



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.10.2024 №1675

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I точка подключения: ВЛ/КЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ТП-15 (ф. ИП-46-ТП-24 ПС 110 кВ Ново-Байдаевская); II точка подключения: КЛ-6 кВ от опоры № 64/5/7 (Ф.6-25-А ПС 35 кВ Абашевская – 1/2), КТП-6/0,4 кВ-250кВА и КЛ-0,4 кВ», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0506031, площадью 140 кв.м;
 - с кадастровым номером 42:30:0505008, площадью 224 кв.м,
- и частях земельных участков:

1) с кадастровым номером 42:30:0505008:51, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский, ул. Зыряновская, д. 70, из земель населенных пунктов;

2) с кадастровым номером 42:30:0505008:78, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Зыряновская в юго-восточной части кадастрового квартала 42:30:0505008, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I точка подключения: ВЛ/КЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ТП-15 (ф. ИП-46-ТП-24 ПС 110 кВ Ново-Байдаевская); II точка подключения: КЛ-6 кВ от опоры № 64/5/7 (Ф.6-25-А ПС 35 кВ Абашевская – 1/2), КТП-6/0,4 кВ-250кВА и КЛ-0,4 кВ», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в общедолевой собственности и не обремененных правами третьих лиц или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

И.о. Главы города



Е.А. Бедарев

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.10.2024 №1675

Границы публичного сервитута
в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта
электросетевого хозяйства: «I точка подключения: ВЛ/КЛ-0,4 кВ от опоры
№ 2 ТП-15 (ф. ИП-46-ТП-24 ПС 110 кВ Ново-Байдаевская); II точка
подключения: КЛ-6 кВ от опоры № 64/5/7 (Ф.6-25-А ПС 35 кВ
Абашевская – 1/2), КТП-6/0,4 кВ-250кВА и КЛ-0,4 кВ»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I точка подключения: ВЛ/КЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ТП-15 (ф. ИП-46-ТП-24 ПС 110 кВ Ново-Байдаевская); II точка подключения: КЛ-6 кВ от опоры № 64/5/7 (Ф.6-25-А ПС 35 кВ Абашевская – 1/2), КТП-6/0,4 кВ-250кВА и КЛ-0,4 кВ», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0506031, площадью 140 кв.м;
 - с кадастровым номером 42:30:0505008, площадью 224 кв.м,
- и частях земельных участков:

1) с кадастровым номером 42:30:0505008:51, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский, ул. Зыряновская, д. 70, из земель населенных пунктов;

2) с кадастровым номером 42:30:0505008:78, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Зыряновская в юго-восточной части кадастрового квартала 42:30:0505008, из земель населенных пунктов.

Администрация
города Новокузнецка
Отдел
документационного
и организационного
обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Российская Федерация, Кемеровская область

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.10.2024 №1675

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов: - с кадастровым номером 42:30:0506031, площадью 140 кв.м; - с кадастровым номером 42:30:0505008, площадью 224 кв.м
Срок публичного сервитута	49 лет

$\Pi = \text{КстпсЗ} \times 0,01 \% \times \text{С}$
$\text{КстпсЗ} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$
КстпсЗ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;
С - срок публичного сервитута, год;
СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, рублей
$\text{КстпсЗ} = 899,98 \times 364 = 327\,592,72 \text{ рубля}$
$\Pi = 327\,592,72 \times 0,01 \% \times 49 = 1605,20 \text{ рубля}$
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 1 605,20 рубля
(одна тысяча шестьсот пять рублей 20 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных

правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 401028107453700000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов