



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.12.2025 №1882

Об утверждении проекта межевания
территории для размещения
Садового некоммерческого товарищества
«Приозерное-2»

На основании статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения Садового некоммерческого товарищества «Приозерное-2», шифр проекта – 2025/17765-ПМТ (далее – документация по планировке территории) в следующем составе:

Том 1. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Замашкина Татьяна Александровна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения Садоводческого некоммерческого
товарищества "Приозерное-2"**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

2025/17765-ПМТ

Новокузнецк 2025

Ойне. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО«ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Замашкина Татьяна Александровна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения Садоводческого некоммерческого
товарищества "Приозерное-2"**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

2025/17765-ПМТ

Директор

Главный инженер проекта

К.В. Баталов

В.В. Баталов

Новокузнецк 2025

Взам. инв. №

Подл. и дата

Ойне. № подл.

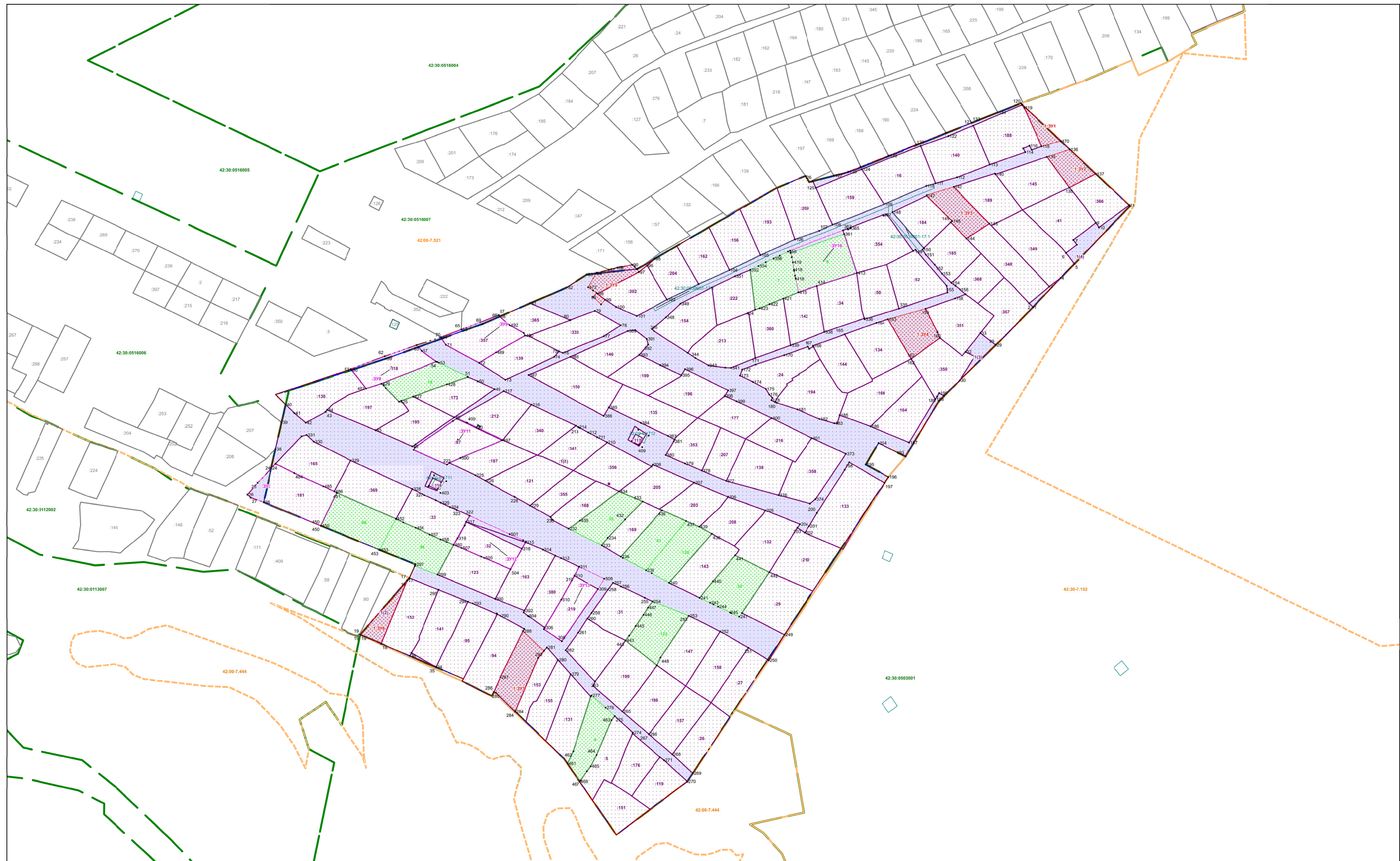
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

						2025/17765-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1.1	Чертеж межевания территории	5



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - граница существующего элемента планировочной структуры | | |
|  | - устанавливаемый элемент планировочной структуры (граница СНТ "Приозерное-2") | | |
|  | - условный номер образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0539001:1 | | |
|  | - границы образуемых земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0539001:1 | | |
|  | - условный номер образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков | | |
|  | - границы образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков | | |
|  | - условный номер уточняемых земельных участков | | |
|  | - границы уточняемых земельных участков | | |
|  | - граница территориальной зоны по данным ЕГРН | | |
|  | - обозначение территориальной зоны по данным ЕГРН | | |
|  | - обозначение существующего земельного участка в границах территории СНТ "Приозерное-2" по данным ЕГРН |  | - обозначение существующего земельного участка за границами территории СНТ "Приозерное-2" по данным ЕГРН |
|  | - граница существующего земельного участка в границах территории СНТ "Приозерное-2" по данным ЕГРН |  | - граница существующего земельного участка за границами территории СНТ "Приозерное-2" по данным ЕГРН |
|  | - обозначение характерной точки границы | | |
|  | - обозначение кадастрового квартала по данным ЕГРН | | |
|  | - граница кадастрового квартала по данным ЕГРН | | |
|  | - обозначение публичных сервитутов по данным ЕГРН | | |
|  | - границы публичных сервитутов по данным ЕГРН | | |
|  | - граница земельного участка с кадастровым номером 42:30:0539001:1 после исправления реестровой ошибки (этап 1) | | |

Примечание:

1. На чертеже не отображены границы красных линий ввиду отсутствия в в районе проектирования;
2. Образованные земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

						2025/17765-ПМ
						Проект межевания территории для размещения садового некоммерческого товарищества "Приозерное-Z"
Изм.	Коп.	Лист	№документа	Подпись	Дата	
Разработан		Бедак А.А.	Том I. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			Страница
ГИП		Быгалов В.В.				Лист
Н.контроль		Мишутина Н.В.				Листов
						п
			Чертеж межевания территории Масштаб 1:1200			ООО "ГЕОЦЕНТР"



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Замашкина Татьяна Александровна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения Садоводческого некоммерческого
товарищества "Приозерное-2"**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

2025/17765-ПМТ

Новокузнецк 2025

Ойне. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО«ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Замашкина Татьяна Александровна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения Садоводческого некоммерческого
товарищества "Приозерное-2"**

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

2025/17765-ПМТ

Директор

Главный инженер проекта

К.В. Баталов

В.В. Баталов

Новокузнецк 2025

Взам. инв. №

Подл. и дата

ОИнв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

1.1. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 7

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования.....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	27
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	27
4.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	28
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	28
6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории.....	30

						2025/17765-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Введение

Документация по планировке территории микрорайона Для размещения Садоводческого некоммерческого товарищества "Приозерное-2" разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕО-ЦЕНТР») на основании договора № 2025/17765 от 12.09.2025г.

Заказчик работ – Замашкина Татьяна Александровна

Основание для выполнения работ:

1. Протокол общего собрания членов СНТ «Приозерное-2» №2 от 02.09.2025 г. «О разработке проекта межевания территории для размещения Садоводческого некоммерческого товарищества "Приозерное-2".

Объект работ: территория садоводческого некоммерческого товарищества "Приозерное-2".

Цель проведения работ: приведение границ земельных участков в соответствии с их фактическим использованием, уточнение местоположения границ и площадей земельных участков, находящихся в собственности у физических лиц, а также образование новых земельных участков путем раздела земельного участка 42:30:0539001:1 с сохранением его в измененных границах.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

6. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114;

7. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19

8. Материалы топографической съемки М 1:500.

						2025/17765-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Сформированные границы земельных участков приняты в соответствии с нормами отвода земель согласно правилам землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19.

Территория, подлежащая разработке проекта планировки и проекта межевания территории, расположена в зоне сельскохозяйственного использования (СХ-2). Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании овощей и фруктов, а также отдыха, размещения хозяйственных построек, садовых домов, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых членам садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, для ведения садоводства (код 13.2):

- минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.;
- максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков общего назначения (код 13.0)- не подлежат установлению.

Проектом межевания предусматривается:

1. Первым этапом предстоит исправление реестровой ошибки земельного участка СНТ «Приозерное-2» с кадастровым номером 42:30:0539001:1. Сведения о местоположении характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0539001:1 были внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании землеустроительного дела №289. В данных сведениях были допущены ошибки:

1) земельный участок садового общества с кадастровым номером 42:30:0539001:1 был поставлен на государственный кадастровый учет без учета границ ранее учтенных земельных участков членов этого садового общества. В связи с этим, при уточнении границ ранее учтенных земельных участков, находящихся в границах общества, выявляется наложение установленных границ садового общества на ранее учтенные земельные участки;

2) внешняя граница земельного участка садового общества с кадастровым номером 42:30:0539001:1 установлена строго по кадастровому кварталу, не учитывая фактическую ситуацию на местности;

3) внутренние границы контура (5) земельного участка с кадастровым номером 42:30:0539001:1, предназначенные под объекты инженерного оборудования Электроснабжения, сформированы без учета фактического положения опор линии электропередач.

2. Вторым этапом предстоит уточнение 11 земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0539001:18, 42:30:0539001:30, 42:30:0539001:120, 42:30:0539001:82, 42:30:0539001:35, 42:30:0539001:7, 42:30:0539001:9, 42:30:0539001:6, 42:30:0539001:98, 42:30:0539001:99, 42:30:0539001:122, с целью установления границ земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства. Образование 5 земельных участков путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0539001:1 с сохранением его в измененных границах.

3. Третьим этапом предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0539001:118, 42:30:0539001:357, 42:30:0539001:181, 42:30:0539001:9, 42:30:0539001:87, 42:30:0539001:32, 42:30:0539001:219 и земельного участка садового общества с кадастровым номером 42:30:0539001:1. Перед третьим этапом необходимо поменять земельному участку с кадастровым номером 42:30:0539001:1 вид разрешенного использования на земельные участки общего назначения (код 13.0).

Виды разрешенного использования образуемых участков и уточняемых земельных участков установлены в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (далее Классификатор). Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования, виды разрешенного использования, доступ и категория земель занесены в Таблицу 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых, исправляемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разрешенное использование	Площадь по проекту межевания, кв. м	Площадь по ЕГРН	Категория земель	Способ образования	Доступ	Адрес/ Местоположение
ЭТАП 1								
1	42:30:0539001:1	для ведения садоводства	27624	39 057	Земли населенных пунктов	Исправление реестровой ошибки местоположения границы и площади земельного участка	Земли (земельные участки) общего пользования	обл.Кемеровская, г.Новокузнецк, С.Н.Т "Приозерное-2"
ЭТАП 2								

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разрешенное использование	Площадь по проекту межевания, кв. м	Площадь по ЕГРН	Категория земель	Способ образования	Доступ	Адрес/ Местоположение
2	:1:3У1	Ведение садоводства	204	-	Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка 42:30:0539001:1 с сохранением его в измененных границах	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория СНТ Приозерное-2, улица Васильковская, земельный участок 22
3	:1:3У2	Ведение садоводства	432	-	Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка 42:30:0539001:1 с сохранением его в измененных границах	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория СНТ Приозерное-2, улица Васильковская, земельный участок 18А
4	:1:3У3	Ведение садоводства	663	-	Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка 42:30:0539001:1 с сохранением его в измененных границах	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория СНТ Приозерное-2, улица Васильковская, земельный участок 14

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разрешенное использование	Площадь по проекту межевания, кв. м	Площадь по ЕГРН	Категория земель	Способ образования	Доступ	Адрес/ Местоположение
5	:1:ЗУ4	Ведение садоводства	663	-	Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка 42:30:0539001:1 с сохранением его в измененных границах	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория СНТ Приозерное-2, улица Васильковая, земельный участок 27А
6	:1:ЗУ5	Ведение садоводства	353	-	Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка 42:30:0539001:1 с сохранением его в измененных границах	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория СНТ Приозерное-2, улица Васильковая
7	:1:ЗУ6	Ведение садоводства	357	-	Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка 42:30:0539001:1 с сохранением его в измененных границах	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория СНТ Приозерное-2, улица Зеленая

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разрешенное использование	Площадь по проекту межевания, кв. м	Площадь по ЕГРН	Категория земель	Способ образования	Доступ	Адрес/ Местоположение
8	42:30:0539001:9	Ведение садоводства	1105	900	Земли населенных пунктов	Уточнение границ земельного участка	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Кемеровская обл, г Новокузнецк, СНТ "Приозерное-2", участок № 8, по ул Васильковская
9	42:30:0539001:7	Ведение садоводства	839	900	Земли населенных пунктов	Уточнение границ земельного участка	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Кемеровская обл, г. Новокузнецк, СНТ "Приозерное-2", участок № 6, по ул. Васильковская
10	42:30:0539001:18	Ведение садоводства	741	700	Земли населенных пунктов	Уточнение границ земельного участка	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, СНТ "Приозерное-2" участок №17 по ул.Абрикосовая
11	42:30:0539001:35	Ведение садоводства	796	800	Земли населенных пунктов	Уточнение границ земельного участка	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Кемеровская обл, г Новокузнецк, Орджоникидзевский район, СНТ "Приозерное-2", участок № 34 по ул. Абрикосовая

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разре- шен- ное ис- поль- зова- ние	Пло- щадь по про- екту меже- вания, кв. м	Пло- щадь по ЕГРН	Кате- го- рия зе- мель	Способ образова- ния	Доступ	Адрес/ Ме- стоположе- ние
12	42:30:0539001:82	Ведение са- довод- ства	769	900	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Уточнение гра- ниц земельного участка	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Кемеров- ская обл., г. Новокуз- нецк, р-н Орджони- кидзевский, СНТ "При- озерное-2", участок №32 по ул. Абрикосо- вая
13	42:30:0539001:120	Ведение са- довод- ства	801	807	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Уточнение гра- ниц земельного участка	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	обл. Кеме- ровская, г. Новокуз- нецк, СНТ "Приозер- ное-2", уча- сток № 31 по ул. Абри- косовая
14	42:30:0539001:30	Ведение са- довод- ства	1022	900	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Уточнение гра- ниц земельного участка	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Кемеров- ская обл, г Новокуз- нецк, Ор- джоникид- зевский район, СНТ «Приозер- ное-2», уча- сток №29, ул.Абрико- совая
15	42:30:0539001:122	Ведение са- довод- ства	942	900	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Уточнение гра- ниц земельного участка	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	обл. Кеме- ровская, г. Новокуз- нецк, Ор- джоникид- зевский район, СНТ "Приозер- ное-2", уча- сток № 29 по ул. Зеле- ная

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разре- шен- ное ис- поль- зова- ние	Пло- щадь по про- екту меже- вания, кв. м	Пло- щадь по ЕГРН	Кате- го- рия зе- мель	Способ образова- ния	Доступ	Адрес/ Ме- стоположе- ние
16	42:30:0539001:98	Ведение са- довод- ства	1056	900	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Уточнение гра- ниц земельного участка	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	обл. Кеме- ровская, г. Новокуз- нецк, р-н Орджони- кидзевский, СНТ "При- озерное-2", участок № 15, по ул. Зеленая
17	42:30:0539001:99	Ведение са- довод- ства	993	900	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Уточнение гра- ниц земельного участка	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Кемеров- ская обл, г. Новокуз- нецк, СНТ "Приозер- ное-2", уча- сток №16, по ул. Зеле- ная
18	42:30:0539001:6	Ведение са- довод- ства	833	900	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Уточнение гра- ниц земельного участка	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Кемеров- ская обл, г Новокуз- нецк, СНТ "Приозер- ное-2", ул Зеленая, участок № 5
ЭТАП 3								
19	:ЗУ7	Ведение са- довод- ства	1320	-	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Перераспреде- ление земельного участка с кадаст- ровым номером 42:30:0539001:181 с земельным участков 42:30:0539001:1	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеров- ская об- ласть-Куз- басс, Ново- кузнецкий городской округ, город Новокуз- нецк, Ор- джоникид- зевский район, тер- ритория СНТ "При- озерное-2", улица Зеле- ная, земель- ный участок 14
2025/17765-ПМТ								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разре- шен- ное ис- поль- зова- ние	Пло- щадь по про- екту меже- вания, кв. м	Пло- щадь по ЕГРН	Кате- го- рия зе- мель	Способ образова- ния	Доступ	Адрес/ Ме- стоположе- ние
20	:ЗУ8	Ведение са- довод- ства	787	-	Земли насе- лен- ных пунк- тов	Перераспреде- ние земельного участка с кадаст- ровым номером 42:30:0539001:118 с земельным участков 42:30:0539001:1	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеров- ская об- ласть-Куз- басс, Ново- кузнецкий городской округ, город Новокуз- нецк, Ор- джоникид- зевский район, тер- ритория СНТ "При- озер-ное-2", улица Абри- косовая, участок зе- мельный участок 16
21	:ЗУ9	Ведение са- довод- ства	947	-	Земли насе- лен- ных пунк- тов	Перераспреде- ние земельного участка с кадаст- ровым номером 42:30:0539001:357 с земельным участков 42:30:0539001:1	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеров- ская область - Кузбасс, городской округ Ново- кузнецкий, город Ново- кузнецк, территория СНТ При- озерное-2, улица Абри- косовая, зе- мельный участок 15

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

2025/17765-ПМТ

Лист

13

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разре- шен- ное ис- поль- зова- ние	Пло- щадь по про- екту меже- вания, кв. м	Пло- щадь по ЕГРН	Кате- го- рия зе- мель	Способ образова- ния	Доступ	Адрес/ Ме- стоположе- ние
22	:ЗУ10	Ведение са- довод- ства	1187	-	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Перераспреде- ние земельного участка с кадаст- ровым номером 42:30:0539001:9 с земельным участ- ков 42:30:0539001:1	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеров- ская об- ласть-Куз- басс, Ново- кузнецкий городской округ, город Новокуз- нецк, терри- тория СНТ Приозерное- 2, улица Ва- сильковая, земельный участок 8
23	:ЗУ11	Ведение са- довод- ства	937	-	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Перераспреде- ние земельного участка с кадаст- ровым номером 42:30:0539001:87 с земельным участков 42:30:0539001:1	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеров- ская об- ласть-Куз- басс, Ново- кузнецкий городской округ, город Новокуз- нецк, терри- тория СНТ Приозерное- 2, улица Аб- рикосовая, земельный участок 39
24	:ЗУ12	Ведение са- довод- ства	923	-	Земли на- се- лен- ных пунк- тов	Перераспреде- ние земельного участка с кадаст- ровым номером 42:30:0539001:32 с земельным участков 42:30:0539001:1	Через земель- ный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеров- ская об- ласть-Куз- басс, Ново- кузнецкий городской округ, город Новокуз- нецк, терри- тория СНТ Приозерное- 2, улица Зе- леная, зе- мельный участок 31
2025/17765-ПМТ								Лист
								14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разрешенное использование	Площадь по проекту межевания, кв. м	Площадь по ЕГРН	Категория земель	Способ образования	Доступ	Адрес/ Местоположение
25	:ЗУ13	Ведение садоводства	843	-	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:30:0539001:219 с земельным участком 42:30:0539001:1	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0539001:1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория СНТ Приозерное-2, улица Зеленая, земельный участок 20

Таблица 2. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и уточняемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:1 (после исправления реестровой ошибки этап 1)		
:1(1)		
1	446778,48	2222279,15
2	446780,93	2222276,56
3	446792,3	2222290,36
4	446798,19	2222298,06
5	446808,06	2222307,32
6	446815,19	2222301,69
7	446820,86	2222309,09
8	446824,03	2222306,64
9	446835,61	2222321,92
10	446832,5	2222324,03
11	446847,66	2222344,7
12	446847,1	2222345,3
1	446778,48	2222279,15
:1(2)		
13	446674,33	2221959,45
14	446674,33	2221960,44
15	446673,29	2221960,44
16	446673,29	2221959,45
13	446674,33	2221959,45
:1(3)		
17	446592,36	2221853,6
18	446549,55	2221836,02
19	446555,61	2221821,83
17	446592,36	2221853,6
:1(4)		
20	446696,37	2221900,87
21	446697,81	2221901,74
22	446697,04	2221902,96

23	446695,77	2221902,16
20	446696,37	2221900,87
:1(5)		
24	446668,69	2221761,29
25	446658,65	2221751,82
26	446650,7	2221744,96
27	446648,59	2221747,17
28	446645,51	2221755,97
24	446668,69	2221761,29
:1(6)		
29	446752,72	2222253,89
30	446728,78	2222229,55
31	446744,88	2222239,71
32	446748,02	2222233,49
33	446760,82	2222243,53
29	446752,72	2222253,89
:1(7)		
34	446533,77	2221873,45
35	446533,62	2221873,38
36	446541,29	2221855,41
37	446543,3	2221856,52
34	446533,77	2221873,45
:1(8)		
24	446668,69	2221761,29
38	446681,54	2221764,24
39	446699,63	2221768,39
40	446711,83	2221771,19
41	446706,01	2221777,09
42	446699,4	2221784,74
43	446706,88	2221798,23
44	446708,15	2221799,2
45	446694,47	2221832,18
46	446683,48	2221857,02
47	446684,9	2221859,29
48	446703,24	2221885,71
49	446722,33	2221912,99
50	446727,72	2221901,65
51	446730,58	2221894,87
52	446730,86	2221894,78
53	446740,3	2221875,34
54	446740,87	2221874,21
55	446741,03	2221873,36
56	446741,02	2221873,33
57	446748,36	2221863,47
58	446750,94	2221861,15
59	446743,02	2221839,2
60	446735,35	2221815,92
61	446736,02	2221815,39
62	446744,68	2221838,4
63	446752,26	2221859,93
64	446757,72	2221876,81
65	446762,85	2221890,47
66	446772,64	2221915,69
67	446772,71	2221915,81
68	446771,76	2221916,5
69	446766,67	2221904,72
70	446756,74	2221877,22
71	446752,41	2221880,03
72	446740,19	2221902,48
73	446728,69	2221920,55
74	446744,27	2221953,51
75	446748,15	2221956,84
76	446747,03	2221959,52
77	446758,48	2221987,51
78	446765,84	2221998,92
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

79	446775,75	2221981,41
80	446769,32	2221964,44
81	446780,76	2221937,38
82	446791,48	2221962,25
83	446800,21	2221975,93
84	446800,9	2221982,02
85	446800,89	2221982,02
86	446801,38	2221982,49
87	446803,44	2221990,98
88	446804,96	2221996,7
89	446805,39	2221999,53
90	446806,96	2222006,69
91	446805,38	2222008,37
92	446803,98	2222009,73
93	446803,99	2222009,72
94	446804,02	2222010,02
95	446811,04	2222022,08
96	446806,4	2222016,77
97	446801,9	2222011,12
98	446787,27	2221983,24
99	446783,12	2221988,35
100	446778,34	2221995,77
101	446772,13	2222009,8
102	446783,29	2222030,38
103	446793,71	2222051,79
104	446803,3	2222072,72
105	446813,47	2222093,82
106	446824,19	2222117,16
107	446830,11	2222134
108	446834,18	2222143,03
109	446848,19	2222178,01
110	446860,63	2222206,64
111	446862,43	2222212,95
112	446866,44	2222227,5
113	446875,18	2222249,85
114	446883,71	2222273,88
115	446886,2	2222272,48
116	446888,04	2222276,69
117	446885,22	2222278,14
118	446887,59	2222285,02
119	446913,92	2222273,15
120	446915,79	2222271,54
121	446901,67	2222238,63
122	446894,54	2222221,55
123	446887,84	2222202,82
124	446872	2222162,76
125	446859,28	2222131,72
126	446863,81	2222129,66
127	446867,57	2222143,97
128	446870,3	2222153,64
129	446873,59	2222161,99
130	446881,21	2222181,17
131	446888,7	2222199,79
132	446896,65	2222220,05
133	446903,53	2222237,58
134	446910,59	2222255,16
135	446916,86	2222270,79
136	446885,59	2222304,19
137	446869	2222321,91
138	446859,64	2222304,01
139	446880,55	2222288,7
140	446868,63	2222253,69
141	446869,2	2222253,37
142	446860,1	2222225,24
143	446835,01	2222249,53

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2025/17765-ПМТ

Лист17

144	446824,96	2222234,06
145	446835,9	2222223,21
146	446836,76	2222224,11
147	446853,94	2222206,87
148	446842,82	2222183,75
149	446818,45	2222204,95
150	446817,35	2222204,05
151	446813,86	2222206,37
152	446807,23	2222212,34
153	446801,05	2222217,28
154	446794,8	2222223,59
155	446792,79	2222226,36
156	446790,24	2222229,74
157	446787,21	2222233,45
158	446784,29	2222226,16
159	446777,35	2222206,17
160	446761,44	2222214,2
161	446757,58	2222215,83
162	446743,17	2222196,5
163	446770,13	2222180,71
164	446767,66	2222172,73
165	446759,89	2222151,23
166	446752,1	2222129,78
167	446751,5	2222130,09
168	446749,96	2222127,19
169	446751,53	2222126,32
170	446745,72	2222110,03
171	446739,29	2222090,69
172	446735,9	2222081,53
173	446731,73	2222080,08
174	446727,41	2222088,88
175	446722,66	2222097,55
176	446718,91	2222099,79
177	446716,66	2222101,97
178	446715,11	2222101,31
179	446713,85	2222103,75
180	446713,37	2222104,94
181	446708,76	2222118,96
182	446702,3	2222134,14
183	446699,36	2222144,26
184	446699,19	2222146,17
185	446704,96	2222147,91
186	446697,33	2222168,77
187	446686,35	2222195,07
188	446715,88	2222212,79
189	446717,63	2222214,03
190	446719,94	2222215,4
191	446718,11	2222218,65
192	446714,75	2222215,33
193	446676,91	2222192,64
194	446686,09	2222174,22
195	446671,47	2222165,52
196	446663,09	2222181,04
197	446659	2222178,33
198	446673,05	2222154,38
199	446667,84	2222151,26
200	446638,52	2222132,47
201	446629,59	2222127,11
202	446625,12	2222124,05
203	446628,46	2222118,95
204	446630,97	2222120,66
205	446640,31	2222097,17
206	446649,32	2222071,82
207	446659,08	2222048,79
208	446671,36	2222020,69
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
2025/17765-ПМТ		Лист
		18

209	446670,05	2222019,89
210	446686,36	2221989,59
211	446689,84	2221982,93
212	446693,08	2221977
213	446696,16	2221971,19
214	446696,73	2221970,15
215	446697,61	2221968,41
216	446711,91	2221938,15
217	446721,06	2221919,44
218	446702,45	2221887,49
219	446702,27	2221887,24
220	446700,72	2221884,78
221	446682,7	2221858,8
222	446681,06	2221858,01
223	446671,15	2221880,81
224	446672,36	2221882,38
225	446664,04	2221899,97
226	446660,33	2221906,72
227	446657,69	2221911,03
228	446649,2	2221926,74
229	446643,4	2221937,31
230	446635,59	2221951,12
231	446633,73	2221952,2
232	446627,65	2221963,48
233	446616,38	2221986,19
234	446621,56	2221990,16
235	446616,39	2221986,2
236	446608,73	2221999,03
237	446607,91	2222000,31
238	446599,57	2222016,11
239	446597,51	2222019,93
240	446590,98	2222031,82
241	446580,84	2222052,57
242	446577,58	2222059,64
243	446576,32	2222061,91
244	446574,84	2222065,03
245	446570,99	2222073,1
246	446570,68	2222073,93
247	446568,1	2222079,58
248	446570,6	2222081,45
249	446555,88	2222110,16
250	446538,56	2222099,57
251	446547,11	2222085,79
252	446558,05	2222066,47
253	446568,7	2222045,27
254	446578,4	2222020,57
255	446580,91	2222015,26
256	446588,57	2221999,09
257	446591,06	2221993,75
258	446586,37	2221990,27
259	446570,6	2221979,2
260	446566,67	2221976,34
261	446557,25	2221970,15
262	446545,29	2221961,41
263	446523,82	2221981,54
264	446520,86	2221980,42
265	446503,7	2222000,03
266	446488,17	2222018,09
267	446488,18	2222018,09
268	446474,63	2222034,07
269	446461,76	2222048
270	446456,16	2222044,24
271	446470,6	2222028,48
272	446472,66	2222025,71
273	446488,72	2222007
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
2025/17765-ПМТ		Лист
		19

274	446489,21	2222007,23			
275	446500,55	2221994,93			
276	446506,34	2221988,72			
277	446514,57	2221979,22			
278	446513,79	2221978,7			
279	446528,91	2221964,87			
280	446538,73	2221956,17			
281	446547,24	2221948,71			
282	446544,84	2221946,75			
283	446540,01	2221942,81			
284	446503,53	2221927,18			
285	446516,35	2221913,86			
286	446516,89	2221912,59			
287	446526,78	2221917,04			
288	446558,2	2221932,56			
289	446559,73	2221933,32			
290	446568,58	2221917,01			
291	446569,65	2221914,7			
292	446570,24	2221914,47			
293	446577	2221898,19			
294	446578,15	2221894,97			
295	446586,09	2221875,06			
296	446594,09	2221855,09			
297	446603,37	2221859,23			
298	446602,38	2221858,8			
299	446596,46	2221874,34			
300	446580	2221913,41			
301	446580,14	2221913,51			
302	446572,03	2221933,45			
303	446570,91	2221932,88			
304	446568,48	2221935,86			
305	446568,06	2221936,63			
306	446560,46	2221947,16			
307	446559,54	2221946,63			
308	446551,24	2221958,8			
309	446586,71	2221983,59			
310	446595,75	2221967,46			
311	446601,85	2221970,75			
312	446607,7	2221958,32			
313	446609,46	2221954,43			
314	446613,53	2221946,04			
315	446618,47	2221934,23			
316	446614,07	2221931,76			
317	446632,32	2221893,72			
318	446629,86	2221892,75			
319	446621,14	2221887,88			
320	446629,9	2221892,66			
321	446632,34	2221893,67			
322	446636,4	2221896,17			
323	446640,43	2221887,36			
324	446642,36	2221882,85			
325	446645,21	2221876,66			
326	446646,91	2221873,23			
327	446650,45	2221865,34			
328	446654,59	2221857,08			
329	446673,96	2221815,3			
330	446686,59	2221790,2			
331	446691,21	2221785,32			
332	446690,21	2221781,91			
333	446671,68	2221764,3			
24	446668,69	2221761,29			
334	446788,33	2222220,95			
335	446777,38	2222188,21			
336	446770,14	2222164,67			
337	446770,69	2222164,52			
			2025/17765-ПМТ		
Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подп.	Дата

338	446761,4	2222137,44
339	446752,36	2222114,27
340	446743,69	2222090,48
341	446737,07	2222074,13
342	446737,18	2222069,76
343	446738,7	2222058,4
344	446743,62	2222049,63
345	446747,17	2222044,53
346	446761,94	2222021,51
347	446763,2	2222020,09
348	446771,3	2222029,67
349	446780,57	2222039,55
350	446791,58	2222060,88
351	446799,23	2222076,75
352	446803,43	2222086,98
353	446803,59	2222087,07
354	446806,17	2222092,51
355	446808,86	2222097,45
356	446811,26	2222102,79
357	446813,17	2222106,87
358	446815,94	2222112,51
359	446816,53	2222114,01
360	446815,03	2222114,34
361	446827,96	2222150,89
362	446830,46	2222150,07
363	446831,63	2222153,26
364	446831,1	2222153,46
365	446831,9	2222155,41
366	446832,37	2222155,22
367	446841,04	2222177,35
368	446840,43	2222177,6
369	446841,43	2222179,87
370	446816,42	2222197,78
371	446817,32	2222199,36
372	446792,77	2222220,47
334	446788,33	2222220,95
373	446678,7	2222152,11
374	446647,83	2222131,45
375	446644,82	2222127,76
376	446650,6	2222106,26
377	446660,3	2222070,49
378	446667,21	2222054,01
379	446672,07	2222042,63
380	446677,73	2222029,56
381	446687,03	2222035,01
382	446688,25	2222035,55
383	446690,74	2222031,12
384	446699,52	2222012,52
385	446709,99	2221990,85
386	446704,28	2221987,36
387	446732,02	2221936,23
388	446744,44	2221964,68
389	446761,96	2222003,74
390	446762,57	2222008,69
391	446756,69	2222016,52
392	446752,77	2222017,47
393	446745,81	2222011,44
394	446738,83	2222025,87
395	446732	2222040,12
396	446736,22	2222042,61
397	446721,64	2222071,82
398	446717,9	2222069,54
399	446714,38	2222077,76
400	446702,96	2222101,41
401	446689,33	2222128,91
	</	

373	446678,7	2222152,11
402	446659,89	2221880,3
403	446651,98	2221876,33
404	446656,11	2221868,12
405	446656,8	2221868,52
406	446662,06	2221871,14
407	446664,02	2221872,09
402	446659,89	2221880,3
408	446690,88	2222017,83
409	446683,18	2222013,4
410	446684,61	2222011
411	446687,24	2222006,44
412	446694,94	2222010,74
408	446690,88	2222017,83
42:30:0539001:9		
360	446815,03	2222114,34
361	446827,96	2222150,89
413	446801,46	2222159,5
414	446792,59	2222132,37
415	446788,39	2222119,56
416	446797,46	2222117,76
417	446799,58	2222117,25
418	446803,69	2222116,5
419	446808,79	2222115,84
420	446812,14	2222115,08
360	446815,03	2222114,34
42:30:0539001:7		
352	446803,43	2222086,98
353	446803,59	2222087,07
354	446806,17	2222092,51
355	446808,86	2222097,45
356	446811,26	2222102,79
359	446816,53	2222114,01
360	446815,03	2222114,34
420	446812,14	2222115,08
419	446808,79	2222115,84
418	446803,69	2222116,5
417	446799,58	2222117,25
416	446797,46	2222117,76
415	446788,39	2222119,56
421	446784,08	2222109,33
422	446780,32	2222100,01
423	446777,56	2222093,29
424	446776,62	2222090,3
352	446803,43	2222086,98
42:30:0539001:18		
425	446713,84	2221848,13
426	446714,47	2221849,63
427	446717,3	2221857,7
428	446725,66	2221880,69
51	446730,58	2221894,87
52	446730,86	2221894,78
53	446740,3	2221875,34
54	446740,87	2221874,21
55	446741,03	2221873,36
429	446726,01	2221836,1
430	446724,9	2221837,73
431	446722,91	2221839,2
425	446713,84	2221848,13
42:30:0539001:35		
232	446627,65	2221963,48
233	446616,38	2221986,19

						2025/17765-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

234	446621,56	2221990,16
432	446634,05	2222001,93
433	446646,16	2222013,77
434	446653,07	2221997,77
435	446633,23	2221971,34
232	446627,65	2221963,48
42:30:0539001:82		
236	446608,73	2221999,03
436	446640,28	2222027,11
437	446633,06	2222043,35
238	446599,57	2222016,11
237	446607,91	2222000,31
236	446608,73	2221999,03
42:30:0539001:120		
238	446599,57	2222016,11
239	446597,51	2222019,93
240	446590,98	2222031,82
438	446624,31	2222060,76
439	446629,13	2222052,19
437	446633,06	2222043,35
238	446599,57	2222016,11
42:30:0539001:30		
241	446580,84	2222052,57
440	446592,01	2222061,53
441	446609,78	2222076,77
442	446598,3	2222099,94
248	446570,6	2222081,45
247	446568,1	2222079,58
246	446570,68	2222073,93
245	446570,99	2222073,1
244	446574,84	2222065,03
243	446576,32	2222061,91
242	446577,58	2222059,64
241	446580,84	2222052,57
42:30:0539001:122		
443	446551,87	2222002,23
444	446555,13	2222004,68
445	446561,64	2222009,13
446	446569,31	2222014,34
447	446574,11	2222017,45
254	446578,4	2222020,57
253	446568,7	2222045,27
448	446540,36	2222026,08
449	446534,99	2222023,63
443	446551,87	2222002,23
42:30:0539001:98		
450	446629,61	2221794,93
451	446651,96	2221805,81
452	446634,34	2221845,94
453	446613,24	2221835,04
450	446629,61	2221794,93
42:30:0539001:99		
453	446613,24	2221835,04
452	446634,34	2221845,94
454	446634,23	2221846,16
455	446631,93	2221850,91
456	446628,19	2221859,39
457	446623,66	2221869
458	446620,4	2221876,38
459	446618,55	2221880,66
460	446616,7	2221885,26

299	446596,46	2221874,34
298	446602,38	2221858,8
297	446603,37	2221859,23
453	446613,24	2221835,04
42:30:0539001:6		
461	446468,22	2221962,75
462	446476,63	2221966,68
278	446513,79	2221978,7
277	446514,57	2221979,22
276	446506,34	2221988,72
275	446500,55	2221994,93
463	446497,85	2221992,79
464	446474,14	2221982,63
465	446466,48	2221978,69
466	446463,18	2221976,1
467	446456,76	2221971,76
468	446456,06	2221971,1
461	446468,22	2221962,75
:1:3Y1		
120	446915,79	2222271,54
469	446915,94	2222271,77
470	446891,27	2222298,12
118	446887,59	2222285,02
119	446913,92	2222273,15
120	446915,79	2222271,54
:1:3Y2		
139	446880,55	2222288,7
136	446885,59	2222304,19
137	446869	2222321,91
138	446859,64	2222304,01
139	446880,55	2222288,7
:1:3Y3		
147	446853,94	2222206,87
471	446854,42	2222207,05
142	446860,1	2222225,24
143	446835,01	2222249,53
144	446824,96	2222234,06
145	446835,9	2222223,21
146	446836,76	2222224,11
147	446853,94	2222206,87
:1:3Y4		
162	446743,17	222196,5
161	446757,58	2222215,83
160	446761,44	2222214,2
159	446777,35	2222206,17
163	446770,13	2222180,71
162	446743,17	222196,5
:1:3Y7		
286	446516,89	2221912,59
287	446526,78	2221917,04
288	446558,2	2221932,56
282	446544,84	2221946,75
283	446540,01	2221942,81
284	446503,53	2221927,18
285	446516,35	2221913,86
286	446516,89	2221912,59
:1:3Y5		
472	446791,58	2221976,81
85	446800,89	2221982,02
86	446801,38	2221982,49
473	446803,45	2221990,98

						2025/17765-ПМТ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

474	446804,97	2221996,7
475	446805,4	2221999,53
476	446806,97	2222006,69
91	446805,38	2222008,37
477	446803,99	2222009,73
478	446802	2222011,24
97	446801,9	2222011,12
98	446787,27	2221983,24
99	446783,12	2221988,35
479	446780,08	2221985,6
480	446785,14	2221980,13
481	446787,83	2221982,54
482	446789,46	2221980,16
472	446791,58	2221976,81
:1:3У6		
19	446555,61	2221821,83
17	446592,36	2221853,6
18	446549,55	2221836,02
19	446555,61	2221821,83
:3У7		
26	446650,7	2221744,96
25	446658,65	2221751,82
24	446668,69	2221761,29
333	446671,68	2221764,3
484	446665,35	2221777,02
485	446656,3	2221796,65
486	446652,96	2221804,08
451	446651,96	2221805,81
450	446629,61	2221794,93
28	446645,51	2221755,97
27	446648,59	2221747,17
26	446650,7	2221744,96
:3У8		
61	446736,02	2221815,39
62	446744,68	2221838,4
63	446752,26	2221859,93
58	446750,94	2221861,15
57	446748,36	2221863,47
55	446741,03	2221873,36
429	446726,01	2221836,1
487	446722,67	2221825,86
60	446735,35	2221815,92
61	446736,02	2221815,39
:3У9		
64	446757,72	2221876,81
70	446756,74	2221877,22
71	446752,41	2221880,03
488	446740,14	2221902,59
489	446747,41	2221913,9
490	446758,81	2221933,78
491	446760,54	2221933,01
492	446765,9	2221923,38
68	446771,76	2221916,5
66	446772,64	2221915,69
65	446762,85	2221890,47
64	446757,72	2221876,81
:3У10		
415	446788,39	2222119,56
416	446797,46	2222117,76
493	446797,98	2222117,63
494	446802,84	2222116,66
418	446803,69	2222116,5
419	446808,79	2222115,84
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
2025/17765-ПМТ		

Лист

25

420	446812,14	2222115,08
360	446815,03	2222114,34
359	446816,53	2222114,01
495	446816,49	2222113,92
496	446816,6	2222113,9
362	446830,46	2222150,07
413	446801,46	2222159,5
414	446792,59	2222132,37
415	446788,39	2222119,56
:3Y11		
497	446687,6	2221918,2
498	446687,8	2221918,69
23	446695,77	2221902,16
20	446696,37	2221900,87
499	446699,58	2221894,28
218	446702,45	2221887,49
219	446702,27	2221887,24
220	446700,72	2221884,78
221	446682,7	2221858,8
222	446681,06	2221858,01
223	446671,15	2221880,81
224	446672,36	2221882,38
500	446675,66	2221889,77
497	446687,6	2221918,2
:3Y12		
460	446616,7	2221885,26
320	446629,9	2221892,66
321	446632,34	2221893,67
322	446636,4	2221896,17
501	446623,96	2221923,49
502	446619,95	2221932,62
503	446618,97	2221934,54
315	446618,47	2221934,23
316	446614,07	2221931,76
504	446600,2	2221924,04
505	446607,88	2221905,94
506	446608,67	2221903,99
507	446614,55	2221890,62
460	446616,7	2221885,26
:3Y13		
311	446601,85	2221970,75
508	446602,06	2221970,9
509	446593,69	2221987,77
309	446586,71	2221983,59
308	446551,24	2221958,8
307	446559,54	2221946,63
306	446560,46	2221947,16
510	446579,57	2221958,44
310	446595,75	2221967,46
311	446601,85	2221970,75

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Проектом планировки предусмотрено использование участка для прохода, проезда, расположения объектов общего пользования (КТП, пожарные резервуары, площадка под ТКО и другие). Данный участок образуется в результате сохраняющегося земельного участка с кадастровым номером 42:30:0539001:1 в его в измененных границах. Площадь земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования СНТ «Приозерное-2» 23 409 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Для вновь образуемых земельных участков установить вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 и Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица №3 Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение ЗУ (кадастровый номер)	Разрешенное использование
1	:1:ЗУ1	Ведение садоводства
2	:1:ЗУ2	Ведение садоводства
3	:1:ЗУ3	Ведение садоводства
4	:1:ЗУ4	Ведение садоводства
5	:1:ЗУ5	Ведение садоводства
6	:1:ЗУ6	Ведение садоводства
7	:ЗУ7	Ведение садоводства
8	:ЗУ8	Ведение садоводства
9	:ЗУ9	Ведение садоводства
10	:ЗУ10	Ведение садоводства
11	:ЗУ11	Ведение садоводства
12	:ЗУ12	Ведение садоводства
13	:ЗУ13	Ведение садоводства

4.Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводится ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Разработка настоящего проекта межевания территории осуществляется в соответствии с протоколом № 2 общего собрания членов СНТ «Приозерное-2» от 02.09.2025г.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (МСК-42, зона 2)	
№	X	Y
1	446772,64	2221915,69
2	446771,76	2221916,50
3	446791,48	2221962,25
4	446800,21	2221975,93
5	446800,89	2221982,02
6	446801,38	2221982,49
7	446803,44	2221990,98
8	446804,96	2221996,70
9	446805,39	2221999,53
10	446806,96	2222006,69
11	446805,38	2222008,37
12	446803,98	2222009,73
13	446805,37	2222012,25
14	446811,04	2222022,08
15	446819,76	2222037,02
16	446832,43	2222058,76
17	446835,58	2222064,16
18	446844,79	2222080,00
19	446859,00	2222104,44
20	446859,22	2222105,00

Обозначение характер- ных точек границы	Координаты, м (МСК-42, зона 2)	
№	X	Y
21	446867,38	2222124,38
22	446863,19	2222127,26
23	446867,57	2222143,97
24	446870,30	2222153,64
25	446873,59	2222161,99
26	446881,21	2222181,17
27	446888,70	2222199,79
28	446896,65	2222220,05
29	446903,53	2222237,58
30	446910,59	2222255,16
31	446916,86	2222270,79
32	446847,09	2222345,30
33	446761,09	2222262,40
34	446714,74	2222215,33
35	446676,90	2222192,64
36	446686,09	2222174,22
37	446671,46	2222165,52
38	446663,08	2222181,04
39	446505,27	2222076,73
40	446456,16	2222044,24
41	446419,86	2221996,02
42	446471,45	2221960,50
43	446516,35	2221913,86
44	446516,88	2221912,59
45	446513,99	2221911,29
46	446524,06	2221891,05
47	446525,70	2221891,90
48	446555,61	2221821,84
49	446594,09	2221855,09
50	446603,37	2221859,23
51	446645,51	2221755,97
52	446648,59	2221747,17
53	446650,70	2221744,96
54	446658,65	2221751,82
55	446668,69	2221761,29
56	446681,54	2221764,23
57	446699,62	2221768,39
58	446711,83	2221771,19
59	446718,59	2221764,34
60	446736,02	2221815,39
61	446744,68	2221838,40
62	446752,26	2221859,93
63	446757,72	2221876,81
64	446762,85	2221890,47
1	446772,64	2221915,69

6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории для размещения Садоводческого некоммерческого товарищества "Приозерное-2"

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
2	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	130550
1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	42264
2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	88286