



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2025 №759

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (далее – ООО «Газпром газораспределение Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Газораспределительный газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области» 1 этап (код объекта СН 42 063-1), сроком на 10 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0504001, площадью 113 кв. м и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:38, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, полоса отвода железной дороги. Направление станция «Новокузнецк-Пассажирский» станция «Обнорская» от ПК 125+47,48 до ПК 144+36,42, площадью 318 кв. м, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Газораспределительный газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области» 1 этап

(код объекта СН 42 063-1), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график выполнения работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Газораспределительный газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области» 1 этап (код объекта СН 42 063-1), согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 6 месяцев.

4. Обладателю публичного сервитута – ООО «Газпром газораспределение Сибирь» – внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладателю публичного сервитута – ООО «Газпром газораспределение Сибирь» – привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута –

ООО «Газпром газораспределение Сибирь» – в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение № 1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.06.2025 №759

Границы публичного сервитута
в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения:
«Газопроводы-вводы от существующего объекта «Газораспределительный
газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка
Кемеровской области» 1 этап (код объекта СН 42 063-1)

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Газораспределительный газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области» 1 этап (код объекта СН 42 063-1), сроком на 10 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0504001, площадью 113 кв. м и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:38, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, полоса отвода железной дороги. Направление станция «Новокузнецк-Пассажирский» станция «Обнорская» от ПК 125+47,48 до ПК 144+36,42, площадью 318 кв. м, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

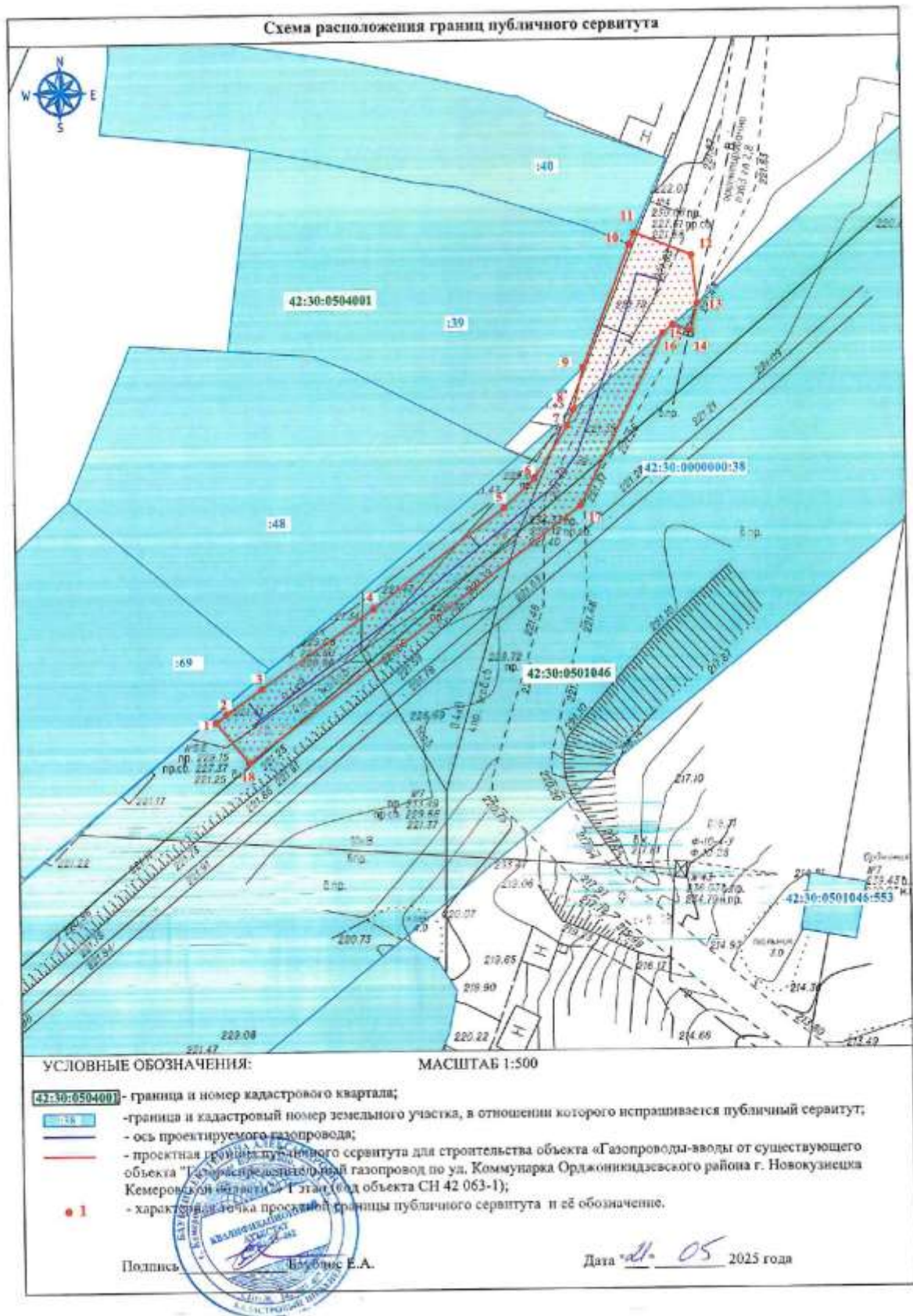
Публичный сервитут для строительства объекта Газопроводы-вводы от существующего объекта
"Тазораспределительный газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской
области"» 1 этап (код объекта СН 42 063-1)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	431 кв.м. ± 7 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-42, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449713.06	2221300.89	Аналитический метод	0.10	
2	449713.91	2221302.00	Аналитический метод	0.10	
3	449716.68	2221305.88	Аналитический метод	0.10	
4	449725.52	2221318.27	Аналитический метод	0.10	
5	449736.41	2221332.74	Аналитический метод	0.10	
6	449739.56	2221336.13	Аналитический метод	0.10	
7	449745.36	2221339.79	Аналитический метод	0.10	
8	449747.07	2221340.48	Аналитический метод	0.10	
9	449751.71	2221341.62	Аналитический метод	0.10	
10	449765.01	2221346.86	Аналитический метод	0.10	
11	449766.30	2221347.42	Аналитический метод	0.10	
12	449763.82	2221353.65	Аналитический метод	0.10	
13	449758.59	2221354.21	Аналитический метод	0.10	
14	449755.66	2221353.52	Аналитический метод	0.10	
15	449756.31	2221351.49	Аналитический метод	0.10	
16	449755.40	2221350.41	Аналитический метод	0.10	
17	449736.58	2221341.16	Аналитический метод	0.10	
18	449708.62	2221304.43	Аналитический метод	0.10	
1	449713.06	2221300.89	Аналитический метод	0.10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0504001, площадью 113 кв. м
Срок публичного сервитута	10 года
$\Pi = \text{КстпсЗ} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{КстпсЗ} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
КстпсЗ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, рублей.	
$\text{КстпсЗ} = 899,98 \times 113 = 101\,697,74 \text{ руб.}$	
$\Pi = 101\,697,74 \times 0,01\% \times 10 = 101,70 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 10 лет составляет 101,70 руб.	
(сто один рубль 70 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута – ООО «Газпром газораспределение Сибирь»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.06.2025 №759

График выполнения работ по строительству линейного объекта системы газоснабжения: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Газораспределительный газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области» 1 этап
(код объекта СН 42 063-1)

Виды работ	Период проведения работ
Строительство линейного объекта системы газоснабжения: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Газораспределительный газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области» 1 этап (код объекта СН 42 063-1)	2025–2035 гг. (120 месяцев)

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

