



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.11.2025 №1577

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0207049:1450 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 680 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по ул. Промышленная, здание № 14, корпус 3, помещение № 74, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0207049, площадью 10 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0207049:1450 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 680 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по ул. Промышленная, здание № 14, корпус 3, помещение № 74, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0207049:1450 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 680 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по ул. Промышленная, здание № 14, корпус 3, помещение № 74, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.11.2025 №1577

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0207049:1450 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 680
до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по
ул. Промышленная, здание № 14, корпус 3, помещение № 74, г. Новокузнецк»

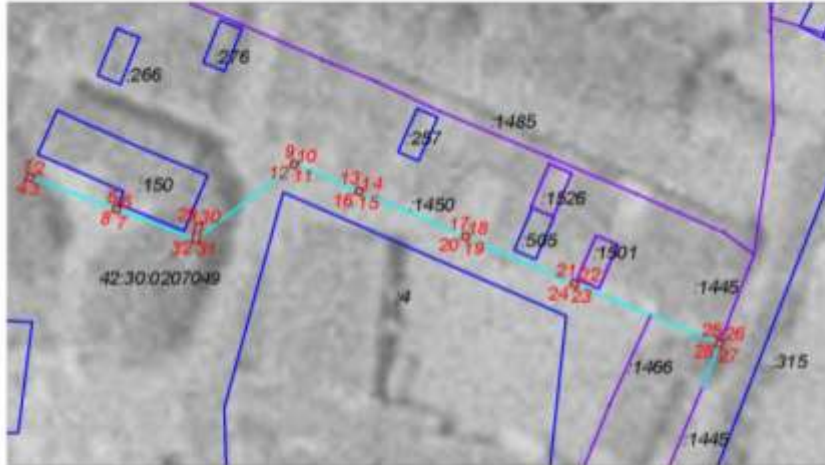
Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0207049:1450 и
наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 0,4 кВ от
опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 680 до концевой опоры на границе
земельного участка нежилого помещения по ул. Промышленная, здание № 14,
корпус 3, помещение № 74, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах
кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0207049, площадью
10 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:

Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛП1 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 680 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по ул. Промышленная, здание №14, корпус 3, помещение № 74, г. Новокузнецк.

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастрового квартала 42:30:0207049



Условные обозначения:

- 42:30:0207049 граница и номер кадастрового квартала
- 150 граница и кадастровый номер земельного участка
- 3807 обозначение и кадастровый номер здания, сооружения
- проектные границы публичного сервитута
- общая площадь публичного сервитута 10 кв.м
- характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 1485

система координат МСК-42, зона 2

масштаб 1:1000

каталог координат приведен в Приложении 1

Приложение 1				
Обозначение маркерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат маркерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения маркерной точки (М), м
	X	Y		
1	445503,02	2209933,87	Аналитический метод	0,10
2	445502,68	2209934,81	Аналитический метод	0,10
3	445501,74	2209934,47	Аналитический метод	0,10
4	445502,08	2209933,53	Аналитический метод	0,10
1	445503,02	2209933,87	Аналитический метод	0,10
5	445498,17	2209947,05	Аналитический метод	0,10
6	445497,83	2209947,09	Аналитический метод	0,10
7	445496,89	2209947,65	Аналитический метод	0,10
8	445497,23	2209946,71	Аналитический метод	0,10
5	445498,17	2209947,05	Аналитический метод	0,10
9	445505,01	2209974,14	Аналитический метод	0,10
10	445504,63	2209975,06	Аналитический метод	0,10
11	445503,71	2209974,68	Аналитический метод	0,10
12	445504,09	2209973,76	Аналитический метод	0,10
9	445505,01	2209974,14	Аналитический метод	0,10
13	445500,90	2209984,03	Аналитический метод	0,10
14	445500,50	2209984,95	Аналитический метод	0,10
15	445499,58	2209984,55	Аналитический метод	0,10
16	445499,98	2209983,63	Аналитический метод	0,10
13	445500,90	2209984,03	Аналитический метод	0,10
17	445494,01	2210000,23	Аналитический метод	0,10
18	445493,61	2210001,15	Аналитический метод	0,10
19	445492,69	2210000,75	Аналитический метод	0,10
20	445493,09	2209999,83	Аналитический метод	0,10
17	445494,01	2210000,23	Аналитический метод	0,10
21	445486,83	2210016,79	Аналитический метод	0,10
22	445486,45	2210017,71	Аналитический метод	0,10
23	445485,53	2210017,33	Аналитический метод	0,10
24	445485,91	2210016,41	Аналитический метод	0,10
21	445486,83	2210016,79	Аналитический метод	0,10
25	445477,72	2210038,85	Аналитический метод	0,10
26	445477,34	2210039,77	Аналитический метод	0,10
27	445476,42	2210039,39	Аналитический метод	0,10
28	445476,80	2210038,47	Аналитический метод	0,10
25	445477,72	2210038,85	Аналитический метод	0,10
29	445495,45	2209959,44	Аналитический метод	0,10
30	445495,27	2209960,42	Аналитический метод	0,10
31	445492,42	2209959,90	Аналитический метод	0,10
32	445492,60	2209958,92	Аналитический метод	0,10
29	445495,45	2209959,44	Аналитический метод	0,10

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0207049, площадью 10 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 10 = 8\,999,80 \text{ руб.}$	
$\Pi = 8\,999,80 \times 0,01\% \times 49 = 44,10 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 44,10 руб.	
(сорок четыре рубля 10 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.11.2025 №1577

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0207049:1450 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 680
до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по
ул. Промышленная, здание № 14, корпус 3, помещение № 74, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

