



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 24.06.2025 №770

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:698 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/3 КТП №371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Вишневая, уч. № 15, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 9 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:698 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/3 КТП №371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Вишневая, уч. № 15, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:698 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/3 КТП №371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Вишневая, уч. № 15, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 24.06.2025 №770

Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0518003:698 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/3 КТП №371  
- 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по  
ул. Вишневая, уч. № 15, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

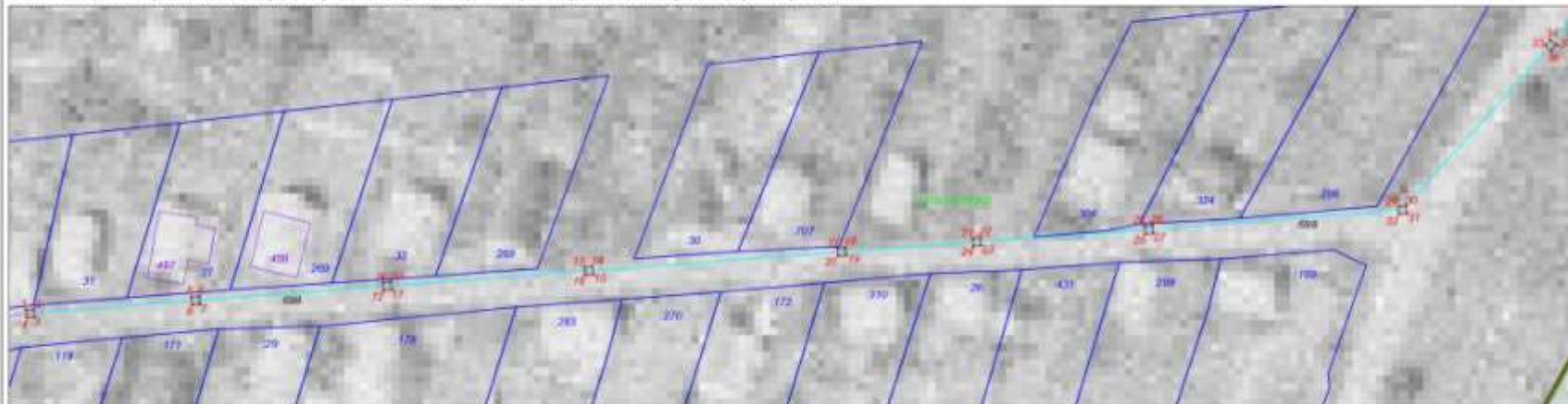
Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения  
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0518003:698  
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от  
опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/3 КТП №371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на  
границе земельного участка садового дома по ул. Вишневая, уч. № 15, СНТ  
«Стройиндустрия», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового  
квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 9 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Polynomially bounded interaction graphs for polynomially bounded computation complexity

Средствами измерения измерены следующие параметры: ВДН 0,4В от опоры № 2 ВДН 0,4В Ф 0,4-3 КТП № 71 - 60,4 дБ до опорной опоры на границе селения участка селения дом № 10, ул. Восточная, ул. № 11. СНТ "Строительский", г. Новоуральск.

Математическое моделирование. Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий государственный институт повышения квалификации и переподготовки специалистов, 42, 70-01/2009



### Financial Assistance

- |                                                                                   |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | интер кадастрового квартала                                                                                                                |
|  | границы в кадастровый номер земельного участка                                                                                             |
|  | обозначение в кадастровый номер здания сооружения                                                                                          |
|  | проектные границы публичного сервитута<br>этого здания публичного сервитута 9 кв. м<br>(здание жилого кадастрового квартала 42:05/01/0001) |
|  | характерная точка границы публичного сервитута                                                                                             |
|  | обозначение в кадастровый номер сооружения,<br>а также номера устанавливаемого публичного сервитута                                        |

координат 1:300  
система координат МСК-42, зона 2

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м |
|--------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                  |                                                                                            |
| 1                                          | 444462,89     | 2223819,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 2                                          | 444462,97     | 2223820,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 3                                          | 444461,97     | 2223820,12 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 4                                          | 444461,89     | 2223819,12 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 1                                          | 444462,89     | 2223819,04 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,1                                                                                        |
| 5                                          | 444464,54     | 2223840,06 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 6                                          | 444464,62     | 2223841,06 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 7                                          | 444463,62     | 2223841,14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 8                                          | 444463,54     | 2223840,14 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 5                                          | 444464,54     | 2223840,06 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 9                                          | 444466,37     | 2223864,46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |
| 10                                         | 444466,45     | 2223865,46 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                       |

|    |           |            |                                                         |      |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|
| 11 | 444465,45 | 2223865,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 12 | 444465,37 | 2223864,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 9  | 444466,37 | 2223864,46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 13 | 444468,29 | 2223890,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 14 | 444468,37 | 2223891,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 15 | 444467,37 | 2223891,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 16 | 444467,29 | 2223890,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 13 | 444468,29 | 2223890,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 17 | 444470,70 | 2223922,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 18 | 444470,78 | 2223923,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 19 | 444469,78 | 2223923,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 20 | 444469,70 | 2223922,34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 17 | 444470,70 | 2223922,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 21 | 444471,96 | 2223939,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |

|    |           |            |                                                         |      |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|
| 22 | 444472,04 | 2223940,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 23 | 444471,04 | 2223940,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 24 | 444470,96 | 2223939,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 21 | 444471,96 | 2223939,44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 25 | 444473,52 | 2223961,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 26 | 444473,60 | 2223962,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 27 | 444472,60 | 2223962,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 28 | 444472,52 | 2223961,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 25 | 444473,52 | 2223961,30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 29 | 444476,02 | 2223993,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 30 | 444476,10 | 2223994,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 31 | 444475,10 | 2223994,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 32 | 444475,02 | 2223993,64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 29 | 444476,02 | 2223993,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |

|    |           |            |                                                         |      |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|
| 33 | 444496,39 | 2224012,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 34 | 444497,14 | 2224012,92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 35 | 444496,47 | 2224013,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 36 | 444495,72 | 2224013,00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 33 | 444496,39 | 2224012,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 24.06.2025 №770

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)                                                                                                              |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0518003, площадью 9 кв. м |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 49 лет                                                                                                                                                       |
| $\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |
| $\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
| С - срок публичного сервитута, год;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| $\text{Кстпс} = 899,98 \times 9 = 8\,099,82 \text{ руб.}$                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
| $\Pi = 3\,599,92 \times 0,01\% \times 49 = 39,69 \text{ руб.}$                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 39,69 руб.                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |
| (тридцать девять рублей 69 копеек)                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 24.06.2025 №770

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0518003:698 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1/3 КТП  
№371 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового  
дома по ул. Вишневая, уч. № 15, СНТ «Стройиндустрия», г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

