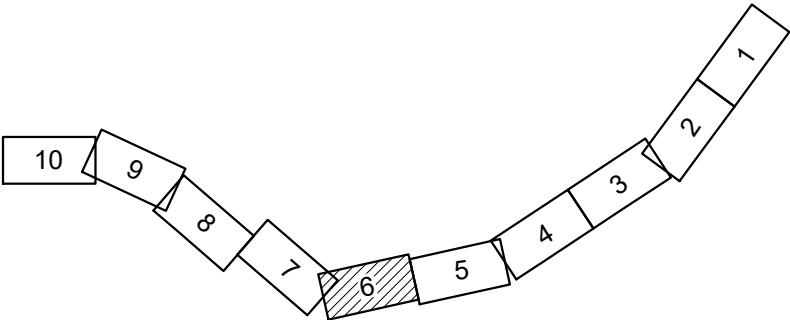


Схема расположения листов:

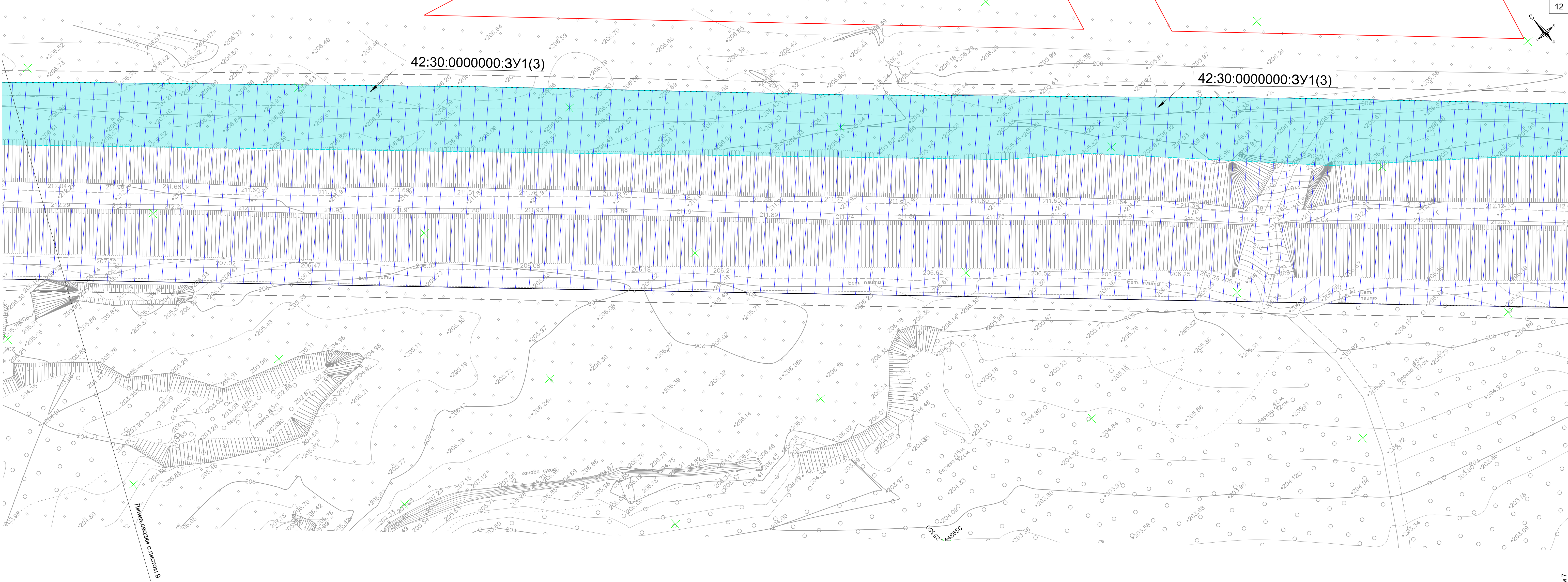


Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- :ЗУ1 - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Проектируемая территория линейного объекта

Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.



Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- :ЗУ1 - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Планируемые элементы планировочной структуры

- Проектируемая территория линейного объекта

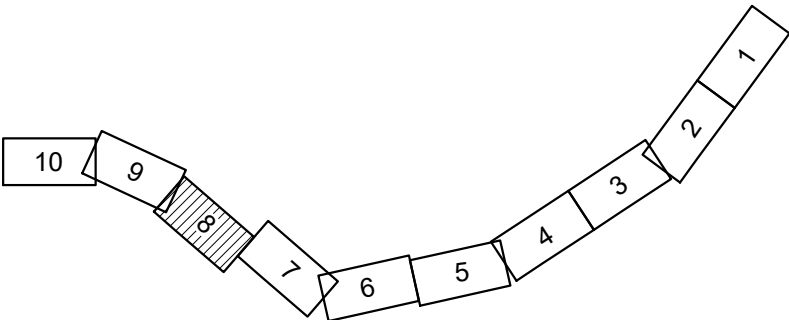
Примечания:

1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).

2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

3. По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.

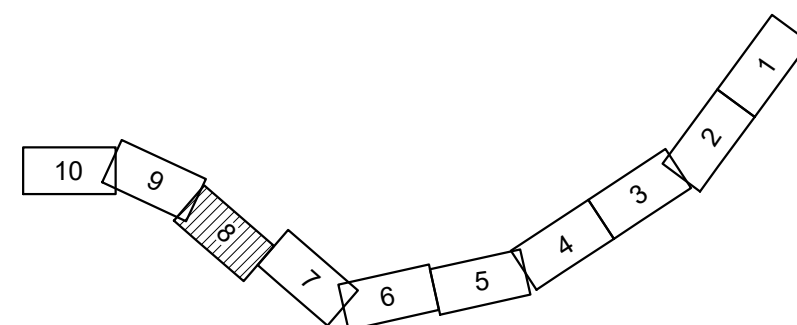
Схема расположения листов:



Линия сводки с листом 7

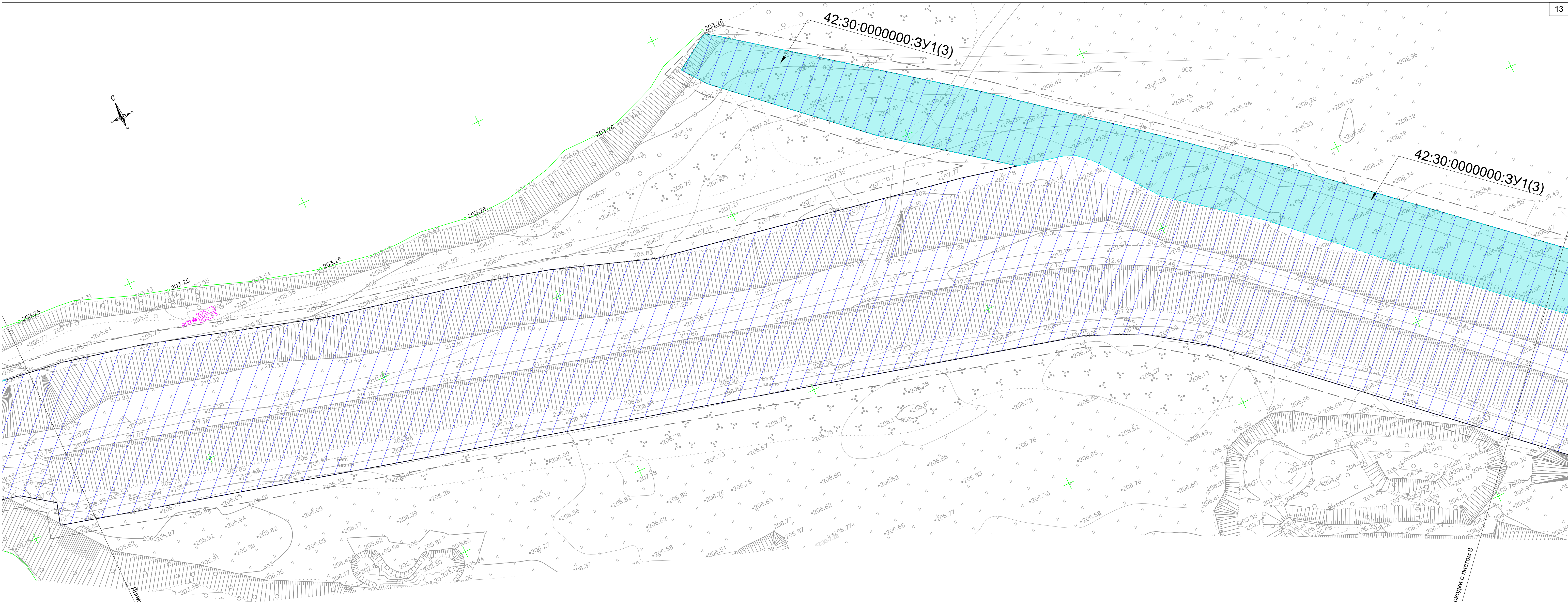


- Планируемые элементы планировочной структуры
-  - Проектируемая территория линейного объекта



Примечания:

1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
3. По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 8

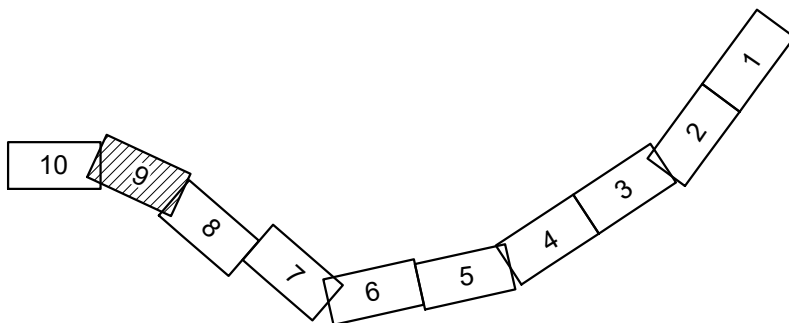
Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- 3У1 - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Планируемые элементы планировочной структуры

- Проектируемая территория линейного объекта

Схема расположения листов:

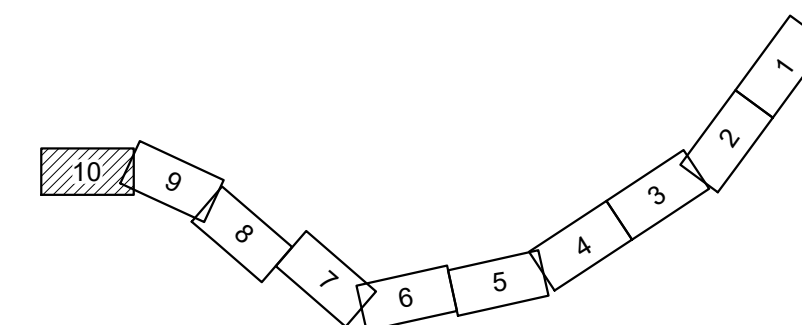
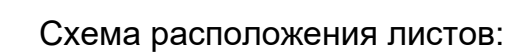


Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1



1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (органичивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
3. По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.

	- Существующие красные линии
	- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
	- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
	- Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

 - Проектируемая территория линейного объекта



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу:
г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1**

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**

2025



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район, сооружение № 1**

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-2-ПМТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-2-ПМТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов	4-19

Взам. инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №			
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-2-ПМТ-С		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Содержание тома		
	Разработал	Полушкина				05.25			
	Проверил	Ядрин				05.25			
Н.контр.	Околов				05.25	Стадия			
						Лист			
						Листов			
						П			
						1			
						1			
									

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-2-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации		
	Разработал	Полушина			05.25				
	Проверил	Ядрин			05.25				
Н.контр.	Околов			05.25					

Содержание

Содержание 4

1. Общие сведения 5

2. Перечень образуемых земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объектов капитального строительства..... ..6

3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.....9

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2			4

1.Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Дамба реки Томь от ПК-39 до ПК-77».

Работы выполнены на топографической основе в масштабе 1:500 в Балтийской системе высот, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Новокузнецка (система координат МСК – 42 зона 2).

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах территории муниципального образования- Новокузнецкий муниципальный округ Кемеровской области- Кузбасса.

Граница территории, в пределах которой планируется размещение объекта, находится в пределах следующих кадастровых кварталов: 42:30:0506003, 42:30:0506005, 42:30:0506001, 42:30:0506034.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых в соответствии с размещением линейного объекта.

При подготовке проекта межевания в целях отображения сведений об образуемых земельных участках, требуемых в долгосрочное пользование, о перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, для наиболее наглядного и точного понимания информации, предлагается разделение сведений на отдельные таблицы.

Перечень образуемых земельных участков, требуемых в долгосрочное пользование приведены в таблице.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

В соответствии с проектом планировки в отношении земельных участков, предназначенных для размещения, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается категория земель «Земли населённых пунктов».

В отношении вновь образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта, проектом планировки территории устанавливается вид разрешенного использования: Гидротехнические сооружения код 11.3 (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412).

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №					0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл

2. Перечень образуемых земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории ¹	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, части/контура земельного участка), кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
-------	--	-----------------------------	--	---	---	----------------------------------	--	-------	--	---	---

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл

1	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1(1)	7350	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1(2)	10763	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1(3)	17446	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1(4)	288	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1(5)	3792	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

<i>. Взам. инв.№</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Инв.№подл</i>

6	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1(6)	536	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
---	-------------------	--	---	---	---	--------------------------------	--	---	--------------------------	-----	--

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Система координат: МСК-42 зона 2		
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0000000:ЗУ1(1) (не относится к территории общего пользования), площадью 7350 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:0506034		
№ точки	X. м	Y. м
1	449478.36	2227647.69
2	449481.55	2227639.74
3	449437.52	2227619.87
4	449389.75	2227600.81
5	449348.04	2227584.43
6	449298.95	2227560.64
7	449255.06	2227536.72
8	449218.66	2227509.19
9	449204.73	2227498.91
10	449142.93	2227447.27
11	449085.93	2227400.57
12	449064.78	2227385.30
13	449038.69	2227362.24
14	449018.51	2227342.89
15	449010.29	2227335.88
16	448999.09	2227324.65
17	448991.92	2227312.85
18	448985.74	2227303.46
19	448977.53	2227277.89
20	448972.90	2227267.73
21	448959.28	2227232.29
22	448949.12	2227205.18
23	448959.14	2227176.50
24	448957.08	2227165.37
25	448945.93	2227163.01
26	448939.91	2227172.76
27	448937.52	2227195.74
28	448950.26	2227236.18
29	448965.47	2227277.69
30	448984.06	2227320.11
31	448992.93	2227333.85
32	449064.95	2227397.39
33	449126.08	2227444.41
34	449206.53	2227516.58

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

35	449249.45	2227545.59
36	449329.37	2227583.56
37	449387.48	2227607.64
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0000000:3У1(2) (не относится к территории общего пользования), площадью 10763 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:000000		
1	448927.02	2227149.62
2	448931.48	2227151.95
3	448936.98	2227143.21
4	448922.05	2227132.09
5	448918.51	2227121.13
6	448912.45	2227103.70
7	448926.49	2227091.21
8	448919.34	2227077.38
9	448904.79	2227082.40
10	448890.76	2227054.34
11	448887.20	2227048.81
12	448884.64	2227045.55
13	448828.47	2226962.96
14	448773.46	2226879.46
15	448719.24	2226795.33
16	448664.10	2226711.90
17	448606.99	2226629.84
18	448575.58	2226581.30
19	448550.65	2226549.76
20	448538.95	2226519.02
21	448535.31	2226505.69
22	448530.75	2226482.17
23	448514.02	2226411.85
24	448501.33	2226363.28
25	448488.91	2226314.81
26	448485.62	2226303.23
27	448475.77	2226267.27
28	448471.21	2226247.85
29	448464.35	2226218.62
30	448458.55	2226194.98
31	448451.88	2226204.11
32	448451.12	2226207.28
33	448453.52	2226232.92
34	448454.93	2226237.70
35	448463.73	2226253.57
36	448465.54	2226261.79
37	448471.38	2226294.58

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

38	448480.88	2226327.32
39	448483.50	2226353.70
40	448490.13	2226374.82
41	448494.53	2226402.47
42	448508.86	2226445.63
43	448518.83	2226467.73
44	448524.13	2226490.23
45	448525.20	2226515.60
46	448527.54	2226523.48
47	448543.29	2226555.47
48	448547.06	2226562.91
49	448559.79	2226578.21
50	448563.41	2226582.83
51	448576.64	2226605.52
52	448614.47	2226657.96
53	448646.97	2226709.98
54	448669.45	2226741.46
55	448690.36	2226770.04
56	448709.21	2226798.71
57	448727.00	2226827.92
58	448763.61	2226877.12
59	448774.73	2226897.89
60	448794.55	2226921.78
61	448808.39	2226945.21
62	448829.36	2226973.07
63	448844.71	2226998.36
64	448873.77	2227039.84
65	448887.07	2227055.03
66	448890.48	2227061.30
67	448896.91	2227080.77
68	448911.07	2227097.44
69	448916.42	2227148.99
70	448923.43	2227146.14
71	448925.47	2227145.60
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0503002:ЗУ1(3) (не относится к территории общего пользования), площадью 17446 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:0506001		
1	448423.37	2226044.04
2	448423.71	2226013.10
3	448426.35	2225984.29
4	448439.70	2225885.18
5	448446.86	2225831.58
6	448455.62	2225789.21

51	448421.47	2225926.98
52	448418.52	2225941.79
53	448404.90	2225993.26
54	448412.79	2226039.19
55	448420.83	2226046.30
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0503002:3У1(4) (не относится к территории общего пользования), площадью 288 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:0506001		
1	449040.74	2224860.47
2	449050.84	2224836.73
3	449051.26	2224822.53
4	449050.94	2224803.45
5	449044.72	2224803.10
6	449045.53	2224823.55
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0503002:3У1(5) (не относится к территории общего пользования), площадью 3792 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:0000000		
1	449050.80	2224795.11
2	449050.63	2224785.27
3	449052.89	2224778.09
4	449054.31	2224774.19
5	449059.24	2224745.65
6	449062.08	2224737.76
7	449067.32	2224701.05
8	449068.87	2224687.07
9	449069.82	2224675.15
10	449070.66	2224657.05
11	449070.73	2224645.27
12	449070.66	2224639.29
13	449071.40	2224636.92
14	449080.87	2224638.43
15	449084.71	2224637.69
16	449094.32	2224637.52
17	449095.32	2224637.50
18	449103.06	2224624.77
19	449101.73	2224623.51
20	449095.95	2224618.04
21	449092.06	2224614.73
22	449087.84	2224611.72
23	449083.44	2224609.12
24	449078.99	2224606.37
25	449073.81	2224603.82
26	449068.86	2224601.91
27	449067.01	2224600.37

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28	449066.53	2224597.61
29	449065.91	2224593.05
30	449065.21	2224583.84
31	449062.56	2224533.05
32	449062.04	2224492.54
33	449056.12	2224490.13
34	449056.03	2224530.73
35	449056.10	2224563.95
36	449053.90	2224594.95
37	449054.76	2224604.02
38	449059.70	2224623.25
39	449055.83	2224628.14
40	449056.09	2224644.17
41	449054.74	2224671.16
42	449054.63	2224715.35
43	449051.96	2224753.19
44	449045.86	2224794.95
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0503002:ЗУ1(6) (не относится к территории общего пользования), площадью 536 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:0000000		
1	449056.12	2224490.13
2	449054.96	2224474.09
3	449034.38	2224475.58
4	449017.33	2224476.81
5	449018.09	2224490.18
6	449035.35	2224489.01

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в МСК-42 зона 2

Номер точки	X, м	Y, м
1	449478.36	2227647.69
2	449462.35	2227682.52
3	449458.93	2227688.20
4	449457.70	2227690.94
5	449413.06	2227670.85

Изм. №подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

6	449414.17	2227668.06
7	449246.49	2227592.62
8	449229.85	2227585.15
9	449201.91	2227561.95
10	449199.83	2227564.50
11	448959.29	2227364.43
12	448952.19	2227355.49
13	448946.82	2227346.55
14	448936.18	2227324.01
15	448926.46	2227300.90
16	448915.46	2227270.59
17	448885.19	2227180.21
18	448881.08	2227183.08
19	448879.92	2227180.23
20	448876.66	2227164.39
21	448879.94	2227164.22
22	448865.36	2227116.62
23	448860.49	2227104.99
24	448844.96	2227078.28
25	448826.39	2227050.03
26	448808.41	2227024.71
27	448641.66	2226780.84
28	448512.54	2226590.96
29	448468.95	2226446.81
30	448420.26	2226262.97
31	448406.65	2226182.74
32	448382.75	2226124.75
33	448377.40	2226091.00
34	448375.27	2226053.29
35	448375.85	2226013.99
36	448377.41	2225988.69
37	448382.86	2225940.24
38	448394.12	2225865.76
39	448385.62	2225863.41
40	448397.52	2225799.40
41	448407.52	2225754.79
42	448421.12	2225713.44
43	448433.04	2225689.27
44	448449.19	2225666.03
45	448914.10	2225147.38
46	448924.52	2225132.42
47	448930.43	2225118.54
48	448998.37	2224853.56
49	449005.03	2224855.49

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

Лист
15

94	449053.64	2224785.70
95	449053.34	2224795.18
96	449059.88	2224795.39
97	449059.70	2224803.95
98	449059.60	2224806.94
99	449053.99	2224806.63
100	449054.26	2224822.55
101	449053.82	2224837.38
102	449043.66	2224861.27
103	449043.43	2224863.07
104	449041.78	2224875.73
105	449037.01	2224897.41
106	449023.51	2224943.19
107	449014.82	2224983.95
108	449010.12	2225001.61
109	449001.11	2225028.08
110	448986.50	2225109.74
111	449000.90	2225090.70
112	449014.52	2225075.43
113	449031.77	2225056.20
114	449040.73	2225049.35
115	449045.97	2225063.07
116	449046.24	2225068.01
117	449003.85	2225124.78
118	448978.76	2225156.18
119	448962.81	2225175.45
120	448953.77	2225187.24
121	448887.66	2225263.06
122	448821.70	2225337.76
123	448757.92	2225408.35
124	448681.63	2225495.32
125	448621.62	2225562.02
126	448555.32	2225636.93
127	448489.56	2225709.18
128	448481.44	2225720.45
129	448477.79	2225727.76
130	448474.95	2225735.61
131	448472.50	2225743.87
132	448458.53	2225789.95
133	448449.82	2225832.08
134	448442.67	2225885.58
135	448429.33	2225984.62
136	448426.71	2226013.26
137	448426.22	2226035.07

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

Лист
17

138	448443.51	2226037.61
139	448455.13	2226079.55
140	448469.42	2226148.86
141	448473.51	2226178.11
142	448470.05	2226184.32
143	448461.80	2226195.62
144	448467.27	2226217.92
145	448474.13	2226247.16
146	448478.68	2226266.53
147	448488.51	2226302.42
148	448491.80	2226314.03
149	448504.23	2226362.53
150	448516.93	2226411.12
151	448533.68	2226481.54
152	448538.23	2226505.01
153	448541.81	2226518.09
154	448553.29	2226548.26
155	448578.02	2226579.55
156	448609.48	2226628.17
157	448666.58	2226710.21
158	448721.75	2226793.69
159	448775.98	2226877.82
160	448830.97	2226961.29
161	448887.06	2227043.77
162	448889.65	2227047.06
163	448893.37	2227052.86
164	448906.30	2227078.71
165	448920.82	2227073.70
166	448930.23	2227091.91
167	448915.94	2227104.61
168	448921.35	2227120.18
169	448924.61	2227130.26
170	448941.00	2227142.47
171	448934.06	2227153.54
172	448931.48	2227151.95
173	448927.02	2227149.62
174	448932.29	2227163.27
175	448933.69	2227165.93
176	448931.29	2227167.07
177	448926.48	2227168.47
178	448935.90	2227182.31
179	448937.00	2227171.76
180	448945.93	2227163.01
181	448957.08	2227165.37

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2

182	448962.24	2227176.73
183	448952.31	2227205.14
184	448962.08	2227231.22
185	448975.67	2227266.57
186	448980.33	2227276.81
187	448988.47	2227302.15
188	448994.45	2227311.24
189	449001.47	2227322.78
190	449012.33	2227333.67
191	449020.52	2227340.66
192	449040.72	2227360.03
193	449066.66	2227382.96
194	449087.76	2227398.20
195	449144.84	2227444.96
196	449206.59	2227496.55
197	449220.45	2227506.79
198	449256.69	2227534.20
199	449300.32	2227557.97
200	449349.25	2227581.68
201	449390.85	2227598.02
202	449438.69	2227617.11
203	449482.78	2227637.00
204	449481.55	2227639.74

Инв. №подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		0139300002924000565-2024-2-ПМТ-Р2						Лист
												19
						Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата	