



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 08.07.2025 №849

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230001:404 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-6 кВ от РУ- 6 кВ КТП № 302 КЭнК - 6/0,4 кВ до РУ- 6 кВ КТП № 304 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0230001, площадью 18 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230001:404 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-6 кВ от РУ- 6 кВ КТП № 302 КЭнК - 6/0,4 кВ до РУ- 6 кВ КТП № 304 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230001:404 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-6 кВ от РУ- 6 кВ КТП № 302 КЭнК - 6/0,4 кВ до РУ- 6 кВ КТП № 304 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 08.07.2025 №849

Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0230001:404 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ЛЭП-6 кВ от РУ- 6 кВ КТП № 302 КЭНК - 6/0,4 кВ  
до РУ- 6 кВ КТП № 304 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения  
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230001:404  
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-6 кВ от  
РУ- 6 кВ КТП № 302 КЭНК - 6/0,4 кВ до РУ- 6 кВ КТП № 304 - 6/0,4 кВ,  
г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала  
с кадастровым номером 42:30:0230001, площадью 18 кв. м.

# Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружений электрооборудования

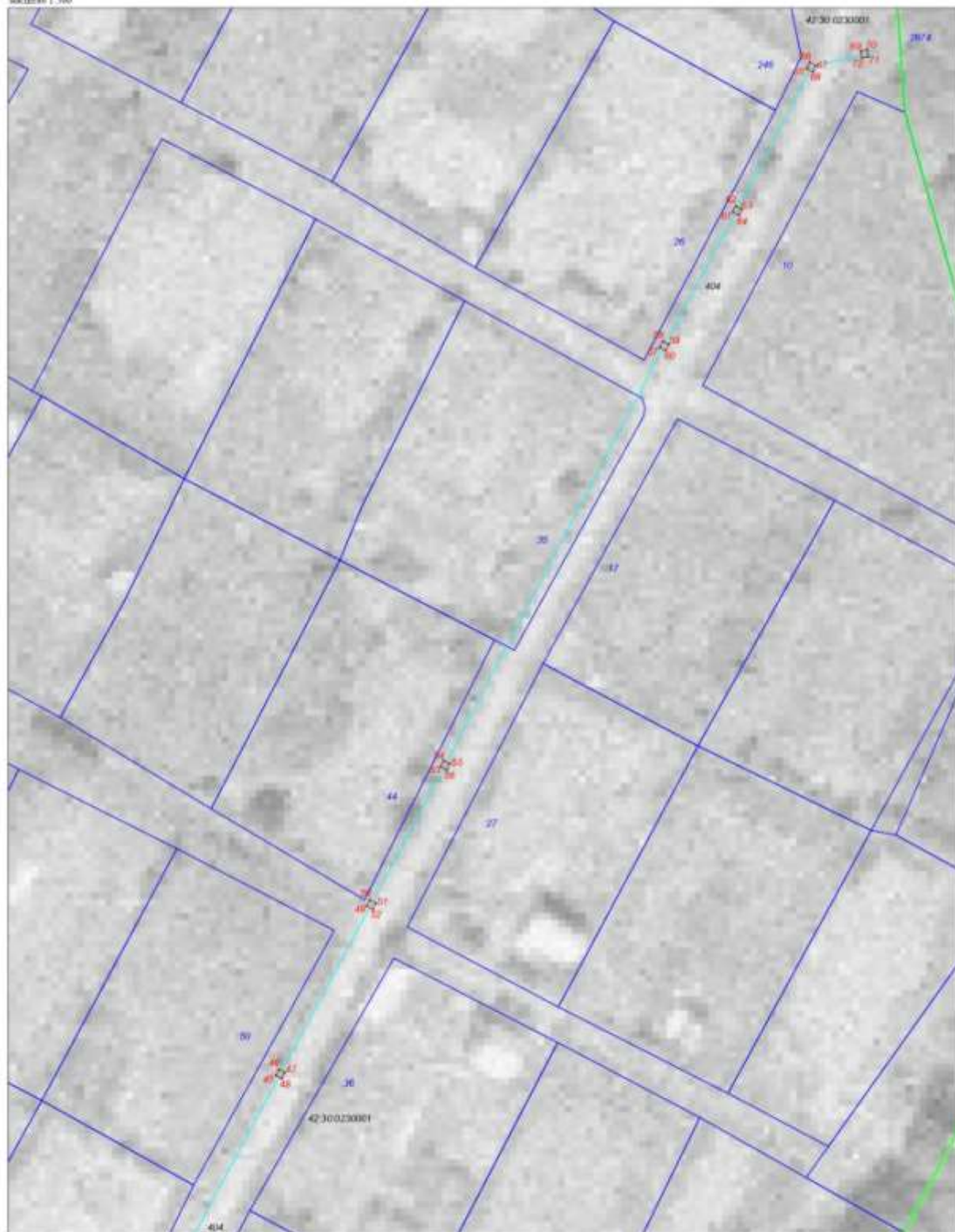
Сооружение линейное электрооборудования: ЛЭП 6 кВ от РП-6 кВ КТП № 002 КЭСБС - 6/6-6 кВ до РП-6 кВ КТП № 001 - 6/6-6 кВ, с. Новоселово

Настоящим устанавливается публичный сервитут: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, Новоселовский сельсовет, с. Новоселово, в границах кадастрового участка 42:30:02:30003



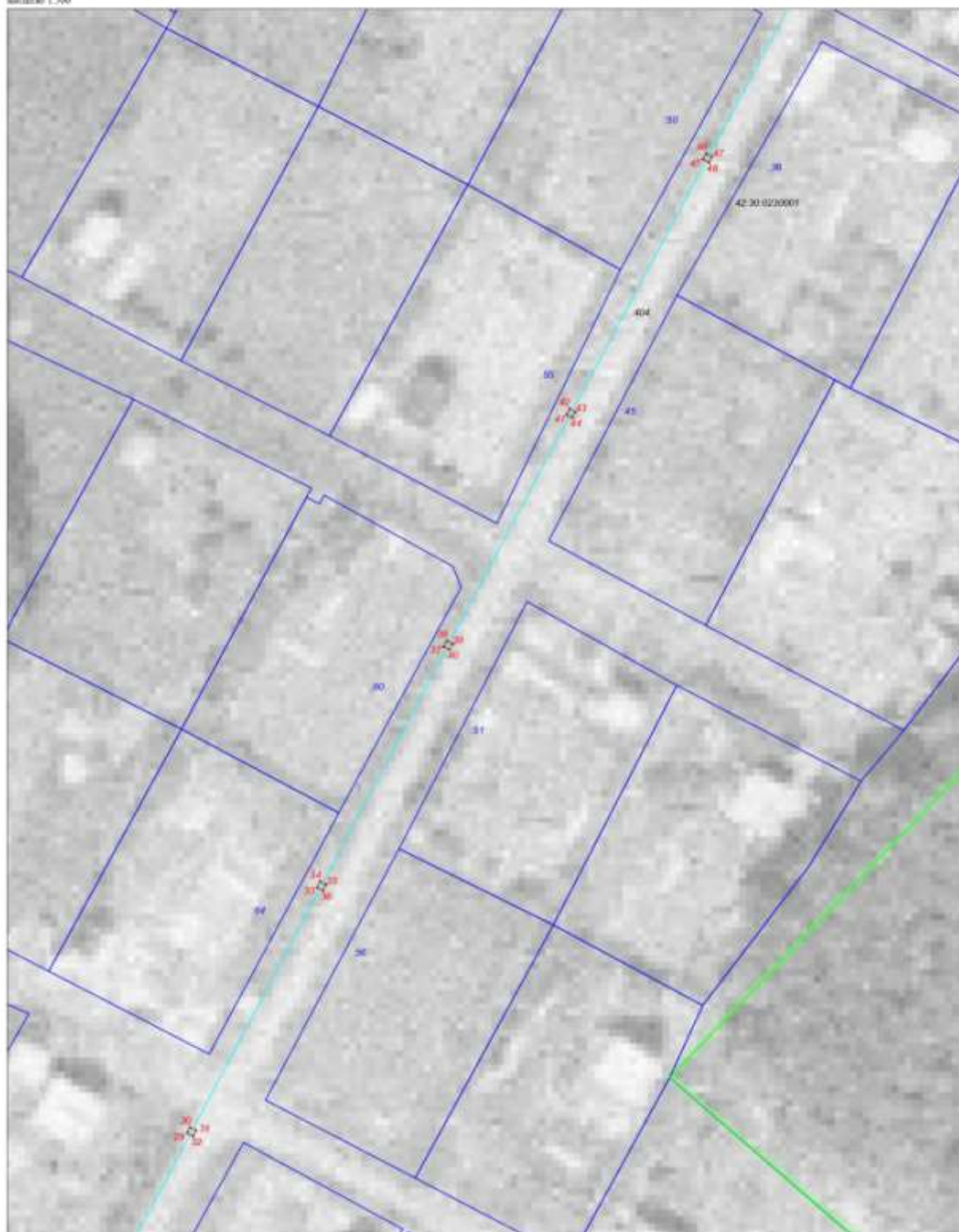
Схема расположения границ публичного сервитута

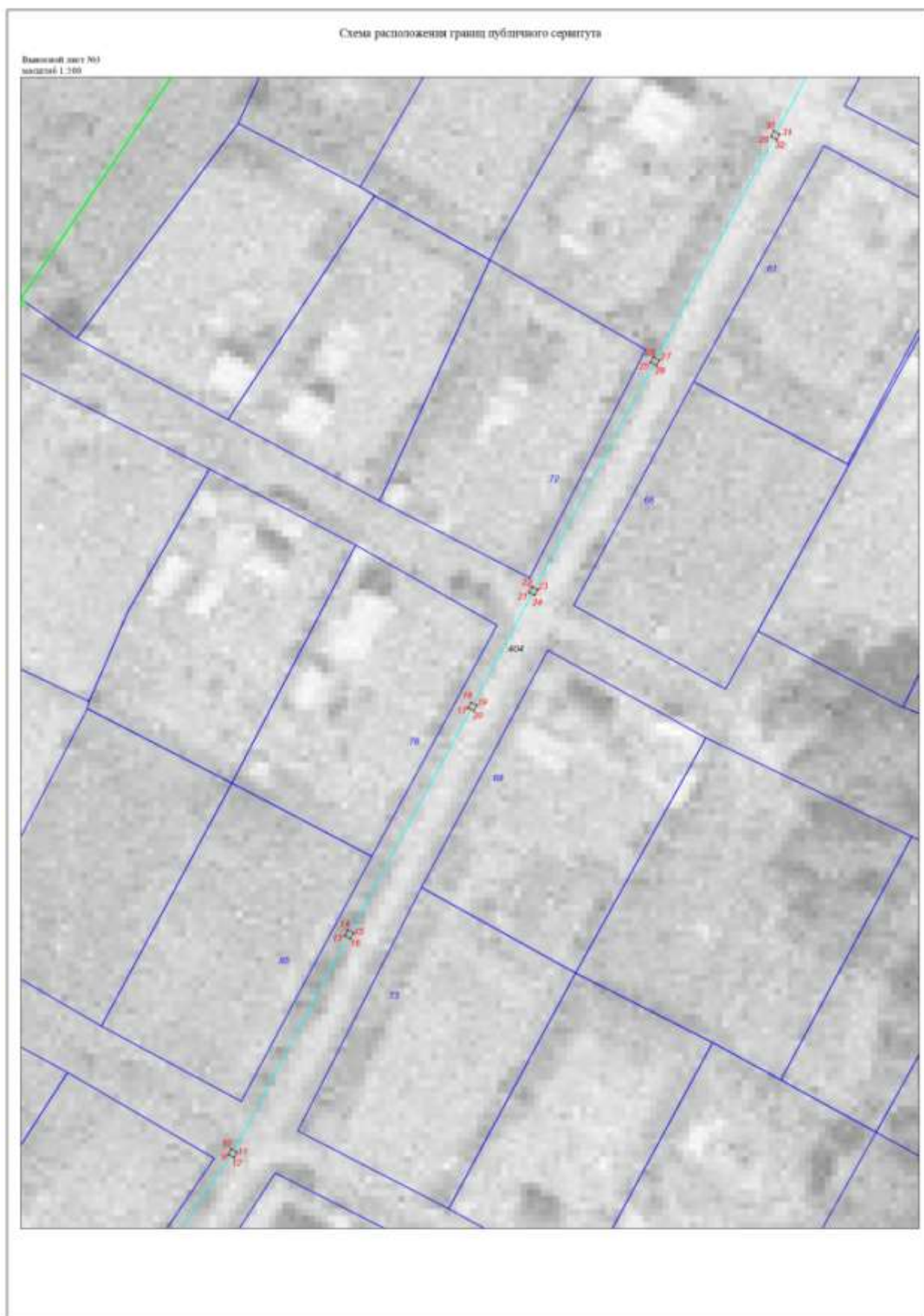
Высотный лист №1  
масштаб 1:500



## Схема расположения границ публичного сервитута

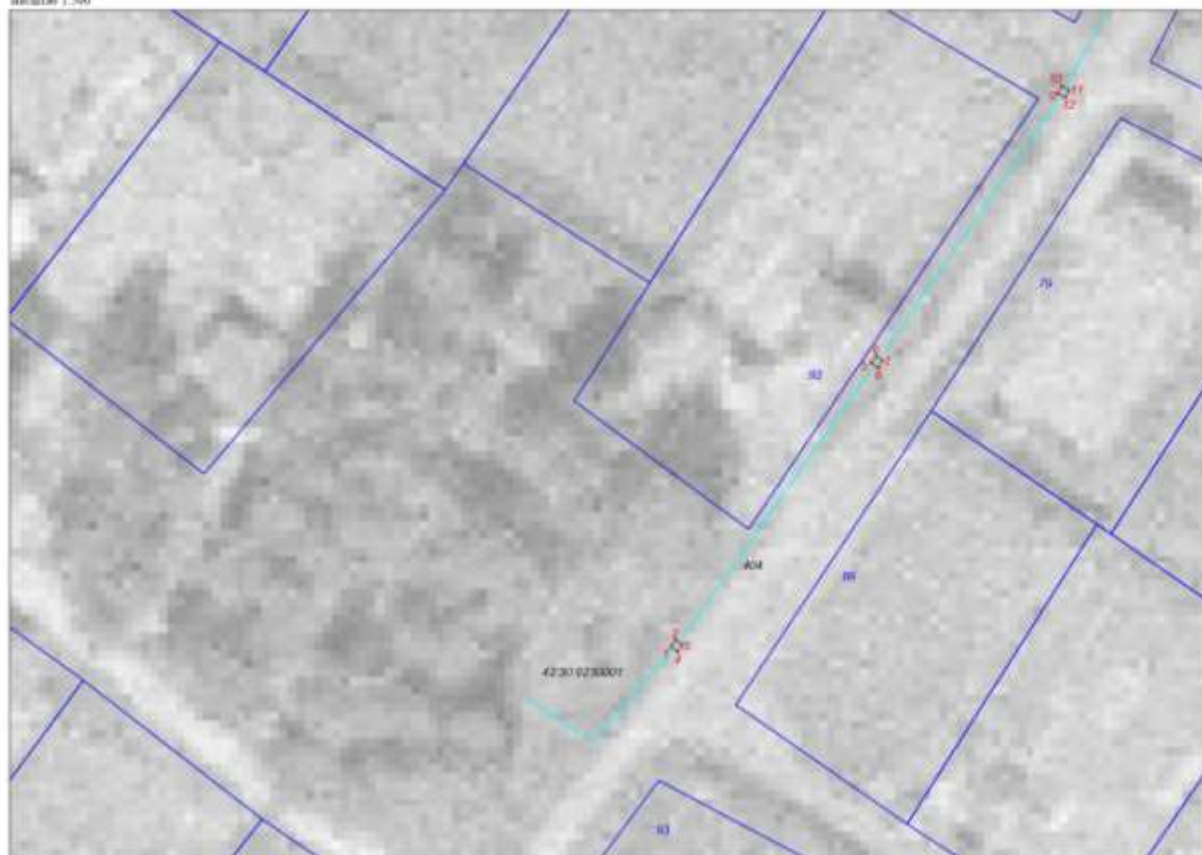
Высотный лист №2  
масштаб 1:500





## Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №4  
масштаб 1:500



Условные обозначения

- граница и номер кадастрового квартала
- 01 граница и кадастровый номер земельного участка
- обозначение в кадастровый номер линейного сооружения
- 01 прочные границы публичного сервитута  
общая площадь публичного сервитута 18 кв м  
(участок земель кадастрового квартала 42:30:0230001)
- характеристика точки границы публичного сервитута
- обозначение и кадастровый номер сооружения,  
в отношении которого установлен публичный сервитут

система координат МСК-42, зона 2

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат<br>характерной точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м |
|--------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                         |                                                                                                    |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 1                                          | 441685,45     | 2203737,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 2                                          | 441686,27     | 2203737,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 3                                          | 441685,69     | 2203738,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 4                                          | 441684,87     | 2203737,93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 1                                          | 441685,45     | 2203737,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 5                                          | 441718,25     | 2203760,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 6                                          | 441719,08     | 2203760,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 7                                          | 441718,51     | 2203761,66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 8                                          | 441717,68     | 2203761,09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 5                                          | 441718,25     | 2203760,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 9                                          | 441749,35     | 2203781,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 10                                         | 441750,24     | 2203782,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 11                                         | 441749,77     | 2203783,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 12                                         | 441748,88     | 2203782,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 9                                          | 441749,35     | 2203781,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 13                                         | 441783,27     | 2203799,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 14                                         | 441784,15     | 2203800,31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 15                                         | 441783,67     | 2203801,19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 16                                         | 441782,79     | 2203800,71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 13                                         | 441783,27     | 2203799,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
|                                            |               |            |                                                         |                                                                                                    |
| 17                                         | 441818,50     | 2203818,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 18                                         | 441819,39     | 2203819,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 19                                         | 441818,92     | 2203820,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |
| 20                                         | 441818,04     | 2203819,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10                                                                                               |

|    |           |            |                                                         |      |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|
| 17 | 441818,50 | 2203818,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 21 | 441836,40 | 2203828,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 22 | 441837,29 | 2203828,83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 23 | 441836,82 | 2203829,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 24 | 441835,93 | 2203829,25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 21 | 441836,40 | 2203828,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 25 | 441871,97 | 2203847,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 26 | 441872,86 | 2203847,65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 27 | 441872,39 | 2203848,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 28 | 441871,50 | 2203848,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 25 | 441871,97 | 2203847,18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 29 | 441906,93 | 2203865,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 30 | 441907,82 | 2203866,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 31 | 441907,35 | 2203867,17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 32 | 441906,47 | 2203866,70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 29 | 441906,93 | 2203865,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 33 | 441942,60 | 2203884,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 34 | 441943,49 | 2203885,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 35 | 441943,02 | 2203886,03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 36 | 441942,13 | 2203885,56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 33 | 441942,60 | 2203884,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 37 | 441977,56 | 2203903,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 38 | 441978,45 | 2203903,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 39 | 441977,98 | 2203904,43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 40 | 441977,09 | 2203903,96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 37 | 441977,56 | 2203903,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 41 | 442011,25 | 2203920,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |

|    |           |            |                                                         |      |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|
| 42 | 442012,14 | 2203921,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 43 | 442011,67 | 2203922,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 44 | 442010,78 | 2203921,80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 41 | 442011,25 | 2203920,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 45 | 442048,33 | 2203940,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 46 | 442049,21 | 2203941,22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 47 | 442048,73 | 2203942,10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 48 | 442047,85 | 2203941,62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 45 | 442048,33 | 2203940,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 49 | 442073,05 | 2203954,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 50 | 442073,94 | 2203954,49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 51 | 442073,47 | 2203955,38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 52 | 442072,58 | 2203954,91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 49 | 442073,05 | 2203954,02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 53 | 442093,37 | 2203964,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 54 | 442094,25 | 2203965,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 55 | 442093,79 | 2203966,15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 56 | 442092,91 | 2203965,69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 53 | 442093,37 | 2203964,81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 57 | 442154,57 | 2203996,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 58 | 442155,46 | 2203997,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 59 | 442154,98 | 2203998,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 60 | 442154,10 | 2203997,67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 57 | 442154,57 | 2203996,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
|    |           |            |                                                         |      |
| 61 | 442174,33 | 2204007,41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 62 | 442175,21 | 2204007,87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 63 | 442174,75 | 2204008,75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 64 | 442173,87 | 2204008,29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |

|    |           |            |                                                         |      |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|
| 61 | 442174,33 | 2204007,41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 65 | 442195,28 | 2204018,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 66 | 442196,16 | 2204018,72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 67 | 442195,70 | 2204019,61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 68 | 442194,82 | 2204019,14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 65 | 442195,28 | 2204018,26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 69 | 442197,83 | 2204026,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 70 | 442198,00 | 2204027,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 71 | 442197,01 | 2204027,28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 72 | 442196,84 | 2204026,29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |
| 69 | 442197,83 | 2204026,12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 |

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 08.07.2025 №849

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)                                                                                                               |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0230001, площадью 18 кв. м |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 49 лет                                                                                                                                                        |
| $\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| $\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
| С - срок публичного сервитута, год;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| $\text{Кстпс} = 899,98 \times 18 = 16\,199,64 \text{ руб.}$                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
| $\Pi = 16\,199,64 \times 0,01\% \times 49 = 79,38 \text{ руб.}$                                                                                                                              |                                                                                                                                                               |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 79,38 руб.                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |
| (семьдесят девять рублей 38 копеек)                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 08.07.2025 №849

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0230001:404 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ЛЭП-6 кВ от РУ- 6 кВ КТП № 302 КЭнК - 6/0,4 кВ  
до РУ- 6 кВ КТП № 304 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭнК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭнК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов