



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.01.2024 № 53

Об утверждении проекта
о внесении изменений
в документацию по планировке
и межеванию микрорайона №44а
Центрального района города Новокузнецка

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 27.12.2023 №11936-12, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект о внесении изменений в документацию по планировке и межеванию микрорайона №44а Центрального района города Новокузнецка, шифр проекта – 433-18-ПМ/2023 (далее – документация по планировке территории) в следующем составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка опубликовать утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк» и в сетевом издании «Официальные документы Новокузнецкого городского округа» в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации

города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня ее утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



С.Н. Кузнецов

ООО «Кадастровый инженер»

**Проект о внесении изменений в документацию
по планировке и межеванию микрорайона №44а
Центрального района города Новокузнецка**

433-18-ПМ/2023

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Управляющий директор ООО «Кадастровый инженер» _____ Кириенко Я.В.

г. Новокузнецк, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Чертеж планировки территории, масштаб 1:1500.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
Том 4	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

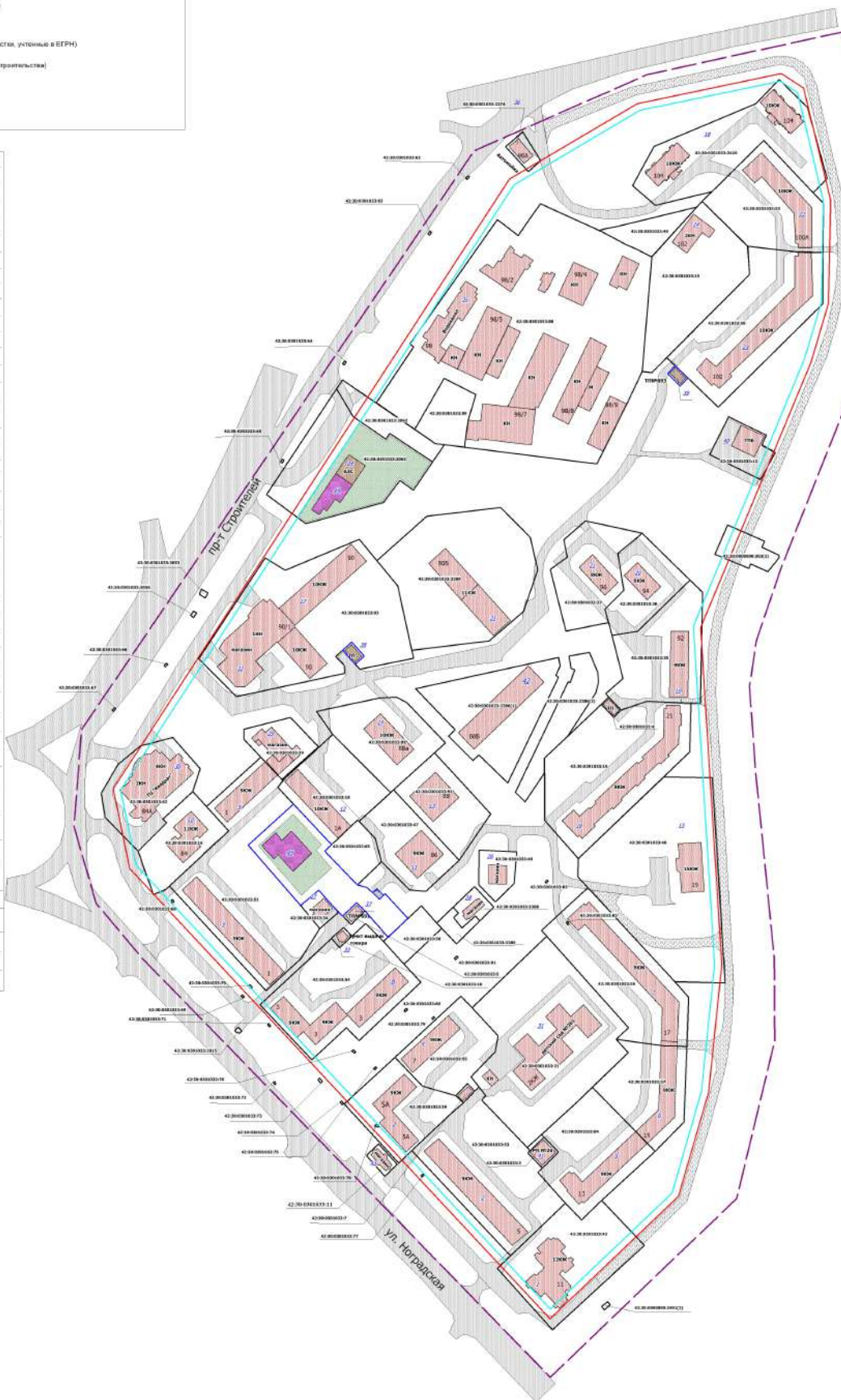
Условные обозначения:
— границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории
— существующая красная линия
— линия отступа от красной линии с целью определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства
— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
— границы существующих объектов капитального строительства
— границы проектируемых объектов капитального строительства
— границы существующих элементов планировочной структуры (земельные участки, участки в ЕИРН)
— границы планируемых элементов планировочной структуры (земельные участки, участки в ЕИРН)
— существующие проезды
— проектируемые проезды
42.30.0301033.62 кадастровый номер существующего земельного участка
12 номер объекта капитального строительства в плане (в соответствии с экспликацией)

Экспликация существующих объектов капитального строительства:

кппп	наименование объекта	адрес (местоположение)
1	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 11
2	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 5
3	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 5а
4	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 7
5	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 13
6	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 15
7	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 17
8	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 3
9	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 1
10	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 84
11	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 86
12	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 1А
13	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 88
14	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 88а
15	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 19
16	Многоквартирный дом	ул. Ноградская, д. 21
17	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 90
18	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 104
19	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 92
20	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 94
21	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 96
22	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 100а
23	Многоквартирный дом	пр-кт. Строителей, д. 100
24	Административное здание	пр-т. Строителей, 102
25	Многоквартирный дом	Микрорайон 44А
26	Магазин	ул. Ноградская дом 21-А
27	Магазин	ул. Ноградская, д. 3-Б
28	Магазин	ул. Ноградская
29	Магазин	ул. Ноградская
30	ТРЦ "Квадрат"	пр-т. Строителей, 84-А
31	Детский сад №261	ул. Ноградская дом 9
32	Магазин	пр-кт. Строителей, д. 90/1
33	Пункт выдачи товара "Wildberries"	ул. Ноградская 3 А
34	АЗС	пр-т. Строителей
35	ООО "Водоканал"	пр-т. Строителей, 98
36	Автомойка, санкомонтаж, кафе	пр-т. Строителей, 98а
37	Трансформаторная подстанция №691	ул. Ноградская
38	Трансформаторная подстанция	Микрорайон 44-А
39	Трансформаторная подстанция №693	пр-т. Строителей, 102б
40	Трансформаторная подстанция №6	пр-т. Строителей, 102а
41	Распределительная подстанция №20	ул. Ноградская, 13а
42	Многоквартирный дом	ул. Строителей 88б
43	Магазин	ул. Ноградская 5б

Экспликация проектируемых объектов

44	Автомойка	пр-т. Строителей
45	Детский сад	ул. Ноградская



	подпись:	ФГИО	433-18-ПМ/2023		
			Проект вносимых изменений в документацию по планировке и застройке микрорайона №44а Центрального района города Новокузнецка		
		Тема: Основные части проекта планировки территории. Раздел 7. Проект планировки территории. Графическая часть.	страниц	лист	листов
			1		
кадастровый номер	Старина О.Н.	Чертеж планировки территории Масштаб 1:1500	ООО "Кадастровый инженер"		
			Формат: А1		

ООО «Кадастровый инженер»

**Проект о внесении изменений в документацию
по планировке и межеванию микрорайона №44а
Центрального района города Новокузнецка**

433-18-ПМ/2023

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Управляющий директор ООО «Кадастровый инженер» _____ Кириенко Я.В.

г. Новокузнецк, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Состав проекта.

Введение.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 1.1. Характеристика размещаемых объектов капитального строительства.
 - 1.2. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.
2. Положения об очередности планируемого развития территории.

Состав проекта:

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2 Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 6 Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
Том 4	Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в документацию по планировке и межеванию микрорайона №44а Центрального района города Новокузнецка (шифр 433-18-ПМ/2023) подготовлен в соответствии с договором заключенным между ИП Колосковым С.В. и ООО "Кадастровый инженер".

Территория микрорайона 44а расположена в границах: проспект Строителей, улица Ноградская, левый берег р.Абы.

Настоящий проект разрабатывается в целях внесения изменений в документацию по планировке и межеванию микрорайона №44а Центрального района г. Новокузнецка, утвержденную Распоряжением Администрации г. Новокузнецка №338 от 15.02.2013 г. Проектом предусмотрено внесение изменений в список планируемых к строительству объектов капитального строительства.

При разработке проекта планировки территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6.
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
7. Материалы топографической съемки М 1:500.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Территория микрорайона 44а полностью расположена в кадастровом квартале 42:30:0301033. В границах проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- Реестровый номер 42:30-7.14 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1));
- Реестровый номер 42:30-7.18 (зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД-1));
- Реестровый номер 42:30-7.27 (зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения (ЗН-3));
- реестровый номер 42:30-7.29 (производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-1));
- Реестровый номер 42:30-7.19 (зона рекреационного назначения (ЗН1-1)).

Для микрорайона 44а характерно преобладание сложившейся капитальной жилой застройки, объектов коммерческого назначения и объектов производственного назначения. На территории микрорайона преобладает жилая застройка этажностью 9-15 этажей. В границах микрорайона расположен детский сад вместимостью 227 человек.

1.1. Характеристика размещаемых объектов капитального строительства.

Западнее существующего детского сада по ул. Ноградская предусматривается размещение нового детского сада на 75 мест.

Согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размер земельного участка для дошкольного образовательного учреждения устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест – 44кв.м. на 1 место, свыше 100 мест – 38кв.м. на 1 место; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 33кв.м. на 1 место.

Расчет нормативной площади участка $75 \times 44 = 3300$ кв.м.

В рамках ранее утвержденного проекта межевания территории запланировано образование земельного участка площадью 3442 кв.м. для строительства указанного объекта.

Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице 10.1. СП 42.13330.2016. Для дошкольных образовательные организации размещенных в городах радиус обслуживания равен 300м

Координаты проектируемого объекта капитального строительства - детский сад на 75 мест:

№	X	Y
1	449016,97	2211972,13
2	449026,08	2211981,77
3	449020,56	2211985,78
4	449026,99	2211992,66
5	449011,51	2212006,57
6	448999,18	2211993,88
7	449010,80	2211983,18
8	449007,85	2211980,42
1	449016,97	2211972,13

В северо-западной части микрорайона по ул. Строителей на территории земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301033:3063, планируется строительство автомойки. Проектом в соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство пристройки к существующему зданию АЗС. В здании будут располагаться боксы автомобильных моек, технические помещения, служебное помещение.

Координаты проектируемого объекта капитального строительства – автомобильная мойка:

№	X	Y
1	449250,51	2212006,56
2	449275,62	2212023,32
3	449267,78	2212035,02
4	449255,37	2212026,39
5	449257,75	2212022,76
6	449249,54	2212017,17
7	449251,21	2212014,91
8	449247,07	2212011,89
1	449250,51	2212006,56

1.2. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение	Нормативное предельное значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	314293	-
2	Площадь существующей застройки	кв. м.	36389	-
3	Площадь проектируемой застройки	кв. м.	820	-
	Процент застройки	%	11,8	-
Планируемые объекты:				
Детский сад на 75 мест				
4	Площадь зоны размещения объекта (земельного участка)	кв. м.	3442	3300
5	Площадь застройки	кв. м.	483	-
6	Процент застройки	%	14	50
Автомойка				
7	Площадь зоны размещения объекта (земельного участка)	кв. м.	5352	1124
8	Площадь существующей застройки	кв. м.	225	-
9	Площадь проектируемой застройки	кв. м.	337	-
10	Процент застройки	%	10,5	50

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В течение срока реализации проекта предусмотрено строительство:

1 очередь - строительство детского сада на 75 мест;

2 очередь - строительство здания автомойки (пристраивается к существующему зданию операторной, (АЗС) по адресу: проспект Строителей.

ООО "Кадастровый инженер"

ПРОЕКТ

**о внесении изменений в документацию по планировке
и межеванию микрорайона №44а Центрального района
города Новокузнецка**

433-18-ПМ/2023

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

г. Новокузнецк, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
Том 4	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

ООО "Кадастровый инженер"

ПРОЕКТ

**о внесении изменений в документацию по планировке
и межеванию микрорайона №44а Центрального района
города Новокузнецка**

433-18-ПМ/2023

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

г. Новокузнецк, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Состав проекта
Введение
1. Основная часть проекта межевания территории.
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
1.6 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
1.7 Перечень координат характерных точек уточняемых земельных участков.
1.8 Техничко-экономические показатели межевания территории.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
Том 4	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в документацию по планировке и межеванию микрорайона №44а Центрального района города Новокузнецка шифр 433-18-ПМ/2023.

Микрорайон 44а имеет следующие границы:

- с запада и с севера – проспект Строителей;
- с востока – река Аба;
- с юга и с юго-запада – улица Ноградская.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6.
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
7. Материалы топографической съемки М 1:500.

1. Основная часть проекта межевания территории

Пояснительная записка.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№пп	Способ образования ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ (кв.м.)	Местоположение (адрес)	Доступ к образуемому ЗУ	Категория земель
1	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	95	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район, проспект Строителей, 102-Б	Земли (земельные участки) общего пользования	Земли населенных пунктов
2	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	3442	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Ноградская	Земли (земельные участки) общего пользования	Земли населенных пунктов
3	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ3	25	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Ноградская	Земли (земельные участки) общего пользования	Земли населенных пунктов
4	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ4	112	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район.	Земли (земельные участки) общего пользования	Земли населенных пунктов
5	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ5	44438	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район.	Земельный участок общего пользования	Земли населенных пунктов
6	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ6	20381	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район.	Земельный участок общего пользования	Земли населенных пунктов
7	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ7	2537	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район.	Земельный участок общего пользования	Земли населенных пунктов
8	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ8	36726	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район.	Земельный участок общего пользования	Земли населенных пунктов
9	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ9	27177	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район.	Земельный участок общего пользования	Земли населенных пунктов
10	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ10	4213	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный район.	Земельный участок общего пользования	Земли населенных пунктов

Сведения об уточняемых земельных участках						
№пп	Вид кадастровых работ	Кадастровый номер уточняемого ЗУ	Площадь уточняемого ЗУ (кв.м.)	Местоположение (адрес)	Доступ к уточняемому ЗУ	Категория земель
11	уточнение описания местоположения границ и площади земельного участка	42:30:0301033:11	230	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Ноградская дом 5Б	Земли (земельные участки) общего пользования	Земли населенных пунктов

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

№пп	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ (кв.м.)
1	:ЗУ5	44438
2	:ЗУ6	20381
3	:ЗУ7	2537
4	:ЗУ8	36726
5	:ЗУ9	27177
6	:ЗУ10	4213

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№пп	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ (кв.м.)	Реестровый номер территориальной зоны в соответствии с ЕГРН	Разрешенное использование	Минимальная площадь в соответствии с ПЗЗ
1	:ЗУ1	95	42:30-7.14	Предоставление коммунальных услуг	1
2	:ЗУ2	3442	42:30-7.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2000
3	:ЗУ3	25	42:30-7.14	Предоставление коммунальных услуг	1
4	:ЗУ4	112	42:30-7.18	Предоставление коммунальных услуг	1
5	:ЗУ5	44438	42:30-7.14	Благоустройство территории	10
6	:ЗУ6	20385	42:30-7.18	Благоустройство территории	10
7	:ЗУ7	2537	42:30-7.27	Благоустройство территории	10
8	:ЗУ8	36726	42:30-7.29	Улично-дорожная сеть	-
9	:ЗУ9	27177	42:30-7.19	Благоустройство территории	10
10	:ЗУ10	4213	-	Благоустройство территории	10
Сведения об уточняемых земельных участках					
№пп	Кадастровый номер уточняемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ (кв.м.)	Реестровый номер территориальной зоны в соответствии с ЕГРН	Разрешенное использование	Минимальная площадь в соответствии с ПЗЗ
11	42:30:0301033:11	230	42:30-7.29	Обеспечение дорожного отдыха	200

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, отсутствуют лесные земли (лесные участки).

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории соответствует границе территории в отношении которой разрабатывается проект планировки.

№	X	Y
1	449097,65	2211846,92
2	449479,02	2212105,26
2	449479,02	2212105,26
3	449486,87	2212110,58
4	449499,90	2212119,40
5	449552,94	2212239,52
6	449579,09	2212359,63
7	449582,65	2212375,97
8	449525,91	2212390,52
9	449493,06	2212398,95

10	449489,05	2212399,98
11	449459,67	2212402,39
12	449435,77	2212402,83
13	449405,09	2212401,29
14	449384,26	2212398,45
15	449361,47	2212392,75
16	449216,92	2212335,48
17	449209,34	2212332,47
18	449204,22	2212330,74
19	449159,16	2212315,54
20	449142,77	2212313,04

21	449133,49	2212311,63
22	449127,79	2212310,76
23	449064,51	2212315,35
24	448939,70	2212327,86
25	448881,45	2212328,19
26	448771,62	2212301,67
27	448647,38	2212172,40
28	448937,84	2211889,88
29	448977,08	2211856,78
30	449030,57	2211841,65
1	449097,65	2211846,92

Система координат МСК-42 (зона 2)

1.6 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

:3У1

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	449350,56	2212259,12
6	449341,99	2212268,00
7	449336,41	2212262,53
8	449345,03	2212253,91
5	449350,56	2212259,12

:3У2

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	449017,25	2211962,65
10	449045,92	2211994,07
11	449017,67	2212020,56
12	449013,10	2212015,84
13	448989,69	2212038,36
14	448987,94	2212044,95
15	448984,24	2212049,14

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	448979,73	2212053,63
17	448982,41	2212056,47
18	448983,58	2212057,68
19	448966,36	2212073,51
20	448953,35	2212059,69
21	448971,62	2212043,73
22	448977,34	2212037,84

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	448968,13	2212028,40
24	448970,56	2212025,35
25	448986,01	2212011,65
26	448975,34	2211998,98
9	449017,25	2211962,65

:3У3

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	448984,24	2212049,14
27	448987,03	2212051,98
17	448982,41	2212056,47
16	448979,73	2212053,63
15	448984,24	2212049,14

:3У4

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	449152,77	2212028,10
29	449158,55	2212034,38
30	449148,81	2212043,16
31	449143,05	2212036,99
28	449152,77	2212028,10

:3У5

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У5(1)		
32	449229,86	2212039,83
33	449237,69	2212067,73
34	449258,38	2212095,24
35	449293,96	2212112,76
36	449282,72	2212201,33
37	449282,52	2212202,88
38	449282,29	2212204,72
39	449346,48	2212236,17
40	449345,72	2212242,86
41	449356,22	2212253,29
5	449350,56	2212259,12
8	449345,03	2212253,91
7	449336,41	2212262,53
6	449341,99	2212268,00
42	449321,71	2212288,98
43	449393,50	2212361,63
44	449423,29	2212385,36
45	449302,82	2212335,46
46	449233,75	2212309,42
47	449239,80	2212295,44
48	449219,54	2212286,73
49	449213,31	2212301,72
50	449195,13	2212294,87
51	449152,73	2212278,90
52	449106,18	2212277,35
53	449064,45	2212291,91
54	449064,05	2212284,80
55	449064,78	2212251,23
56	449082,02	2212269,25
57	449116,02	2212270,04
58	449115,89	2212276,61
59	449193,06	2212278,09
60	449201,50	2212269,44
61	449233,10	2212237,19
62	449234,11	2212236,16
63	449235,39	2212230,21
64	449242,61	2212196,72
65	449229,61	2212181,62
66	449217,49	2212184,20

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	449208,93	2212172,29
68	449166,04	2212183,26
69	449172,07	2212212,79
70	449163,12	2212215,21
71	449133,07	2212222,81
72	449122,68	2212210,91
73	449120,22	2212212,94
74	449115,27	2212207,89
75	449092,83	2212184,17
76	449122,80	2212203,80
77	449130,57	2212205,94
78	449137,40	2212205,42
79	449151,30	2212199,69
80	449148,82	2212185,35
81	449140,10	2212186,89
82	449139,19	2212189,24
83	449130,38	2212186,22
84	449130,80	2212184,77
85	449054,14	2212148,12
86	449047,39	2212154,87
87	449067,60	2212168,42
88	449034,43	2212168,48
89	449008,04	2212191,75
90	449008,04	2212191,80
91	448995,42	2212191,49
92	448987,76	2212198,52
93	448958,11	2212166,34
94	448954,07	2212169,81
95	448904,33	2212118,11
96	448912,37	2212110,33
97	448869,86	2212064,51
98	448881,50	2212039,68
99	448922,00	2212082,47
100	448934,67	2212070,85
101	448959,51	2212097,04
102	448959,53	2212097,07
103	448948,75	2212107,16
104	448964,73	2212123,50
105	448974,20	2212133,19
106	448988,58	2212119,77

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	448974,25	2212104,94
108	448963,26	2212093,58
109	448963,25	2212093,53
110	448975,12	2212082,85
111	448973,80	2212081,43
19	448966,36	2212073,51
18	448983,58	2212057,68
17	448982,41	2212056,47
27	448987,03	2212051,98
15	448984,24	2212049,14
14	448987,94	2212044,95
13	448989,69	2212038,36
112	449003,46	2212052,82
113	449005,97	2212054,99
114	448986,24	2212074,60
115	448985,19	2212085,99
116	449006,84	2212109,14
117	449038,99	2212131,08
118	449081,47	2212091,98
119	449088,41	2212099,53
120	449116,47	2212072,51
121	449120,15	2212065,42
122	449119,67	2212053,84
123	449110,28	2212010,12
124	449094,22	2212021,30
125	449062,52	2211987,04
126	449062,14	2211986,73
127	449062,99	2211985,98
128	449085,77	2212011,46
129	449106,11	2211991,95
130	449097,93	2211959,81
131	449090,96	2211959,61
132	449078,53	2211971,33
133	449044,19	2211933,55
134	449070,42	2211929,17
135	449120,57	2211954,43
136	449136,76	2212029,65
137	449139,52	2212040,21
138	449147,27	2212077,43
139	449152,72	2212076,24

№ точк и	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
140	449159,18	2212129,85
141	449179,79	2212153,95
142	449208,81	2212163,68
143	449231,18	2212158,42
144	449251,93	2212137,82
145	449245,89	2212086,65
146	449215,12	2212052,00
32	449229,86	2212039,83
147	449126,09	2212078,81
148	449097,45	2212106,21
149	449093,18	2212101,69
150	449076,08	2212118,67
151	449080,03	2212122,79
152	449060,60	2212142,83
153	449134,15	2212178,16
154	449135,24	2212176,20
155	449141,93	2212179,25
156	449147,74	2212178,11
147	449126,09	2212078,81
157	449315,10	2212296,25
158	449288,78	2212283,04
159	449271,54	2212318,39
160	449290,19	2212328,53
161	449295,29	2212319,27
162	449302,26	2212322,42
163	449310,32	2212305,83

№ точк и	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
157	449315,10	2212296,25
164	449013,83	2212123,12
165	448989,89	2212122,71
166	448977,82	2212134,22
167	448990,67	2212147,20
168	449012,60	2212149,05
164	449013,83	2212123,12
169	448993,10	2212170,12
170	448991,69	2212168,77
171	448990,87	2212169,60
172	448992,28	2212170,96
169	448993,10	2212170,12
173	448938,66	2212105,77
174	448937,70	2212106,65
175	448939,32	2212108,40
176	448940,28	2212107,52
173	448938,66	2212105,77
177	448902,41	2212070,74
178	448901,44	2212071,60
179	448903,03	2212073,39
180	448904,00	2212072,53
177	448902,41	2212070,74
181	448896,92	2212090,05

№ точк и	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
182	448896,07	2212090,85
183	448897,42	2212092,27
184	448898,25	2212091,46
181	448896,92	2212090,05
:3У5(2)		
185	448959,28	2212012,40
24	448970,56	2212025,35
23	448968,13	2212028,40
186	448962,31	2212034,13
21	448971,62	2212043,73
20	448953,35	2212059,69
187	448950,47	2212056,63
188	448962,87	2212044,10
189	448954,10	2212034,66
190	448960,18	2212028,93
191	448952,62	2212020,40
185	448959,28	2212012,40
:3У5(3)		
192	448922,45	2212258,87
193	448921,71	2212293,81
194	448911,50	2212268,30
192	448922,45	2212258,87
:3У5(4)		
195	448807,07	2212156,32
196	448816,14	2212166,25
197	448814,31	2212167,99
198	448804,90	2212158,34
195	448807,07	2212156,32

:3У6

№ точк и	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У6(1)		
199	449480,29	2212144,01
200	449485,44	2212157,13
201	449492,99	2212165,80
202	449531,59	2212230,89
203	449559,28	2212365,65
204	449558,34	2212366,69
205	449556,09	2212371,40
206	449551,83	2212376,21
207	449549,35	2212378,21
44	449423,29	2212385,36
43	449393,50	2212361,63
208	449429,15	2212361,83
209	449463,27	2212362,07
210	449470,78	2212354,94
211	449480,65	2212364,62
212	449530,24	2212350,94
213	449549,52	2212331,28
214	449532,70	2212315,11
215	449502,92	2212244,44
216	449475,80	2212229,51
217	449461,97	2212245,40
218	449471,47	2212284,53
219	449464,81	2212277,80
220	449460,83	2212274,15
221	449447,16	2212217,87
222	449446,18	2212212,92
223	449446,10	2212212,54
224	449444,70	2212206,11
225	449463,16	2212165,58

№ точк и	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
226	449461,41	2212164,35
227	449458,32	2212162,18
228	449440,99	2212150,04
229	449452,17	2212135,60
230	449365,60	2212074,79
231	449363,62	2212077,42
232	449324,75	2212051,67
233	449328,71	2212045,55
199	449480,29	2212144,01
:3У6(2)		
234	449216,99	2211974,38
235	449146,90	2211928,38
135	449120,57	2211954,43
134	449070,42	2211929,17
133	449044,19	2211933,55
236	449054,56	2211924,07
134	449070,42	2211929,17
237	449092,26	2211910,16
238	449086,30	2211887,76
239	449232,29	2211982,92
240	449228,48	2212001,59
32	449229,86	2212039,83
241	449208,33	2211988,34
234	449216,99	2211974,38
:3У6(3)		
242	449148,40	2212023,45
28	449152,77	2212028,10
31	449143,05	2212036,99
137	449139,52	2212040,21
136	449136,76	2212029,65

№ точк и	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
243	449142,33	2212029,36
242	449148,40	2212023,45
:3У6(4)		
244	449023,94	2211875,56
245	449013,08	2211886,21
246	448999,72	2211890,74
247	448983,02	2211896,88
248	448986,62	2211905,47
249	448988,97	2211907,99
250	448916,08	2211974,92
251	448938,43	2211999,09
185	448959,28	2212012,40
191	448952,62	2212020,40
252	448906,38	2211970,85
253	448868,09	2212006,85
254	448890,38	2212030,82
98	448881,50	2212039,68
97	448869,86	2212064,51
255	448839,21	2212031,16
247	448983,02	2211896,88
257	449001,08	2211880,26
244	449023,94	2211875,56
258	448979,12	2211909,23
259	448977,34	2211910,04
260	448977,82	2211911,09
261	448979,60	2211910,29
258	448979,12	2211909,23
262	448919,38	2211962,84

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
263	448917,60	2211964,43
264	448918,46	2211965,40
265	448920,24	2211963,82
262	448919,38	2211962,84
266	448875,20	2212035,50
267	448874,20	2212034,67
268	448872,66	2212036,51
269	448873,66	2212037,34
266	448875,20	2212035,50

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
270	448862,06	2212049,72
271	448861,20	2212050,49
272	448862,52	2212051,93
273	448863,38	2212051,16
270	448862,06	2212049,72
:3Y6(5)		
274	448798,29	2212069,30
275	448804,99	2212076,17
276	448731,79	2212144,71

№ точк и	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
277	448725,02	2212137,60
274	448798,29	2212069,30
278	448787,56	2212082,40
279	448786,68	2212083,16
280	448787,94	2212084,64
281	448788,82	2212083,89
278	448787,56	2212082,40

:3Y7

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
239	449232,29	2211982,92
282	449247,92	2211993,07
283	449240,85	2212002,63
284	449255,37	2212056,60
285	449270,93	2212067,97

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
286	449264,04	2212077,26
287	449283,60	2212090,55
288	449295,72	2212098,79
35	449293,96	2212112,76
34	449258,38	2212095,24

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	449237,69	2212067,73
32	449229,86	2212039,83
240	449228,48	2212001,59
239	449232,29	2211982,92

:3Y8

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
289	449479,02	2212105,26
290	449499,90	2212119,40
291	449552,94	2212239,52
292	449579,09	2212359,63
293	449564,51	2212359,89
203	449559,28	2212365,65
294	449531,58	2212230,89
201	449492,99	2212165,80
295	449513,13	2212153,34
296	449502,78	2212141,37
297	449485,43	2212157,13
199	449480,29	2212144,01
298	449471,40	2212138,23
299	449462,88	2212132,70
233	449328,71	2212045,55
300	449340,63	2212028,14
301	449261,02	2211975,40
282	449247,92	2211993,07
239	449232,29	2211982,92
302	449086,32	2211887,71
303	449073,25	2211872,11
304	449053,54	2211860,58
305	449036,64	2211863,17
244	449023,94	2211875,56
257	449001,08	2211880,26
306	448983,02	2211896,87
255	448839,21	2212031,16
307	448837,38	2212029,23
308	448796,34	2212067,28
274	448798,29	2212069,30
309	448725,02	2212137,59
310	448723,05	2212135,55
311	448680,47	2212173,96
312	448666,30	2212192,15
313	448647,38	2212172,40
314	448937,84	2211889,88
315	448977,08	2211856,78
316	449030,57	2211841,65
317	449097,65	2211846,92
289	449479,02	2212105,26

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
318	449444,12	2212088,76
319	449442,16	2212087,39
320	449441,42	2212088,46
321	449443,38	2212089,82
318	449444,12	2212088,76
322	449482,66	2212115,33
323	449480,88	2212113,75
324	449480,02	2212114,72
325	449481,80	2212116,30
322	449482,66	2212115,33
326	449353,86	2212029,48
327	449351,82	2212028,22
328	449351,14	2212029,33
329	449353,18	2212030,59
326	449353,86	2212029,48
330	449285,54	2211986,19
331	449283,43	2211985,07
332	449282,82	2211986,24
333	449284,94	2211987,33
330	449285,54	2211986,19
334	449195,29	2211930,25
335	449192,91	2211929,00
336	449191,53	2211928,87
337	449189,10	2211932,71
338	449192,50	2211934,88
334	449195,29	2211930,25
339	449179,98	2211924,66
340	449176,86	2211922,67
341	449175,49	2211924,77
342	449178,58	2211926,75
339	449179,98	2211924,66
343	449143,74	2211905,85
344	449142,02	2211904,18

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
345	449141,13	2211905,11
346	449142,84	2211906,78
343	449143,74	2211905,85
347	449112,96	2211869,73
348	449111,20	2211868,11
349	449110,32	2211869,06
350	449112,08	2211870,68
347	449112,96	2211869,73
351	448913,20	2211958,42
352	448912,32	2211957,65
353	448911,04	2211959,12
354	448911,90	2211959,88
351	448913,20	2211958,42
355	448888,57	2211953,24
356	448887,20	2211954,47
357	448886,56	2211956,56
358	448888,14	2211958,27
359	448890,84	2211955,73
355	448888,57	2211953,24
360	448892,48	2211976,06
361	448890,92	2211977,25
362	448891,62	2211978,17
363	448893,18	2211976,97
360	448892,48	2211976,06
364	448852,52	2211979,99
365	448850,79	2211980,91
366	448851,34	2211981,94
367	448853,07	2211981,01
364	448852,52	2211979,99
368	448854,14	2212011,01
369	448851,95	2212013,06
370	448853,06	2212014,23
371	448855,24	2212012,16
368	448854,14	2212011,01

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
372	448838,66	2212026,44
373	448836,86	2212028,00
374	448837,70	2212028,99

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
375	448839,50	2212027,43
372	448838,66	2212026,44
1	448801,50	2212044,68

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	448787,04	2212057,56
3	448795,49	2212066,15
2	448809,67	2212053,11
1	448801,50	2212044,68

:3Y9

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3Y9(1)		
207	449549,35	2212378,21
376	449546,23	2212380,75
377	449536,39	2212384,78
378	449528,70	2212388,03
379	449525,91	2212390,52
380	449493,06	2212398,95
381	449484,87	2212397,71
382	449462,81	2212399,38
383	449452,63	2212400,85
384	449439,10	2212398,87
385	449420,05	2212398,49
386	449395,58	2212393,74
387	449370,77	2212385,18
388	449335,82	2212375,13
389	449317,32	2212369,25
390	449308,94	2212364,42
391	449293,07	2212353,07
392	449280,05	2212347,73
393	449255,65	2212339,60
394	449229,57	2212331,02
395	449220,42	2212327,79
396	449224,28	2212319,19
397	449228,67	2212321,12

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	449233,75	2212309,42
45	449302,82	2212335,46
44	449423,29	2212385,36
207	449549,35	2212378,21
:3Y9(2)		
51	449152,73	2212278,90
49	449213,31	2212301,72
398	449209,79	2212310,26
399	449212,69	2212311,51
400	449207,59	2212323,27
401	449207,53	2212323,25
402	449206,13	2212322,75
403	449204,72	2212322,26
404	449193,83	2212318,42
405	449178,84	2212311,62
406	449157,92	2212303,03
407	449148,58	2212299,27
408	449142,75	2212296,93
409	449139,39	2212296,71
410	449124,59	2212295,73
411	449107,15	2212299,08
412	449081,34	2212308,47
413	449064,51	2212315,35
414	448939,70	2212327,86

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
415	448881,45	2212328,19
416	448771,62	2212301,67
312	448666,30	2212192,15
311	448680,47	2212173,96
417	448709,02	2212205,00
418	448739,12	2212237,73
419	448770,24	2212208,08
420	448804,50	2212245,12
421	448824,83	2212265,15
422	448877,26	2212267,18
194	448911,50	2212268,30
193	448921,71	2212293,81
54	449064,05	2212284,80
53	449064,45	2212291,91
52	449106,18	2212277,35
51	449152,73	2212278,90
423	448696,65	2212208,04
424	448694,36	2212209,93
425	448697,82	2212213,99
426	448700,13	2212212,14
423	448696,65	2212208,04

:3Y10

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3Y10(1)		
292	449579,09	2212359,63
427	449582,65	2212375,97
379	449525,91	2212390,52
378	449528,70	2212388,03
377	449536,39	2212384,78
376	449546,23	2212380,75
207	449549,35	2212378,21
206	449551,83	2212376,21
205	449556,09	2212371,40
204	449558,34	2212366,69
203	449559,28	2212365,65
293	449564,51	2212359,89
292	449579,09	2212359,63
:3Y10(2)		
381	449484,87	2212397,71
380	449493,06	2212398,95
428	449489,05	2212399,98
429	449459,67	2212402,39
430	449435,77	2212402,83
431	449405,09	2212401,29

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
432	449384,26	2212398,45
433	449361,47	2212392,75
434	449216,92	2212335,48
435	449209,34	2212332,47
436	449204,22	2212330,74
437	449159,16	2212315,54
438	449142,77	2212313,04
439	449133,49	2212311,63
440	449127,79	2212310,76
413	449064,51	2212315,35
412	449081,34	2212308,47
411	449107,15	2212299,08
410	449124,59	2212295,73
409	449139,39	2212296,71
408	449142,75	2212296,93
407	449148,58	2212299,27
406	449157,92	2212303,03
405	449178,84	2212311,62
404	449193,83	2212318,42
403	449204,72	2212322,26
402	449206,13	2212322,75

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
401	449207,53	2212323,25
400	449207,59	2212323,27
441	449207,52	2212323,45
442	449217,22	2212331,21
443	449218,94	2212331,03
395	449220,42	2212327,79
394	449229,57	2212331,02
393	449255,65	2212339,60
392	449280,05	2212347,73
391	449293,07	2212353,07
390	449308,94	2212364,42
389	449317,32	2212369,25
388	449335,82	2212375,13
387	449370,77	2212385,18
386	449395,58	2212393,74
385	449420,05	2212398,49
384	449439,10	2212398,87
383	449452,63	2212400,85
382	449462,81	2212399,38
381	449484,87	2212397,71

1.7 Перечень координат характерных точек уточняемых земельных участков.**42:30:0301033:11**

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	448801,50	2212044,68
2	448809,67	2212053,11
3	448795,49	2212066,15
4	448787,04	2212057,56
1	448801,50	2212044,68

1.8 Техничко-экономические показатели межевания территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования	кв. м.	314293
2	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	139380
3	Территория, не подлежащая межеванию (площадь участков учтенных в ЕГРН)	кв. м.	174913
4	Площадь участков, отнесенных к территориям общего пользования	кв. м.	135706