



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.03.2024 № 664

Об отклонении предложений о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки города Новокузнецка

В соответствии со статьями 31–34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила), на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 07.02.2024, руководствуясь статьями 39 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы Новокузнецкого городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города



С.Н. Кузнецов

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 27.03.2014 № 667

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка,
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1.	Об изменении территориальной зоны ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 42:30:0228003:559 и 42:30:0228003:48 по улице Мраморная в Куйбышевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа» (далее – Генплан), функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) территория, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 42:30:0228003:559 и 42:30:0228003:48 по улице Мраморная в Куйбышевском районе города Новокузнецка, занята дорогой местного значения, обеспечивающей непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам, расположенным в зоне жилой застройки
2.	Об изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка под размещение садового центра по улице Гончарова в Куйбышевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа», разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица 40 лет ВЛКСМ, юго-восток дома №110, гараж №17	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа», разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.	Об изменении функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону коммунально-складских предприятий) и изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501038:102, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Фесковская, 157, корпус 1 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) несоответствие положению о территориальном планировании Генплана, согласно которому генеральный план является основным документом территориального планирования Новокузнецкого городского округа, обеспечивающим устойчивое развитие территории. Генплан определяет направления и границы развития территории Новокузнецкого городского округа, зонирование территории, приоритеты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Согласно Генплану рассматриваемая территория отнесена к зоне зеленых насаждений общего пользования с целью организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышения комфортности микроклимата; 2) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
5.	Об изменении функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону коммунально-складских предприятий) и изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501038:58, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Фесковская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) несоответствие положению о территориальном планировании Генплана, согласно которому генеральный план является основным документом территориального планирования Новокузнецкого городского округа, обеспечивающим устойчивое развитие территории. Генплан определяет направления и границы развития территории Новокузнецкого городского округа, зонирование территории, приоритеты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Согласно Генплану рассматриваемая территория отнесена к зоне зеленых насаждений общего пользования с целью организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышения комфортности микроклимата; 2) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
6.	Об изменении территориальных зон ЗН-4 (Зона сохраняемого	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом,

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	природного ландшафта) на СХ-2 (Зона коллективных садоводств) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Новая, 13 в СНТ «Транспортник» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) в связи с расположением земельного участка за границами отвода садового общества
7.	Об изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501045:1865, расположенного по шоссе Байдаевское в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа», разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
8.	Об изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) по границам образуемого земельного участка, занимаемого гаражом по улице Эстакадная, 26 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

Первый заместитель Главы города

Е.А. Бедарев

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

С.Н. Кузнецов

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 27.03.2024 № 667

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка,
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1.	Об изменении территориальной зоны ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 42:30:0228003:559 и 42:30:0228003:48 по улице Мраморная в Куйбышевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа» (далее – Генплан), функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) территория, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 42:30:0228003:559 и 42:30:0228003:48 по улице Мраморная в Куйбышевском районе города Новокузнецка, занята дорогой местного значения, обеспечивающей непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам, расположенным в зоне жилой застройки
2.	Об изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) и ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка под размещение садового центра по улице Гончарова в Куйбышевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа», разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица 40 лет ВЛКСМ, юго-восток дома №110, гараж №17	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа», разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.	Об изменении функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону коммунально-складских предприятий) и изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501038:102, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Фесковская, 157, корпус 1 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) несоответствие положению о территориальном планировании Генплана, согласно которому генеральный план является основным документом территориального планирования Новокузнецкого городского округа, обеспечивающим устойчивое развитие территории. Генплан определяет направления и границы развития территории Новокузнецкого городского округа, зонирование территории, приоритеты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Согласно Генплану рассматриваемая территория отнесена к зоне зеленых насаждений общего пользования с целью организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышения комфортности микроклимата; 2) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
5.	Об изменении функциональных зон (зону зеленых насаждений на зону коммунально-складских предприятий) и изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501038:58, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Фесковская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) несоответствие положению о территориальном планировании Генплана, согласно которому генеральный план является основным документом территориального планирования Новокузнецкого городского округа, обеспечивающим устойчивое развитие территории. Генплан определяет направления и границы развития территории Новокузнецкого городского округа, зонирование территории, приоритеты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Согласно Генплану рассматриваемая территория отнесена к зоне зеленых насаждений общего пользования с целью организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышения комфортности микроклимата; 2) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
6.	Об изменении территориальных зон ЗН-4 (Зона сохраняемого	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом,

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	природного ландшафта) на СХ-2 (Зона коллективных садоводств) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Новая, 13 в СНТ «Транспортник» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) в связи с расположением земельного участка за границами отвода садового общества
7.	Об изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501045:1865, расположенного по шоссе Байдаевское в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа», разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
8.	Об изменении территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) по границам образуемого земельного участка, занимаемого гаражом по улице Эстакадная, 26 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

Первый заместитель Главы города



Е.А. Бедарев