



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.05.2025 №557

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения электротехнического сооружения «ВЛЗ-6 кВ от опоры № 14 (Ф-6-24-Т_ПС Бызовская (Аренда) ПС 110 кВ Бызовская), ПКУ-6 кВ», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0411073, площадью 1317 кв. м;

- 42:30:0409049, площадью 2750 кв. м,

и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3927, площадью 1273 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения электротехнического сооружения «ВЛЗ-6 кВ от опоры № 14 (Ф-6-24-Т_ПС Бызовская (Аренда) ПС 110 кВ Бызовская), ПКУ-6 кВ», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при размещении электротехнического сооружения «ВЛЗ-6 кВ от опоры № 14 (Ф-6-24-Т_ПС Бызовская (Аренда) ПС 110 кВ Бызовская), ПКУ-6 кВ», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.05.2025 №557

Границы публичного сервитута
в целях размещения электротехнического сооружения «ВЛЗ-6 кВ от опоры
№ 14 (Ф-6-24-Т_ПС Бызовская (Аренда) ПС 110 кВ Бызовская), ПКУ-6 кВ»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения электротехнического сооружения «ВЛЗ-6 кВ от опоры № 14 (Ф-6-24-Т_ПС Бызовская (Аренда) ПС 110 кВ Бызовская), ПКУ-6 кВ», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0411073, площадью 1317 кв. м;
- 42:30:0409049, площадью 2750 кв. м,

и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3927, площадью 1273 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, из земель населенных пунктов.

Администрация
Города Новокузнецка
Отдел
документационного
и организационного
обеспечения
Новокузнецкий государственный институт
технических кадров
Россия, Кемеровская область

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.05.2025 №557

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 42:30:0411073, 42:30:0409049, площадью 4067 кв. м и часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3927, площадью 1273 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (Кстпс + Кстпс3927) \times 0,01\% \times С$	
$Кстпс = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс3927 = Sзупс3927 \times Кст3927 / Sзу3927$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Кстпс3927 - кадастровая стоимость части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
Sзупс3927 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу3927 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст3927 – кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$Кстпс = 899,98 \times 4067 = 3\,660\,218,66$ руб.	
$Кстпс3927 = 1273 \times 43\,266\,709,14 / 536\,342 = 102\,692,91$ руб.	
$\Pi = (3\,660\,218,66 + 102\,692,91) \times 0,01\% \times 49 = 18\,438,27$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 18 438,27 руб.	
(восемнадцать тысяч четыреста тридцать восемь рублей 27 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.05.2025 №557

График проведения работ
при размещении электротехнического сооружения «ВЛЗ-6 кВ от опоры № 14
(Ф-6-24-Т_ПС Бызовская (Аренда) ПС 110 кВ Бызовская), ПКУ-6 кВ»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

