



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.12.2024 №1904

Об утверждении проекта о внесении
изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного
объекта «Автомобильная дорога
от северного въезда площадки
«Технокластер» до Ильинского шоссе»

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 03.12.2024 №12604-12, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от северного въезда площадки «Технокластер» до Ильинского шоссе», утвержденную распоряжением администрации города Новокузнецка от 22.12.2022 №2133 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от северного въезда площадки «Технокластер» до Ильинского шоссе» (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Том 3. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке

территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

И. о. Главы города



Е.А. Бедарев



Муниципальное бюджетное управление
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога от северного въезда площадки
«Технокластер» до Ильинского шоссе»

Шифр: ГУРТ/2024/ДПТ-22

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Новокузнецк 2024 г.



Муниципальное бюджетное управление
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога от северного въезда площадки
«Технокластер» до Ильинского шоссе»

Шифр: ГУРТ/2024/ДПТ-22

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Заместитель директора
МБУ «ГУРТ»

Е.В. Богатырева

Новокузнецк 2024 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 1

Наименование	Стр.
Чертеж межевания территории в М 1:2000	



	- граница планировки территории
	- граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	7024:59 - обозначение кадастрового номера земельных участков в квартале, учтенных в ЕГРН
	- граница кадастрового квартала
	0102022 - обозначение кадастрового квартала

				ГУРТ/2024/ДПТ-22		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога от северного въезда площадки "Технолюксы" до Ильинского шоссе"		
Исполнитель	Богатырева Е.В.			Том 1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть*		
Проверил	Богатырева Е.В.					
Норм. контр.	Богатырева Е.В.					
ГИП	Богатырева Е.В.					
				Страниц	Лист	Листов
				П	1	1
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		
				Муниципальное бюджетное учреждение Новомушкетского городского округа "Городское управление развития территории "		



Муниципальное бюджетное управление
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога от северного въезда площадки
«Технокластер» до Ильинского шоссе»

Шифр: ГУРТ/2024/ДПТ-22

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Новокузнецк 2024 г.



Муниципальное бюджетное управление
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога от северного въезда площадки
«Технокластер» до Ильинского шоссе»

Шифр: ГУРТ/2024/ДПТ-22

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Заместитель директора
МБУ «ГУРТ»

Е.В. Богатырева

Новокузнецк 2024 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 2

Наименование	Стр.
Введение	
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта	
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта	
3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от северного въезда площадки «Технокластер» до Ильинского шоссе» разрабатывается в составе проекта планировки территории.

При разработке проекта межевания территории использовались:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
8. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120.
9. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6.
10. Материалы инженерно-геодезических изысканий М 1:500.

1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303003:493, а также образование части (частей) земельных участков.

Таблица 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках (частей земельных участков), необходимых для строительства линейного объекта.

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ/чзу	Номера характерных точек образуемого ЗУ/чзу	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ/чзу	Площадь образуемого ЗУ/чзу, кв.м.	Способы образования ЗУ/чзу	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (для образуемых лесных участков)	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
1	:110/чзу1	1-1	42:30:0303001:110	641	Образование части земельного участка.	относится	-	Земли населенных пунктов	для размещения железнодорожных путей
2	:480/чзу1	30-30	42:30:0303003:480 (ЕЗ 42:30:0303003:489)	1	Образование части земельного участка.	не относится	-	Земли населенных пунктов	Под опоры воздушной линии электропередачи "ВЛ-6кВ"
3	:233/чзу1	14-14	42:30:0303003:233	976	Образование части земельного участка.	не относится	-	Земли населенных пунктов	Под промышленные

					участка.				предприятия
4	:1280/чзy1	6-6	42:30:0303003: 1280	1 970	Образование части земельного участка.	не относится	-	Земли населенных пунктов	для размещения производстве нных и администрати вных зданий, строений, сооружений
5	:493:ЗУ1	34-34	42:30:0303003: 493	3 426	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением его в измененных границах	не относится	-	Земли населенных пунктов	Под здания и сооружения складской базы
6	:2991/чзy1	20-20	42:30:0303090: 2991	7109	Образование части земельного участка.	не относится	-	Земли населенных пунктов	Под промышленн ые предприятия

Таблица 2. Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута в целях строительства.

№ п/п	Кадастровый номер существующего ЗУ, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения существующего ЗУ	Кадастровый номер расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества (при наличии сведений о нем в ЕГРН)	Адрес расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества	Вид разрешенного использования существующего ЗУ
1	42:30:0303001:110	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная	-	-	для размещения железнодорожных путей
2	42:30:0303003:480 (ЕЗ 42:30:0303003:489)	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная	-	-	Под опоры воздушной линии электропередачи «ВЛ-6кВ»
3	42:30:0303003:233	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 25	-	-	Под промышленные предприятия
4	42:30:0303003:1280	Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, шоссе Ильинское (северо-западнее нежилого здания по шоссе Ильинское, 35, корпус 4)	-	-	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений

5	42:30:0303090:2991	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная	-	-	Под промышленные предприятия
---	--------------------	--	---	---	---------------------------------

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведены в Таблице 3

Таблица 3 - Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков	Адрес или описание местоположения	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке (кадастровый номер, форма собственности при наличии)	Адрес объекта недвижимог о имущества
1.	42:30:030300 3:493:ЗУ1 площадью 3426 кв.м.	42:30:0303003:493: ЗУ1	Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Производственная , 32 в Центральном районе	42:30:0303003:1067, Собственность № 42:30:0303003:1067- 42/077/2023-7 от 11.09.2023 06:43:01 (предполагается изъятие)	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производстве нная, д. 32, корп. 3

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

:493:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
34	451673,52	2211671,83
35	451676,00	2211674,78
36	451683,74	2211682,91
37	451698,30	2211695,83
38	451703,63	2211698,90
39	451707,22	2211695,01
40	451742,38	2211779,91
41	451761,92	2211818,39
42	451760,88	2211818,61
43	451748,44	2211820,90
44	451742,42	2211821,97
45	451730,29	2211824,35
46	451729,74	2211824,47
47	451729,69	2211824,36
48	451721,42	2211799,79
49	451717,72	2211788,79
50	451691,34	2211710,28
51	451697,41	2211704,42
52	451693,72	2211702,07
53	451688,40	2211697,61
54	451681,85	2211691,74
55	451679,97	2211686,15
34	451673,52	2211671,83

:480/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
30	451739,93	2211829,74
31	451740,27	2211829,76
32	451739,94	2211833,89
33	451739,60	2211833,87
30	451739,93	2211829,74

:233/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
14	452053,50	2212130,20
15	452067,60	2212142,08
16	452069,26	2212148,01
8	452073,26	2212173,04
7	452047,57	2212154,78
6	452045,56	2212152,98
17	452037,14	2212126,65
18	452026,84	2212112,74
19	452011,60	2212096,24
14	452053,50	2212130,20

:110/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
1	451459,83	2211381,96
2	451475,01	2211382,14
3	451505,95	2211422,91
4	451490,18	2211423,50
5	451484,37	2211415,40
1	451459,83	2211381,96

:1280/чзу1

Номер точки	X, м	Y, м
6	452045,56	2212152,98
7	452047,57	2212154,78
8	452073,26	2212173,04
9	452077,26	2212198,06
10	452085,47	2212235,52
11	452063,39	2212245,85
12	452056,31	2212226,28
13	452053,05	2212201,78
6	452045,56	2212152,98

:2991/чзy1

Номер точки	X, м	Y, м
20	451695,85	2211667,55
21	451671,72	2211668,30
22	451640,84	2211607,78
23	451567,51	2211504,02
3	451505,95	2211422,91
2	451475,01	2211382,14
24	451491,33	2211382,34
25	451527,97	2211411,44
26	451579,32	2211484,83
27	451594,49	2211513,53
28	451657,46	2211596,61
29	451684,56	2211640,28
20	451695,85	2211667,55

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-42 (зона 2), следующий:

Номер точки	X, м	Y, м
1	451348,54	2211360,45
2	451348,00	2211312,71
3	451365,09	2211332,52
4	451430,70	2211342,31
5	451459,83	2211381,96
6	451491,33	2211382,34
7	451527,97	2211411,44
8	451579,32	2211484,83
9	451594,49	2211513,53
10	451657,46	2211596,61
11	451684,56	2211640,28
12	451742,38	2211779,91
13	451774,66	2211843,47

14	451817,87	2211902,25
15	451851,01	2211937,90
16	451896,29	2211972,18
17	451930,63	2211998,17
18	451969,09	2212029,98
19	451998,86	2212054,79
20	452026,55	2212077,86
21	452040,16	2212089,21
22	452051,30	2212101,95
23	452062,46	2212123,65
24	452067,60	2212142,08
25	452069,26	2212148,01
26	452073,26	2212173,04
27	452077,26	2212198,06
28	452085,46	2212235,52
29	452116,06	2212283,96
30	452121,40	2212291,93
31	452138,71	2212317,78
32	452140,46	2212322,65
33	452092,37	2212339,93
34	452090,72	2212333,99
35	452091,81	2212302,06
36	452091,99	2212296,95
37	452063,40	2212245,85
38	452056,31	2212226,28
39	452053,05	2212201,78
40	452045,56	2212152,98
41	452037,14	2212126,65
42	452026,84	2212112,74
43	452011,60	2212096,24
44	451992,42	2212080,68
45	451988,80	2212077,75
46	451983,10	2212073,26
47	451901,28	2212008,87
48	451879,88	2211989,44
49	451851,03	2211963,26
50	451812,44	2211933,48
51	451742,63	2211850,83
52	451729,74	2211824,47
53	451715,12	2211790,46
54	451679,97	2211686,15

55	451673,53	2211671,84
56	451640,84	2211607,78
57	451567,51	2211504,02
58	451505,95	2211422,91
59	451467,34	2211424,35
60	451425,31	2211373,87
61	451378,73	2211362,32
1	451348,54	2211360,45

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории

Для вновь образуемого земельного участка :493:3У1 установить категорию земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (код вида разрешенного использования 12.0.1), устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейным объектом в соответствии с проектом планировки территории приведены в Таблице 4.

Таблица 4. Виды разрешенного использования существующих земельных участков для размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	Местоположение	Вид права/вид использования земельного участка для размещения линейного объекта
1	42:30:0303001:110	для размещения железнодорожных путей	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная	Сервитут
2	42:30:0303003:480 (ЕЗ 42:30:0303003:489)	Под опоры воздушной линии электропередачи «ВЛ-6кВ»	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная	Сервитут
3	42:30:0303003:233	Под промышленные предприятия	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Ильинское, д. 25	Сервитут
4	42:30:0303003:1280	для размещения производственных и административных зданий, строений,	Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, шоссе Ильинское	Сервитут

		сооружений	(северо-западнее нежилого здания по шоссе Ильинское, 35, корпус 4)	
5	42:30:0303003:493	Под здания и сооружения складской базы	Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Производственная, 32 в Центральном районе	Частичное изъятие земельного участка (:493:ЗУ1 площадью 3426кв.м.)
6	42:30:0303090:2991	Под промышленные предприятия	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная	Сервитут
7	42:30:0000000:5815	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район,	Безвозмездное пользование