



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 11.11.2025 №1576

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230003:344 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ф.0,4-2 ТП-НВ 306 до опоры, установленной на границе з/у садового дома, участок № 461, к.н.42:30:0230003:108, Куйбышевский район, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0000000:309, площадью 3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Малиновая горка», из земель населенных пунктов;

- 42:30:0230003:109, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, СНТ «Малиновая горка», участок № 462, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230003:344 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ф.0,4-2 ТП-НВ 306 до опоры, установленной на границе з/у садового дома, участок № 461, к.н.42:30:0230003:108, Куйбышевский район, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230003:344 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ф.0,4-2 ТП-НВ 306 до опоры, установленной на границе з/у садового дома, участок № 461, к.н.42:30:0230003:108, Куйбышевский район, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк», согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 11.11.2025 №1576

Границы публичного сервитута

в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230003:344 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ф.0,4-2 ТП-НВ 306 до опоры, установленной на границе з/у садового дома, участок № 461, к.н.42:30:0230003:108, Куйбышевский район, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230003:344 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ф.0,4-2 ТП-НВ 306 до опоры, установленной на границе з/у садового дома, участок № 461, к.н.42:30:0230003:108, Куйбышевский район, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0000000:309, площадью 3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Малиновая горка», из земель населенных пунктов;

- 42:30:0230003:109, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, СНТ «Малиновая горка», участок № 462, из земель населенных пунктов.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут для размещения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ф.0,4-2 ТП-НВ 306 до опоры, установленной на границе з/у садового дома, участок № 461, к.н.42:30:0230003:108, Куйбышевский район, СНТ "Малиновая горка", г. Новокузнецк»**

(наименование объекта, местоположение границ  
 которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N п/п               | Характеристики объекта                                                           | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                   | 2                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                   | Местоположение объекта                                                           | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади<br>(Р +/- Дельта Р) | 4кв.м ± 1кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                      | Установить публичный сервитут для размещения "Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ф.0,4-2 ТП-НВ 306 до опоры, установленной на границе з/у садового дома, участок № 461, к.н.42:30:0230003:108, Куйбышевский район, СНТ "Малиновая горка", г. Новокузнецк" на срок 49 лет.<br>Обладатель публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209 |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                               |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</b>        |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                             | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| 1                                                                      | 440495,64     | 2203125,87 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 2                                                                      | 440496,33     | 2203126,60 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 3                                                                      | 440495,60     | 2203127,28 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 4                                                                      | 440494,92     | 2203126,56 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 1                                                                      | 440495,64     | 2203125,87 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
|                                                                        |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 5                                                                      | 440477,14     | 2203144,58 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 6                                                                      | 440476,45     | 2203145,30 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 7                                                                      | 440475,72     | 2203144,61 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 8                                                                      | 440476,42     | 2203143,88 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 5                                                                      | 440477,14     | 2203144,58 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
|                                                                        |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 9                                                                      | 440457,47     | 2203166,42 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 10                                                                     | 440456,83     | 2203167,19 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 11                                                                     | 440456,07     | 2203166,54 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 12                                                                     | 440456,71     | 2203165,78 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 9                                                                      | 440457,47     | 2203166,42 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
|                                                                        |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 13                                                                     | 440439,15     | 2203188,40 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 14                                                                     | 440438,49     | 2203189,15 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 15                                                                     | 440437,74     | 2203188,49 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 16                                                                     | 440438,40     | 2203187,74 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| 13                                                                     | 440439,15     | 2203188,40 | Картометрический<br>метод                                 | 0,10                                                                                    | –                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( Mt ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                       | 6                                                                 |
| <b>Часть № –</b>                                                       |               |            |                                                           |                                                                                         |                                                                   |
| –                                                                      | –             | –          | –                                                         | –                                                                                       | –                                                                 |

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

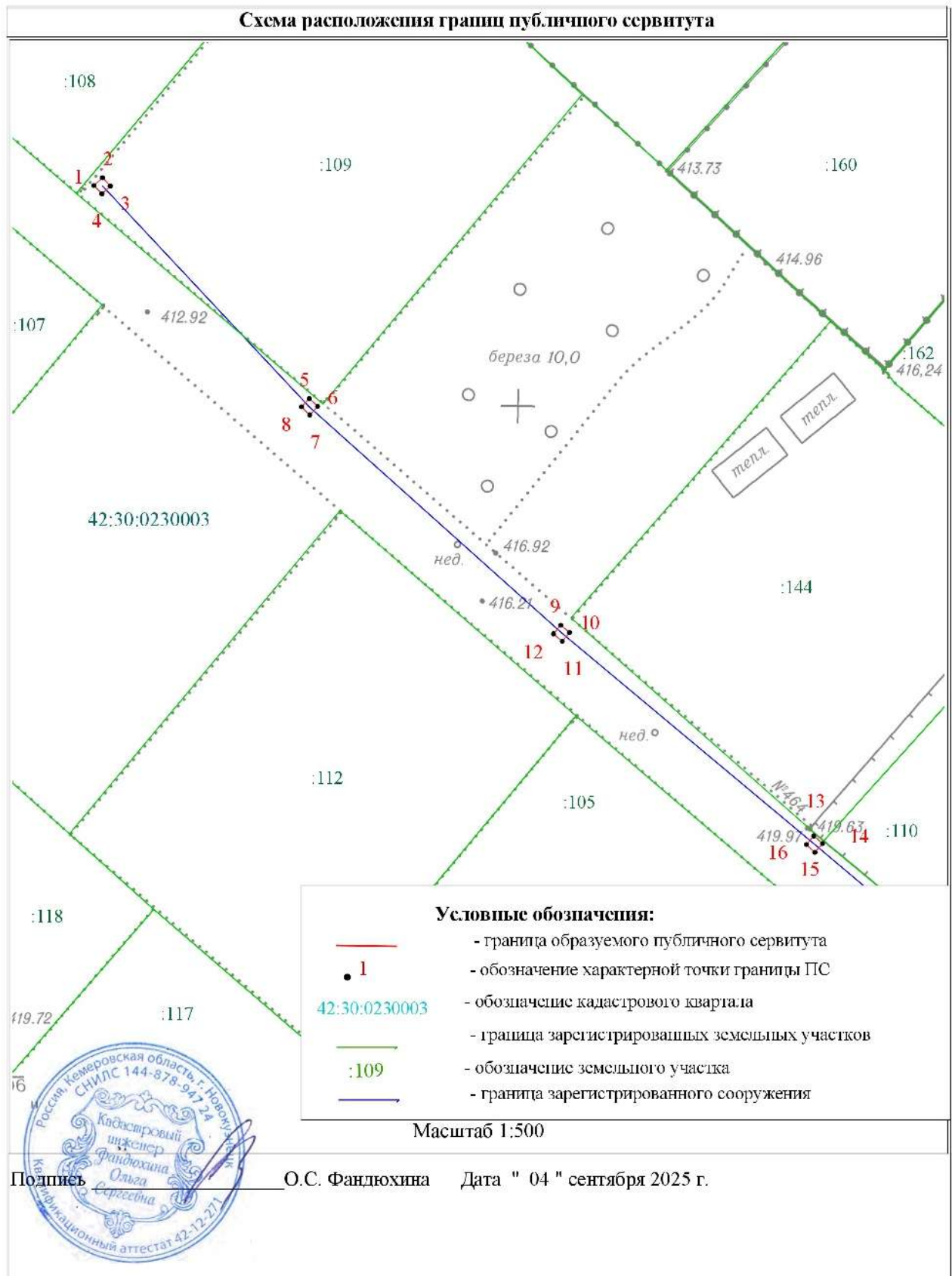
### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>п</sub> ),<br>м | Отказание<br>обозначения<br>точки<br>на<br>местности<br>(при<br>наличии<br>и) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                                       |                                                                               |
| 1                                             | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                                     | 8                                                                             |
| Часть<br>№ –                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                                       |                                                                               |
| –                                             | –                             | – | –                                           | – | –                                                         | –                                                                                                     | –                                                                             |

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов,**  
**территориальных зон**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| –                   | –        | –                            |

## Раздел 4



Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов



График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0230003:344 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 4 ф.0,4-2 ТП-НВ 306 до опоры,  
установленной на границе з/у садового дома, участок № 461,  
к.н.42:30:0230003:108, Куйбышевский район, СНТ «Малиновая горка»,  
г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

