



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.03.2024 № 589

Об установлении публичного сервитута

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0000000:5559 и наименованием: «Распределительный газопровод по ул. Лизы Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области» (код объекта КВ 039) сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0303010 площадью 4256 кв.м;
- с кадастровым номером 42:30:0303001 площадью 268 кв.м

и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0303010:503 площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Чайкиной, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0303010:504 площадью 228 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Чайкиной, из земель населенных пунктов;

3) 42:30:0303001:5 площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Чайкиной, 16, ул. Чайкиной, 16 корпуса 1, 2, 4, 5, 12, 14, из земель населенных пунктов;

4) 42:30:0303001:54 площадью 11 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Чайкиной, д. 18, к. 3, 4, 5, из земель населенных пунктов;

5) 42:30:0000000:140 площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, промузел «Центральный», из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0000000:5559 и наименованием: «Распределительный газопровод по ул. Лизы Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области» (код объекта КВ 039) согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель и земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения:

1) опубликовать его в сетевом издании «Официальные документы Новокузнецкого городского округа»;

2) разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения:

1) направить его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

2) направить обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» его копию, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на данные земельные участки, способах связи с ними и копии документов, подтверждающих права указанных лиц на эти земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



С.Н. Кузнецов

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.03.2024 № 589

Границы публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 42:30:0000000:5559 и наименованием: «Распределительный газопровод по ул. Лизы Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области» (код объекта КВ 039), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов:

- с кадастровым номером 42:30:0303010 площадью 4256 кв.м;
- с кадастровым номером 42:30:0303001 площадью 268 кв.м

и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0303010:503 площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Чайкиной, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0303010:504 площадью 228 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Чайкиной, из земель населенных пунктов;

3) 42:30:0303001:5 площадью 18 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Чайкиной, 16, ул. Чайкиной, 16 корпуса 1, 2, 4, 5, 12, 14, из земель населенных пунктов;

4) 42:30:0303001:54 площадью 11 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Чайкиной, д. 18, к. 3, 4, 5, из земель населенных пунктов;

5) 42:30:0000000:140 площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, промузел «Центральный», из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях
эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный
газопровод по ул. Лизы Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области» (код
объекта КВ 039)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Лизы Чайкиной
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5231 +/- 25 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод по ул. Лизы Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области» (код объекта КВ 039). Владелец публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Томск", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес ООО "Газпром газораспределение Томск": 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451162.12	2211317.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
2	451166.02	2211316.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
3	451164.27	2211308.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
4	451164.17	2211308.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
5	451163.72	2211307.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
6	451163.08	2211307.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
7	451162.51	2211306.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
8	451161.04	2211306.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
9	451151.91	2211306.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
10	451132.94	2211306.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
11	451111.82	2211269.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	451103.74	2211245.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
13	451103.69	2211245.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
14	451103.25	2211244.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
15	451102.61	2211243.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
16	451101.76	2211243.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
17	451068.20	2211245.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
18	451014.77	2211243.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
19	450996.76	2211242.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
20	450979.53	2211242.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
21	450974.51	2211242.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
22	450942.41	2211240.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
23	450924.59	2211237.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
24	450922.09	2211237.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	450921.83	2211237.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
26	450885.07	2211236.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
27	450861.76	2211235.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
28	450857.63	2211234.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
29	450852.45	2211234.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
30	450828.36	2211233.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
31	450795.71	2211233.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
32	450791.47	2211233.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
33	450791.34	2211233.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
34	450748.05	2211232.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
35	450738.58	2211231.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
36	450725.25	2211228.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
37	450696.20	2211227.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	450647.69	2211226.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
39	450613.76	2211225.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
40	450595.02	2211225.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
41	450580.90	2211224.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
42	450500.35	2211222.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
43	450499.97	2211222.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
44	450487.69	2211225.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
45	450465.46	2211223.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
46	450427.44	2211220.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
47	450427.24	2211220.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
48	450427.00	2211220.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
49	450400.20	2211223.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
50	450393.06	2211223.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	450342.53	2211224.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
52	450342.14	2211224.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
53	450322.09	2211229.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
54	450306.52	2211226.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
55	450282.99	2211221.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
56	450282.84	2211221.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
57	450276.59	2211220.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
58	450248.75	2211218.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
59	450248.64	2211218.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
60	450213.91	2211217.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
61	450159.45	2211215.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
62	450121.75	2211214.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
63	450089.80	2211213.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	450032.13	2211211.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
65	449985.11	2211210.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
66	449927.85	2211209.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
67	449903.95	2211208.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
68	449903.18	2211208.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
69	449902.61	2211209.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
70	449902.54	2211211.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
71	449903.18	2211212.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
72	449903.90	2211212.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
73	449927.77	2211213.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
74	449985.03	2211214.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
75	450032.02	2211215.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
76	450089.66	2211217.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	450121.61	2211218.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
78	450159.33	2211219.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
79	450213.79	2211221.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
80	450248.46	2211222.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
81	450276.22	2211224.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
82	450282.32	2211225.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
83	450305.75	2211229.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
84	450321.66	2211233.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
85	450322.09	2211233.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
86	450322.53	2211233.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
87	450342.82	2211228.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
88	450393.21	2211227.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
89	450400.54	2211227.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

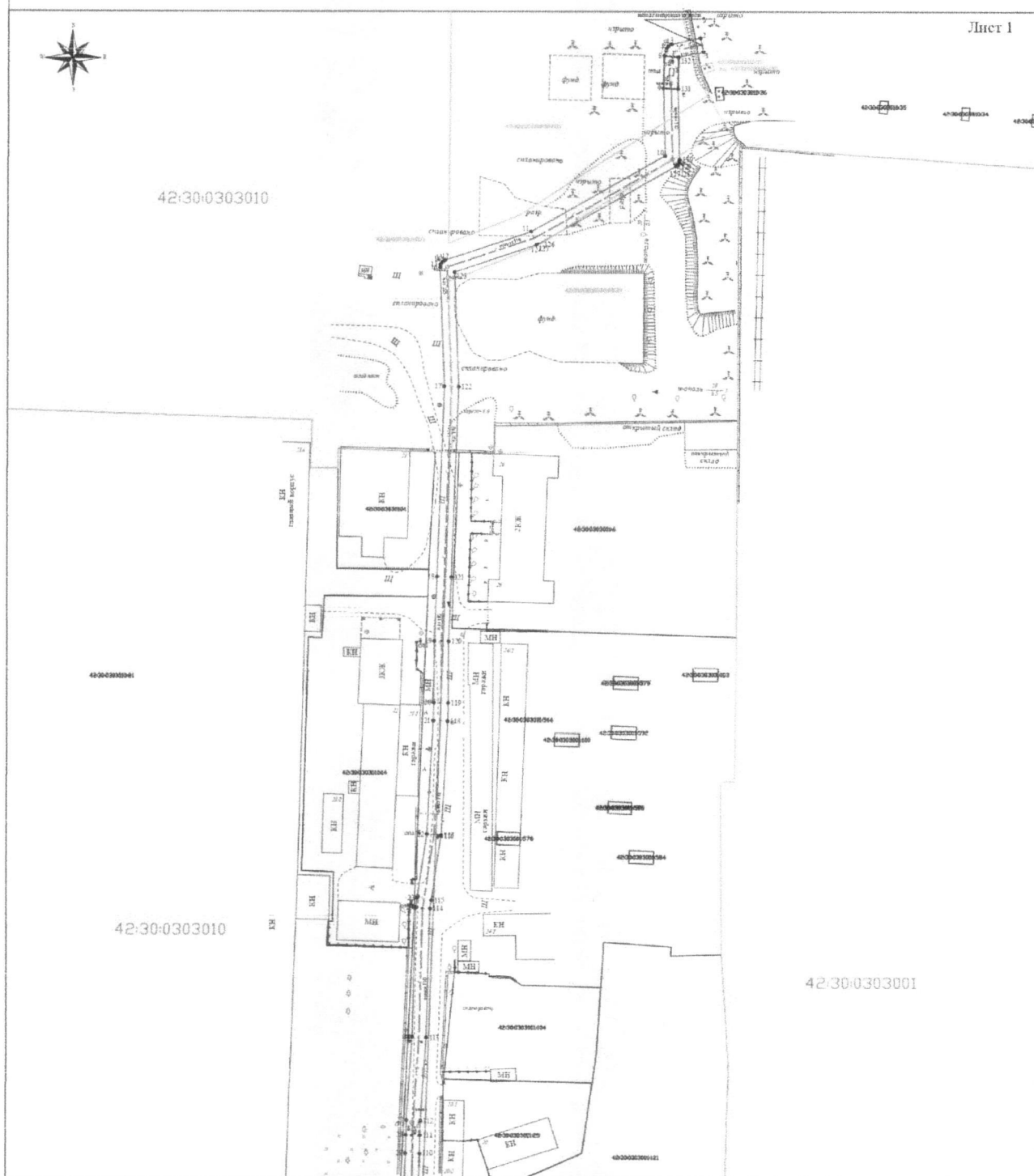
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	450427.26	2211224.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
91	450465.15	2211227.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
92	450487.67	2211229.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
93	450487.81	2211229.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
94	450488.19	2211229.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
95	450500.52	2211226.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
96	450580.80	2211228.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
97	450594.91	2211229.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
98	450613.65	2211229.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
99	450647.58	2211230.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
100	450696.13	2211231.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
101	450722.25	2211232.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
102	450737.89	2211235.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
103	450738.02	2211235.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
104	450747.65	2211236.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
105	450747.85	2211236.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
106	450791.18	2211237.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
107	450795.43	2211237.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
108	450795.59	2211237.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
109	450828.30	2211237.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
110	450852.36	2211238.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
111	450857.52	2211238.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
112	450861.54	2211238.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
113	450884.85	2211240.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
114	450921.60	2211241.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
115	450924.00	2211241.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	450941.92	2211244.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
117	450942.10	2211244.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
118	450974.32	2211246.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
119	450979.49	2211246.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
120	450996.71	2211246.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
121	451014.63	2211247.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
122	451068.13	2211249.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
123	451100.42	2211247.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
124	451108.08	2211270.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
125	451108.13	2211270.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
126	451108.24	2211271.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
127	451130.05	2211309.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
128	451130.38	2211310.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
129	451131.02	2211310.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
130	451131.79	2211310.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
131	451151.71	2211310.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
132	451160.65	2211310.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
1	451162.12	2211317.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Распределительный газопровод по ул. Лизы Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области" (код объекта КВ 039)



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-42, зона 2

- | | | | |
|---------------|--|--------------------|--|
| 1 | характерная точка проектной границы публичного сервитута | | |
| — | проектная граница публичного сервитута | | |
| 42:30:0303001 | кадастровый квартал | 42:30:030010303 | кадастровый номер з/у, попадающих в границу публичного сервитута |
| — | ось подземного газопровода | 42:30:0000000:5559 | - кадастровый номер сооружения газопровода |
| — | ось надземного газопровода | | |

Кадастровый инженер: Митрохин С. А.

19.12.2023

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Распределительный газопровод по ул. Лиги Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области" (код объекта КВ 039)

Лист 2



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:500

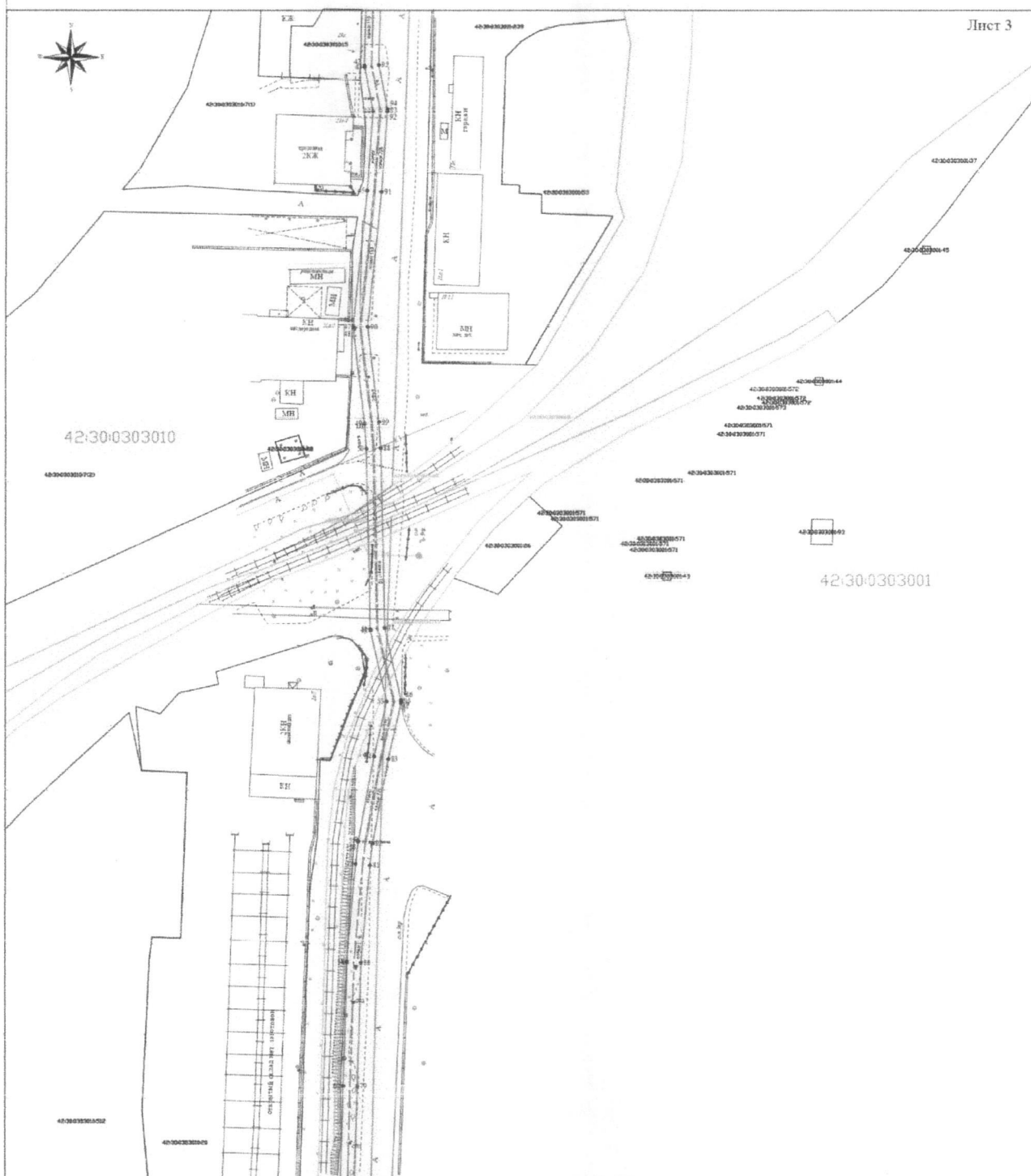
Система координат: МСК-42, зона 2

- — характеристическая точка проектной границы публичного сервитута
- проектная граница публичного сервитута
- 42:30:0303001 — кадастровый квартал
- ось подземного газопровода
- ось надземного газопровода
- 42:30:0000000:5559 — кадастровый номер з/у, попадающих в границу публичного сервитута
- 42:30:0303010-503 — кадастровый номер сооружения газопровода

Кадастровый инженер: Маринин С. А.

19.12.2023

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Распределительный газопровод по ул. Лизы Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области" (код объекта КВ 039)



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-42, зона 2

- — характеристическая точка проектной границы публичного сервитута
- проектная граница публичного сервитута

42:30:0303001

кадастровый квартал

42:30:0303010-5/05

кадастровый номер з/у, попадающих в границу публичного сервитута

— ось подземного газопровода

42:30:0900000:5559

— кадастровый номер сооружения газопровода

— ось надземного газопровода

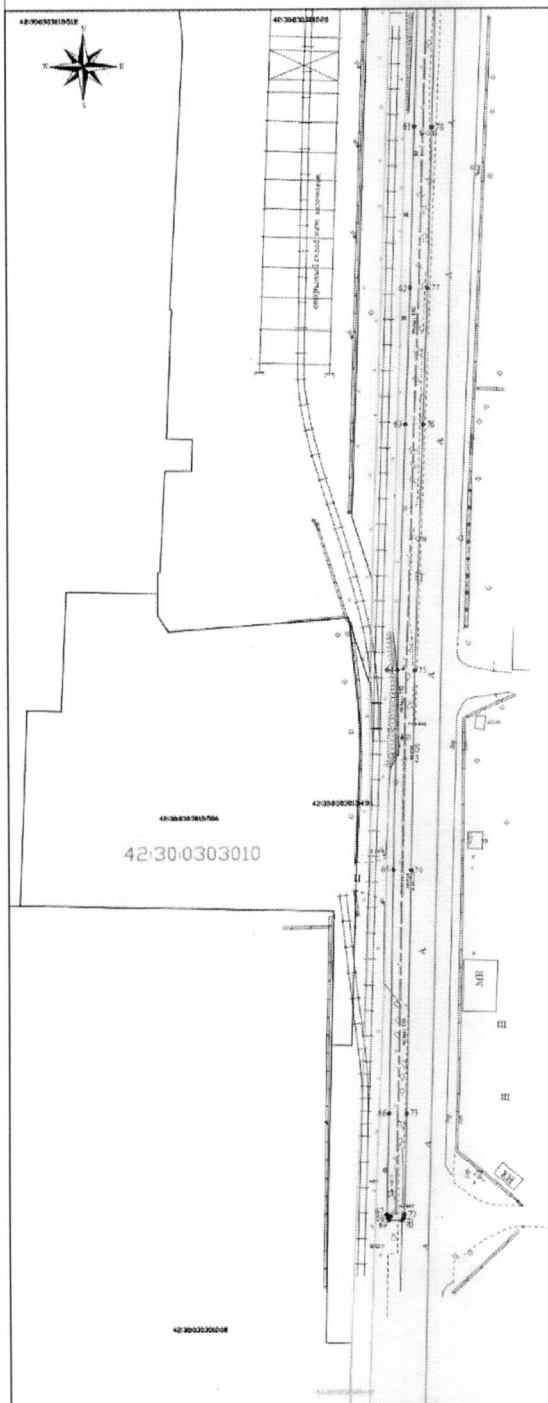
Кадастровый инженер

Миронов С.А.

19.12.2023

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:
"Распределительный газопровод по ул. Лизы Чайкиной г. Новокузнецка, Кемеровской области" (код объекта КВ 039)

Лист 4



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-42, зона 2

- | | | | |
|---------------|--|--------------------|--|
| 1 | характерная точка проектной границы публичного сервитута | | |
| — | проектная граница публичного сервитута | | |
| 42:30:0303001 | кадастровый квартал | 42:30:0303010.503 | кадастровый номер з/у, попадающих в границу публичного сервитута |
| --- | ось подземного газопровода | 42:30:0000000:5339 | -кадастровый номер сооружения газопровода |
| --- | ось надземного газопровода | | |

Единственный застройщик

19.12.2023

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 21.03.2024 № 589

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 42:30:0303010, 42:30:0303001 и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:140
Срок публичного сервитута	49 лет

$P = (K_{стпс3} + K_{стпс140}) \times 0,01\% \times C$
$K_{стпс3} = СУКС \times S_{зупс}$
$K_{стпс140} = S_{зупс140} \times K_{ст140} / S_{зу140}$
$K_{стпс3}$ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;
$K_{стпс140}$ - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута, руб.;
$S_{зупс}$ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
$S_{зупс140}$ - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
$S_{зу140}$ - площадь земельного участка, кв.м;
$K_{ст140}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;
C - срок публичного сервитута, год;
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.
$K_{стпс3} = 899,98 \times 4524 = 4\,071\,509,52$ руб.
$K_{стпс140} = 50 \times 47\,048\,683,85 / 22057 = 10\,665,24$ руб.
$P = (4\,071\,509,52 + 10\,665,24) \times 0,01\% \times 49 = 20\,002,66$ руб.
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 20 002,66 руб. (двадцать тысяч два рубля 66 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов