



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2025 №556

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: КВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 128 до концевой опоры на границе земельного участка по ул. Производственная, 28а, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303003, площадью 15 кв. м и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

– 42:30:0303003:5, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 28, площадью 39 кв. м, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0303003:892, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 28, площадью 19 кв. м, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0303003:893, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 28, площадью 64 кв. м, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0303003:544, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 26, площадью 129 кв. м, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0303003:517, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 26, корп. 1, площадью 73 кв. м, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: КВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 128 до концевой опоры на границе земельного участка по ул. Производственная, 28а, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при размещении объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: КВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 128 до концевой опоры на границе земельного участка по ул. Производственная, 28а, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.05.2025 №556

Границы публичного сервитута

в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: КВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 128 до концевой опоры на границе земельного участка по ул. Производственная, 28а, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: КВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 128 до концевой опоры на границе земельного участка по ул. Производственная, 28а, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303003, площадью 15 кв. м и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

– 42:30:0303003:5, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 28, площадью 39 кв. м, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0303003:892, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 28, площадью 19 кв. м, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0303003:893, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 28, площадью 64 кв. м, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0303003:544, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 26, площадью 129 кв. м, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0303003:517, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 26, корп. 1, площадью 73 кв. м, из земель населенных пунктов.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	339кв.м ± 6кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение линейное электротехническое: КВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 128 до концевой опоры на границе земельного участка по ул. Производственная, 28а, г. Новокузнецк". Срок сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания», ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136. Почтовый адрес Общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания»: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209, адрес электронной почты: kenk@mailkenk.ru.

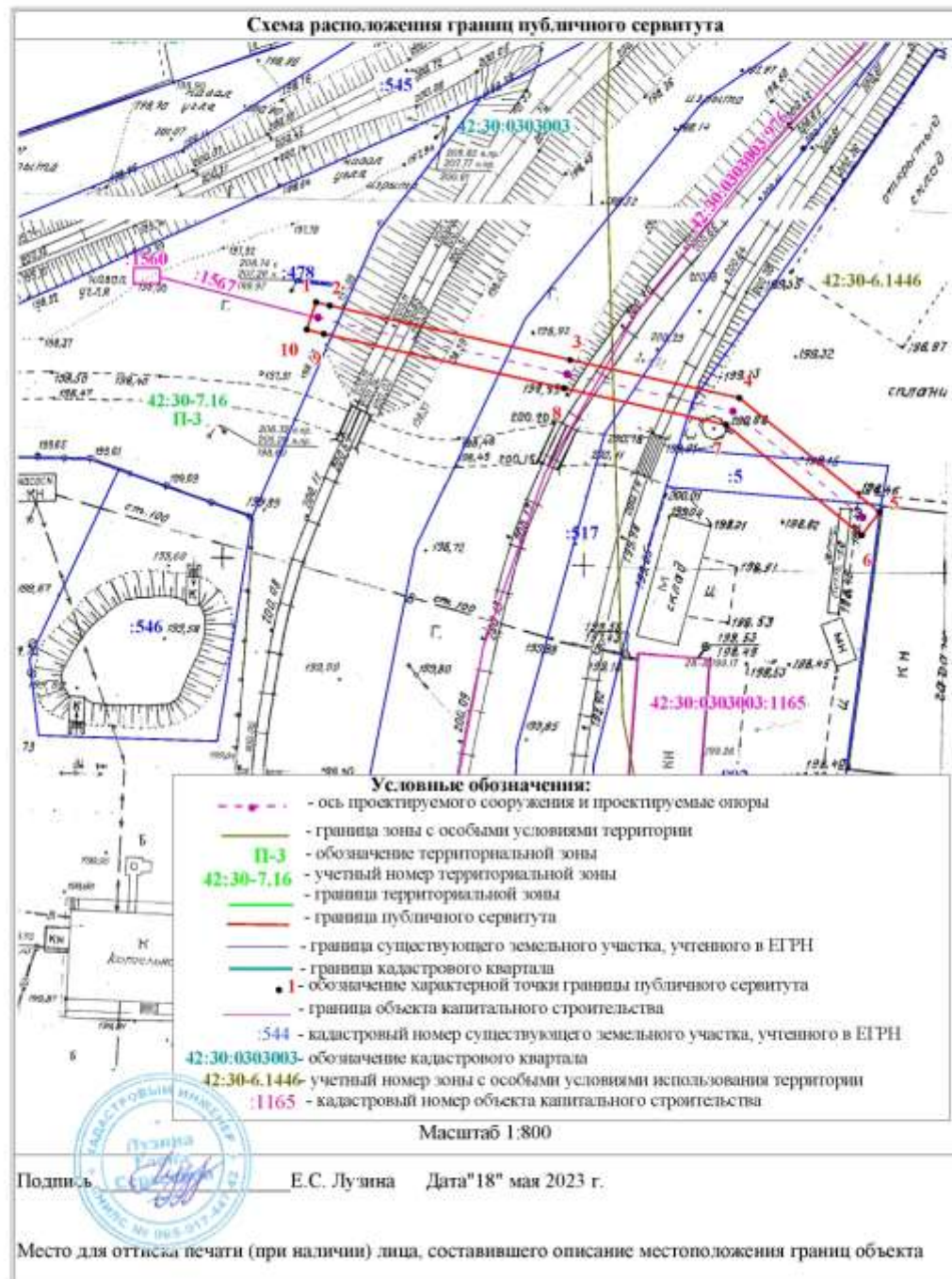
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451687.41	2211809.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	451686.93	2211811.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	451679.39	2211844.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	451674.15	2211867.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	451658.28	2211887.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	451655.12	2211884.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	451670.44	2211865.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	451675.47	2211843.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	451683.00	2211810.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	451683.61	2211807.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	451687.41	2211809.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Часть
№ —

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.05.2025 №556

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303003 и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303003:5
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (Кстпс + Кстпс5) \times 0,01\% \times С$	
$Кстпс = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс5 = Sзупс5 \times Кст5 / Sз5$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Кстпс5 - кадастровая стоимость части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзупс5 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sз5 - площадь земельного участка, кв.м;	
Кст5 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$Кстпс = 899,98 \times 15 = 13\,499,70$ руб.	
$Кстпс5 = 39 \times 324\,501,94 / 161 = 78\,606,06$ руб.	
$\Pi = (13\,499,70 + 78\,606,06) \times 0,01\% \times 49 = 451,32$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 451,32 руб.	
(четыреста пятьдесят один рубль 32 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.05.2025 №556

График проведения работ
при размещении объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное
электротехническое: КВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 128 до концевой опоры на
границе земельного участка по ул. Производственная, 28а, г. Новокузнецк»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

