



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.02.2026 №294

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0306087:359 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ - 0,4 кВ СТП № 315 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка здания бани по ул. Виктора Петрова, д. 69, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0306087, площадью 1 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0306087:44, площадью 2 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, Центральный район, улица Виктора Петрова, 69, 69, корпус, 1, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0306087:359 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ - 0,4 кВ СТП № 315 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного

участка здания бани по ул. Виктора Петрова, д. 69, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0306087:359 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ - 0,4 кВ СТП № 315 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка здания бани по ул. Виктора Петрова, д. 69, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.02.2026 №294

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0306087:359 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ - 0,4 кВ СТП № 315 - 6/0,4 кВ до
концевой опоры на границе земельного участка здания бани по
ул. Виктора Петрова, д. 69, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0306087:359 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ - 0,4 кВ СТП № 315 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка здания бани по ул. Виктора Петрова, д. 69, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0306087, площадью 1 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0306087:44, площадью 2 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, Центральный район, улица Виктора Петрова, 69, 69, корпус, 1, из земель населенных пунктов.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электрооборудования:

Сооружение линейное электрооптическое: ННП-0,4 кВ от РВ - 0,4 кВ СТП № 315 - 0,4 кВ до кофевой скважины на границе земельного участка здания бани по ул. Виктора Петрова, д. 69, г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастрового квартала 42-30-0306087, в границах земельного участка с кадастровым номером 42-30-0306087-44



Условные обозначения:

42-30-0306087 номер кадастрового квартала

31 граница и кадастровый номер земельного участка

3027 обозначение и кадастровый номер линейного сооружения

31 обозначение и кадастровый номер площадного сооружения: строения, здания

302 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

проектные границы публичного сервитута
общая площадь публичного сервитута 3 кв. м, из них:

1 кв.м - часть земель кадастрового квартала 42-30-0306087

2 кв.м - часть земельного участка с кадастровым номером 42-30-0306087-44

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 характеристика точки границы публичного сервитута

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.02.2026 №294

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0306087, площадью 1 кв. м, и часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0306087:44, площадью 2 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (Кстпс3 + Кстпс3652) \times 0,01\% \times С$	
$Кстпс = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс44 = Sзупс44 \times Кст44/Sзу44$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Кстпс44 - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзупс44 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу44 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст44 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$Кстпс = 899,98 \times 1 = 899,98 \text{ руб.}$	
$Кстпс44 = 2 \times 1\,802\,727,60 / 2\,280 = 1\,581,34 \text{ руб.}$	
$\Pi = (899,98 + 1\,581,34) \times 0,01\% \times 49 = 12,16 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 12,16 руб.	

(двенадцать рублей 16 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.02.2026 №294

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0306087:359 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ - 0,4 кВ СТП № 315 - 6/0,4 кВ до
концевой опоры на границе земельного участка здания бани по
ул. Виктора Петрова, д. 69, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

