



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.08.2025 №1046

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412020:606 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12/5 ф.0,4-20; ТП-80 - 6/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка базовой станции сотовой связи, к.н.42:30:0412020:149, Заводской район, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0412020, площадью 5 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412020:606 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12/5 ф.0,4-20; ТП-80 - 6/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка базовой станции сотовой связи, к.н.42:30:0412020:149, Заводской район, г. Новокузнецк» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412020:606 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12/5 ф.0,4-20; ТП-80 - 6/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка базовой станции сотовой связи, к.н.42:30:0412020:149, Заводской район, г. Новокузнецк» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.08.2025 №1046

Границы публичного сервитута

в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412020:606 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12/5 ф.0,4-20; ТП-80 - 6/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка базовой станции сотовой связи, к.н.42:30:0412020:149, Заводской район, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0412020:606 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12/5 ф.0,4-20; ТП-80 - 6/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка базовой станции сотовой связи, к.н.42:30:0412020:149, Заводской район, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0412020, площадью 5 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для размещения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛП-0,4 кВ от опоры № 12/5 ф.0,4-20; ТП-80 - 6/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка базовой станции сотовой связи, к.н.42:30:0412020:149, заводской район, г. Новокузнецк»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для размещения "Сооружение линейное электротехническое: ВЛП-0,4 кВ от опоры № 12/5 ф.0,4-20; ТП-80 - 6/0,4 кВ до опоры, установленной на границе земельного участка базовой станции сотовой связи, к.н.42:30:0412020:149, заводской район, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454226,93	2213332,51	Картометрический метод	0,10	–
2	454227,61	2213333,25	Картометрический метод	0,10	–
3	454226,88	2213333,93	Картометрический метод	0,10	–
4	454226,20	2213333,20	Картометрический метод	0,10	–
1	454226,93	2213332,51	Картометрический метод	0,10	–
5	454222,57	2213328,01	Картометрический метод	0,10	–
6	454221,86	2213328,72	Картометрический метод	0,10	–
7	454219,64	2213326,51	Картометрический метод	0,10	–
8	454220,35	2213325,80	Картометрический метод	0,10	–
5	454222,57	2213328,01	Картометрический метод	0,10	–
9	454247,17	2213352,66	Картометрический метод	0,10	–
10	454247,87	2213353,37	Картометрический метод	0,10	–
11	454247,15	2213354,08	Картометрический метод	0,10	–
12	454246,45	2213353,36	Картометрический метод	0,10	–
9	454247,17	2213352,66	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Часть № —

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.08.2025 №1046

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0412020, площадью 5 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$K_{стпс} = 899,98 \times 5 = 4\,499,80$ руб.	
$\Pi = 4\,499,80 \times 0,01\% \times 49 = 22,05$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 22,05 руб.	
(двадцать два рубля 5 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.08.2025 №1046

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым
номером 42:30:0412020:606 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 12/5 ф.0,4-20; ТП-80 - 6/0,4 кВ
до опоры, установленной на границе земельного участка базовой станции
сотовой связи, к.н.42:30:0412020:149, Заводской район, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

