



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.09.2025 №1177

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0414051:939 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 524 до опоры на границе з/у ГРПШ №1, размещенного в границах кадастрового квартала 42:30:0414051, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0414051, площадью 29 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0414051:939 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 524 до опоры на границе з/у ГРПШ №1, размещенного в границах кадастрового квартала 42:30:0414051, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0414051:939 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 524 до опоры на границе з/у ГРПШ №1, размещенного в границах кадастрового квартала 42:30:0414051, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1177

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0414051:939 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 524 до опоры на
границе з/у ГРПШ №1, размещенного в границах кадастрового квартала
42:30:0414051, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0414051:939 и
наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от
РУ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 524 до опоры на границе з/у ГРПШ №1, размещенного
в границах кадастрового квартала 42:30:0414051, г. Новокузнецк», сроком на 49
лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером
42:30:0414051, площадью 29 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 524 до опоры на границе з/у ГРПШ №1, размещенного в границах кадастрового квартала 42:30:0414051, г. Новокузнецк»

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29кв.м ± 2кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для размещения "Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 524 до опоры на границе з/у ГРПШ №1, размещенного в границах кадастрового квартала 42:30:0414051, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457264,30	2217948,01	Картометрический метод	0,10	–
2	457263,73	2217948,83	Картометрический метод	0,10	–
3	457262,91	2217948,26	Картометрический метод	0,10	–
4	457263,48	2217947,44	Картометрический метод	0,10	–
1	457264,30	2217948,01	Картометрический метод	0,10	–
5	457266,47	2217971,73	Картометрический метод	0,10	–
6	457267,93	2217973,19	Картометрический метод	0,10	–
7	457267,21	2217973,89	Картометрический метод	0,10	–
8	457265,76	2217972,44	Картометрический метод	0,10	–
5	457266,47	2217971,73	Картометрический метод	0,10	–
9	457282,98	2217987,34	Картометрический метод	0,10	–
10	457284,44	2217988,81	Картометрический метод	0,10	–
11	457283,74	2217989,52	Картометрический метод	0,10	–
12	457282,30	2217988,08	Картометрический метод	0,10	–
9	457282,98	2217987,34	Картометрический метод	0,10	–
13	457310,26	2217985,81	Картометрический метод	0,10	–
14	457309,64	2217986,59	Картометрический метод	0,10	–
15	457308,05	2217985,40	Картометрический метод	0,10	–
16	457308,65	2217984,60	Картометрический метод	0,10	–
13	457310,26	2217985,81	Картометрический метод	0,10	–
17	457329,71	2217998,82	Картометрический метод	0,10	–
18	457329,14	2217999,63	Картометрический метод	0,10	–
19	457328,32	2217999,06	Картометрический метод	0,10	–
20	457328,89	2217998,24	Картометрический метод	0,10	–
17	457329,71	2217998,82	Картометрический метод	0,10	–

21	457350,92	2218013,45	Картометрический метод	0,10	–
22	457350,34	2218014,26	Картометрический метод	0,10	–
23	457349,53	2218013,67	Картометрический метод	0,10	–
24	457350,12	2218012,86	Картометрический метод	0,10	–
21	457350,92	2218013,45	Картометрический метод	0,10	–
25	457369,07	2218025,80	Картометрический метод	0,10	–
26	457368,50	2218026,63	Картометрический метод	0,10	–
27	457367,67	2218026,06	Картометрический метод	0,10	–
28	457368,24	2218025,24	Картометрический метод	0,10	–
25	457369,07	2218025,80	Картометрический метод	0,10	–
29	457377,60	2218053,30	Картометрический метод	0,10	–
30	457378,29	2218054,03	Картометрический метод	0,10	–
31	457376,91	2218055,32	Картометрический метод	0,10	–
32	457377,84	2218056,46	Картометрический метод	0,10	–
33	457377,07	2218057,09	Картометрический метод	0,10	–
34	457375,55	2218055,22	Картометрический метод	0,10	–
29	457377,60	2218053,30	Картометрический метод	0,10	–
35	457391,50	2218041,78	Картометрический метод	0,10	–
36	457390,13	2218044,17	Картометрический метод	0,10	–
37	457389,26	2218043,67	Картометрический метод	0,10	–
38	457390,16	2218042,09	Картометрический метод	0,10	–
39	457388,41	2218040,94	Картометрический метод	0,10	–
40	457388,96	2218040,10	Картометрический метод	0,10	–
35	457391,50	2218041,78	Картометрический метод	0,10	–
41	457395,57	2218075,83	Картометрический метод	0,10	–
42	457396,27	2218076,55	Картометрический метод	0,10	–
43	457395,55	2218077,25	Картометрический метод	0,10	–
44	457394,85	2218076,53	Картометрический метод	0,10	–
41	457395,57	2218075,83	Картометрический метод	0,10	–
45	457415,60	2218098,27	Картометрический метод	0,10	–
46	457416,30	2218098,98	Картометрический метод	0,10	–
47	457415,58	2218099,68	Картометрический метод	0,10	–
48	457414,88	2218098,96	Картометрический метод	0,10	–

45	457415,60	2218098,27	Картометрический метод	0,10	–
49	457436,68	2218120,45	Картометрический метод	0,10	–
50	457436,54	2218121,44	Картометрический метод	0,10	–
51	457434,57	2218121,24	Картометрический метод	0,10	–
52	457434,73	2218120,25	Картометрический метод	0,10	–
49	457436,68	2218120,45	Картометрический метод	0,10	–
53	457465,12	2218128,38	Картометрический метод	0,10	–
54	457464,87	2218129,35	Картометрический метод	0,10	–
55	457463,90	2218129,09	Картометрический метод	0,10	–
56	457464,16	2218128,12	Картометрический метод	0,10	–
53	457465,12	2218128,38	Картометрический метод	0,10	–
57	457494,12	2218137,25	Картометрический метод	0,10	–
58	457493,83	2218138,21	Картометрический метод	0,10	–
59	457492,87	2218137,91	Картометрический метод	0,10	–
60	457493,17	2218136,95	Картометрический метод	0,10	–
57	457494,12	2218137,25	Картометрический метод	0,10	–
61	457520,14	2218147,58	Картометрический метод	0,10	–
62	457519,74	2218148,49	Картометрический метод	0,10	–
63	457516,05	2218146,88	Картометрический метод	0,10	–
64	457516,45	2218145,97	Картометрический метод	0,10	–
61	457520,14	2218147,58	Картометрический метод	0,10	–

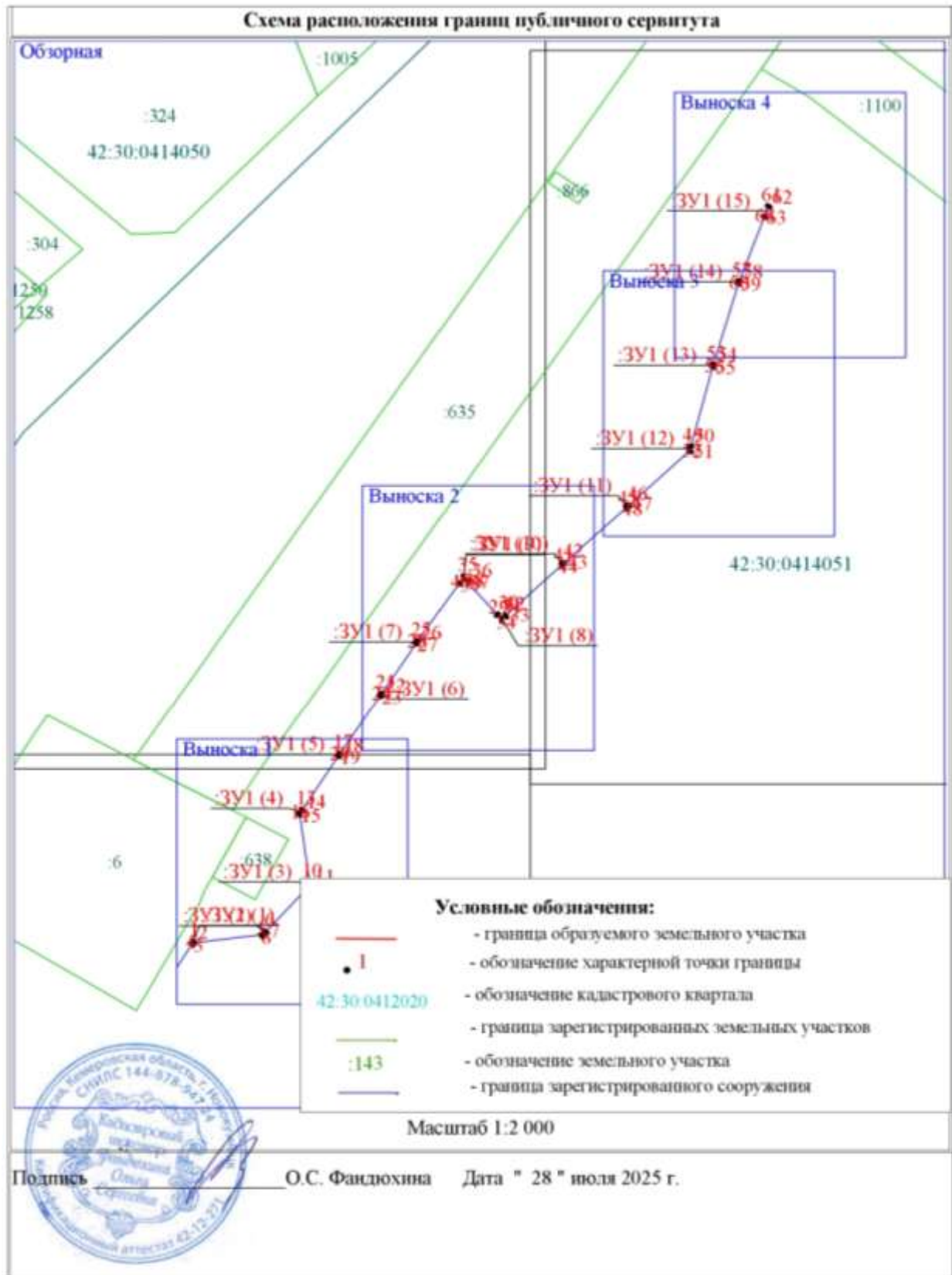
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

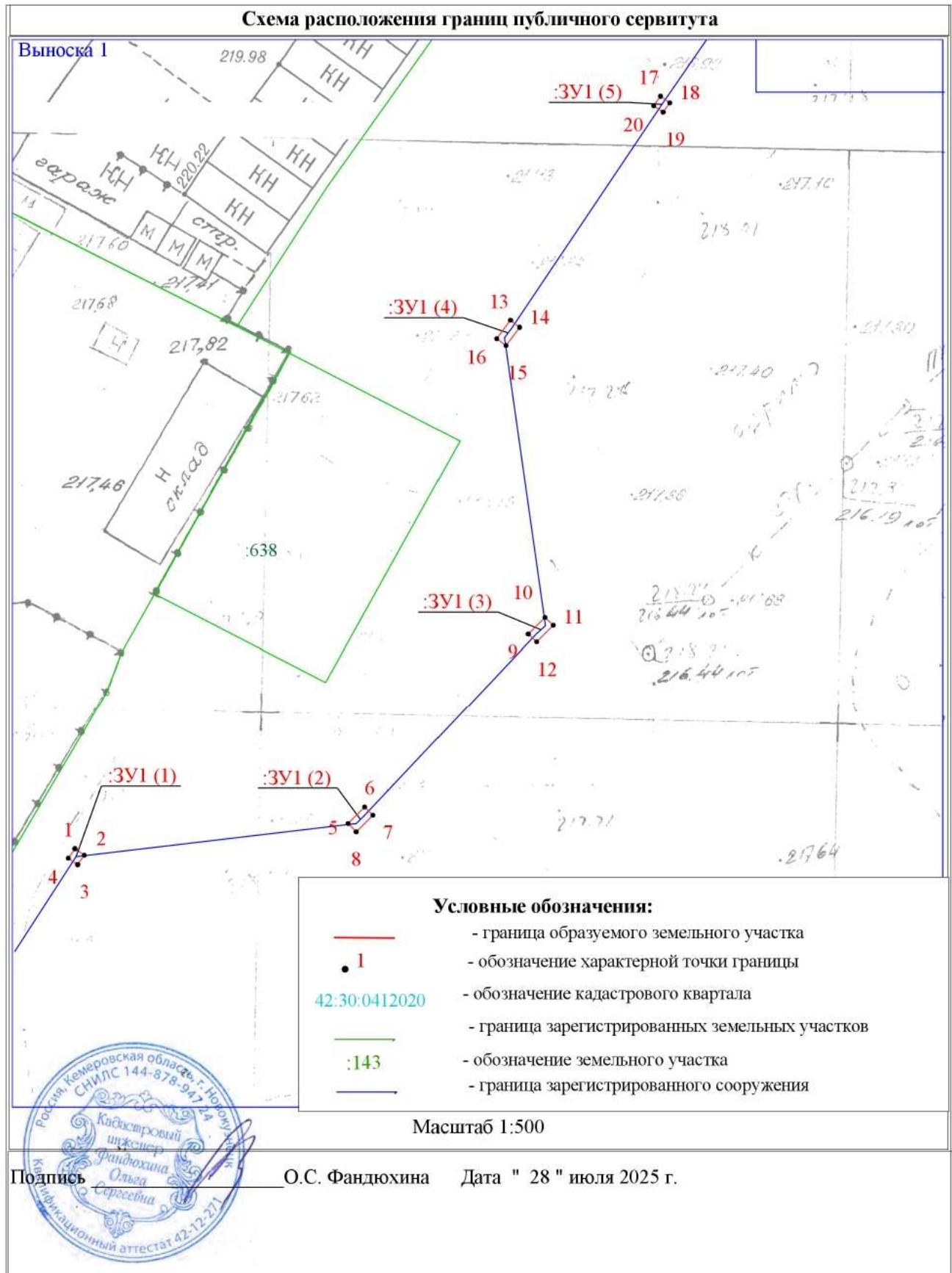
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Раздел 4



Раздел 4



Раздел 4

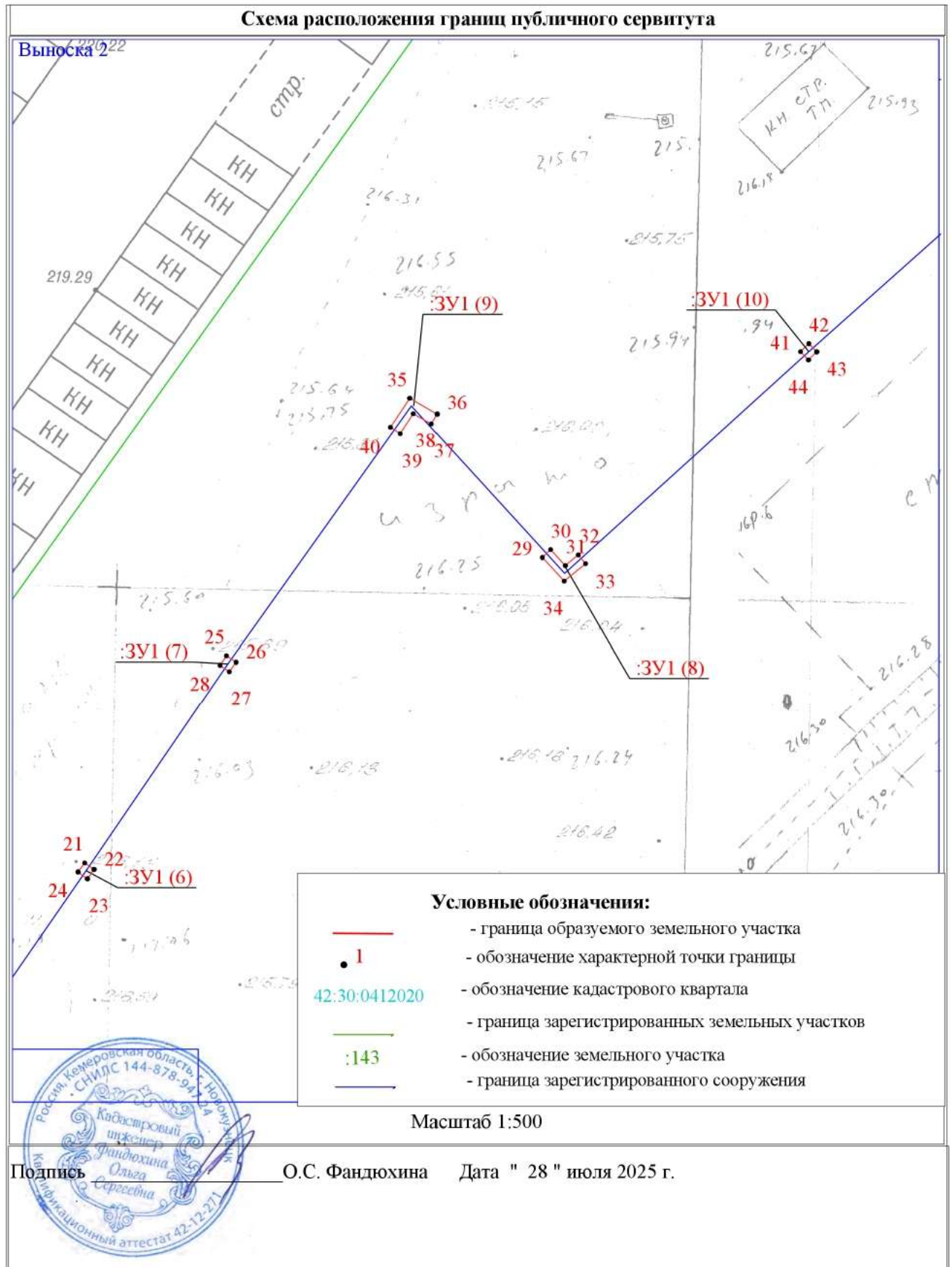
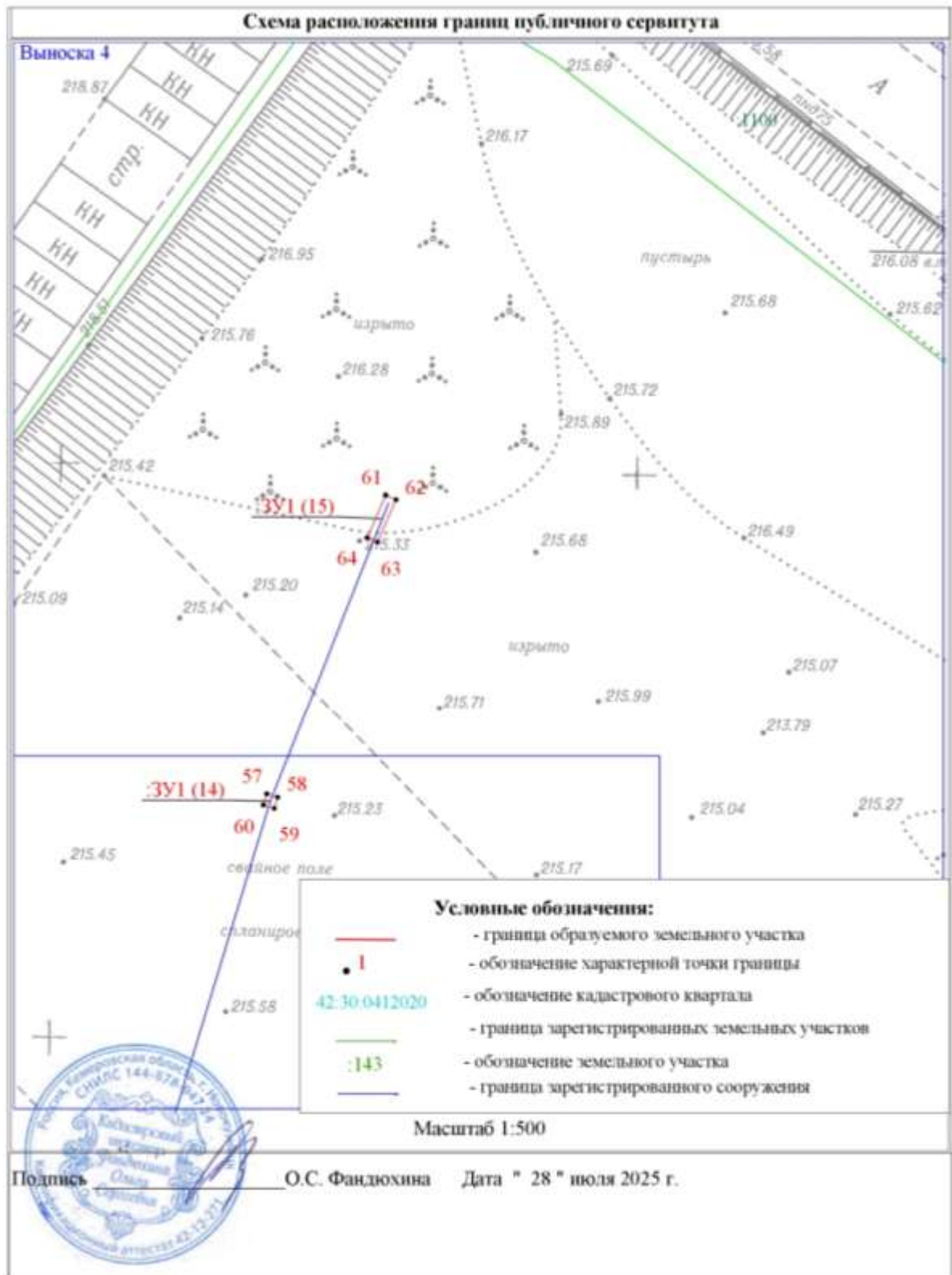


Схема расположения границ публичного сервитута

Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1177

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами
третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0414051, площадью 29 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{спс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{спс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К _{спс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$K_{спс} = 899,98 \times 29 = 26\,099,42$ руб.	
$P = 26\,099,42 \times 0,01\% \times 49 = 127,89$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 127,89 руб.	
(сто двадцать семь рублей 89 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 05.09.2025 №1177

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0414051:939 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 524 до опоры на
границе з/у ГРПШ №1, размещенного в границах кадастрового квартала
42:30:0414051, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

