



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.09.2024 №1525

Об отклонении предложений о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки города Новокузнецка

В соответствии со статьями 31–34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила), на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 01.08.2024, руководствуясь статьями 39 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

И. о. Главы города



Е.А. Бедарев

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.09.2024 №1525

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка,
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Новороссийская, 14А в Кузнецком районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа» (далее – Генплан), функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) несоответствие части 5 статьи 85 Правил, пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования); 4) частичное расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа», разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 5) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
2.	Об изменении территориальной зоны Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0102024:1387, видом	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения», расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Народная, земельный участок №47А, занимаемого нежилым зданием – гаражом, складом, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Автомобильные мойки»	Федерации; 2) в соответствии со статьей 46 Правил в территориальной зоне Ж-1 предусмотрены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающие размещение гаражей («Хранение автотранспорта», «Размещение гаражей для собственных нужд»); 3) несоответствие требованиям части 3 статьи 49 Правил (площадь земельного участка составляет 94 кв. м, для вида разрешенного использования земельного участка «Автомобильные мойки» установлена минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м); 4) частичное расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 5) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
3.	Об изменении территориальной зоны СХ-2 (Зона коллективных садоводств) на территориальную зону СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) по	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228032:1302, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Озерный», земельный участок 977, с целью разведения сельскохозяйственной птицы	градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение земельного участка в границах садоводческого некоммерческого товарищества «Озерный»; 3) несоответствие части 5 статьи 85 Правил, пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2077 №74 (в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования); 4) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
4.	Об изменении территориальной зоны П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) на территориальную	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	зону П-2 (Зона производственных предприятий III класса опасности) по границам образуемого земельного участка по улице Кирзаводская в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью его образования под строительство завода железобетонных изделий (ЖБИ)	и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 5 статьи 85 Правил, пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования)
5.	Об изменении границ территориальной зоны П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности) и территориальной зоны ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом по улице Ермака, 2, гараж №451 в Центральном районе города Новокузнецка, включив его в ОД-1	1) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 2) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		наследия, особо охраняемых природных территорий
6.	Об изменении территориальной зоны СХ-2 (Зона коллективных садоводств) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Нерчинская, 18 в Центральном районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории: зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным рекам Томь, Кондома, Горбуниха, Аба, Бунгур, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности в Новокузнецком городском округе (42:00-6.1451); 3) в связи с расположением земельного участка в охранной зоне железной дороги (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»); 4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 5) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом,

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
7.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемых земельных участков по улице Черная Речка в Заводском районе города Новокузнецка, в том числе земельные участки по улице Черная Речка, 24, улице Черная Речка, улице Черная Речка, 37	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
8.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0412008:94, занимаемого зданием магазина по улице 40 лет ВЛКСМ, 32-А в Заводском районе	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	города Новокузнецка	2) несоответствие части 1 статьи 73 Правил (зона ЗН-3 предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий), железной дорогой, автомагистралями и территорией жилой застройки, устройства шумозащитных ограждений; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата); 3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 4) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
9.	Об изменении территориальной зоны СХ-2 (Зона коллективных садоводств) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам земельных	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	участков с кадастровыми номерами 42:30:0432001:213 (Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, СНТ «Строитель-3 КПС», участок №357), 42:30:0432001:189 (Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, СНТ «Строитель-3 КПС», участок №360); 42:30:0432001:153 (обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, СНТ «Строитель-3» КПС, участок №363), в Заводском районе города Новокузнецка	изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие утвержденной схеме садового товарищества собственников недвижимости «Строитель-3 КПС»; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
10.	Об изменении территориальной зоны ЗН-2 (Зона - городские леса) на СН-2 (Зона утилизации отходов) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0423004:152 (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, земельный участок 6) в Заводском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие утвержденному плану лесонасаждений
11.	Об изменении территориальной зоны СХ-2 (Зона коллективных садоводств) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0503009:349 (Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория СНТ Береговой 1, земельный участок 86) в Орджоникидзевском районе города	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие утвержденной схеме садового некоммерческого товарищества «Береговой-1»; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	Новокузнецка	строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
12.	Об изменении территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на территориальную зону ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506032:9, расположенного по улице Саранская, 1 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка под размещение автомастерской	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение части земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3) несоответствие части 5 статьи 85 Правил: в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки,

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования (с рассматриваемым земельным участком граничат земельные участки, занимаемые индивидуальными жилыми домами)
13.	Об изменении границ территориальных зон ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) и Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по переулку Актюбинский, 16 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка, оформления прав	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие требованиям пункта 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (переулок Актюбинский относится к улицам и дорогам местного значения (улицам в зонах жилой застройки, обеспечивающим непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам). Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях для улиц и дорог местного значения принимается 15–30 м)
14.	Об изменении территориальной зоны ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	улице Новостройка, 102 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 4) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
15.	Об изменении территориальных зон П-3 (Зона производственных предприятий IV–V классов опасности), ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) на территориальную зону Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) по границам образуемого земельного участка, расположенного северо-западнее микрорайона 24 Новоильинского района города Новокузнецка, с	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	целью образования земельных участков под строительство многоквартирных домов	земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

Первый заместитель
Главы города



Е.А. Бедарев