



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 №10/133
«Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального
жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого
городского округа»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«1» июля 2025 года

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 и пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа, утвержденное постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 №10/133 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа», следующие изменения:

1) в пункте 1.4:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) молодой ученый - кандидат наук, возраст которого не превышает 35 лет, или доктор наук, возраст которого не превышает 40 лет, являющийся гражданином Российской Федерации и научным работником научной организации или научно-педагогическим работником профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования (далее - образовательная организация), а также являющийся гражданином Российской Федерации аспирант, обучающийся в аспирантуре по очной форме обучения, возраст которого не превышает 30 лет, или докторант, возраст которого не превышает 35 лет;»;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) супруги в студенческой семье, являющиеся гражданами Российской Федерации. Студенческая семья - семья, в которой хотя бы один из супругов является студентом образовательной организации по очной форме обучения, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, являющегося студентом образовательной организации по очной форме обучения, и одного и более детей;»;

2) подпункт 1 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«1) не являющийся нанимателем (членом семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма (найма) либо собственником жилого помещения, расположенного на территории Новокузнецкого городского округа;»;

3) в абзаце первом пункта 3.8 слова «пятнадцати дней» заменить словами «тридцати рабочих дней»;

4) абзац второй пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«Управление формирует список в электронном виде и организует его ведение в хронологической последовательности, исходя из даты подачи заявления. Граждане, подавшие заявление в один день, включаются в список в алфавитном порядке.»;

5) пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. При наличии одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Положения, Управление оформляет письменное извещение администрации города Новокузнецка об отказе заявителю во включении его в список с указанием причины отказа. После подписания данного извещения заместителем Главы города по строительству Управление в течение семи рабочих дней выдает (направляет) его заявителю.»;

6) пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется заявителям, в том числе включенным в список, в порядке очередности при наличии свободного жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, соответствующего положениям пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Положения, на основании решения администрации города. Решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа (далее - решение) принимается администрацией города по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению и подписывается заместителем Главы города по строительству.»;

7) пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. Принятое администрации города решение выдается (направляется) гражданину в течение семи рабочих дней со дня его принятия.»;

8) в подпункте 4 пункта 4.1 слово «Управления» исключить;

9) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Договор коммерческого найма заключается на срок, составляющий не более одиннадцати месяцев.

Указанный договор может быть заключен с нанимателем по его заявлению на новый срок, составляющий не более одиннадцати месяцев, в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением для предоставления жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, при условии:

1) подтверждения им своего отношения к какой-либо из категорий граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, указанных в пунктах 1.4 и 1.5 настоящего Положения;

2) подтверждения наличия у нанимателя оснований нуждаемости в жилом помещении, предоставляемом по договору коммерческого найма, согласно пункту 3.3 настоящего Положения;

3) отсутствия задолженности по плате, указанной в пункте 4.5 настоящего Положения (за исключением случаев освобождения от внесения данной платы в установленном порядке).

Заявление о заключении договора коммерческого найма на новый срок подается в Управление за два месяца до окончания срока действия договора коммерческого найма.»;

10) пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Принятое решение выдается (направляется) члену семьи Управлением в течение семи рабочих дней со дня его принятия.»;

11) в нумерационном заголовке приложения №1 «Документы, подтверждающие принадлежность к категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа по договорам коммерческого найма» слова «в Новокузнецком городском округе» заменить словами «Новокузнецкого городского округа»;

12) приложение №2 «Решение №____ о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, ЖКХ и транспорта и по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

Д.П. Ильин

г. Новокузнецк
«1» июля 2025 года
№ 11/56

Приложение
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 01.07.2025 № 11/56

Приложение №2
к Положению о жилых помещениях
муниципального жилищного фонда коммерческого
использования Новокузнецкого городского округа

Решение № _____
о предоставлении жилого помещения муниципального
жилищного фонда коммерческого использования
Новокузнецкого городского округа

г. Новокузнецк

«_____» _____ 20__ г.

Администрация города Новокузнецка, действующая от имени собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа - муниципального образования «Новокузнецкий городской округ Кемеровской области - Кузбасса», на основании постановления Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 №10/133 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа» решила:

предоставить _____
(Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа, расположенное по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, _____, состоящее из _____ комнат, общей площадью _____ кв. м (далее соответственно - наниматель, жилое помещение) по договору коммерческого найма.

Наниматель относится к следующей категории граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа по договорам коммерческого найма: _____.

Совместного с нанимателем в жилое помещение вселяются в качестве членов его семьи:

1) _____;
_____;

(Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, степень родства с нанимателем)
2) _____;
_____;

(Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, степень родства с нанимателем)
3) _____;
_____.

(Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, степень родства с нанимателем)

Настоящее решение является основанием для заключения договора коммерческого найма.

Наниматель в течение десяти рабочих дней со дня получения настоящего решения обращается в Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция ЖКХ» города

Новокузнецка с заявлением о заключении договора коммерческого найма жилого помещения.

Заместитель Главы города по строительству _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Решение получил (а): _____
(подпись) (расшифровка подписи)

(дата)

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова