



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.08.2025 №1039

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:09:0000000:1931 и наименованием: «ВЛ - 35 кВ ПС Шахтовая - ПС Бунгурская (Н-3-4) с отпайкой на ПС «Калмыковскую» от Н-3», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0204012, площадью 98 кв. м;
- 42:30:0204025, площадью 17 кв. м;
- 42:30:0204024, площадью 105 кв. м;
- 42:30:0206040, площадью 202 кв. м;
- 42:30:0206003, площадью 2 кв. м;
- 42:30:0228019, площадью 50 кв. м;
- 42:30:0228021, площадью 76 кв. м;
- 42:30:0228016, площадью 35 кв. м;
- 42:30:0228030, площадью 1 кв. м,

и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0000000:242 (Единое землепользование), площадью 633 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, от подстанции «Шахтовая», из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0206040:16, площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский, ул. Садопарковая, д. 4, кв. 2, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:09:0000000:1931 и наименованием: «ВЛ - 35 кВ ПС Шахтовая - ПС Бунгурская (Н-3-4) с отпайкой на ПС «Калмыковскую» от Н-3», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:09:0000000:1931 и наименованием: «ВЛ - 35 кВ ПС Шахтовая - ПС Бунгурская (Н-3-4) с отпайкой на ПС «Калмыковскую» от Н-3», согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение электроэнергетики, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель и частей земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут, установленный согласно пункту 1 настоящего распоряжения в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики, право собственности на которое возникло у обладателя публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» до 1 сентября 2018 года, не устанавливается.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 06.08.2025 № 1039

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым
номером 42:09:0000000:1931 и наименованием: «ВЛ - 35 кВ ПС Шахтовая - ПС
Бунгурская (Н-3-4) с отпайкой на ПС «Калмыковскую» от Н-3»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:09:0000000:1931 и наименованием: «ВЛ - 35 кВ ПС Шахтовая - ПС Бунгурская (Н-3-4) с отпайкой на ПС «Калмыковскую» от Н-3», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0204012, площадью 98 кв. м;
- 42:30:0204025, площадью 17 кв. м;
- 42:30:0204024, площадью 105 кв. м;
- 42:30:0206040, площадью 202 кв. м;
- 42:30:0206003, площадью 2 кв. м;
- 42:30:0228019, площадью 50 кв. м;
- 42:30:0228021, площадью 76 кв. м;
- 42:30:0228016, площадью 35 кв. м;
- 42:30:0228030, площадью 1 кв. м,

и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0000000:242 (Единое землепользование), площадью 633 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, от подстанции «Шахтовая»; из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0206040:16, площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский, ул. Садопарковая, д. 4, кв. 2, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения сооружение электроэнергетики: "ВЛ – 35 кВ ПС Шахтовая – ПС Бунгурская (Н-3-4) с отпайкой на ПС «Калмыковскую» от Н-3"

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	–
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1227кв.м ± 12кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут в интересах Публичное акционерное общество "Россети Сибирь" в целях размещения (эксплуатации) сооружение электротехническое: «ВЛ – 35 кВ ПС Шахтовая – ПС Бунгурская (Н-3-4) с отпайкой на ПС «Калмыковскую» от Н-3» на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Сибирь", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Юридический адрес: 660021, Красноярский край, город Красноярск, ул. Богграда, д.144а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445107,76	2206146,22	Картометрический метод	0,10	—
2	445100,02	2206139,75	Картометрический метод	0,10	—
3	445106,72	2206132,07	Картометрический метод	0,10	—
4	445114,25	2206138,67	Картометрический метод	0,10	—
1	445107,76	2206146,22	Картометрический метод	0,10	—
5	445057,34	2206285,29	Картометрический метод	0,10	—
6	445055,65	2206276,65	Картометрический метод	0,10	—
7	445063,91	2206275,18	Картометрический метод	0,10	—
8	445065,56	2206283,71	Картометрический метод	0,10	—
5	445057,34	2206285,29	Картометрический метод	0,10	—
9	445014,74	2205591,09	Картометрический метод	0,10	—
10	445009,01	2205584,65	Картометрический метод	0,10	—
11	445015,56	2205579,20	Картометрический метод	0,10	—
12	445021,07	2205585,68	Картометрический метод	0,10	—
9	445014,74	2205591,09	Картометрический метод	0,10	—
13	445075,97	2205939,42	Картометрический метод	0,10	—
14	445067,52	2205938,61	Картометрический метод	0,10	—
15	445068,45	2205930,13	Картометрический метод	0,10	—
16	445076,86	2205931,03	Картометрический метод	0,10	—
13	445075,97	2205939,42	Картометрический метод	0,10	—
17	445170,90	2205743,96	Картометрический метод	0,10	—
18	445169,60	2205735,64	Картометрический метод	0,10	—
19	445177,77	2205734,28	Картометрический метод	0,10	—
20	445179,01	2205742,96	Картометрический метод	0,10	—
17	445170,90	2205743,96	Картометрический метод	0,10	—

21	444930,86	2204969,93	Картометрический метод	0,10	—
22	444922,93	2204968,66	Картометрический метод	0,10	—
23	444924,36	2204960,39	Картометрический метод	0,10	—
24	444932,24	2204961,71	Картометрический метод	0,10	—
21	444930,86	2204969,93	Картометрический метод	0,10	—
25	444922,62	2205038,32	Картометрический метод	0,10	—
26	444915,17	2205037,68	Картометрический метод	0,10	—
27	444915,84	2205030,22	Картометрический метод	0,10	—
28	444923,16	2205030,81	Картометрический метод	0,10	—
25	444922,62	2205038,32	Картометрический метод	0,10	—
29	444916,18	2205078,27	Картометрический метод	0,10	—
30	444908,85	2205077,41	Картометрический метод	0,10	—
31	444909,66	2205069,96	Картометрический метод	0,10	—
32	444917,09	2205071,04	Картометрический метод	0,10	—
29	444916,18	2205078,27	Картометрический метод	0,10	—
33	444844,42	2205036,41	Картометрический метод	0,10	—
34	444837,61	2205033,61	Картометрический метод	0,10	—
35	444840,53	2205026,72	Картометрический метод	0,10	—
36	444847,26	2205029,66	Картометрический метод	0,10	—
33	444844,42	2205036,41	Картометрический метод	0,10	—
37	444850,27	2205116,22	Картометрический метод	0,10	—
38	444846,48	2205109,94	Картометрический метод	0,10	—
39	444852,57	2205105,81	Картометрический метод	0,10	—
40	444856,41	2205112,14	Картометрический метод	0,10	—
37	444850,27	2205116,22	Картометрический метод	0,10	—
41	444838,52	2205074,61	Картометрический метод	0,10	—
42	444836,70	2205067,56	Картометрический метод	0,10	—
43	444843,57	2205065,59	Картометрический метод	0,10	—
44	444845,60	2205072,77	Картометрический метод	0,10	—
41	444838,52	2205074,61	Картометрический метод	0,10	—
45	444866,52	2205004,24	Картометрический метод	0,10	—
46	444861,29	2204999,16	Картометрический метод	0,10	—
47	444866,43	2204993,97	Картометрический метод	0,10	—

			метод		
48	444871,66	2204999,26	Картометрический метод	0,10	—
45	444866,52	2205004,24	Картометрический метод	0,10	—
49	439178,65	2198988,15	Картометрический метод	0,10	—
50	439174,03	2198983,04	Картометрический метод	0,10	—
51	439179,51	2198978,15	Картометрический метод	0,10	—
52	439184,00	2198983,57	Картометрический метод	0,10	—
49	439178,65	2198988,15	Картометрический метод	0,10	—
53	445179,13	2206044,09	Картометрический метод	0,10	—
54	445173,02	2206040,68	Картометрический метод	0,10	—
55	445176,38	2206034,58	Картометрический метод	0,10	—
56	445182,62	2206037,87	Картометрический метод	0,10	—
53	445179,13	2206044,09	Картометрический метод	0,10	—
57	444908,41	2205151,04	Картометрический метод	0,10	—
58	444901,72	2205150,90	Картометрический метод	0,10	—
59	444901,94	2205143,63	Картометрический метод	0,10	—
60	444908,55	2205143,78	Картометрический метод	0,10	—
57	444908,41	2205151,04	Картометрический метод	0,10	—
61	445145,28	2205832,37	Картометрический метод	0,10	—
62	445139,17	2205829,34	Картометрический метод	0,10	—
63	445142,04	2205823,14	Картометрический метод	0,10	—
64	445148,30	2205826,07	Картометрический метод	0,10	—
61	445145,28	2205832,37	Картометрический метод	0,10	—
65	445080,91	2206380,33	Картометрический метод	0,10	—
66	445078,31	2206374,17	Картометрический метод	0,10	—
67	445084,77	2206371,51	Картометрический метод	0,10	—
68	445087,32	2206377,96	Картометрический метод	0,10	—
65	445080,91	2206380,33	Картометрический метод	0,10	—
69	444888,99	2205254,12	Картометрический метод	0,10	—
70	444888,27	2205247,70	Картометрический метод	0,10	—
71	444894,90	2205246,53	Картометрический метод	0,10	—
72	444895,75	2205253,14	Картометрический метод	0,10	—
69	444888,99	2205254,12	Картометрический метод	0,10	—

73	438837,12	2198589,39	Картометрический метод	0,10	—
74	438833,54	2198583,89	Картометрический метод	0,10	—
75	438839,30	2198580,38	Картометрический метод	0,10	—
76	438842,74	2198585,97	Картометрический метод	0,10	—
73	438837,12	2198589,39	Картометрический метод	0,10	—
77	444933,72	2205453,89	Картометрический метод	0,10	—
78	444930,28	2205448,83	Картометрический метод	0,10	—
79	444935,80	2205445,27	Картометрический метод	0,10	—
80	444939,37	2205450,41	Картометрический метод	0,10	—
77	444933,72	2205453,89	Картометрический метод	0,10	—
81	439026,48	2198809,80	Картометрический метод	0,10	—
82	439022,25	2198805,89	Картометрический метод	0,10	—
83	439026,38	2198801,77	Картометрический метод	0,10	—
84	439030,39	2198805,68	Картометрический метод	0,10	—
81	439026,48	2198809,80	Картометрический метод	0,10	—
85	438318,61	2201929,31	Картометрический метод	0,10	—
86	438317,57	2201924,12	Картометрический метод	0,10	—
87	438322,94	2201922,81	Картометрический метод	0,10	—
88	438324,24	2201927,94	Картометрический метод	0,10	—
85	438318,61	2201929,31	Картометрический метод	0,10	—
89	444979,42	2204584,27	Картометрический метод	0,10	—
90	444978,44	2204584,09	Картометрический метод	0,10	—
91	444978,62	2204583,08	Картометрический метод	0,10	—
92	444979,60	2204583,27	Картометрический метод	0,10	—
89	444979,42	2204584,27	Картометрический метод	0,10	—
93	444964,11	2204699,78	Картометрический метод	0,10	—
94	444963,13	2204699,60	Картометрический метод	0,10	—
95	444963,31	2204698,59	Картометрический метод	0,10	—
96	444964,29	2204698,77	Картометрический метод	0,10	—
93	444964,11	2204699,78	Картометрический метод	0,10	—
97	444946,89	2204839,63	Картометрический метод	0,10	—
98	444945,91	2204839,49	Картометрический метод	0,10	—

99	444946,05	2204838,47	Картометрический метод	0,10	—
100	444947,03	2204838,61	Картометрический метод	0,10	—
97	444946,89	2204839,63	Картометрический метод	0,10	—
101	444908,44	2205339,16	Картометрический метод	0,10	—
102	444908,24	2205338,18	Картометрический метод	0,10	—
103	444909,22	2205337,98	Картометрический метод	0,10	—
104	444909,42	2205338,96	Картометрический метод	0,10	—
101	444908,44	2205339,16	Картометрический метод	0,10	—
105	445062,11	2205633,61	Картометрический метод	0,10	—
106	445061,37	2205632,94	Картометрический метод	0,10	—
107	445062,07	2205632,20	Картометрический метод	0,10	—
108	445062,79	2205632,90	Картометрический метод	0,10	—
105	445062,11	2205633,61	Картометрический метод	0,10	—
109	437050,28	2202033,75	Картометрический метод	0,10	—
110	437050,17	2202032,76	Картометрический метод	0,10	—
111	437051,17	2202032,65	Картометрический метод	0,10	—
112	437051,26	2202033,64	Картометрический метод	0,10	—
109	437050,28	2202033,75	Картометрический метод	0,10	—
113	438929,85	2201876,47	Картометрический метод	0,10	—
114	438929,76	2201875,48	Картометрический метод	0,10	—
115	438930,76	2201875,39	Картометрический метод	0,10	—
116	438930,83	2201876,37	Картометрический метод	0,10	—
113	438929,85	2201876,47	Картометрический метод	0,10	—
117	438626,19	2201901,32	Картометрический метод	0,10	—
118	438626,10	2201900,33	Картометрический метод	0,10	—
119	438627,10	2201900,24	Картометрический метод	0,10	—
120	438627,17	2201901,22	Картометрический метод	0,10	—
117	438626,19	2201901,32	Картометрический метод	0,10	—
121	438436,33	2201918,49	Картометрический метод	0,10	—
122	438436,24	2201917,50	Картометрический метод	0,10	—
123	438437,24	2201917,41	Картометрический метод	0,10	—
124	438437,31	2201918,39	Картометрический метод	0,10	—
121	438436,33	2201918,49	Картометрический метод	0,10	—

			метод		
125	438770,32	2201886,83	Картометрический метод	0,10	–
126	438770,23	2201885,84	Картометрический метод	0,10	–
127	438771,23	2201885,75	Картометрический метод	0,10	–
128	438771,30	2201886,73	Картометрический метод	0,10	–
125	438770,32	2201886,83	Картометрический метод	0,10	–
129	438543,33	2201907,96	Картометрический метод	0,10	–
130	438543,24	2201906,97	Картометрический метод	0,10	–
131	438544,24	2201906,88	Картометрический метод	0,10	–
132	438544,31	2201907,86	Картометрический метод	0,10	–
129	438543,33	2201907,96	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Рисунок 4

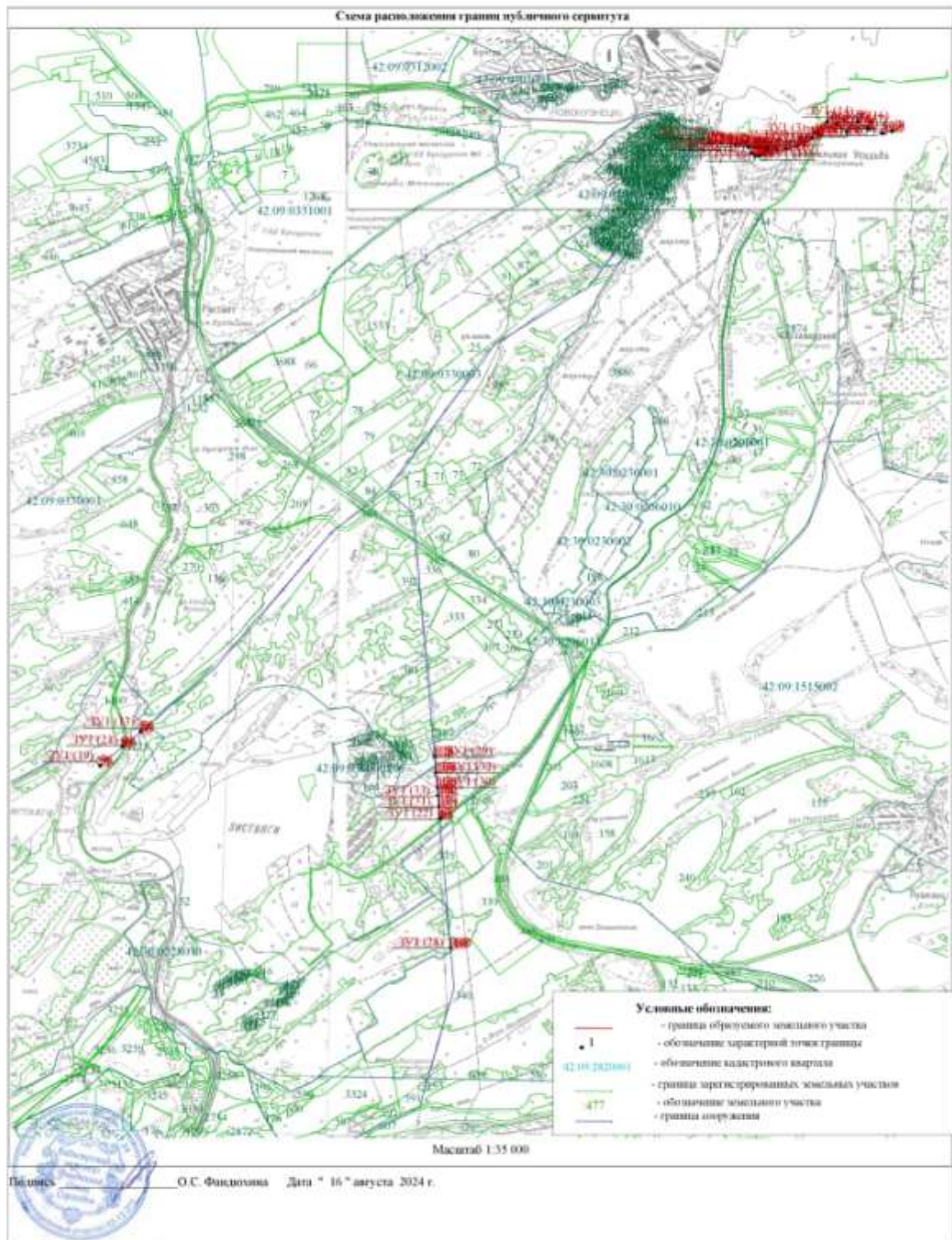


Рисунок 4



Рисунок 4



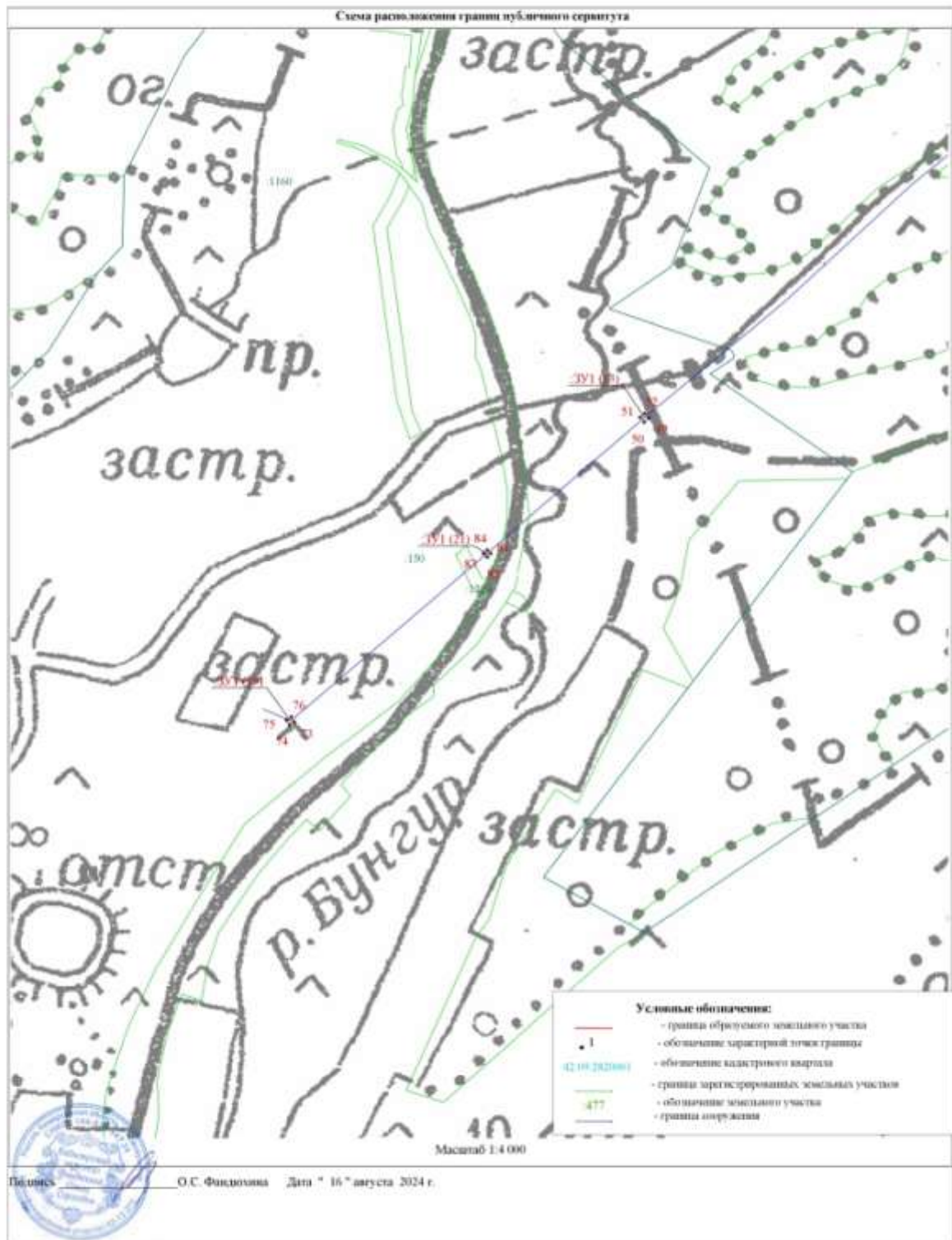
Схема расположения границ публичного сервитута



Рисунок 4



Рисунок 4



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 06.08.2025 №1039

График проведения работ
при размещении (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства
с кадастровым номером эксплуатации сооружения электроэнергетики с
кадастровым номером 42:09:0000000:1931 и наименованием: «ВЛ - 35 кВ ПС
Шахтовая - ПС Бунгурская (Н-3-4) с отпайкой на ПС «Калмыковскую» от Н-3»

1. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

2. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

