



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.09.2025 №1239

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (далее – ООО «Газпром газораспределение Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5819 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»» 13 этап (код объекта 42-21-428-000073) (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0504011, площадью 15 кв. м;
- 42:30:0504007, площадью 6 кв. м;
- 42:30:0504005, площадью 10 кв. м;
- 42:30:0504006, площадью 12 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5819 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе

г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»» 13 этап (код объекта 42-21-428-000073), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график выполнения работ при эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5819 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»» 13 этап (код объекта 42-21-428-000073), согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение № 1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.09.2025 №1239

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
с кадастровым номером 42:30:0000000:5819 и наименованием:
«Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей
газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской
области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»»
13 этап (код объекта 42-21-428-000073)

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5819
и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта
«Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе
г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство
газопровода среднего давления»» 13 этап (код объекта 42-21-428-000073),
сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов
с кадастровыми номерами:

- 42:30:0504011, площадью 15 кв. м;
- 42:30:0504007, площадью 6 кв. м;
- 42:30:0504005, площадью 10 кв. м;
- 42:30:0504006, площадью 12 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопроводы-вводы от существующего объекта "Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления"" 13 этап (код объекта 42-21-428-000073)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451194.96	2221873.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
2	451195.73	2221873.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
3	451199.12	2221871.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
4	451197.42	2221868.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
5	451196.68	2221868.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
6	451194.08	2221869.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
7	451193.55	2221870.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
8	451193.11	2221870.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
9	451192.96	2221871.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
10	451193.11	2221872.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
11	451193.55	2221873.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	451194.19	2221873.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
1	451194.96	2221873.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
13	450992.99	2222562.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
14	450993.76	2222562.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
15	450994.40	2222562.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
16	450994.84	2222561.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
17	450994.99	2222560.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
18	450994.82	2222559.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
19	450993.42	2222556.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
20	450993.12	2222556.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
21	450989.64	2222557.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
22	450989.76	2222558.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
23	450991.16	2222561.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	450991.58	2222562.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
25	450992.22	2222562.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
13	450992.99	2222562.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

[illegible]



Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопроводы-вводы от существующего объекта "Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления"" 13 этап (код объекта 42-21-428-000073)

Обзорная схема



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:500

- — характеристическая точка проектной границы публичного сервитута
 - — проектная граница публичного сервитута
 - 42.30.050-4004 — кадастровый квартал
 - — ось подземного газопровода
 - — ось наземного газопровода
- 42.30.000000.5819 — кадастровый номер сооружения газопровода



Система координат: МСК-42, зона 2

22.04.2025



Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопроводы-вводы от существующего объекта "Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления"" 13 этап (код объекта 42-21-428-000073)

ЛИСТ 1



Используемые условные знаки и обозначения

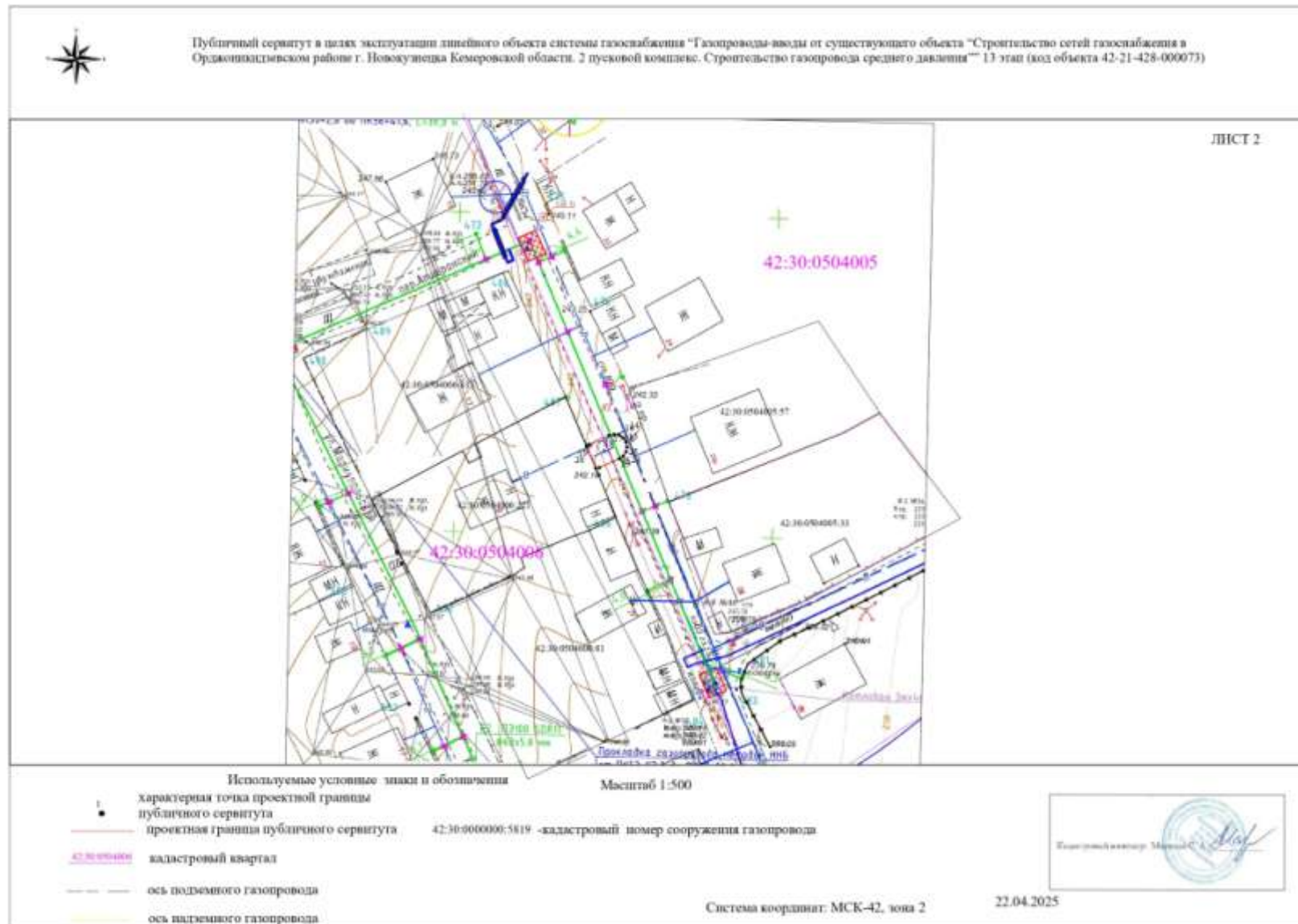
Масштаб 1:500

- — характеристическая точка проектной границы публичного сервитута
 - — проектная граница публичного сервитута
 - 42:30:0504006 — кадастровый квартал
 - — ось подземного газопровода
 - — ось надземного газопровода
- 42:30:000000.5819 — кадастровый номер сооружения газопровода



Система координат: МСК-42, зона 2

22.04.2025



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.09.2025 №1239

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0504011, площадью 15 кв. м; - 42:30:0504007, площадью 6 кв. м; - 42:30:0504005, площадью 10 кв. м; - 42:30:0504006, площадью 12 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{КстпсЗ} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{КстпсЗ} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
КстпсЗ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, рублей.	
$\text{КстпсЗ} = 899,98 \times 43 = 38\,699,14 \text{ руб.}$	
$\Pi = 38\,699,14 \times 0,01\% \times 49 = 189,63 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 189,63 руб.	
(сто восемьдесят девять рублей 63 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута – ООО «Газпром газораспределение Сибирь»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.09.2025 №1239

График выполнения работ при эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5819 и наименованием:
«Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»»
13 этап (код объекта 42-21-428-000073)

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации сети газораспределения.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1	Проведение работ по дегазации участка газопровода	1 день
2	Проведение ремонта газопровода	1 день
3	Заполнение газопровода газом и восстановление газоснабжения потребителям	1 день
	ИТОГО:	3 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

