



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.06.2025 №715

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-13 (Комплексная трансформаторная подстанция наружной установки. ТМ-320 кВА, ВН)», сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303096:13, площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Доз, дом 21-Б, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-13 (Комплексная трансформаторная подстанция наружной установки. ТМ-320 кВА, ВН)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута – ООО «КЭнК» – привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для

использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута – ООО «КЭНК» – в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.06.2025 №715

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-13
(Комплексная трансформаторная подстанция наружной установки.
ТМ-320 кВА, ВН)»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-13 (Комплексная трансформаторная подстанция наружной установки. ТМ-320 кВА, ВН)», сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303096:13, площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Доз, дом 21-Б, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения сооружения электроэнергетики: «КТП-13 (Комплексная трансформаторная подстанция наружной установки. ТМ-320 кВА, ВН)»

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, ул. Дюж. 21Б
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25кв.м ± 2кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации; «КТП-13 (Комплексная трансформаторная подстанция наружной установки. ТМ-320 кВА, ВН)» на срок 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450123,50	2211925,65	Картометрический метод	0,10	–
2	450124,61	2211929,89	Картометрический метод	0,10	–
3	450118,97	2211931,11	Картометрический метод	0,10	–
4	450117,93	2211926,90	Картометрический метод	0,10	–
1	450123,50	2211925,65	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

