



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.01.2024 № 51

Об установлении публичного сервитута

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0000000:5671 и наименованием: «Газопровод низкого давления для газификации вечного огня площади Защитников Донбасса г. Новокузнецк» (код объекта СН 069), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- 1) с кадастровым номером 42:30:0601006, площадью 94 кв.м;
 - 2) с кадастровым номером 42:30:0602051, площадью 102 кв.м,
- и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3516, площадью 44 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Новоильинский район, пр-кт Архитекторов, (восточнее многоквартирного дома № 5), из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

- 1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0000000:5671 и наименованием: «Газопровод низкого давления для газификации вечного огня площади

Защитников Донбасса г. Новокузнецк» (код объекта СН 069), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы Новокузнецкого городского округа»;

2) разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

2) направить обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



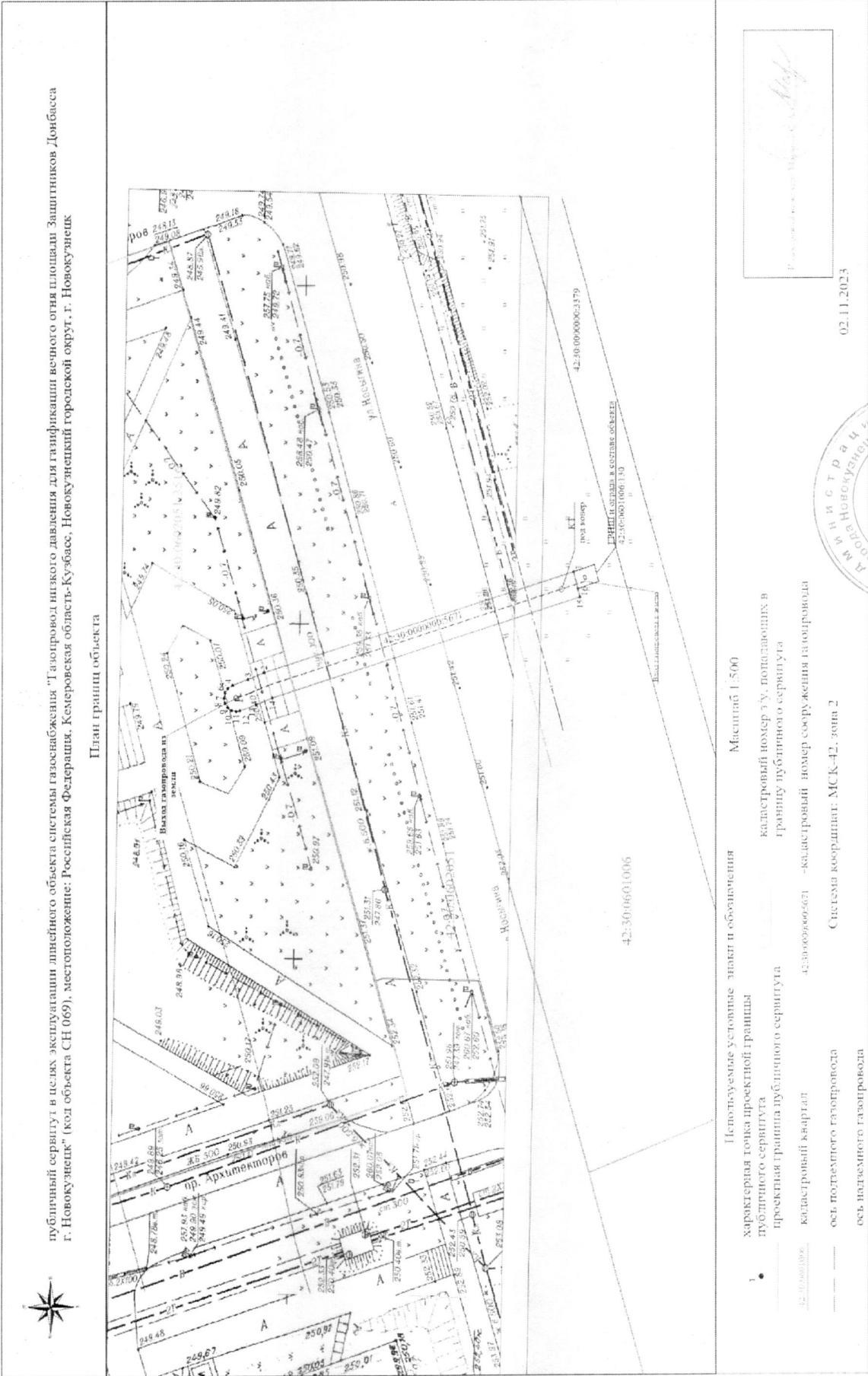
С.Н. Кузнецов

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 19.01.2024 № 51

Границы публичного сервитута

в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0000000:5671 и наименованием: «Газопровод низкого давления для газификации вечного огня площади Защитников Донбасса г. Новокузнецк» (код объекта СН 069), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- 1) с кадастровым номером 42:30:0601006, площадью 94 кв.м;
 - 2) с кадастровым номером 42:30:0602051, площадью 102 кв.м,
- и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:3516, площадью 44 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Новоильинский район, пр-кт Архитекторов, (восточнее многоквартирного дома № 5), из земель населенных пунктов.



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 19.01.2024 № 51

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов 42:30:0601006, 42:30:0602051
Срок публичного сервитута	49 лет

$P = (K_{стпс006} + K_{стпс051}) \times 0,01\% \times C$
$K_{стпс006} = CУКС \times S_{зупс}$
$K_{стпс051} = CУКС \times S_{зупс}$
$K_{стпс006}, K_{стпс051}$ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута;
$S_{зупс}$ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м.;
C - срок публичного сервитута;
$CУКС$ - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.
$K_{стпс006} = 899,98 \times 94 = 84\,598,12$ руб.
$K_{стпс051} = 899,98 \times 102 = 91\,797,96$ руб.
$P = (84\,598,12 + 91\,797,96) \times 0,01\% \times 49 = 864,34$ руб.
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 864,34 руб. (восемьсот шестьдесят четыре рубля 34 копейк4)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится заявителем:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов