



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 05.02.2026 №217

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях строительства и эксплуатации сооружения электроэнергетики: «ТП-НВ 727 – 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303090:2796, площадью 34 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Коммунальная, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации сооружения электроэнергетики: «ТП-НВ 727 – 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести часть земельного участка, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить

рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 05.02.2026 №217

Границы публичного сервитута  
в целях строительства и эксплуатации сооружения электроэнергетики:  
«ТП-НВ 727 – 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации сооружения электроэнергетики: «ТП-НВ 727 – 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303090:2796, площадью 34 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Коммунальная, из земель населенных пунктов.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут под строительство с дальнейшей эксплуатацией: "Сооружение  
 электротехническое: ТП-НВ 727 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк"**

(наименование объекта, местоположение границ  
 которого описано (далее - объект)

**Раздел I**

| Сведения об объекте |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N п/п               | Характеристики объекта                                                           | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                           | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади<br>(Р +/- Дельта Р) | 34кв.м ± 2кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                      | Установить публичный сервитут под строительство с дальнейшей эксплуатацией: "Сооружение электротехническое: ТП-НВ 727 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209 |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                               |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</b>        |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                             | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| 1                                                                      | 448877,60     | 2208643,06 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 2                                                                      | 448874,50     | 2208646,59 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 3                                                                      | 448869,11     | 2208641,85 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 4                                                                      | 448872,21     | 2208638,32 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 1                                                                      | 448877,60     | 2208643,06 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| <b>Часть № –</b>                                                       |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| –                                                                      | –             | –          | –                                                         | –                                                                                       | –                                                                 |

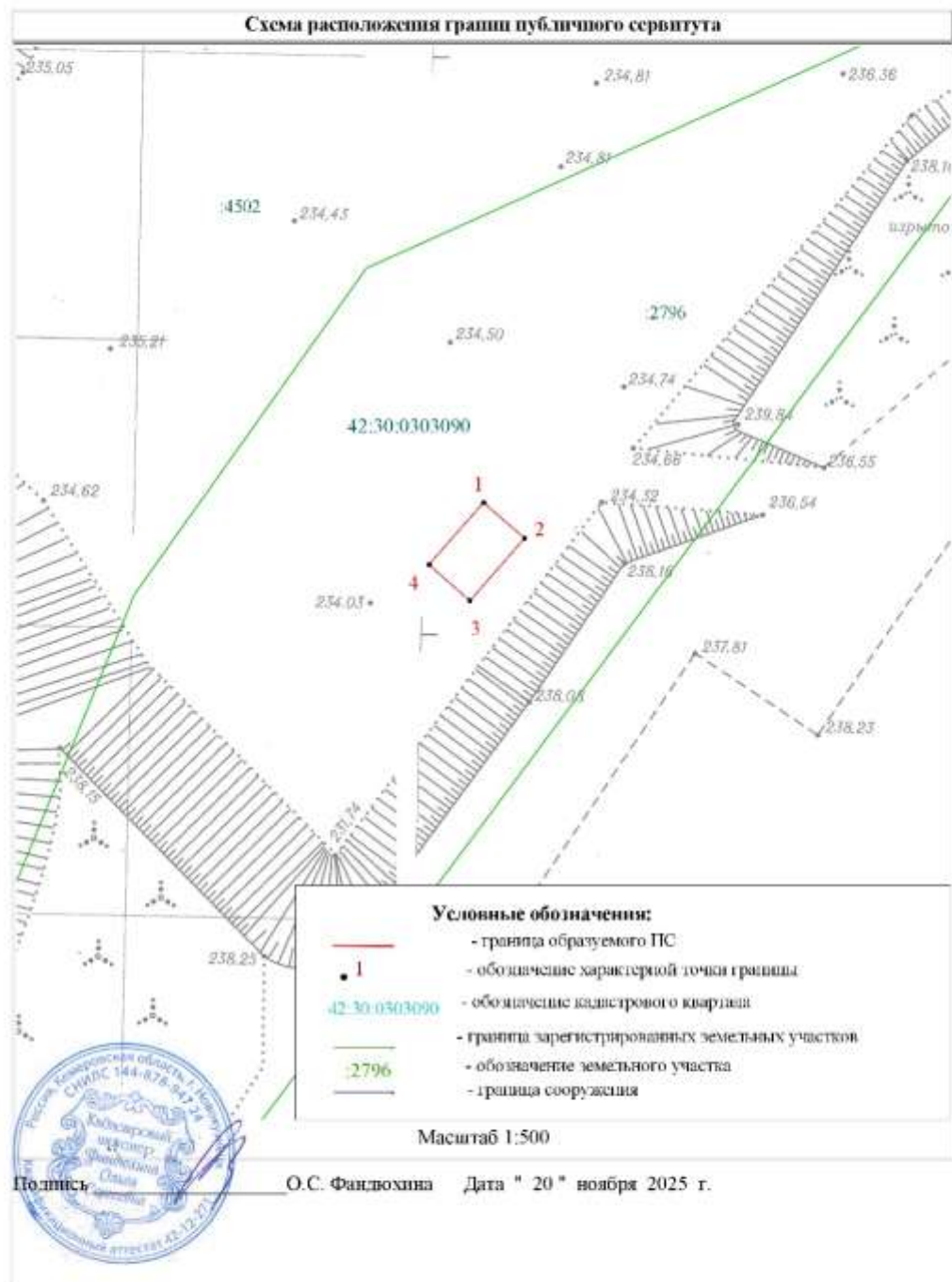
## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта       |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                          |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</b>        |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                          |                                                                         |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                          |                                                                         |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt),<br>м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                        | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                          |                                                                         |
| 1                                                                      | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                        | 8                                                                       |
| -                                                                      | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                        | -                                                                       |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                          |                                                                         |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt),<br>м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                        | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                          |                                                                         |
| 1                                                                      | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                        | 8                                                                       |
| <b>Часть № –</b>                                                       |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                          |                                                                         |
| -                                                                      | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                        | -                                                                       |

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов,**  
**территориальных зон**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| –                   | –        | –                            |

## Раздел 4



Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов