



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.12.2025 №1965

О внесении изменения в распоряжение
администрации города Новокузнецка
от 03.04.2025 №381 «Об установлении
публичного сервитута»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в распоряжение администрации города Новокузнецка от 03.04.2025 №381 «Об установлении публичного сервитута» изменение, изложив приложение №2 в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу подпункт 3 пункта 1 распоряжения администрации города Новокузнецка от 23.06.2025 №760 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Новокузнецка от 03.04.2025 №381 «Об установлении публичного сервитута».

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

4. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута –

ООО «Газпром газификация» – в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.12.2025 №1965

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.04.2025 №381

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 42:10:0205009, 42:10:0204003 и часть земельного участка с кадастровым номером 42:10:0204003:2014, площадью 2 564 кв. м
Срок публичного сервитута	4 года
$\Pi = (КстпсЗ + Кстпс2014) \times 0,1\%$	
$КстпсЗ = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс2014 = Sзупс2014 \times Кст2014 / Sз\gamma2014$	
КстпсЗ – кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;	
Кстпс2014 – кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
Sзупс2014 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sз\gamma2014 – площадь земельного участка, кв. м;	
Кст2014 – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, рублей.	

$K_{стпс3} = 899,98 \times 112\,354 = 101\,116\,352,92 \text{ руб.}$
$K_{стпс2014} = 4465 \times 171\,000/68\,400 = 11\,162,50 \text{ руб.}$
$\Pi = (101\,116\,352,92 + 11\,162,50) \times 0,1 \% = 101\,127,52 \text{ руб.}$
Размер платы за публичный сервитут за 4 года составляет 101 127,52 руб.
(сто одна тысяча сто двадцать семь рублей 52 копейки)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута – ООО «Газпром газификация»:

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 401028107453700000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

