



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.06.2025 №777

Об утверждении документации
по планировке территории,
предусматривающей размещение
линейного объекта: «Реконструкция
гидротехнических сооружений комплекса
водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель»,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк,
Орджоникидзевский район (5 ферма)

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 19.05.2022 №310 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма) (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Раздел 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов».

Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин





Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)**

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)**

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-1-ППТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-1-ППТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4-18

Взам. инв. №						Подпись и дата		Взам. инв. №		
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-1-ППТ-С			
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал	Полушкина				05.25	Проект планировки территории Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин				05.25		П	1	1
Н.контр.	Околов				05.25					

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Околов				05.25

0139300002924000565-2024-1-ППТ-СД

Состав документации

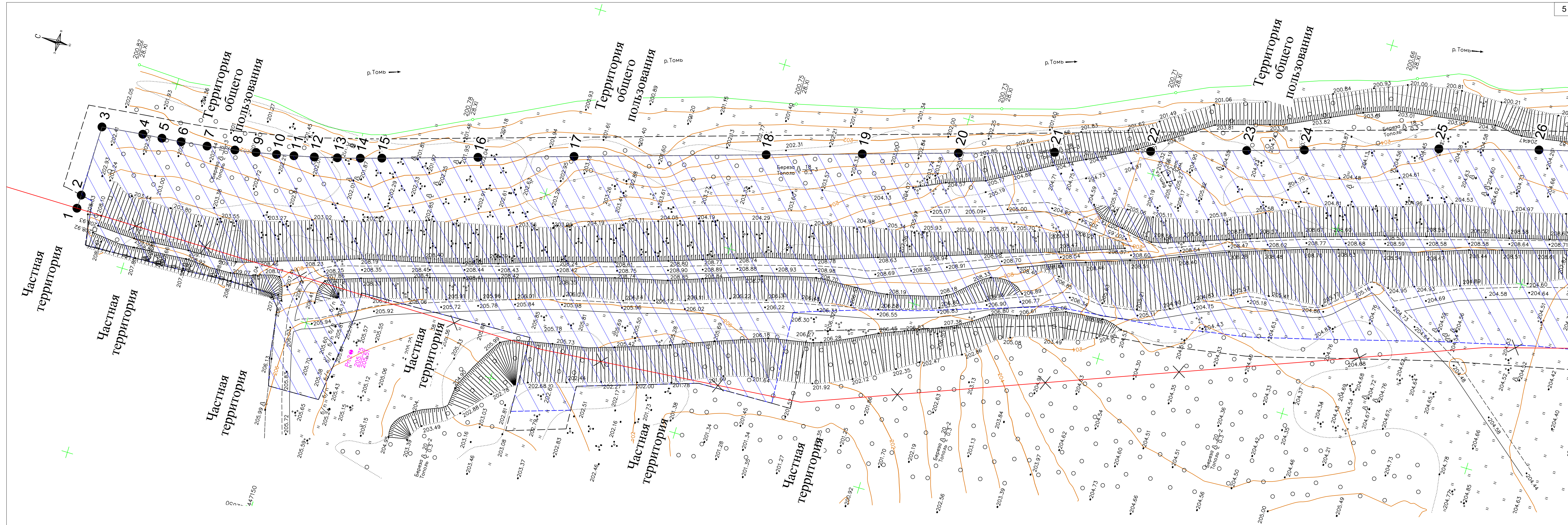
Стадия	Лист	Листов
П	1	1


ЭКОТЕКТОР

Содержание

Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Чертеж красных линий (М 1:500).....	5
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500)	10
Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий.	15

Взам. инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1			
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал	Полушкина				05.25	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин				05.25		П	1	1
								 ЭКОТЕКТОР		
Н.контр.	Околов				05.25					



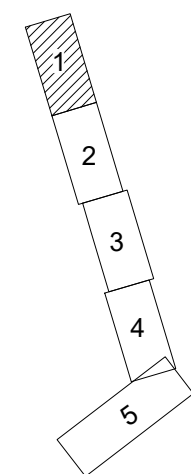
Условные обозначения:

- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- — — — — Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- — — — — Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- 5 ● - Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I) с указанием номера

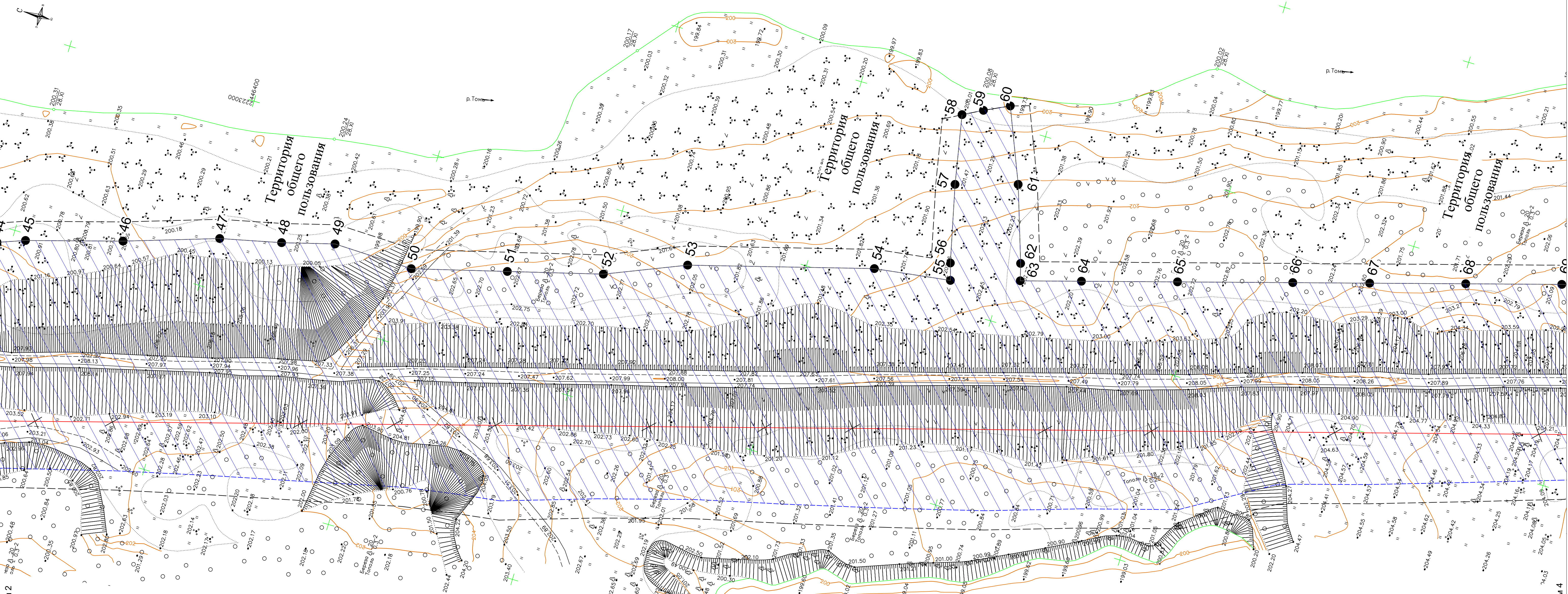
Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

Схема расположения листов:



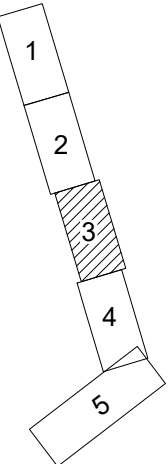
0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1-1					
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Полушкина	05.2025			
Проверил	Путинцев	05.2025			
Н. контроль		Околов		05.2025	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж красных линий (М 1:500)					5
				ООО "ЭКОТЕКТОР"	



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▨ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Существующие красные линии
- ✕ Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- 5 ● Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I) с указанием номера

Схема расположения листов:

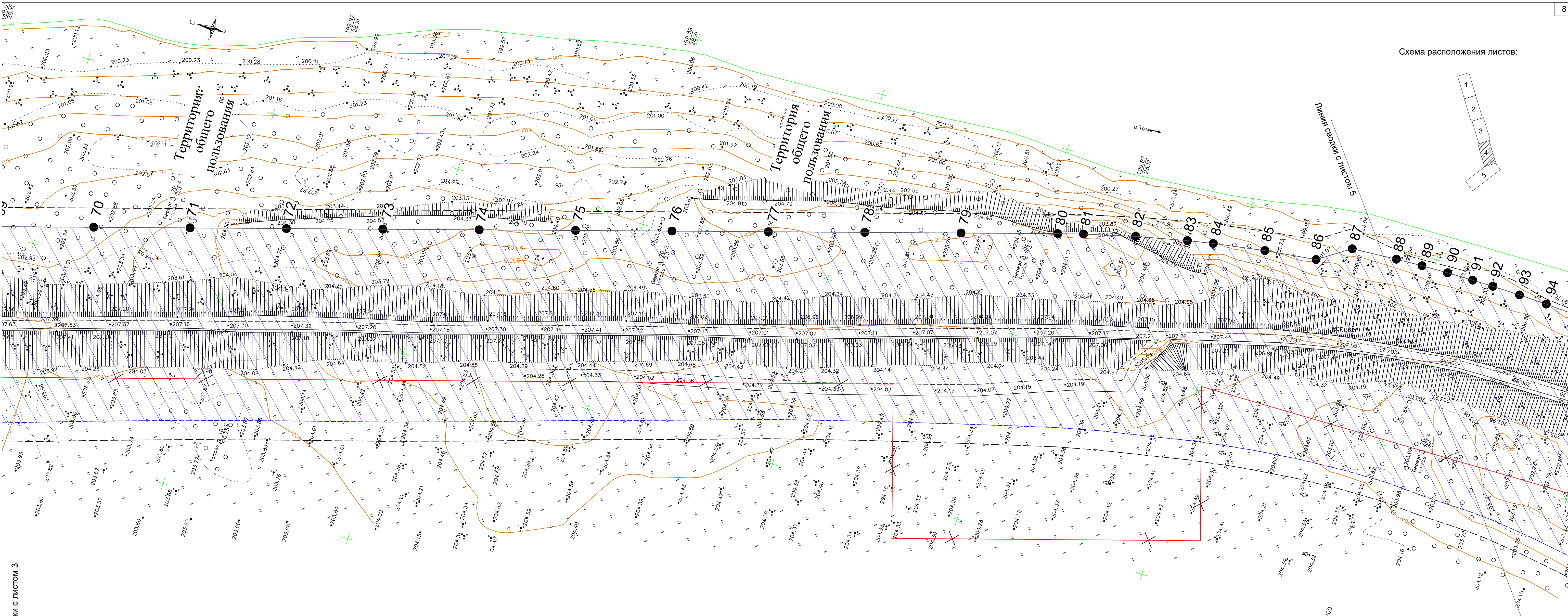


Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являясь границами существующих элементов планировочной структуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата

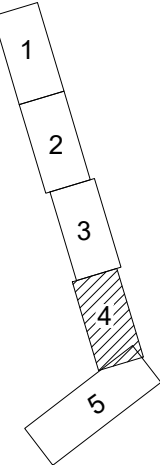
0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1-1



Условные обозначения:

- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- — — — — Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- — — — — Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- 5 ● - Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I) с указанием номера

Схема расположения листов:



Примечания:
1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

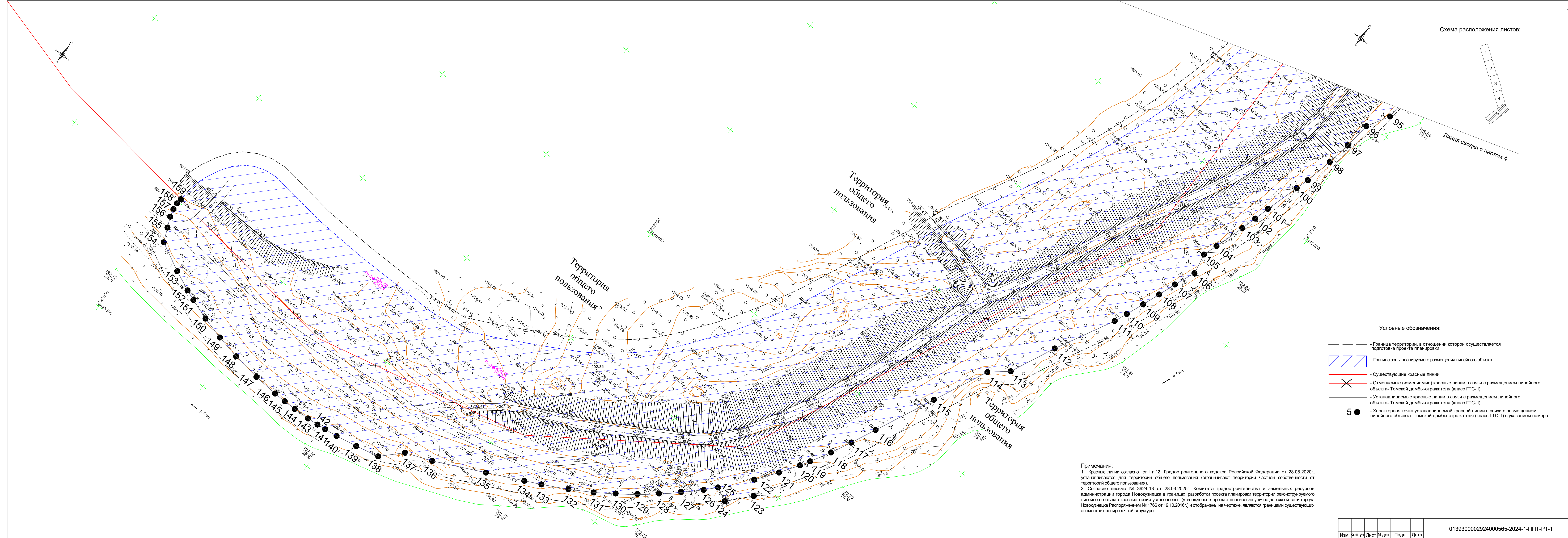
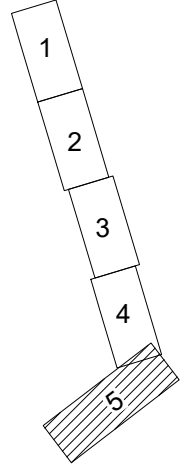


Схема расположения листов:



Линия сводки с листом 4

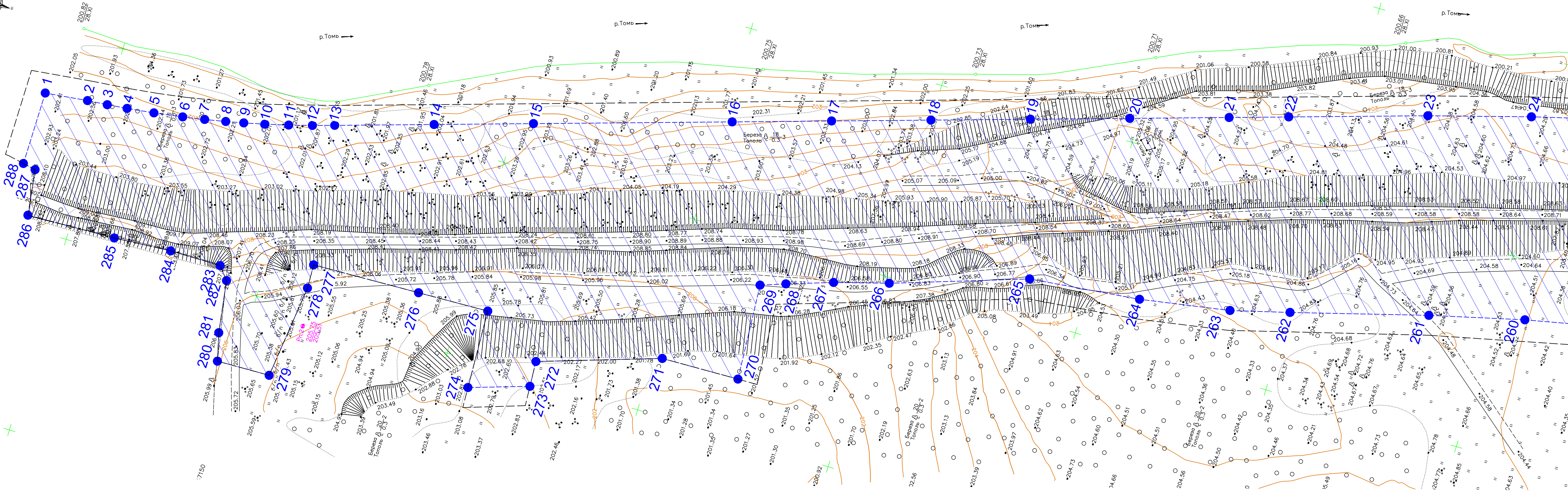
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Характерная точка устанавливаемой красной линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I) с указанием номера

Примечания:
1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.

Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1-1



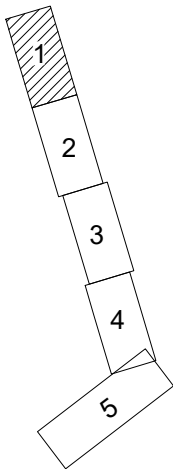
Условные обозначения:

- — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 5 ● - Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ▨▨▨ - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

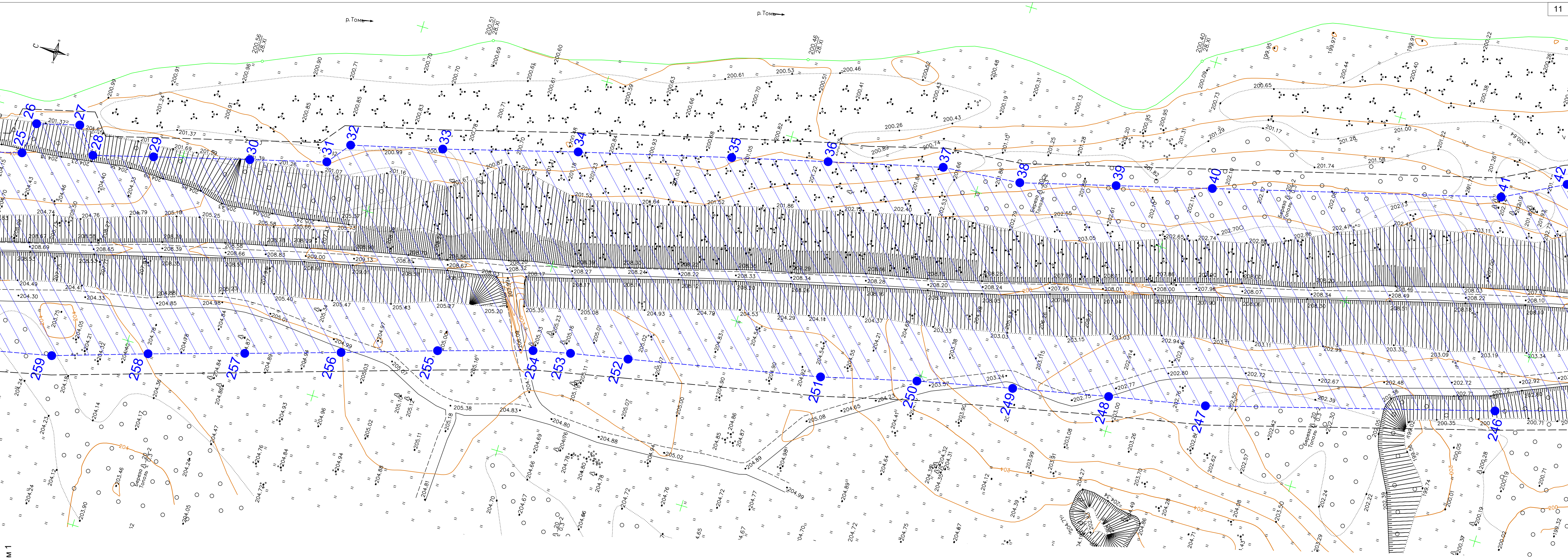
Примечания:

- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:



						0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1-2			
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полушкина			05.2025		ППТ	1	5
Проверил		Путинцев			05.2025				
Н. контроль		Околов			05.2025	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500)	ООО "ЭКОТЕКТОР"		



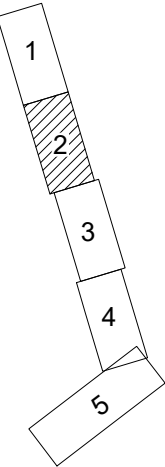
Условные обозначения:

- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 5 ● — Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ▧ ▧ ▧ — Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

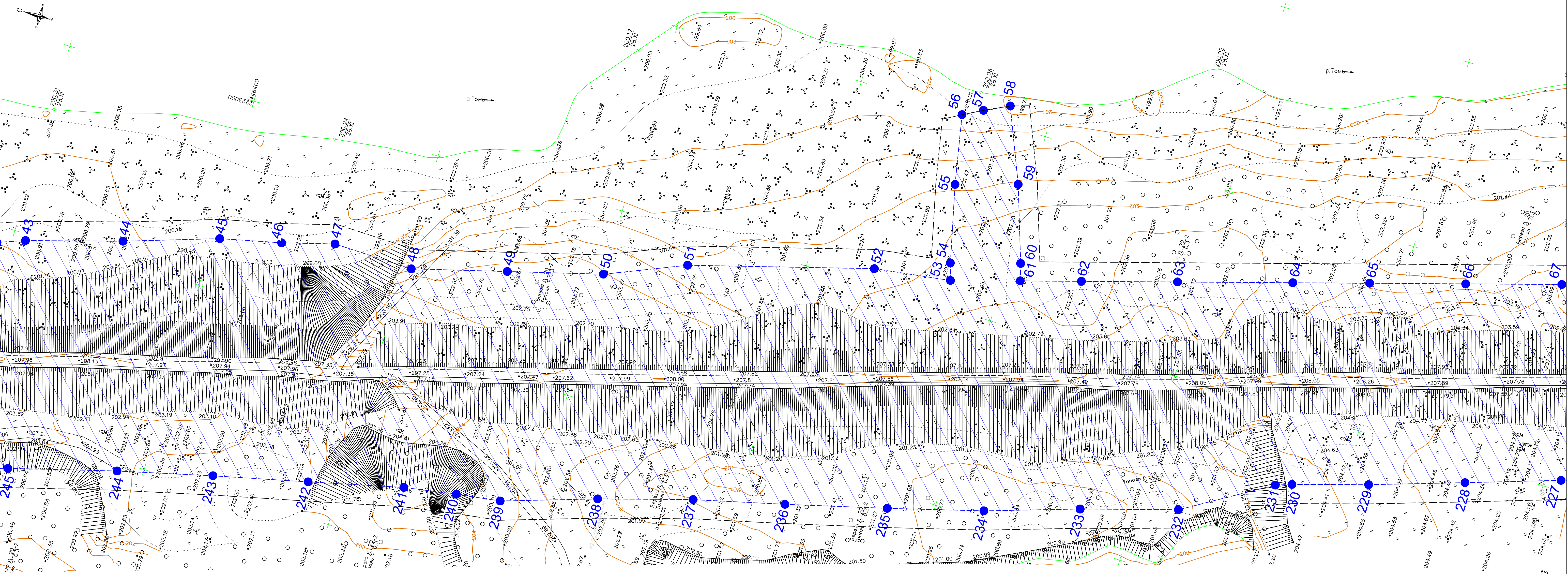
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1-2



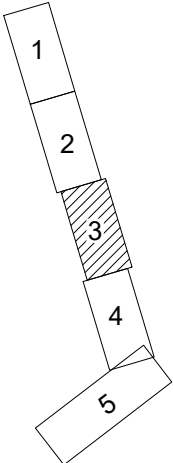
Условные обозначения:

- — — — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 5 Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта
- □ □ □ □ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

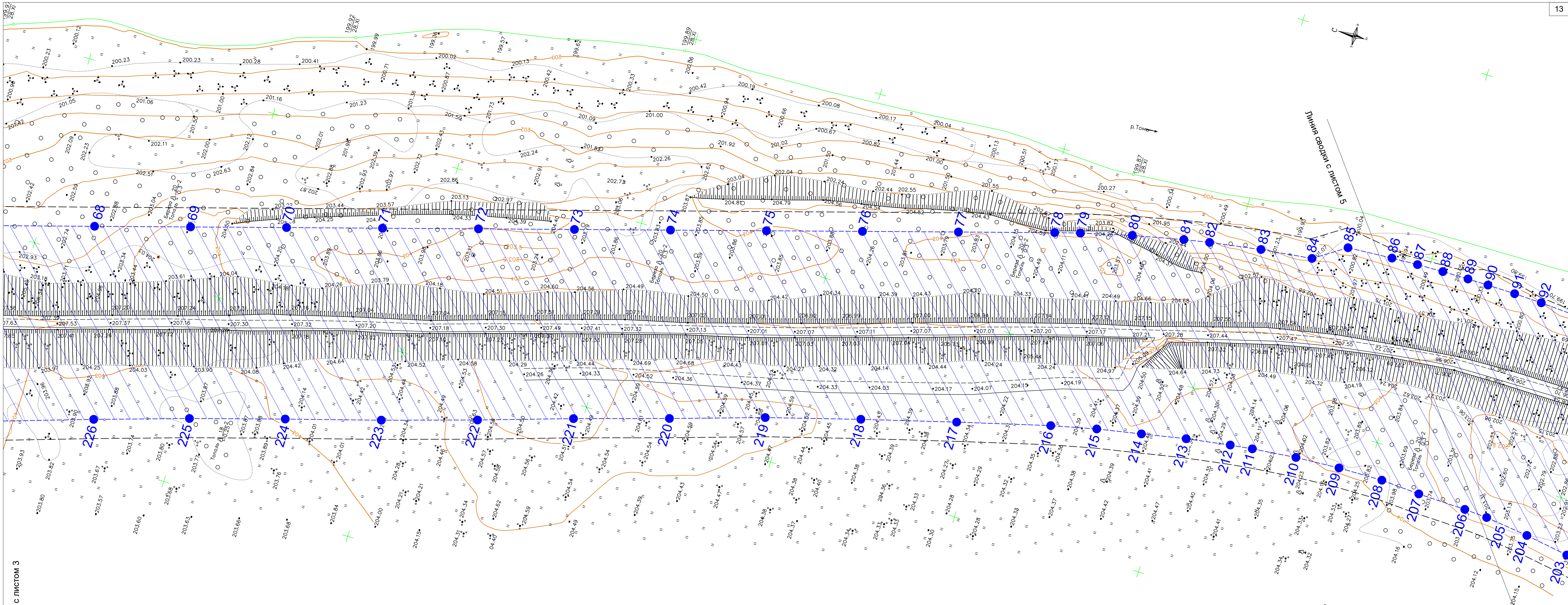
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1-2



Линия сводки с листом 3

Условные обозначения:

- — — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 5 ● Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ▨ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Схема расположения листов:

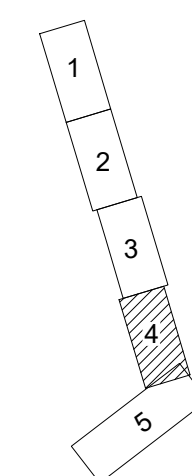
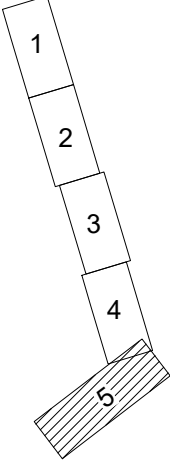


Схема расположения листов:



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:
1. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
2. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1-2

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Система координат- МСК-42 зона 2

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	447215.67	2222711.61
2	447215.66	2222715.18
3	447215.55	2222733.74
4	447204.83	2222734.96
5	447199.76	2222735.39
6	447194.74	2222735.91
7	447187.94	2222736.76
8	447180.70	2222737.86
9	447175.23	2222738.83
10	447170.01	2222739.86
11	447165.55	2222740.82
12	447160.38	2222742.03
13	447154.56	2222743.53
14	447148.81	2222745.14
15	447143.45	2222746.76
16	447119.56	2222754.12
17	447095.66	2222761.47
18	447047.88	2222776.18
19	447023.98	2222783.54
20	447000.09	2222790.89
21	446976.20	2222798.25
22	446952.31	2222805.60
23	446928.41	2222812.96
24	446914.07	2222817.37
25	446880.62	2222827.67
26	446855.58	2222834.85
27	446840.29	2222838.92
28	446838.81	2222847.24
29	446827.97	2222850.13
30	446822.48	2222843.54
31	446807.26	2222847.70
32	446783.10	2222854.12
33	446763.77	2222859.26
34	446759.09	2222865.23
35	446735.87	2222871.08
36	446701.97	2222880.41
37	446663.36	2222890.40
38	446639.08	2222896.51

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1

Лист

12

39	446610.02	2222903.66
40	446589.81	2222905.51
41	446565.65	2222911.93
42	446541.49	2222918.36
43	446469.01	2222937.63
44	446453.57	2222945.69
45	446446.61	2222948.28
46	446422.25	2222955.36
47	446398.31	2222963.20
48	446382.58	2222966.77
49	446369.15	2222970.44
50	446348.31	2222969.92
51	446324.16	2222976.39
52	446300.01	2222982.86
53	446279.65	2222991.37
54	446232.85	2223004.39
55	446213.00	2223007.10
56	446214.31	2223011.44
57	446218.99	2223031.38
58	446222.43	2223049.28
59	446217.41	2223051.95
60	446211.05	2223055.04
61	446203.25	2223036.08
62	446196.76	2223016.56
63	446195.54	2223012.19
64	446180.27	2223016.63
65	446156.27	2223023.62
66	446127.46	2223032.00
67	446108.26	2223037.59
68	446084.26	2223044.58
69	446060.25	2223051.57
70	446036.25	2223058.55
71	446012.25	2223065.54
72	445988.24	2223072.53
73	445964.24	2223079.51
74	445940.23	2223086.50
75	445916.23	2223093.48
76	445892.23	2223100.47
77	445868.22	2223107.46
78	445844.22	2223114.44
79	445820.21	2223121.43
80	445796.15	2223128.43
81	445789.68	2223130.25
82	445776.58	2223133.52

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1

Лист

13

83	445763.37	2223136.31
84	445756.74	2223137.53
85	445743.40	2223139.59
86	445729.99	2223141.15
87	445721.81	2223146.50
88	445710.06	2223147.18
89	445703.20	2223147.46
90	445696.36	2223147.61
91	445689.55	2223147.63
92	445684.08	2223147.59
93	445676.80	2223147.43
94	445669.51	2223147.12
95	445657.16	2223146.36
96	445648.74	2223141.49
97	445638.67	2223140.29
98	445629.41	2223138.74
99	445618.85	2223136.30
100	445613.84	2223134.76
101	445600.92	2223130.91
102	445595.04	2223129.31
103	445589.16	2223127.62
104	445577.77	2223124.02
105	445572.25	2223122.13
106	445564.50	2223123.64
107	445556.51	2223120.31
108	445549.87	2223117.92
109	445543.10	2223115.33
110	445536.41	2223112.62
111	445531.43	2223110.58
112	445509.21	2223098.80
113	445492.11	2223090.80
114	445486.48	2223083.96
115	445465.66	2223074.19
116	445443.02	2223063.58
117	445433.64	2223059.18
118	445425.88	2223055.31
119	445418.37	2223051.09
120	445414.79	2223048.91
121	445407.73	2223044.25
122	445399.87	2223038.44
123	445394.80	2223042.08
124	445386.46	2223034.51
125	445389.06	2223029.24
126	445385.02	2223025.48

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1

Лист

14

127	445379.09	2223019.40
128	445373.53	2223013.13
129	445368.33	2223006.67
130	445363.43	2222999.97
131	445358.69	2222992.80
132	445353.79	2222984.47
133	445349.00	2222975.16
134	445346.13	2222969.16
135	445339.67	2222955.62
136	445330.72	2222936.67
137	445326.86	2222926.54
138	445319.59	2222919.32
139	445317.58	2222910.27
140	445316.10	2222901.95
141	445315.45	2222897.05
142	445315.08	2222893.57
143	445314.75	2222889.32
144	445314.54	2222883.03
145	445314.51	2222878.28
146	445314.63	2222873.55
147	445315.32	2222864.06
148	445316.83	2222853.18
149	445318.70	2222843.88
150	445321.11	2222835.16
151	445323.89	2222827.20
152	445325.45	2222823.28
153	445328.89	2222815.59
154	445334.47	2222804.79
155	445339.79	2222802.52
156	445343.71	2222800.80
157	445346.72	2222800.05
158	445349.25	2222799.73
159	445351.48	2222799.96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)**

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)**

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-1-ППТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-1-ППТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов	4-23

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-1-ППТ-С					
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Содержание тома					
	Разработал	Полушкина			05.25					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин			05.25					П	1	1
												
Н.контр.	Околов			05.25								

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Околов				05.25

0139300002924000565-2024-1-ППТ-СД

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Содержание

Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

Взам. инв. №		Подпись и дата		0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2						
				Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Взам. инв. №				Разработал		Полушкина			05.25	
				Проверил		Ядрин			05.25	
				Н.контр.		Околов			05.25	
				Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
										

Введение

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), на основании муниципального контракта № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г. в рамках выполнения проектных и изыскательских работ в отношении объекта «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель».

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект планировки и межевания территории линейных объектов выполнены в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

- 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).
- 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.12.2024).
- 3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025).
- 4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).
- 5. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция).
- 6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция).
- 7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (последняя редакция).
- 8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
- 9. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

12. Постановления Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.17 г. Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 28 ноября 2023 года).

13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (последняя редакция).

14. Постановление Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020г. «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта на требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получения разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ (последняя редакция).

15. Постановление Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации № 20 от 19.01.2006г. (последняя редакция).

16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

17. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (с изменениями и дополнениями).

19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями от 19.05.2021г.)

Основание для подготовки документации по планировке территории:

1. Муниципальный контракт № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г.

Взам. инв. №	Подпись и дата	18. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (с изменениями и дополнениями). 19. Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями от 19.05.2021г.) Основание для подготовки документации по планировке территории: 1. Муниципальный контракт № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г.					
		Взам. инв. № Лист 3 3					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	

Исходная разрешительная документация:

- распоряжение администрации города Новокузнецка № 362 от 02.04.2025г. «О разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма), с заданием;
- задание (Приложение к распоряжению администрации города Новокузнецка № 362 от 02.04.2025г.) на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма).

Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной градостроительной документацией:

- Генеральный план Новокузнецкого городского округа (утверждён Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 18/114 от 24.12.2024г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новокузнецк (утверждены Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 4/19 от 18.03.2025г.).

Инженерно-геодезические изыскания на район реконструкции выполнены в масштабе 1:500, система координат МСК – 42 (зона 2), система высот Балтийская 1977 г.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости, получены от филиала ФКП «Роскадастр» по Кемеровской области-Кузбассу в виде Кадастровых планов территории.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории подготовлена для размещения водозащитной дамбы г. Новокузнецка для предотвращения вредного воздействия вод реки Томи и защиты города от подтопления в соответствии с:

- муниципальным контрактом № 0139300002924000565-24 от 28.10.2024г.;
- распоряжение администрации города Новокузнецка № 362 от 02.04.2025г. «О разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
						0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

утвержденным приказом Минстроя России от 2 ноября 2022г. № 928/пр. (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023г., регистрационный № 72411):

- Группа «Гидротехнические объекты», вид объекта строительства «Водоподпорное сооружение (плотина, дамба и др.), код- 12.02.001.001.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствие со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений:

- Назначение объекта: водозащитная дамба г. Новокузнецка предназначена для предотвращения вредного воздействия вод реки Томи и защиты города от подтопления.

Уровень ответственности (согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

- Уровень ответственности зданий (сооружений) Объекта – повышенный (ГТС I класса).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Реконструкция линейного объекта «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель» предусматривается в границах территории муниципального образования Новокузнецкий городской округ город Новокузнецк Кемеровской области - Кузбасса.

Наименование муниципального образования принято в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: Устав Новокузнецкого городского округа утвержден Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 07.12.2009 N 11/117.

Номера кадастровых кварталов, в границах которых предполагается размещение объекта

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	Лист
							6

Граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится в пределах границ следующих кадастровых кварталов: 42:30:0503001, 42:30:0503002.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат- МСК-42 зона 2

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	447215.55	2222733.74
2	447204.83	2222734.96
3	447199.76	2222735.39
4	447194.74	2222735.91
5	447187.94	2222736.76
6	447180.70	2222737.86
7	447175.23	2222738.83
8	447170.01	2222739.86
9	447165.55	2222740.82
10	447160.38	2222742.03
11	447154.56	2222743.53
12	447148.81	2222745.14
13	447143.45	2222746.76
14	447119.56	2222754.12
15	447095.66	2222761.47
16	447047.88	2222776.18
17	447023.98	2222783.54
18	447000.09	2222790.89
19	446976.20	2222798.25
20	446952.31	2222805.60
21	446928.41	2222812.96
22	446914.07	2222817.37
23	446880.62	2222827.67
24	446855.58	2222834.85
25	446840.29	2222838.92
26	446838.81	2222847.24
27	446827.97	2222850.13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

28	446822.48	2222843.54
29	446807.26	2222847.70
30	446783.10	2222854.12
31	446763.77	2222859.26
32	446759.09	2222865.23
33	446735.87	2222871.08
34	446701.97	2222880.41
35	446663.36	2222890.40
36	446639.08	2222896.51
37	446610.02	2222903.66
38	446589.81	2222905.51
39	446565.65	2222911.93
40	446541.49	2222918.36
41	446469.01	2222937.63
42	446453.57	2222945.69
43	446446.61	2222948.28
44	446422.25	2222955.36
45	446398.31	2222963.20
46	446382.58	2222966.77
47	446369.15	2222970.44
48	446348.31	2222969.92
49	446324.16	2222976.39
50	446300.01	2222982.86
51	446279.65	2222991.37
52	446232.85	2223004.39
53	446213.00	2223007.10
54	446214.31	2223011.44
55	446218.99	2223031.38
56	446222.43	2223049.28
57	446217.41	2223051.95
58	446211.05	2223055.04
59	446203.25	2223036.08
60	446196.76	2223016.56
61	446195.54	2223012.19
62	446180.27	2223016.63
63	446156.27	2223023.62
64	446127.46	2223032.00
65	446108.26	2223037.59
66	446084.26	2223044.58
67	446060.25	2223051.57
68	446036.25	2223058.55
69	446012.25	2223065.54
70	445988.24	2223072.53
71	445964.24	2223079.51

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

Лист

8

72	445940.23	2223086.50
73	445916.23	2223093.48
74	445892.23	2223100.47
75	445868.22	2223107.46
76	445844.22	2223114.44
77	445820.21	2223121.43
78	445796.15	2223128.43
79	445789.68	2223130.25
80	445776.58	2223133.52
81	445763.37	2223136.31
82	445756.74	2223137.53
83	445743.40	2223139.59
84	445729.99	2223141.15
85	445721.81	2223146.50
86	445710.06	2223147.18
87	445703.20	2223147.46
88	445696.36	2223147.61
89	445689.55	2223147.63
90	445684.08	2223147.59
91	445676.80	2223147.43
92	445669.51	2223147.12
93	445657.16	2223146.36
94	445648.74	2223141.49
95	445638.67	2223140.29
96	445629.41	2223138.74
97	445618.85	2223136.30
98	445613.84	2223134.76
99	445600.92	2223130.91
100	445595.04	2223129.31
101	445589.16	2223127.62
102	445577.77	2223124.02
103	445572.25	2223122.13
104	445564.50	2223123.64
105	445556.51	2223120.31
106	445549.87	2223117.92
107	445543.10	2223115.33
108	445536.41	2223112.62
109	445531.43	2223110.58
110	445509.21	2223098.80
111	445492.11	2223090.80
112	445486.48	2223083.96
113	445465.66	2223074.19
114	445443.02	2223063.58
115	445433.64	2223059.18

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

Лист

9

116	445425.88	2223055.31
117	445418.37	2223051.09
118	445414.79	2223048.91
119	445407.73	2223044.25
120	445399.87	2223038.44
121	445394.80	2223042.08
122	445386.46	2223034.51
123	445389.06	2223029.24
124	445385.02	2223025.48
125	445379.09	2223019.40
126	445373.53	2223013.13
127	445368.33	2223006.67
128	445363.43	2222999.97
129	445358.69	2222992.80
130	445353.79	2222984.47
131	445349.00	2222975.16
132	445346.13	2222969.16
133	445339.67	2222955.62
134	445330.72	2222936.67
135	445326.86	2222926.54
136	445319.59	2222919.32
137	445317.58	2222910.27
138	445316.10	2222901.95
139	445315.45	2222897.05
140	445315.08	2222893.57
141	445314.75	2222889.32
142	445314.54	2222883.03
143	445314.51	2222878.28
144	445314.63	2222873.55
145	445315.32	2222864.06
146	445316.83	2222853.18
147	445318.70	2222843.88
148	445321.11	2222835.16
149	445323.89	2222827.20
150	445325.45	2222823.28
151	445328.89	2222815.59
152	445334.47	2222804.79
153	445339.79	2222802.52
154	445343.71	2222800.80
155	445346.72	2222800.05
156	445349.25	2222799.73
157	445357.13	2222800.52
158	445361.67	2222801.63
159	445364.64	2222802.75

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

160	445369.47	2222805.24
161	445372.98	2222807.62
162	445376.17	2222810.76
163	445378.47	2222814.65
164	445379.90	2222819.01
165	445380.32	2222823.60
166	445379.72	2222828.09
167	445379.39	2222830.99
168	445377.17	2222846.87
169	445375.94	2222867.82
170	445375.74	2222884.27
171	445375.56	2222901.29
172	445376.84	2222914.86
173	445383.73	2222929.20
174	445392.89	2222946.62
175	445397.83	2222955.59
176	445399.76	2222958.76
177	445403.50	2222964.14
178	445409.25	2222971.27
179	445413.00	2222975.62
180	445416.94	2222979.62
181	445421.30	2222983.50
182	445425.82	2222987.15
183	445430.65	2222990.67
184	445435.34	2222994.30
185	445440.04	2222997.59
186	445444.88	2223000.65
187	445450.12	2223003.85
188	445455.19	2223006.84
189	445466.84	2223012.92
190	445489.50	2223023.16
191	445510.41	2223032.57
192	445522.73	2223037.40
193	445557.25	2223055.89
194	445567.26	2223060.95
195	445572.76	2223063.57
196	445578.27	2223066.07
197	445585.71	2223069.05
198	445595.04	2223072.44
199	445604.77	2223075.71
200	445614.74	2223078.80
201	445621.88	2223080.88
202	445632.00	2223083.44
203	445644.34	2223086.06

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

Лист

11

204	445655.73	2223087.98
205	445667.11	2223089.47
206	445673.17	2223089.86
207	445685.80	2223090.29
208	445696.05	2223090.97
209	445707.65	2223090.85
210	445719.18	2223090.25
211	445730.73	2223089.17
212	445736.49	2223088.47
213	445747.98	2223086.77
214	445759.49	2223084.64
215	445771.03	2223082.55
216	445782.75	2223079.97
217	445806.50	2223073.83
218	445830.62	2223067.40
219	445854.61	2223060.72
220	445878.45	2223053.36
221	445902.39	2223046.18
222	445926.24	2223038.70
223	445950.25	2223031.48
224	445974.31	2223024.62
225	445998.26	2223017.64
226	446022.09	2223010.28
227	446045.89	2223002.71
228	446069.67	2222994.98
229	446093.55	2222987.32
230	446112.69	2222981.68
231	446116.82	2222980.27
232	446139.10	2222966.92
233	446163.67	2222959.80
234	446187.53	2222952.18
235	446211.82	2222945.62
236	446237.63	2222939.02
237	446260.88	2222933.37
238	446284.71	2222926.44
239	446308.89	2222918.66
240	446320.31	2222917.09
241	446333.90	2222914.88
242	446358.20	2222909.15
243	446382.38	2222903.58
244	446406.64	2222897.65
245	446434.09	2222890.19
246	446454.66	2222883.94
247	446527.09	2222863.74

Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

Лист

12

248	446551.86	2222858.86
249	446576.32	2222853.78
250	446600.68	2222848.50
251	446624.97	2222842.37
252	446674.21	2222832.51
253	446688.94	2222829.69
254	446698.47	2222827.60
255	446722.21	2222820.48
256	446746.08	2222812.89
257	446769.98	2222805.51
258	446794.01	2222798.23
259	446817.83	2222790.62
260	446842.58	2222785.48
261	446866.03	2222779.66
262	446899.71	2222770.37
263	446914.33	2222766.52
264	446936.94	2222762.73
265	446964.89	2222759.72
266	446998.42	2222748.58
267	447011.90	2222744.78
268	447023.30	2222741.01
269	447029.43	2222738.86
270	447028.02	2222714.63
271	447047.75	2222714.16
272	447077.99	2222704.34
273	447077.65	2222697.93
274	447092.50	2222693.18
275	447093.22	2222713.02
276	447111.22	2222712.47
277	447138.52	2222711.64
278	447138.33	2222705.60
279	447141.30	2222681.84
280	447154.78	2222681.53
281	447156.51	2222688.48
282	447158.39	2222701.59
283	447161.00	2222704.73
284	447173.96	2222704.73
285	447188.50	2222703.79
286	447210.95	2222703.08
287	447212.51	2222714.55
288	447215.76	2222715.21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

Лист

13

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов- не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны- не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	Лист 14
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

объектов устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новокузнецк (утверждены Решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов № 1/6 от 31.01.2012г.) и находятся в пределах от 1 до 5 метров в зависимости от территориальной зоны .

Согласно перечню исторических поселений, который утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339, поселения, на территории которых в соответствии с настоящим проектом планировки территории планируется размещение объекта, не являются историческими поселениями федерального или регионального значения.

Таким образом, особых требований к архитектурным решениям для объектов капитального строительства, входящих в состав планируемого к размещению объекта, не предусматривается.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства – здания, строения – в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона от 25.06.2002 Т 73-ФЗ (последняя редакция) «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства,

объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах, основным источником информации о которых являются археологические раскопки или находки. Так же являются городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов.

Объекты культурного наследия подразделяются на объекты культурного наследия федерального и регионального значения.

Согласно письма Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса № 02/2298 от 20.11.2024г. (0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р4, Приложение 6), участок работ расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В целях осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия при производстве земляных работ и иных видов работ по хозяйственному освоению земельных участков в зоне строительства и реконструкции автомобильной дороги необходимо руководствоваться Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На участке производства строительных работ месторождения полезных ископаемых и месторождения минеральных вод отсутствуют. Отсутствуют также особо охраняемые геологические объекты, земли природно-заповедного, оздоровительного назначения.

Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, поверхностные воды, грунтовые воды, растительность и животный мир.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2									16
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

При проведении проектируемых работ основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники при проведении земляных работ на пойме. При этом возможны загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

В период производства работ не исключается возможность проникновения загрязняющих веществ в подземные воды за счет вскрытия траншеями грунтовых вод (верховодки), разгерметизации оборудования, не соответствующего хранения и (или) разлива реагентов, жидких отходов, ГСМ и др.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период производства работ относится фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, расчистка и дноуглубление русла реки влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях производства работ или загрязнения.

Для снижения негативного воздействия на этапе реализации проекта должны выполняться следующие требования:

- работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под производство работ;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

Лист

17

- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;
- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при проведении проектных работ имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе реконструкции дамбы будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания работ и рекультивации нарушенных земель, как правило, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду после проведения реконструкции объекта отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2						18
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Орджоникидзевский район (5 ферма) предусматривается установление красных линий в связи с тем, что реконструируемое гидротехническое сооружение является сооружением повышенной опасности (повышенный уровень ответственности объекта- ГТС I класса), доступ к которому должен быть ограничен. Так же такая необходимость вызвана размещением на самой дамбе и в полосе отвода контрольно-измерительной аппаратуры, которая должна находиться в работоспособном состоянии весь расчетный период эксплуатации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по ГО.

Одним из важнейших направлений в решении задач гражданской обороны (далее – ГО) и предупреждения чрезвычайных ситуаций ((далее – ЧС) является разработка мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС на проектной стадии реконструкции.

В соответствии со статьей 48.1 «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса Российской Федерации объект реконструкции относится к особо опасным, технически сложным, в связи с чем мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне разрабатываются в отдельном разделе проектной документации на реконструкцию дамбы, посвящённый натуральным наблюдениям за работой сооружения и его состоянием в процессе реконструкции и эксплуатации. Для напорного гидротехнического сооружения I класса ответственности следует обеспечить применение автоматизированной системы диагностического контроля.

Согласно гл. 4 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года № 123-ФЗ по статьям 14-16 таблица №1 классификация технологических средств по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности на данном объекте реконструкции не категоризируется.

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (ФЗ № 123 от 22.06.2008г) и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на участках производства работ не предусматривается. Доставка их осуществляется в объеме сменной потребности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2

Лист

19

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняют в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Производство газопламенных и других пожароопасных работ выполняется в соответствии с требованиями № 123 ФЗ от 22 06.2008г. и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. Места проведения таких работ освобождаются от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов – не менее 10 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2					
-----------------------------------	--	--	--	--	--



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)**

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)**

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Околов				05.25

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-СД

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ЭКОТЕКТОР

Содержание

Содержание тома.....	2
Состав документации.....	3
Содержание.....	4
Чертеж межевания территории (М 1:500).....	5

Взам. инв. №	Подпись и дата															
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р1									
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории									
	Разработал	Полушкина				05.25										
	Проверил	Ядрин				05.25										
Н.контр.	Околов				05.25	Стадия				Лист		Листов				
							П				1		1			
											ЭКОТЕКТОР					

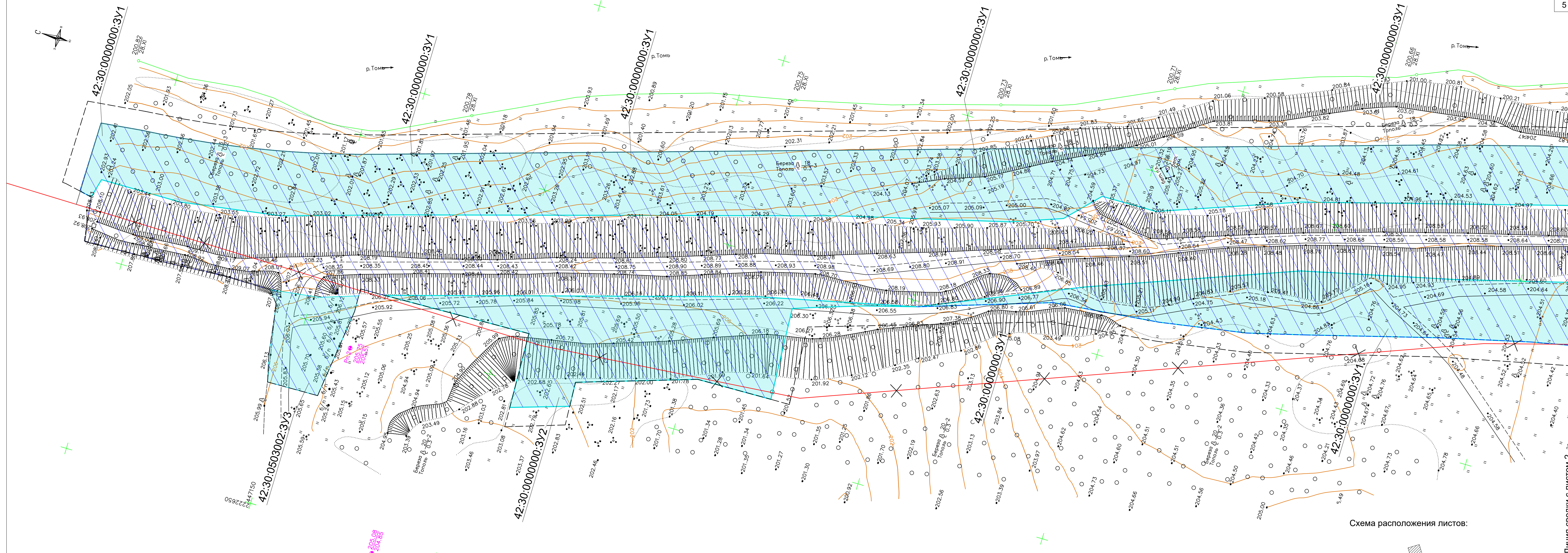
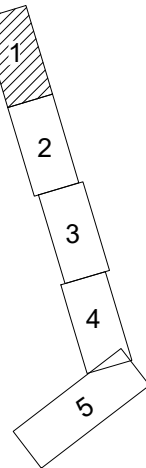


Схема расположения листов:



Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.

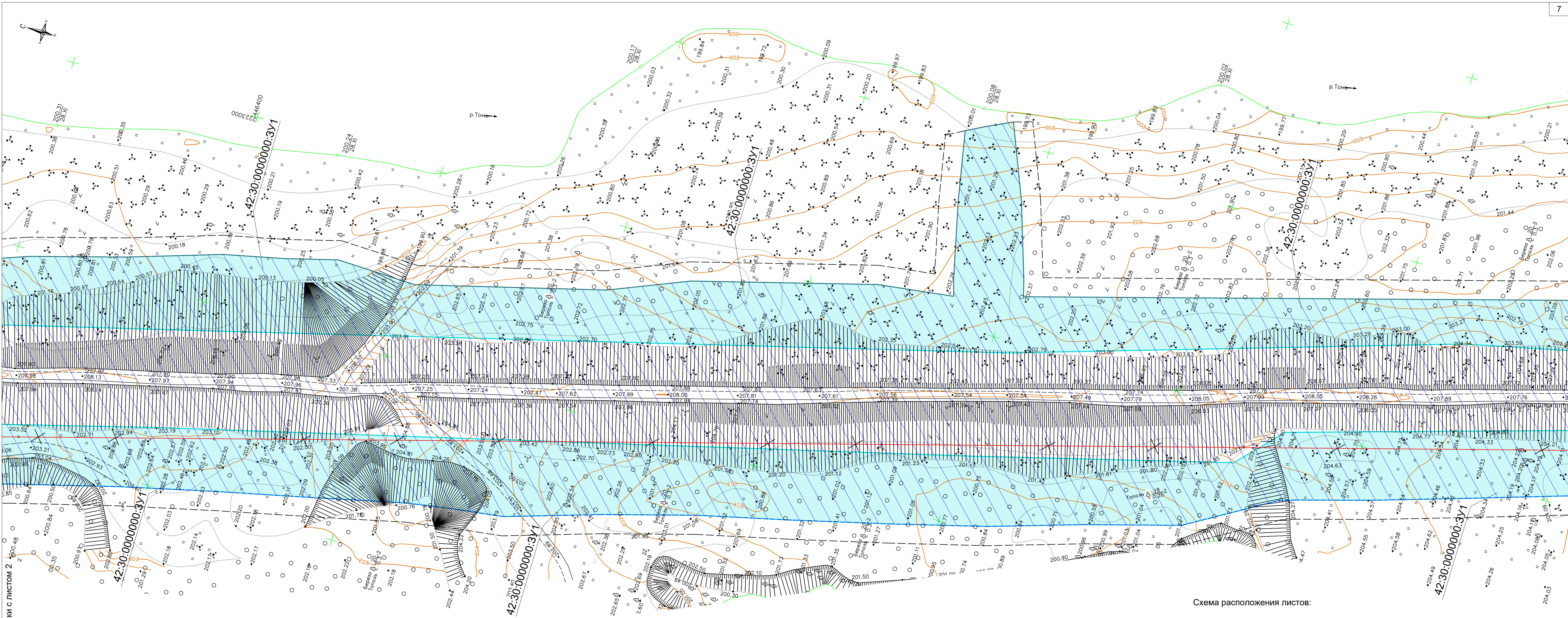
Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Планируемые элементы планировочной структуры

- Проектируемая территория линейного объекта

						0139300002924000565-2024-1- ПМТ-Р1		
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.Графическая часть.	Стадия	Лист
Разработал	Полушкина				05.2025		ПМТ	1
Проверил	Путинцев				05.2025			5
Н. контроль	Околов				05.2025	Чертеж межевания территории (М 1:500)	ООО "ЭКОТЕКТОР"	



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.

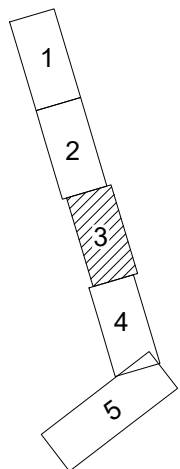
Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Планируемые элементы планировочной структуры

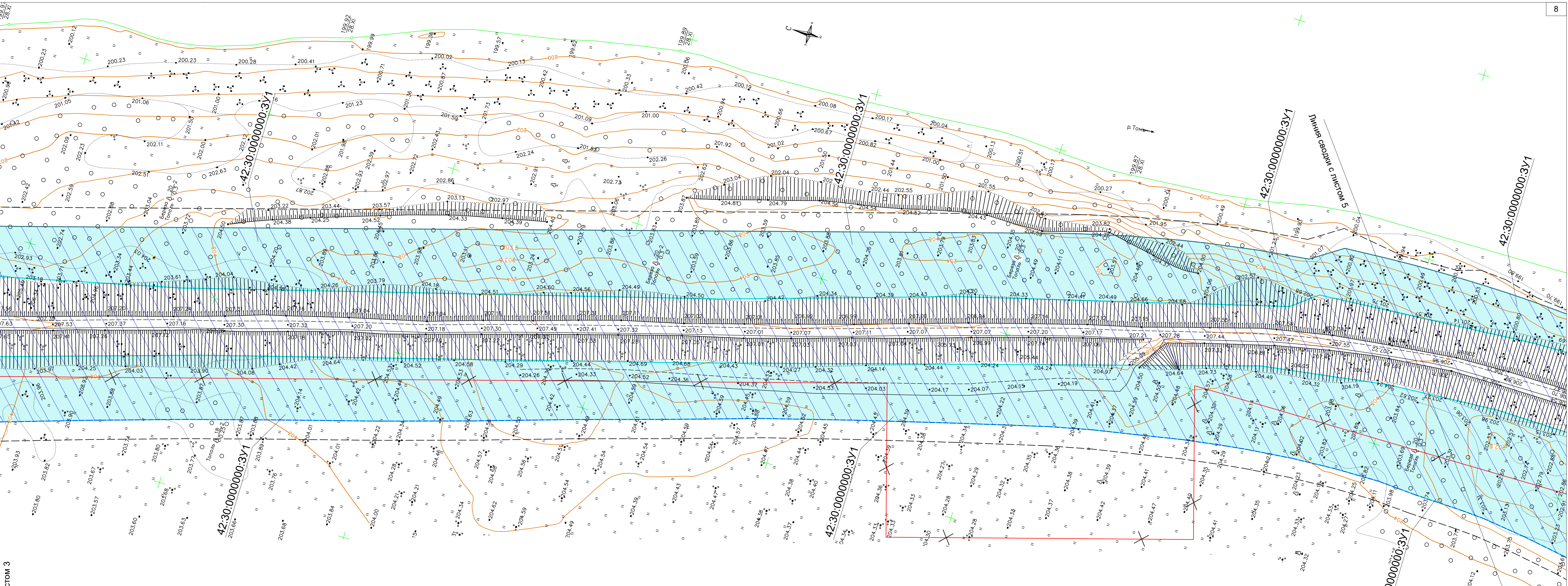
- Проектируемая территория линейного объекта

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р1



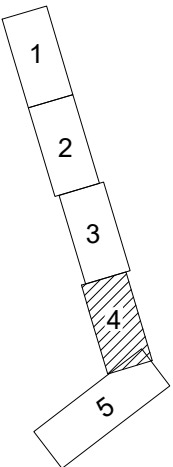
Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
- Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Планируемые элементы планировочной структуры

- Проектируемая территория линейного объекта

Схема расположения листов:



Примечания:

- Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

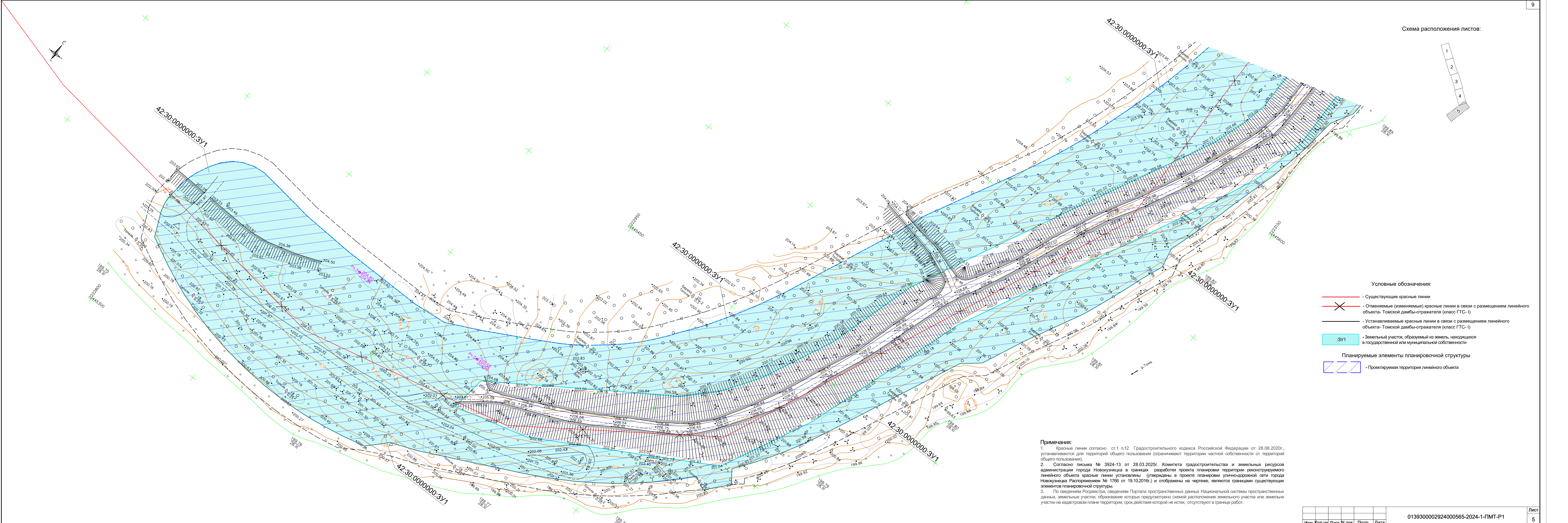
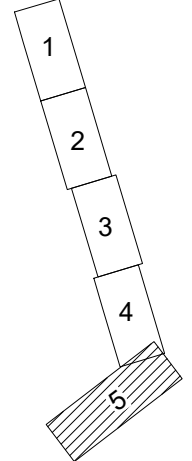


Схема расположения листов:



- Условные обозначения:
- Существующие красные линии
 - Отменяемые (изменяемые) красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
 - Устанавливаемые красные линии в связи с размещением линейного объекта- Томской дамбы-отражателя (класс ГТС- I)
 - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Планируемые элементы планировочной структуры
- Проектируемая территория линейного объекта

Примечания:

1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являясь границами существующих элементов планировочной структуры.
3. По сведениям Росреестра, сведениям Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельные участки на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют в границе работ.



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)**

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма)**

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая
часть»**

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-1-ПМТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-1-ПМТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов	4-22

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-1-ПМТ-С					
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Содержание тома					
	Разработал	Полушкина			05.25					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Ядрин			05.25					П	1	1
												
Н.контр.	Околов			05.25								

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-1-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Полушина				05.25
Проверил	Ядрин				05.25
Н.контр.	Околов				05.25

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

Состав документации

Стадия

Лист

Листов

П

1

1



Содержание

Содержание 4

1. Общие сведения 5

2. Перечень образуемых земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объектов капитального строительства..... 6

3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта..... 8

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания..... 16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2				

1.Общие сведения

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба-отражатель», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район (5 ферма).

Работы выполнены на топографической основе в масштабе 1:500 в Балтийской системе высот, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Новокузнецка (система координат МСК – 42 зона 2).

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах территории муниципального образования- Новокузнецкий муниципальный округ Кемеровской области- Кузбасса.

Граница территории, в пределах которой планируется размещение объектов находится в пределах следующих кадастровых кварталов: 42:30:0503001, 42:30:0503002.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых в соответствии с размещением линейного объекта.

При подготовке проекта межевания в целях отображения сведений об образуемых земельных участках, требуемых в долгосрочное пользование, о перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, для наиболее наглядного и точного понимания информации, предлагается разделение сведений на отдельные таблицы.

Перечень образуемых земельных участков, требуемых в долгосрочное пользование приведены в таблице.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.

В соответствии с проектом планировки в отношении земельных участков, предназначенных для размещения, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается категория земель «Земли населённых пунктов».

В отношении вновь образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта, проектом планировки территории устанавливается вид разрешенного использования: Гидротехнические сооружения код 11.3 (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412).

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №					0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл

2. Перечень образуемых земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории ¹	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, части/контура земельного участка), кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
-------	--	-----------------------------	--	---	---	----------------------------------	--	-------	--	---	---

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

<i>. Взам. инв.№</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Инв.№подл</i>

1	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1	68970	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У2	1849	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	42:30:0503 002	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:050300 2:3У3	445	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

						0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2	<i>Лист</i>
							7
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Система координат: МСК-42 зона 2		
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0000000:3У1 (не относится к территории общего пользования), площадью 68970 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:000000		
№ точки	X. м	Y. м
1	447212.51	2222714.55
2	447211.22	2222719.65
3	447190.02	2222719.89
4	447163.79	2222723.96
5	447134.81	2222732.88
6	447024.74	2222765.44
7	446981.74	2222776.62
8	446968.51	2222781.47
9	446960.52	2222789.88
10	446945.97	2222790.12
11	446910.62	2222803.20
12	446829.89	2222826.18
13	446775.80	2222838.62
14	446724.12	2222852.55
15	446702.75	2222859.52
16	446561.28	2222899.03
17	446389.45	2222944.89
18	446194.88	2222997.12
19	446082.25	2223033.15
20	446009.02	2223050.07
21	445873.60	2223087.48
22	445814.85	2223105.65
23	445731.28	2223127.87
24	445724.68	2223132.98
25	445667.65	2223136.90
26	445635.39	2223137.27
27	445614.80	2223132.14
28	445595.75	2223123.71
29	445497.76	2223074.08
30	445433.69	2223052.16
31	445397.97	2223034.28
32	445374.74	2222992.49
33	445360.83	2222967.16
34	445353.42	2222938.05
35	445367.41	2222939.94

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

36	445393.79	2222980.24
37	445409.73	2223005.10
38	445420.41	2223015.86
39	445434.72	2223025.85
40	445462.62	2223039.40
41	445498.56	2223050.63
42	445557.13	2223080.23
43	445615.05	2223110.16
44	445628.10	2223114.67
45	445638.20	2223116.84
46	445671.92	2223117.53
47	445700.95	2223115.72
48	445733.96	2223110.97
49	445876.51	2223069.32
50	445999.14	2223034.80
51	446120.15	2222997.83
52	446130.78	2222986.43
53	446196.30	2222968.65
54	446403.32	2222914.74
55	446498.15	2222888.58
56	446590.56	2222866.41
57	446632.74	2222857.27
58	446687.24	2222843.83
59	446866.34	2222795.38
60	446905.53	2222786.04
61	446958.02	2222766.02
62	446998.42	2222748.58
63	446964.89	2222759.72
64	446936.94	2222762.73
65	446914.33	2222766.52
66	446899.71	2222770.37
67	446866.03	2222779.66
68	446842.58	2222785.48
69	446817.83	2222790.62
70	446794.01	2222798.23
71	446769.98	2222805.51
72	446746.08	2222812.89
73	446722.21	2222820.48
74	446698.47	2222827.60
75	446688.94	2222829.69
76	446674.21	2222832.51
77	446624.97	2222842.37
78	446600.68	2222848.50
79	446576.32	2222853.78

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

80	446551.86	2222858.86
81	446527.09	2222863.74
82	446454.66	2222883.94
83	446434.09	2222890.19
84	446406.64	2222897.65
85	446382.38	2222903.58
86	446358.20	2222909.15
87	446333.90	2222914.88
88	446320.31	2222917.09
89	446308.89	2222918.66
90	446284.71	2222926.44
91	446260.88	2222933.37
92	446237.63	2222939.02
93	446211.82	2222945.62
94	446187.53	2222952.18
95	446163.67	2222959.80
96	446139.10	2222966.92
97	446116.82	2222980.27
98	446112.69	2222981.68
99	446093.55	2222987.32
100	446069.67	2222994.98
101	446045.89	2223002.71
102	446022.09	2223010.28
103	445998.26	2223017.64
104	445974.31	2223024.62
105	445950.25	2223031.48
106	445926.24	2223038.70
107	445902.39	2223046.18
108	445878.45	2223053.36
109	445854.61	2223060.72
110	445830.62	2223067.40
111	445806.50	2223073.83
112	445782.75	2223079.97
113	445782.40	2223080.06
114	445771.03	2223082.55
115	445759.49	2223084.64
116	445747.98	2223086.77
117	445736.49	2223088.47
118	445730.73	2223089.17
119	445719.18	2223090.25
120	445707.65	2223090.85
121	445696.05	2223090.97
122	445685.80	2223090.29
123	445673.17	2223089.86

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

Лист

10

124	445667.11	2223089.47
125	445655.73	2223087.98
126	445644.34	2223086.06
127	445632.00	2223083.44
128	445621.88	2223080.88
129	445614.74	2223078.80
130	445604.77	2223075.71
131	445595.04	2223072.44
132	445585.71	2223069.05
133	445578.27	2223066.07
134	445572.76	2223063.57
135	445567.26	2223060.95
136	445557.25	2223055.89
137	445522.73	2223037.40
138	445510.41	2223032.57
139	445489.50	2223023.16
140	445466.84	2223012.92
141	445455.19	2223006.84
142	445450.12	2223003.85
143	445444.88	2223000.65
144	445440.04	2222997.59
145	445435.34	2222994.30
146	445430.65	2222990.67
147	445425.82	2222987.15
148	445421.30	2222983.50
149	445416.94	2222979.62
150	445413.00	2222975.62
151	445409.25	2222971.27
152	445403.50	2222964.14
153	445399.76	2222958.76
154	445397.83	2222955.59
155	445392.89	2222946.62
156	445383.73	2222929.20
157	445376.84	2222914.86
158	445375.56	2222901.29
159	445375.74	2222884.27
160	445375.94	2222867.82
161	445377.17	2222846.87
162	445379.39	2222830.99
163	445379.72	2222828.09
164	445380.32	2222823.60
165	445379.90	2222819.01
166	445378.47	2222814.65
167	445376.17	2222810.76

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

168	445372.98	2222807.62
169	445369.47	2222805.24
170	445364.64	2222802.75
171	445361.67	2222801.63
172	445357.13	2222800.52
173	445349.25	2222799.73
174	445346.72	2222800.05
175	445343.71	2222800.80
176	445339.79	2222802.52
177	445334.47	2222804.79
178	445328.89	2222815.59
179	445325.45	2222823.28
180	445323.89	2222827.20
181	445321.11	2222835.16
182	445318.70	2222843.88
183	445316.83	2222853.18
184	445315.32	2222864.06
185	445314.63	2222873.55
186	445314.51	2222878.28
187	445314.54	2222883.03
188	445314.75	2222889.32
189	445315.08	2222893.57
190	445315.45	2222897.05
191	445316.10	2222901.95
192	445317.58	2222910.27
193	445319.59	2222919.32
194	445326.86	2222926.54
195	445330.72	2222936.67
196	445339.67	2222955.62
197	445346.13	2222969.16
198	445349.00	2222975.16
199	445353.79	2222984.47
200	445358.69	2222992.80
201	445363.43	2222999.97
202	445368.33	2223006.67
203	445373.53	2223013.13
204	445379.09	2223019.40
205	445385.02	2223025.48
206	445389.06	2223029.24
207	445386.46	2223034.51
208	445394.80	2223042.08
209	445399.87	2223038.44
210	445407.73	2223044.25
211	445414.79	2223048.91

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

212	445418.37	2223051.09
213	445425.88	2223055.31
214	445433.64	2223059.18
215	445443.02	2223063.58
216	445465.66	2223074.19
217	445486.48	2223083.96
218	445492.11	2223090.80
219	445509.21	2223098.80
220	445531.43	2223110.58
221	445536.41	2223112.62
222	445543.10	2223115.33
223	445549.87	2223117.92
224	445556.51	2223120.31
225	445564.50	2223123.64
226	445572.25	2223122.13
227	445577.77	2223124.02
228	445589.16	2223127.62
229	445595.04	2223129.31
230	445600.92	2223130.91
231	445600.97	2223130.92
232	445613.84	2223134.76
233	445618.85	2223136.30
234	445629.41	2223138.74
235	445638.67	2223140.29
236	445648.74	2223141.49
237	445657.16	2223146.36
238	445669.51	2223147.12
239	445676.80	2223147.43
240	445684.08	2223147.59
241	445689.55	2223147.63
242	445696.36	2223147.61
243	445703.20	2223147.46
244	445710.06	2223147.18
245	445721.81	2223146.50
246	445729.99	2223141.15
247	445743.40	2223139.59
248	445756.74	2223137.53
249	445763.37	2223136.31
250	445776.58	2223133.52
251	445789.68	2223130.25
252	445796.15	2223128.43
253	445820.21	2223121.43
254	445844.22	2223114.44
255	445868.22	2223107.46

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

256	445892.23	2223100.47
257	445916.23	2223093.48
258	445940.23	2223086.50
259	445964.24	2223079.51
260	445988.24	2223072.53
261	446012.25	2223065.54
262	446036.25	2223058.55
263	446060.25	2223051.57
264	446084.26	2223044.58
265	446108.26	2223037.59
266	446127.46	2223032.00
267	446156.27	2223023.62
268	446180.27	2223016.63
269	446195.54	2223012.19
270	446196.76	2223016.56
271	446203.25	2223036.08
272	446211.05	2223055.04
273	446217.41	2223051.95
274	446222.43	2223049.28
275	446218.99	2223031.38
276	446214.31	2223011.44
277	446213.00	2223007.10
278	446232.85	2223004.39
279	446279.65	2222991.37
280	446300.01	2222982.86
281	446324.16	2222976.39
282	446348.31	2222969.92
283	446369.15	2222970.44
284	446382.58	2222966.77
285	446398.31	2222963.20
286	446422.25	2222955.36
287	446446.61	2222948.28
288	446453.57	2222945.69
289	446469.01	2222937.63
290	446541.49	2222918.36
291	446565.65	2222911.93
292	446589.81	2222905.51
293	446610.02	2222903.66
294	446639.08	2222896.51
295	446663.36	2222890.40
296	446701.97	2222880.41
297	446735.87	2222871.08
298	446759.09	2222865.23
299	446763.77	2222859.26

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

9	447029.43	2222738.86
10	447023.30	2222741.01
11	447011.90	2222744.78
12	446998.42	2222748.58
13	447039.02	2222739.21
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0503002:3УЗ (не относится к территории общего пользования), площадью 445 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:0503002		
1	447138.46	2222709.80
2	447138.33	2222705.60
3	447141.30	2222681.84
4	447154.78	2222681.53
5	447156.51	2222688.48
6	447158.39	2222701.59
7	447161.00	2222704.73
8	447148.14	2222706.50

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в МСК-42 зона 2

Номер точки	X, м	Y, м
1	447220.50	2222738.20
2	447205.33	2222739.94
3	447195.30	2222740.88
4	447188.63	2222741.72
5	447181.51	2222742.80
6	447171.02	2222744.75
7	447161.58	2222746.89
8	447144.91	2222751.54
9	447121.03	2222758.89
10	447097.14	2222766.25
11	447049.35	2222780.96
12	447025.46	2222788.32
13	447001.56	2222795.67
14	446977.67	2222803.03
15	446953.78	2222810.38
16	446953.78	2222810.38

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

17	446929.88	2222817.74
18	446915.55	2222822.15
19	446915.54	2222822.15
20	446882.05	2222832.46
21	446856.91	2222839.67
22	446844.65	2222842.93
23	446843.41	2222849.95
24	446825.13	2222854.53
25	446820.72	2222849.23
26	446808.55	2222852.53
27	446784.38	2222858.95
28	446766.67	2222863.66
29	446761.97	2222869.66
30	446737.15	2222875.91
31	446703.26	2222885.24
32	446664.60	2222895.25
33	446640.28	2222901.37
34	446629.91	2222903.42
35	446610.85	2222908.60
36	446590.69	2222910.45
37	446566.94	2222916.77
38	446542.78	2222923.19
39	446470.83	2222942.32
40	446455.60	2222950.27
41	446448.18	2222953.03
42	446423.72	2222960.14
43	446399.65	2222968.03
44	446383.79	2222971.62
45	446369.76	2222975.45
46	446348.90	2222974.93
47	446325.45	2222981.22
48	446301.63	2222987.60
49	446281.29	2222996.10
50	446233.86	2223009.30
51	446219.41	2223011.27
52	446223.88	2223030.35
53	446227.03	2223046.70
54	446222.43	2223049.28
55	446217.41	2223051.95
56	446211.05	2223055.04
57	446206.26	2223056.54
58	446198.54	2223037.78
59	446192.10	2223018.40
60	446181.67	2223021.43

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

Лист
17

61	446157.67	2223028.42
62	446128.86	2223036.80
63	446109.66	2223042.39
64	446085.65	2223049.38
65	446061.65	2223056.37
66	446037.65	2223063.35
67	446013.64	2223070.34
68	445989.64	2223077.33
69	445965.64	2223084.31
70	445941.63	2223091.30
71	445917.63	2223098.29
72	445893.62	2223105.27
73	445869.62	2223112.26
74	445845.62	2223119.25
75	445821.61	2223126.23
76	445797.52	2223133.24
77	445790.96	2223135.08
78	445777.70	2223138.39
79	445764.34	2223141.22
80	445757.57	2223142.46
81	445744.07	2223144.54
82	445731.74	2223145.98
83	445723.43	2223151.41
84	445707.06	2223148.91
85	445692.14	2223149.37
86	445686.16	2223151.19
87	445679.36	2223150.64
88	445670.20	2223148.47
89	445650.33	2223146.46
90	445647.63	2223144.03
91	445638.74	2223142.00
92	445631.00	2223140.95
93	445617.55	2223141.13
94	445612.39	2223139.54
95	445599.62	2223135.74
96	445593.69	2223134.13
97	445587.71	2223132.40
98	445576.21	2223128.77
99	445571.90	2223127.29
100	445563.97	2223128.83
101	445554.70	2223124.97
102	445548.13	2223122.60
103	445541.27	2223119.98
104	445534.52	2223117.25

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

105	445529.30	2223115.11
106	445506.98	2223103.28
107	445488.97	2223094.85
108	445483.34	2223088.00
109	445463.54	2223078.72
110	445440.90	2223068.11
111	445431.46	2223063.68
112	445423.54	2223059.73
113	445415.84	2223055.41
114	445412.11	2223053.13
115	445404.87	2223048.35
116	445399.83	2223044.63
117	445398.18	2223045.83
118	445394.80	2223042.08
119	445386.46	2223034.51
120	445382.93	2223030.36
121	445375.43	2223022.80
122	445369.71	2223016.35
123	445364.36	2223009.71
124	445359.32	2223002.82
125	445354.45	2222995.45
126	445349.41	2222986.88
127	445344.52	2222977.39
128	445341.62	2222971.31
129	445335.15	2222957.77
130	445326.12	2222938.63
131	445322.57	2222929.33
132	445317.62	2222919.40
133	445312.67	2222911.26
134	445311.15	2222902.72
135	445310.11	2222894.02
136	445309.54	2222883.13
137	445309.63	2222873.30
138	445310.34	2222863.54
139	445311.90	2222852.34
140	445313.84	2222842.72
141	445316.33	2222833.67
142	445319.20	2222825.45
143	445320.84	2222821.34
144	445324.39	2222813.42
145	445330.86	2222800.90
146	445337.80	2222797.94
147	445342.09	2222796.05
148	445345.81	2222795.13

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

Лист
19

149	445349.19	2222794.70
150	445357.97	2222795.58
151	445363.15	2222796.84
152	445366.68	2222798.17
153	445372.03	2222800.93
154	445376.16	2222803.74
155	445380.14	2222807.65
156	445383.06	2222812.57
157	445384.82	2222817.99
158	445385.36	2222823.70
159	445384.68	2222828.71
160	445384.35	2222831.61
161	445382.15	2222847.36
162	445380.94	2222867.99
163	445380.74	2222884.33
164	445380.57	2222901.08
165	445381.73	2222913.50
166	445388.20	2222926.95
167	445397.29	2222944.25
168	445402.15	2222953.08
169	445403.95	2222956.03
170	445407.50	2222961.14
171	445413.09	2222968.06
172	445416.69	2222972.23
173	445420.38	2222975.99
174	445424.53	2222979.68
175	445428.87	2222983.18
176	445433.65	2222986.67
177	445438.30	2222990.27
178	445442.81	2222993.42
179	445447.52	2222996.40
180	445452.69	2222999.56
181	445457.62	2223002.46
182	445469.03	2223008.42
183	445512.35	2223027.96
184	445524.83	2223032.85
185	445559.56	2223051.46
186	445569.47	2223056.46
187	445574.87	2223059.04
188	445580.23	2223061.47
189	445587.49	2223064.38
190	445596.69	2223067.72
191	445606.31	2223070.96
192	445616.18	2223074.01

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

Лист
20

193	445623.20	2223076.05
194	445633.13	2223078.57
195	445645.27	2223081.15
196	445656.47	2223083.03
197	445667.59	2223084.49
198	445673.42	2223084.87
199	445686.05	2223085.30
200	445696.19	2223085.97
201	445707.49	2223085.85
202	445718.81	2223085.27
203	445730.19	2223084.20
204	445735.82	2223083.51
205	445747.16	2223081.84
206	445758.59	2223079.72
207	445770.05	2223077.65
208	445781.24	2223075.19
209	445781.51	2223075.12
210	445805.23	2223068.99
211	445829.30	2223062.58
212	445853.20	2223055.93
213	445877.00	2223048.58
214	445900.92	2223041.40
215	445924.78	2223033.92
216	445948.84	2223026.68
217	445972.93	2223019.81
218	445996.82	2223012.85
219	446020.60	2223005.51
220	446044.36	2222997.95
221	446068.13	2222990.22
222	446092.08	2222982.54
223	446111.17	2222976.92
224	446114.70	2222975.71
225	446137.09	2222962.30
226	446162.21	2222955.02
227	446186.12	2222947.38
228	446210.55	2222940.78
229	446236.42	2222934.17
230	446259.59	2222928.53
231	446283.25	2222921.66
232	446307.78	2222913.77
233	446319.57	2222912.15
234	446332.92	2222909.98
235	446357.07	2222904.28
236	446381.22	2222898.72

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2

237	446405.39	2222892.81
238	446432.71	2222885.38
239	446453.26	2222879.14
240	446525.93	2222858.87
241	446550.86	2222853.96
242	446575.28	2222848.89
243	446599.54	2222843.63
244	446623.87	2222837.49
245	446673.25	2222827.61
246	446697.22	2222822.75
247	446720.73	2222815.70
248	446768.52	2222800.73
249	446816.56	2222785.77
250	446864.76	2222774.82
251	446913.28	2222761.63
252	446936.26	2222757.77
253	446963.82	2222754.81
254	447024.22	2222735.39
255	447023.02	2222714.69
256	447028.02	2222714.63
257	447047.75	2222714.16
258	447077.99	2222704.34
259	447077.38	2222692.95
260	447092.31	2222687.98
261	447093.22	2222713.02
262	447111.22	2222712.47
263	447138.52	2222711.64
264	447138.33	2222705.60
265	447141.30	2222681.84
266	447154.78	2222681.53
267	447156.51	2222688.48
268	447158.39	2222701.59
269	447161.00	2222704.73
270	447173.96	2222704.73
271	447188.50	2222703.79
272	447210.95	2222703.08
273	447212.51	2222714.55
274	447215.76	2222715.21
275	447219.86	2222716.03
276	447220.74	2222716.09

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-1-ПМТ-Р2