



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.08.2025 №1080

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ПИЛАР» (далее – ООО «ПИЛАР») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) в целях эксплуатации сооружения связи, а именно Разборного антенно-мачтового сооружения для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС KE981674) (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501010, площадью 10 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи, а именно Разборного антенно-мачтового сооружения для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС KE981674), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения связи, а именно Разборного антенно-мачтового сооружения для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС KE981674), согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «ПИЛАР» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 13.08.2025 №1080

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения связи, а именно
Разборного антенно-мачтового сооружения для размещения
оборудования связи, высотой до 30 м (БС КЕ981674)

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения связи, а именно Разборного антенно-мачтового сооружения для размещения оборудования связи, высотой до 30 м (БС КЕ981674), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501010, площадью 10 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Публичный сервитут для размещения и эксплуатации сооружений связи, а именно Разборных
антенно-мачтовых сооружений для размещения оборудования связи, базовая станция KE981674,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, ул. Новобайдаевская,
кадастровый квартал 42:30:0501010

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецк г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10 ± 1
3	Иные характеристики объекта	Срок публичного сервитута - 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью "Пилар" ОГРН: 1097746775422, ИНН: 7703711642

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449775.45	2222608.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	449774.68	2222611.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	449771.67	2222611.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	449772.44	2222607.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	449775.45	2222608.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-42, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема границ																															
Объект: Участок для размещения и эксплуатации сооружений связи, а именно Разборных антенно-мачтовых сооружений для размещения оборудования связи, базовая станция KE981674. Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, ул. Новобайдаевская /42:30:0501010. Площадь земельного участка – Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: 10 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг. Описание смежных землепользователей: - от точки 1 до точки 1 земли, государственная собственность на которые не разграничена																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Каталог координат</th> </tr> <tr> <th colspan="4">Система координат МСК 42, зона 2</th> </tr> <tr> <th>Номер точки</th> <th>Расстояние (м)</th> <th>X, м</th> <th>Y, м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3.12</td> <td>449775.45</td> <td>2222608.74</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3.10</td> <td>449774.68</td> <td>2222611.76</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3.12</td> <td>449771.67</td> <td>2222611.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>3.10</td> <td>449772.44</td> <td>2222607.98</td> </tr> </tbody> </table>				Каталог координат				Система координат МСК 42, зона 2				Номер точки	Расстояние (м)	X, м	Y, м	1	3.12	449775.45	2222608.74	2	3.10	449774.68	2222611.76	3	3.12	449771.67	2222611.00	4	3.10	449772.44	2222607.98
Каталог координат																															
Система координат МСК 42, зона 2																															
Номер точки	Расстояние (м)	X, м	Y, м																												
1	3.12	449775.45	2222608.74																												
2	3.10	449774.68	2222611.76																												
3	3.12	449771.67	2222611.00																												
4	3.10	449772.44	2222607.98																												
Масштаб 1:500 Используемые условные знаки и обозначения: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Характерная точка границы участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Образующая граница объекта</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Граница охранной зоны</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Граница территориальной зоны</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Обозначение границы территориальной зоны</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Надписи кадастрового номера земельного участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Граница кадастрового квартала</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Обозначение кадастрового квартала</td> </tr> </tbody> </table> Дата «___» _____ 2024 г. Заявитель _____ М.П.					Характерная точка границы участка		Образующая граница объекта		Граница охранной зоны		Граница территориальной зоны		Обозначение границы территориальной зоны		Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		Надписи кадастрового номера земельного участка		Граница кадастрового квартала		Обозначение кадастрового квартала										
	Характерная точка границы участка																														
	Образующая граница объекта																														
	Граница охранной зоны																														
	Граница территориальной зоны																														
	Обозначение границы территориальной зоны																														
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																														
	Надписи кадастрового номера земельного участка																														
	Граница кадастрового квартала																														
	Обозначение кадастрового квартала																														

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 13.08.2025 №1080

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501001, площадью 10 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К _{стпс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м	
$K_{стпс} = 899,98 \times 10 = 8\,999,80$ руб.	
$P = 8\,999,80 \times 0,01\% \times 49 = 44,10$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 44,10 руб.	
(сорок четыре рубля 10 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «ПИЛАР»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 13.08.2025 №1080

График проведения работ
при эксплуатации сооружения связи, а именно
Разборного антенно-мачтового сооружения для размещения
оборудования связи, высотой до 30 м (БС КЕ981674)

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1.	Выезд, проведение осмотра объекта	1 день
2.	Проведение ремонта объекта	1 день
	ИТОГО:	2 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

