



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2025 №193

О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 28.12.2022 №230 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 №196 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 28.12.2022 №230 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное

(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.3. В приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»;

2) абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее соответственно – административный регламент; муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при ее предоставлении, а также определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка (далее – уполномоченный орган) муниципальной услуги на территории Новокузнецкого городского округа.»;

3) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются отношения, возникающие между заявителями и уполномоченным органом при предоставлении муниципальной услуги.»;

4) в пункте 1.4:

– в абзаце втором слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа»; слова «уполномоченные органы» заменить словами «уполномоченный орган»;

– в абзаце четвертом слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа»;

5) в абзаце первом пункта 1.5 слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа»;

6) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Муниципальная услуга предоставляется уполномоченным органом.»;

- 7) пункт 2.3 признать утратившим силу;
- 8) подпункты 1 и 2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:
 - «1) подписанный договор аренды земельного участка, договор безвозмездного пользования земельным участком;
 - 2) подписанный договор купли-продажи земельного участка;»;
- 9) в пункте 2.8 слова «Комитете, КУМИ» заменить словами «уполномоченном органе»;
- 10) в пункте 2.12 слова «Уполномоченные органы обеспечивают» заменить словами «Уполномоченный орган обеспечивает»; слова «сайтах уполномоченных органов» заменить словами «сайте уполномоченного органа»; слова «сайты уполномоченных органов» заменить словами «сайт уполномоченного органа»;
- 11) абзацы второй и третий пункта 2.13 изложить в следующей редакции:
 - «— заявление о предоставлении земельного участка в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, или безвозмездное пользование;
 - заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату.»;
- 12) в подпункте 9 пункта 2.14 слова «решения Комитета» заменить словами «решения уполномоченного органа»;
- 13) в абзаце шестом пункта 2.15 слова «Комитете, КУМИ» заменить словами «уполномоченном органе»;
- 14) в последнем абзаце пункта 2.16 слово «Комитет» заменить словами «уполномоченный орган»;
- 15) в пункте 2.17:
 - в абзаце втором слова «Комитет, КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;
 - в абзаце третьем слова «Комитетом, КУМИ» заменить словами «уполномоченным органом»;
 - в абзацах четвертом и пятом слова «Комитета, КУМИ» заменить словами «уполномоченного органа»;
- 16) в первом абзаце пункта 2.19 слова «Уполномоченные органы» заменить словами «Уполномоченный орган»;
- 17) в первом абзаце пункта 2.21, абзаце первом пункта 2.24 слова «Комитет, КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;
- 18) в подпункте 12 пункта 2.27 слова «(КУМИ)» исключить;
- 19) в пункте 2.34 слова «Комитете, КУМИ» заменить словами «уполномоченном органе»;
- 20) в пунктах 2.35 и 2.36 слова «Комитетом, КУМИ» заменить словами «уполномоченным органом»;
- 21) в пункте 2.37, абзаце втором пункта 2.38, абзаце первом подпункта 1 пункта 2.39, подпункты 1, 9 и 10 пункта 2.43 слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа»;
- 22) в абзаце первом пункта 2.44 слова «Уполномоченными органами» заменить словами «Уполномоченным органом»;

23) в абзаце первом и последнем абзаце пункта 2.45 слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа»;

24) в пункте 2.46:

– в абзаце первом слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

– в абзаце втором слова «Уполномоченные органы» заменить словами «Уполномоченный орган»; «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

25) в последнем абзаце пункта 2.48 слова «Уполномоченные органы обеспечивают» заменить словами «Уполномоченный орган обеспечивает»;

26) в абзаце втором пункта 2.49 слова «Комитет, КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;

27) в пункте 2.50:

– в подпункте 2 слова «уполномоченные органы» заменить словами «уполномоченный орган»;

– в подпункте 8 слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа»;

28) в пункте 2.52:

– в абзаце втором слова «Комитетом, КУМИ» заменить словами «уполномоченным органом»; слова «от Комитета, КУМИ» заменить словами «от уполномоченного органа»;

– в абзаце третьем слова «в Комитет, КУМИ» заменить словами «в уполномоченный орган»;

– в подпункте 1 слова «Комитет, КУМИ» заменить словами «уполномоченного органа»;

– в подпункте 2 слова «в Комитете, КУМИ» заменить словами «в уполномоченном органе»;

29) в подпункте 4 пункта 3.7 слова «Комитета или КУМИ» заменить словами «уполномоченного органа»;

30) в пункте 3.9:

– в абзаце первом слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

– в абзаце втором слова «Комитет, КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;

31) в пунктах 3.10, 3.14, 3.15, 3.17, 3.31, 3.32, последнем абзаце пункта 3.33, 3.34 слова «Комитета или КУМИ» заменить словами «уполномоченного органа»;

32) в пункте 3.20:

– в абзаце первом слова «Комитет, КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;

– в абзаце втором слова «Комитете, КУМИ» заменить словами «уполномоченном органе»;

33) в пункте 3.35 слово «Комитета» заменить словами «уполномоченного органа»;

34) в пункте 3.36 слово «Комитет» заменить словами «уполномоченный орган»; слово «Комитета» заменить словами «уполномоченного органа»;

35) пункт 3.37 изложить в следующей редакции:

«3.37. Результатом административной процедуры является распоряжение о предоставлении земельного участка, подписанные договор аренды земельного участка или договор безвозмездного пользования земельным участком, договор купли-продажи земельного участка в трех экземплярах либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.»;

36) пункт 3.39 изложить в следующей редакции:

«3.39. Способом фиксации результата административной процедуры является подписанное Главой города Новокузнецка распоряжение о предоставлении земельного участка или подписанные руководителем уполномоченного органа три экземпляра договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, три экземпляра договора купли-продажи земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка с присвоением исходящего (регистрационного) номера с датой.»;

37) в пунктах 3.43 и 3.49 слова «Комитет, КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;

38) в пункте 3.50:

– в абзаце первом слова «Комитет, КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;

– в подпункте 1 слова «Комитета, КУМИ» заменить словами «уполномоченного органа»;

– в подпункте 2 слова «Комитете, КУМИ» заменить словами «уполномоченном органе»;

39) в последнем абзаце пункта 3.51 слова «Комитете, КУМИ» заменить словами «уполномоченном органе»;

40) в пункте 3.55 слова «Комитета, КУМИ» заменить словами «уполномоченного органа»;

41) в пункте 3.56 слова «Комитет или КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;

42) в абзаце первом пункта 4.1 слова «должностными лицами уполномоченных органов» заменить словами «должностными лицами уполномоченного органа»; слова «осуществляют руководители уполномоченных органов» заменить словами «осуществляет руководитель уполномоченного органа»;

43) в пунктах 4.2, 4.7, 4.8 слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа»;

44) в пункте 4.4:

– в абзаце первом слова «устанавливаются руководителями уполномоченных органов» заменить словами «устанавливается руководителем уполномоченного органа»;

– в абзаце втором слова «уполномоченных органов» заменить словами «уполномоченного органа»;

45) подраздел «Ответственность муниципальных служащих уполномоченных органов и иных должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги» раздела 4 «Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Ответственность муниципальных служащих уполномоченного органа и иных должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги»;

46) в пунктах 5.1 и 5.2 слова «уполномоченных органов и (или) их должностных лиц» заменить словами «уполномоченного органа и (или) его должностных лиц»;

47) в подпункте 7 пункта 5.3 слова «уполномоченных органов, их должностных лиц» заменить словами «уполномоченного органа, его должностных лиц»;

48) в абзаце пятом подпункта 10 пункта 5.3 слова «должностных лиц уполномоченных органов» заменить словами «должностных лиц уполномоченного органа»; слова «руководителей уполномоченных органов» заменить словами «руководителя уполномоченного органа»;

49) в пункте 5.4:

– подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наименование уполномоченного органа, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) его должностного лица, муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются»;

– в подпунктах 3 и 4 слова «уполномоченных органов, их должностных лиц» заменить словами «уполномоченного органа, его должностных лиц»;

50) в абзаце втором подпункта 3 пункта 5.5 слова «сайтов уполномоченных органов» заменить словами «сайта уполномоченного органа»;

51) в пункте 5.8 слова «в уполномоченные органы» заменить словами «в уполномоченный орган»; слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

52) пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. Жалобы на решения или (и) действия (бездействие) должностных лиц или (и) муниципальных служащих уполномоченного органа подаются в уполномоченный орган и рассматриваются руководителем уполномоченного органа.»;

53) в абзаце первом пункта 5.11 слова «руководителей уполномоченных органов» заменить словами «руководителя уполномоченного органа»;

54) пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа рассматриваются следующими ответственными должностными лицами:

1) заместителем Главы города, координирующим деятельность уполномоченного органа, – на решения и (или) действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа либо в случае, если в жалобе одновременно обжалуются решения и (или) действия (бездействие)

должностных лиц и (или) муниципальных служащих, и руководителя уполномоченного органа;

2) Главой города Новокузнецка, непосредственно координирующим деятельность уполномоченного органа, – на решения и (или) действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа либо в случае, если в жалобе одновременно обжалуются решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц и (или) муниципальных служащих, и руководителя уполномоченного органа.»;

55) в пунктах 5.13 и 5.14 слова «уполномоченные органы» заменить словами «уполномоченный орган»;

56) в пункте 5.15:

– в абзаце первом слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

– в абзаце втором слова «уполномоченных органов, их должностных лиц» заменить словами «уполномоченного органа, его должностных лиц»;

57) в пункте 5.17:

– в абзаце первом слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

– в абзаце третьем слова «уполномоченные органы или ответственные должностные лица незамедлительно направляют» заменить словами «уполномоченный орган или ответственное должностное лицо незамедлительно направляет»;

58) в пункте 5.19 слова «уполномоченные органы» заменить словами «уполномоченный орган»;

59) в пункте 5.20:

– подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наименование уполномоченного органа либо должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ответственного должностного лица, принявшего решение по жалобе;»;

– подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) сведения об уполномоченном органе, его должностном лице и (или) муниципальном служащем, решение или действие (бездействие) которых обжалуется;»;

60) в абзаце первом пункта 5.27 слова «уполномоченных органов, а также их должностных лиц» заменить словами «уполномоченного органа, а также его должностных лиц»;

61) в пункте 5.28 слов «Уполномоченные органы обеспечивают» заменить словами «Уполномоченный орган обеспечивает»;

62) в пункте 6.1 слова «уполномоченными органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

63) в пункте 6.5 слова «передаются в Комитет, КУМИ» заменить словами «передаются в уполномоченный орган»; слова «специалисту Комитета или КУМИ» заменить словами «специалисту уполномоченного органа»; слова «остается в Комитете или КУМИ» заменить словами «остается в уполномоченном органе»;

64) в пункте 6.6:

– в абзаце шестом слова «Комитет или КУМИ» заменить словами «уполномоченный орган»;

– в абзаце седьмом слова «в соответствующие уполномоченные органы» заменить словами «в уполномоченный орган»;

65) в пункте 6.7 слова «утверждаемых уполномоченными органами» заменить словами «утверждаемой уполномоченным органом»;

66) приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

67) в нумерационных заголовках приложений №2–4 слова «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов» заменить словами «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 19.08.2025 №193

Приложение №1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов»

Начальнику уполномоченного органа

(полное наименование, организационно-правовая форма
юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

Заявление
о предоставлении земельного участка

1. От _____
(фамилия, имя, (при наличии отчество) физического лица/ полное наименование, организационно-правовая форма
юридического лица (далее - заявитель))

2. Реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица: _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

ИНН _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица
(государственный регистрационный номер записи о государственной
регистрации в ЕГРЮЛ, ЕГРИП, ИНН) _____.

3. Место жительства заявителя: индекс _____ город _____ улица
_____ д. _____ кв. № _____,
телефон: _____

Местонахождение юридического лица: _____

телефон: _____

4. Прошу предоставить земельный участок, расположенный по адресу:

1) кадастровый номер _____;

2) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из
числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 или

пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

3) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок

(собственность за плату, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)

4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

5) цель использования земельного участка

6) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом

7) реквизиты решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем:

Заявитель (представитель заявителя):

(Ф.И.О.)

(подпись)

Реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя

«_____» _____ 20____ г.

К заявлению прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	Способ предоставления	Коли- чество листов в экз.
1.	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Представляются заявителем самостоятельно за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия	

2.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Представляются заявителем самостоятельно	
3.	Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного в безвозмездное пользование такому товариществу	Представляются заявителем самостоятельно	
4.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия в случае, если указанные документы не были представлены заявителем по собственной инициативе	
5.	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия в случае, если указанные документы не были представлены заявителем по собственной инициативе	
6.	Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия в случае, если указанные документы не были представлены заявителем по собственной инициативе	
7.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя	Представляются заявителем самостоятельно	
Иные документы:			

8.			
9.			

Мною подтверждается:

представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством, сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными.

Лицо, представившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии со статьей 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Заявитель (представитель заявителя): _____ / _____.
(Ф.И.О.) (подпись)

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.23 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации города Новокузнецка от 28.12.2022 №230 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», уполномоченный орган вправе вернуть настоящее заявление.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, с целью предоставления земельного участка для _____

(цель использования)

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Заявитель (представитель заявителя): _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Дата выдачи результата предоставления муниципальной услуги:

«___» _____ 20__ г.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (нужное отметить (V)):

() – прошу выдать на руки;

() – направить почтой по адресу: _____;

- () – через МФЦ;
- () – через ЕПГУ;
- () – через РПГУ.

Заявитель: (представитель заявителя) _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Первый заместитель Главы города

Е.А. Бедарев

