



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.11.2025 №1689

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №46/7 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ, II и IV точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №13 (Ф.6–13–П ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ» (далее также – сооружение) сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах:

1) кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0505024 площадью 29 кв. м;
- 42:30:0505009 площадью 873 кв. м;
- 42:30:0505020 площадью 55 кв. м;
- 42:30:0505025 площадью 33 кв. м;

2) частей земельных участков с кадастровыми номерами:

– 42:30:0505009:85, площадью 265 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, 65, из земель населенных пунктов;

– 42:30:0505020:854, площадью 246 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Пархоменко, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №46/7 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ, II и IV точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №13 (Ф.6–13–П ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №46/7 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ, II и IV точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №13 (Ф.6–13–П ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, установленном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь», после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель и часть земельного

участка в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин

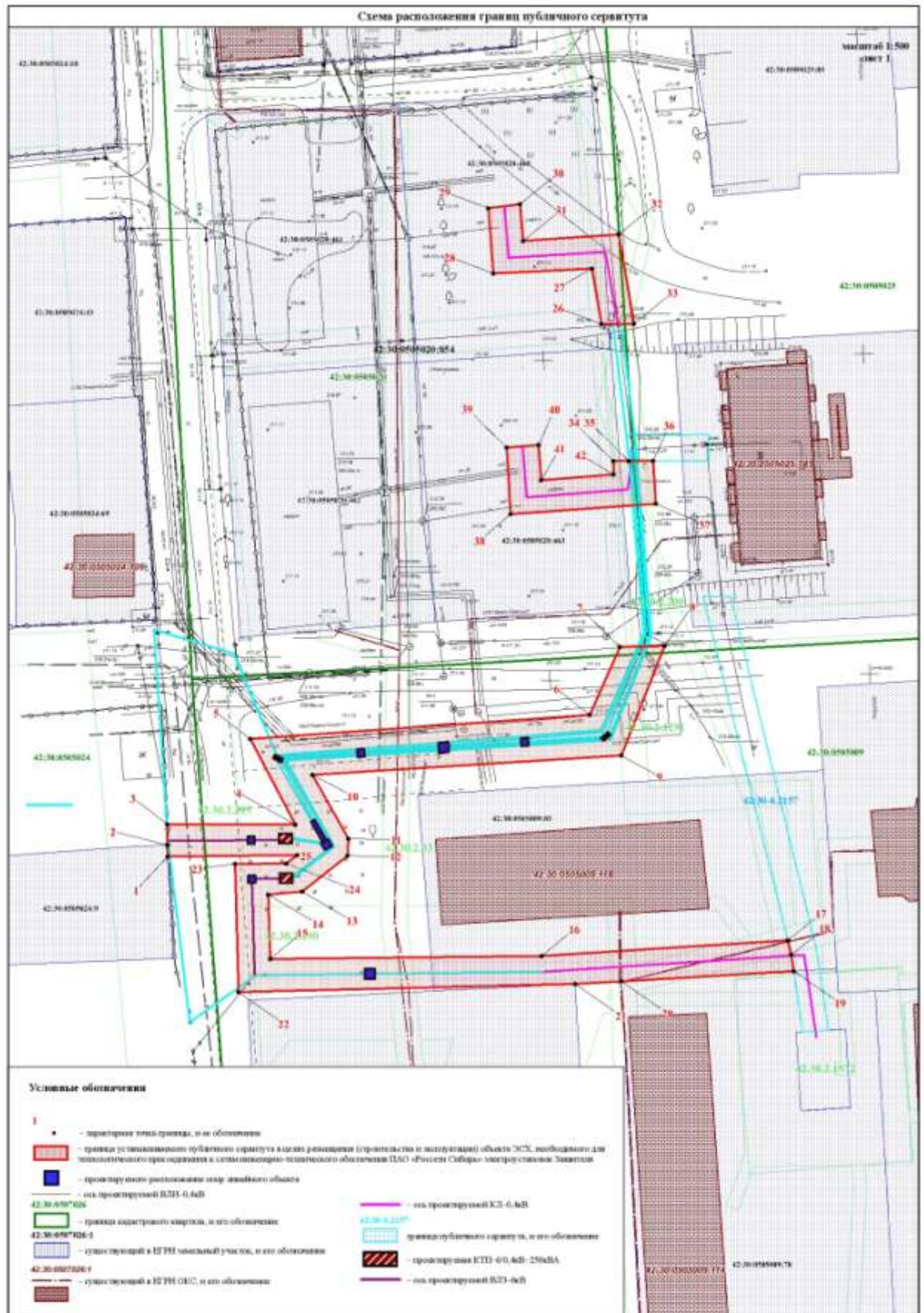


Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.11.2025 №1689

Границы публичного сервитута
в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта
электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: строительство
ВЛЗ–6кВ от опоры №46/7 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская),
КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА,
КЛ–0,4кВ, II и IV точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ
от опоры №13 (Ф.6–13–П ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА,
ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №46/7 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ, II и IV точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №13 (Ф.6–13–П ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ» сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах:

- 1) кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:
 - 42:30:0505024 площадью 29 кв. м;
 - 42:30:0505009 площадью 873 кв. м;
 - 42:30:0505020 площадью 55 кв. м;
 - 42:30:0505025 площадью 33 кв. м;
- 2) частей земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 42:30:0505009:85, площадью 265 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, 65, из земель населенных пунктов;
 - 42:30:0505020:854, площадью 246 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Пархоменко, из земель населенных пунктов.



Описание границ публичного сервитута				
Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Пархоменко, в границах кадастровых кварталов 42:30:0505024, 42:30:0505009, 42:30:0505020, 42:30:0505025				
Система координат: МСК42 (Кемеровская область, зона 2)				
Объект: размещение (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства по титулу: «I и III точки присоединения: строительство ВЛ3–6кВ от опоры №46/7 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ, II и IV точки присоединения: строительство ВЛ3–6кВ от опоры №13 (Ф.6–13–П ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ».				
Назначение: технологическое присоединение ВРУ с комплексами оборудования для потребления электрической энергии в многоквартирных домах, расположенных (которые будут располагаться): Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Пархоменко, на земельных участках с кадастровыми номерами 42:30:0505020:854, 42:30:0505025:242				
Публичный сервитут устанавливается применительно к: – части земельного участка 42:30:0505009:85 площадью 265 кв.м. – части земельного участка 42:30:0505020:854 площадью 246 кв.м. – землям (территории) общего пользования Новокузнецкого ГО: • из граница кадастрового квартала 42:30:0505024 площадью 29 кв.м.; • из граница кадастрового квартала 42:30:0505009 площадью 873 кв.м.; • из граница кадастрового квартала 42:30:0505020 площадью 55 кв.м.; • из граница кадастрового квартала 42:30:0505025 площадью 33 кв.м.				
Обозначение характерных точек границы	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (M _i), м.	Координаты	
			X, м.	Y, м.
1	2	3	4	5
1	аналитический метод	0.10	451173.7	2226239.61
2	аналитический метод	0.10	451175.5	2226239.61
3	аналитический метод	0.10	451178.74	2226239.68
4	аналитический метод	0.10	451178.27	2226259.69
5	аналитический метод	0.10	451191.82	2226252.93
6	аналитический метод	0.10	451194.47	2226306.1
7	аналитический метод	0.10	451205	2226311.02
8	аналитический метод	0.10	451205	2226317.99
9	аналитический метод	0.10	451188.03	2226310.9

Схема расположения границ публичного сервитута
лист 3

10	аналитический метод	0.10	451185.99	2226262.53
11	аналитический метод	0.10	451175.89	2226267.95
12	аналитический метод	0.10	451173.24	2226267.76
13	аналитический метод	0.10	451167.8	2226260.55
14	аналитический метод	0.10	451167.42	2226255.23
15	аналитический метод	0.10	451157.35	2226255.33
16	аналитический метод	0.10	451156.96	2226297.78
17	аналитический метод	0.10	451158.6	2226336.32
18	аналитический метод	0.10	451156.31	2226336.83
19	аналитический метод	0.10	451153.76	2226337.15
20	аналитический метод	0.10	451152.73	2226310.15
21	аналитический метод	0.10	451152.47	2226302.92
22	аналитический метод	0.10	451152.3	2226250.27
23	аналитический метод	0.10	451172.33	2226250.14
24	аналитический метод	0.10	451172.22	2226258.12
25	аналитический метод	0.10	451173.52	2226259.9
26	аналитический метод	0.10	451255.52	2226309.17
27	аналитический метод	0.10	451264.21	2226307.87
28	аналитический метод	0.10	451263.78	2226292.45
29	аналитический метод	0.10	451273.99	2226291.87
30	аналитический метод	0.10	451274.51	2226296.84
31	аналитический метод	0.10	451268.77	2226297.21
32	аналитический метод	0.10	451269.46	2226312.15
33	аналитический метод	0.10	451255.47	2226314.26
34	аналитический метод	0.10	451234.07	2226310.6
35	аналитический метод	0.10	451234.02	2226313.01
36	аналитический метод	0.10	451233.95	2226316.81
37	аналитический метод	0.10	451227.25	2226317.1
38	аналитический метод	0.10	451226.11	2226294.34
39	аналитический метод	0.10	451236.54	2226293.96
40	аналитический метод	0.10	451236.82	2226298.96
41	аналитический метод	0.10	451231.32	2226299.26
42	аналитический метод	0.10	451231.97	2226310.58
1	аналитический метод	0.10	451173.7	2226239.61

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0505024 площадью 29 кв. м; - 42:30:0505009 площадью 873 кв. м; - 42:30:0505020 площадью 55 кв. м; - 42:30:0505025 площадью 33 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м	
$K_{стпс} = 899,98 \times 990 = 890\,980,20 \text{ руб.}$	
$P = 890\,980,20 \times 0,01\% \times 49 = 4\,365,80 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 4 365,80 руб.	
(четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей 80 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.11.2025 №1689

График проведения работ
при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №46/7 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ, II и IV точки присоединения: строительство ВЛЗ–6кВ от опоры №13 (Ф.6–13–П ПС 110кВ Ново–Байдаевская), КТП–6/0,4кВ–250кВА, ВЛИ–0,4кВ от РУ–0,4кВ ф.1, ф.2 КТП–6/0,4кВ–250кВА, КЛ–0,4кВ»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

