



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2025 №603

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ отпайка от существующей опоры №2/10 ф.2 РУ-0,4 кВ ТП-119-6/0,4 кВ-560 кВА (ПС 35 кВ Байдаевская)», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0503005, площадью 69 кв. м, и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:1253, площадью 67 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Приозерное», из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ отпайка от существующей опоры №2/10 ф.2 РУ-0,4 кВ ТП-119-6/0,4 кВ-560 кВА (ПС 35 кВ Байдаевская)», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ отпайка от существующей опоры №2/10 ф.2 РУ-0,4 кВ ТП-119-6/0,4 кВ-560 кВА (ПС 35 кВ Байдаевская)», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.05.2025 №603

Границы публичного сервитута
в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого
хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ отпайка от существующей опоры №2/10 ф.2 РУ-0,4 кВ
ТП-119-6/0,4 кВ-560 кВА (ПС 35 кВ Байдаевская)»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ отпайка от существующей опоры №2/10 ф.2 РУ-0,4 кВ ТП-119-6/0,4 кВ-560 кВА (ПС 35 кВ Байдаевская)», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0503005, площадью 69 кв. м, и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:1253, площадью 67 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Приозерное», из земель населенных пунктов.

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0503005, площадью 69 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = СУКС \times S_{зупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$K_{стпс} = 899,98 \times 69 = 62\,098,62$ руб.	
$\Pi = 62\,098,62 \times 0,01\% \times 49 = 304,28$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 304,28 руб.	
(триста четыре рубля 28 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.05.2025 №603

График проведения работ
при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого
хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ отпайка от существующей опоры №2/10 ф.2 РУ-0,4 кВ
ТП-119-6/0,4 кВ-560 кВА (ПС 35 кВ Байдаевская)»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

