



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2025 №537

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 1/17/1 ф.0,4-2 ТП-НВ 012 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Хлебозаводская, № 18, гараж № 33, к.н. 42:30:0301034:716, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301034:107, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, д. 18, площадью 172 кв. м, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 1/17/1 ф.0,4-2 ТП-НВ 012 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Хлебозаводская, № 18, гараж № 33, к.н. 42:30:0301034:716, г. Новокузнецк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного

сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 14.05.2025 №537

Границы публичного сервитута

в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения:
«Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 1/17/1
ф.0,4-2 ТП-НВ 012 до опоры, установленной на границе з/у нежилого
помещения, ул. Хлебозаводская, № 18, гараж № 33, к.н. 42:30:0301034:716,
г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 1/17/1 ф.0,4-2 ТП-НВ 012 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Хлебозаводская, № 18, гараж № 33, к.н. 42:30:0301034:716, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301034:107, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, д. 18, площадью 172 кв. м, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

**Публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "Сооружение линейное электротехническое:
 ВЛШ-0,4 кВ от опоры № 1/17/1 ф.0,4-2 ТП-НВ 012 до опоры, установленной на границе з/у нежилого
 помещения, ул. Хлебозаводская, № 18, гараж № 33, к.н.42:30:0301034:716, г. Новокузнецк"**

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	172кв.м ± 5кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "Сооружение линейное электротехническое: ВЛШ-0,4 кВ от опоры № 1/17/1 ф.0,4-2 ТП-НВ 012 до опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Хлебозаводская, № 18, гараж № 33, к.н.42:30:0301034:716, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448715,62	2211034,56	Картометрический метод	0,10	–
2	448740,80	2211091,37	Картометрический метод	0,10	–
3	448750,37	2211113,03	Картометрический метод	0,10	–
4	448748,57	2211113,83	Картометрический метод	0,10	–
5	448738,96	2211092,18	Картометрический метод	0,10	–
6	448713,77	2211035,33	Картометрический метод	0,10	–
1	448715,62	2211034,56	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

