



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2025 №1379

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: 2хКЛ-0,4 КВ от оп.№3 ф.2 ТП-73, усиление ТП-73 на 630кВА (Ф.6-17-17 ПС 35кВ Байдаевская 2с.; II и IV точки присоединения: ВЛЗ-6кВ от в створ установленной опоры №27/1/1/1 (Ф.6-10-11 ПС 35кВ Байдаевская 1 с.), КТП-250кВА, ВЛИ-0,4кВ, 2хКЛ-0,4кВ» (далее также – сооружение) сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0506004 площадью 258 кв. м, и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506004:336, площадью 513 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: 2хКЛ-0,4 КВ от оп.№3 ф.2 ТП-73, усиление ТП-73 на 630кВА (Ф.6-17-17 ПС 35кВ Байдаевская 2с.; II и IV точки присоединения: ВЛЗ-6кВ от

в створ установленной опоры №27/1/1/1 (Ф.6-10-11 ПС 35кВ Байдаевская 1 с.), КТП-250кВА, ВЛИ-0,4кВ, 2хКЛ-0,4кВ», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: 2хКЛ-0,4 КВ от оп.№3 ф.2 ТП-73, усиление ТП-73 на 630кВА (Ф.6-17-17 ПС 35кВ Байдаевская 2с.; II и IV точки присоединения: ВЛЗ-6кВ от в створ установленной опоры №27/1/1/1 (Ф.6-10-11 ПС 35кВ Байдаевская 1 с.), КТП-250кВА, ВЛИ-0,4кВ, 2хКЛ-0,4кВ» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, установленном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь», после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение электроэнергетики, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель и часть земельного участка в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



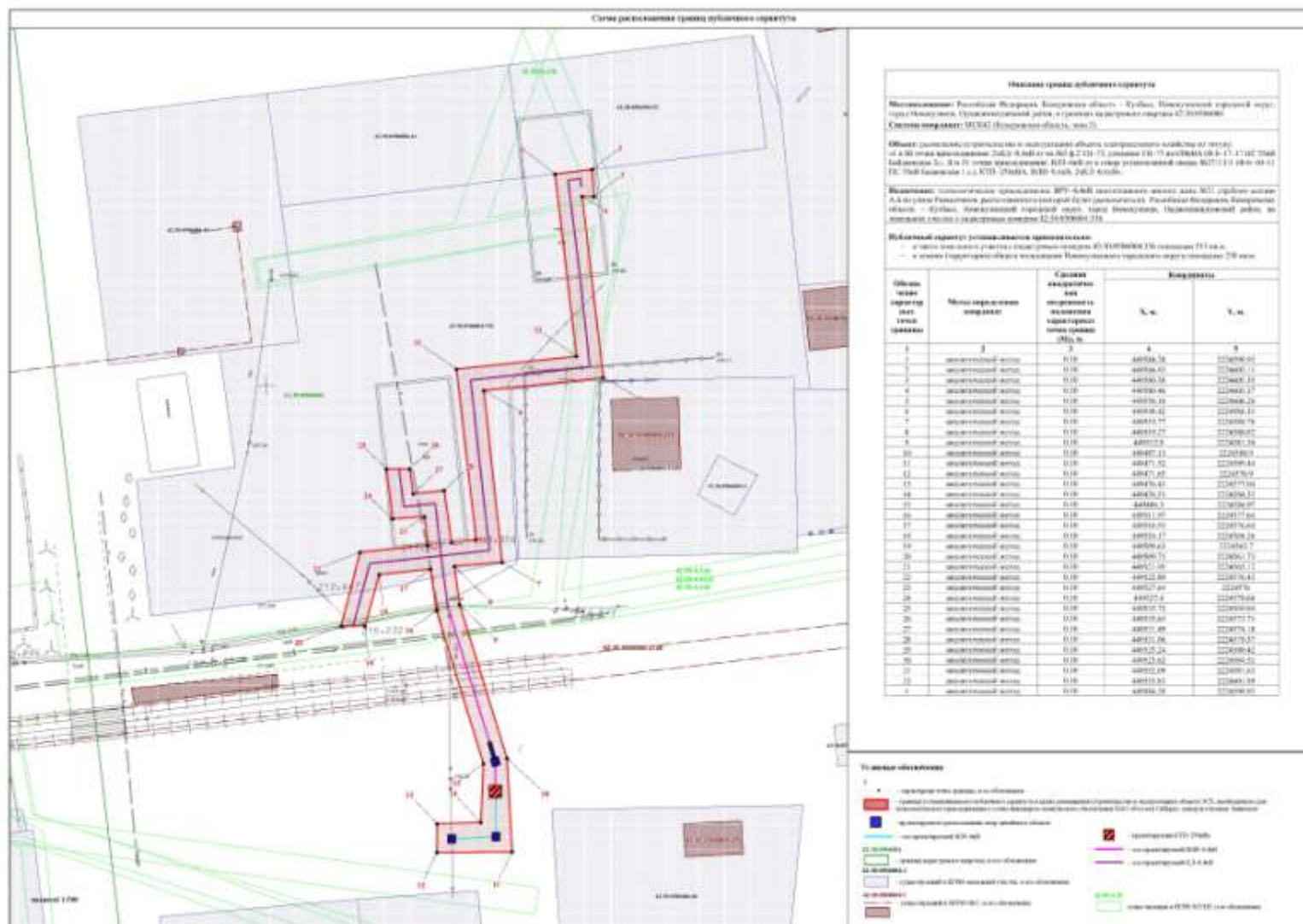
Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.10.2025 №1379

Границы публичного сервитута
в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого
хозяйства: «I и III точки присоединения: 2хКЛ-0,4 КВ от оп.№3 ф.2 ТП-73,
усиление ТП-73 на 630кВА (Ф.6-17-17 ПС 35кВ Байдаевская 2с.; II и IV точки
присоединения: ВЛЗ-6кВ от в створ установленной опоры №27/1/1/1 (Ф.6-10-11
ПС 35кВ Байдаевская 1 с.), КТП-250кВА, ВЛИ-0,4кВ, 2хКЛ-0,4кВ»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство
и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки
присоединения: 2хКЛ-0,4 КВ от оп.№3 ф.2 ТП-73, усиление ТП-73 на 630кВА
(Ф.6-17-17 ПС 35кВ Байдаевская 2с.; II и IV точки присоединения: ВЛЗ-6кВ от
в створ установленной опоры №27/1/1/1 (Ф.6-10-11 ПС 35кВ Байдаевская 1 с.),
КТП-250кВА, ВЛИ-0,4кВ, 2хКЛ-0,4кВ», сроком на 49 лет на землях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах
кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0506004 площадью 258
кв.м, и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506004:336,
площадью 513 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город
Новокузнецк, Орджоникидзевский район, из земель населенных пунктов.



А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.10.2025 №1379

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0506004 площадью 258 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 258 = 232\,194,84 \text{ руб.}$	
$\Pi = 232\,194,84 \times 0,01\% \times 49 = 1\,137,75 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 1 137,75 руб.	
(тысяча сто тридцать семь рублей 75 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.10.2025 №1379

График проведения работ
при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I и III точки присоединения: 2хКЛ-0,4 КВ от оп.№3 ф.2 ТП-73, усиление ТП-73 на 630кВА (Ф.6-17-17 ПС 35кВ Байдаевская 2с.; II и IV точки присоединения: ВЛЗ-6кВ от в створ установленной опоры №27/1/1/1 (Ф.6-10-11 ПС 35кВ Байдаевская 1 с.), КТП-250кВА, ВЛИ-0,4кВ, 2хКЛ-0,4кВ»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

