



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.03.2024 № 370

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории,
предусматривающих реконструкцию
линейного объекта: «Реконструкция
парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 7 пункта 1 постановления Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 19.05.2022 №310 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс» (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка опубликовать утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк» и в сетевом издании «Официальные

документы Новокузнецкого городского округа» в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня ее утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



С.Н. Кузнецов



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307

Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68

Е-mail: info@cadcity.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»*

ДГЮП7-001634

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Новокузнецк, 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307
Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68
E-mail: info@cadcity.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»*

ДГЮП7-001634

Том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Директор ООО «КАДСИТИ»

А.В. Процун

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2024 г.

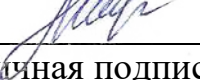
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

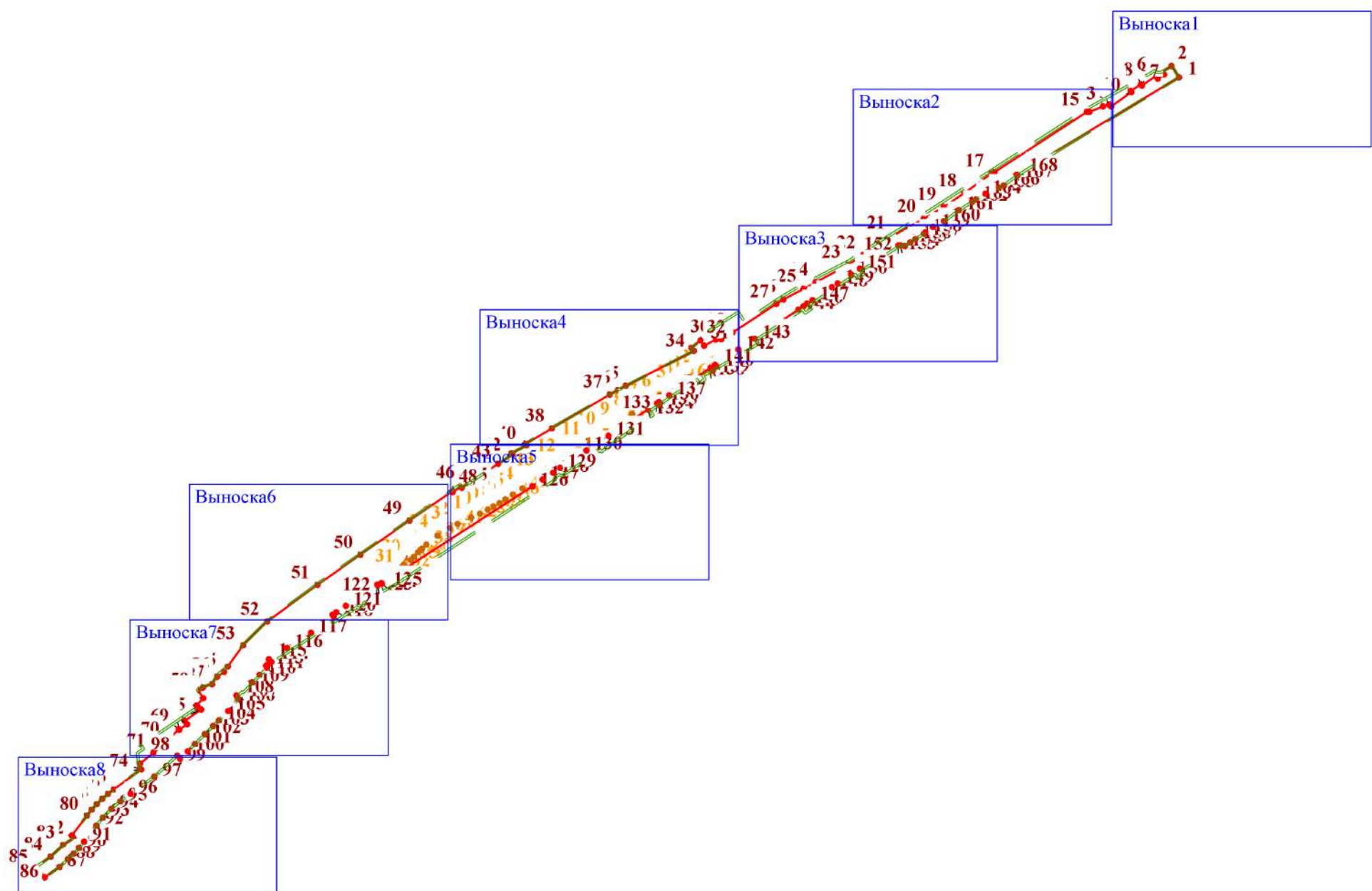
<i>Наименование</i>	<i>Номер стр.</i>
<i>Состав документации</i>	4
<i>Список исполнителей</i>	5
<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения</i>	6

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>			
1	ДГЮП7-001634-ПП1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПП2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>			
2	ДГЮП7-001634-ПП3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПП4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>			
1	ДГЮП7-001634-ПМ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПМ1	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
2	ДГЮП7-001634-ПМ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПМ2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Список исполнителей

Разработал	 личная подпись	дата	Н.Ю.Прудько И.О. Фамилия
Проверил	 личная подпись	дата	Л.В.Лифанова И.О. Фамилия
ГИП	 личная подпись	дата	О.В.Фролова И.О. Фамилия



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

- Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в основной части проекта планировки территории в Разделе 2. Положение о размещении линейного объекта.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.
- Данным проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

						ДГЮП7-001634			
						Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П		
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.	ООО "КАДСИТИ"		
Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)							Формат А3		

Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

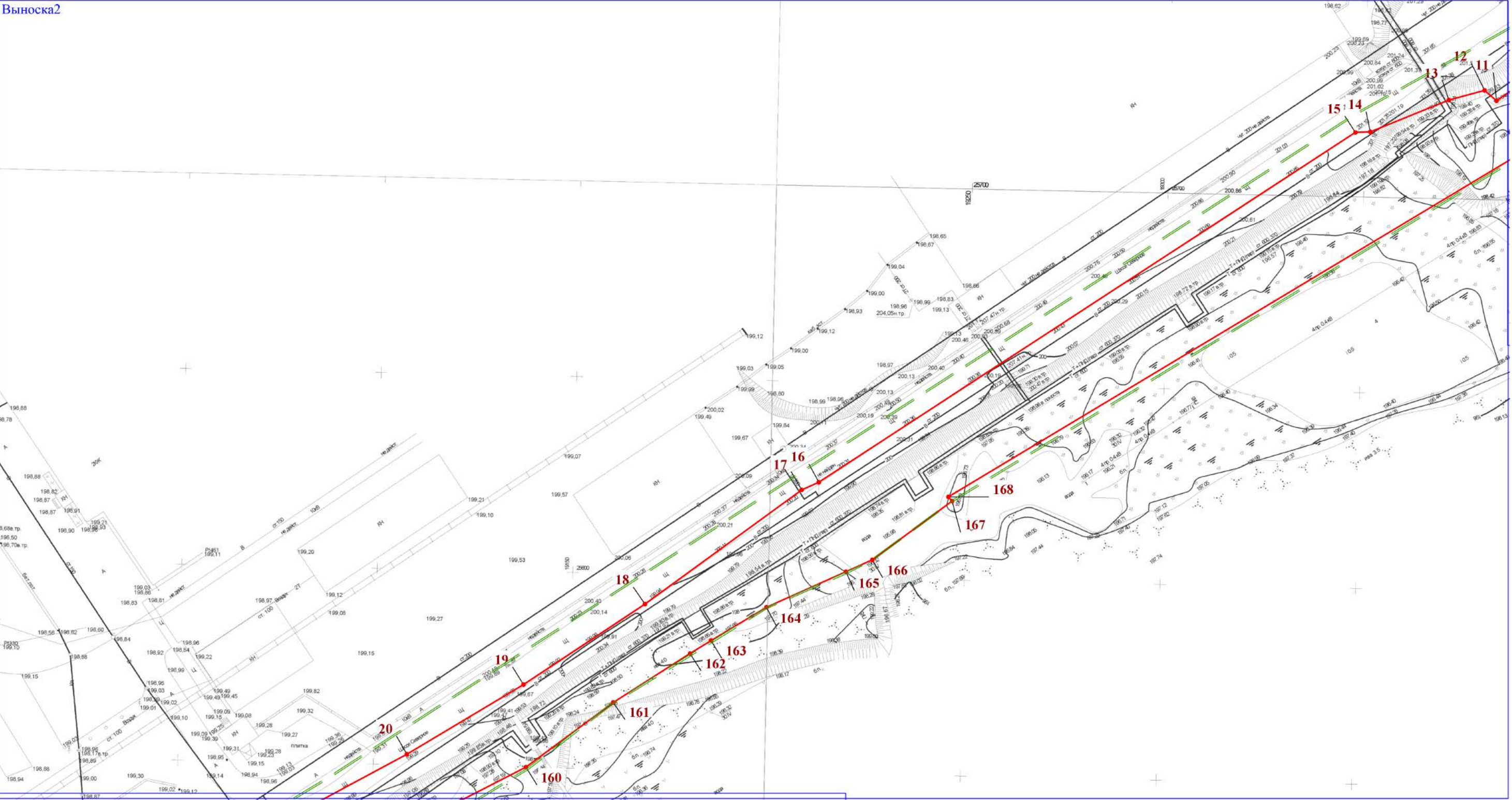
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

- 1.Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в основной части проекта планировки территории в Разделе 2. Положение о размещении линейного объекта.
- 2.Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.
- 3.Данным проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

						ДГЮП7-001634			
						Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П		
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.	ООО "КАДСИТИ"		
							Формат А3		
Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)									

Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

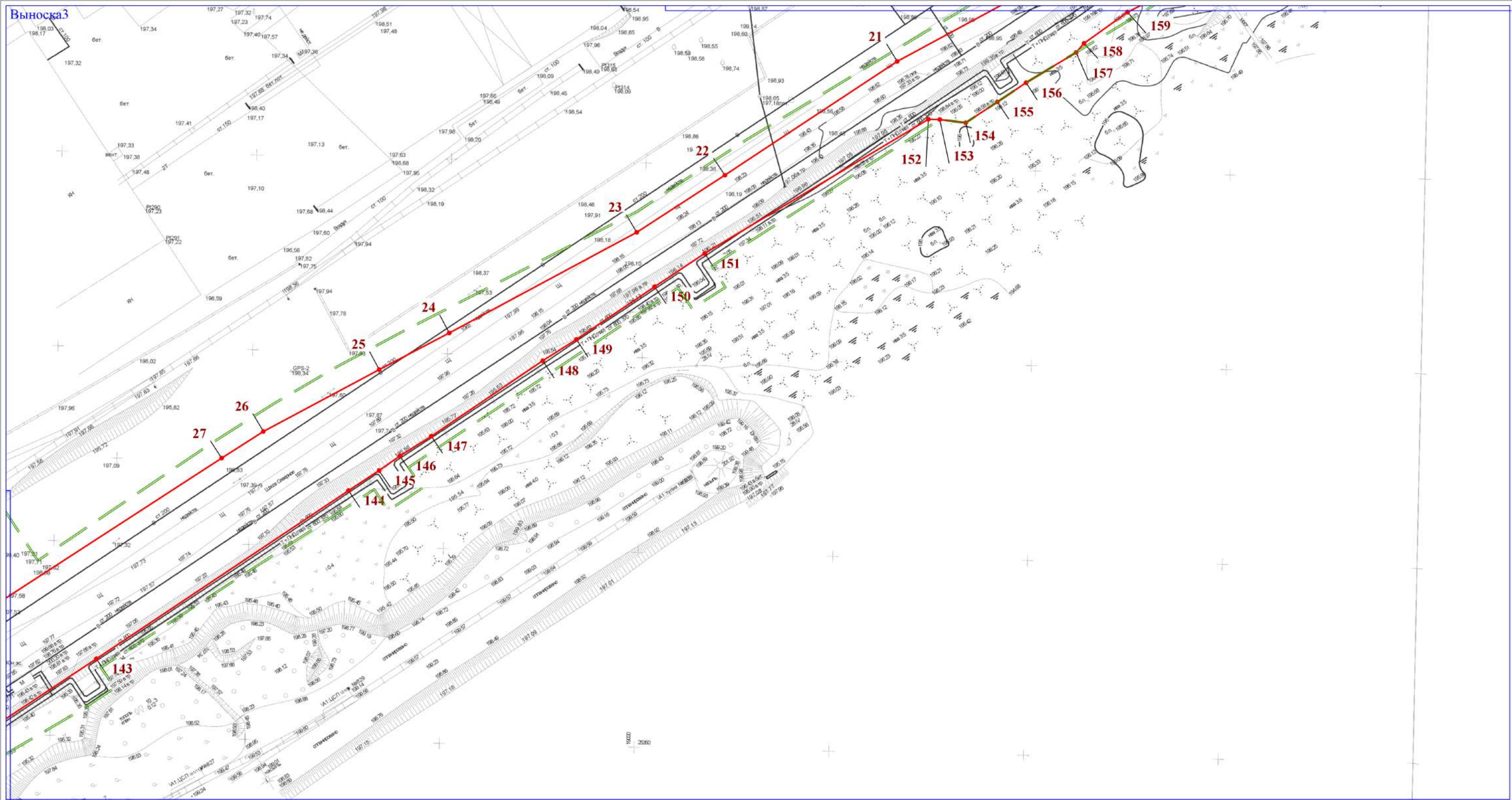
1. Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в основной части проекта планировки территории в Разделе 2. Положение о размещении линейного объекта.

2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.

3. Данным проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

						ДГЮП7-001634			
						Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П		
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.	ООО "КАДСИТИ"		
Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)							Формат А3		

Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в основной части проекта планировки территории в Разделе 2. Положение о размещении линейного объекта.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.
3. Данным проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

ДГЮП7-001634

Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					

Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
П		

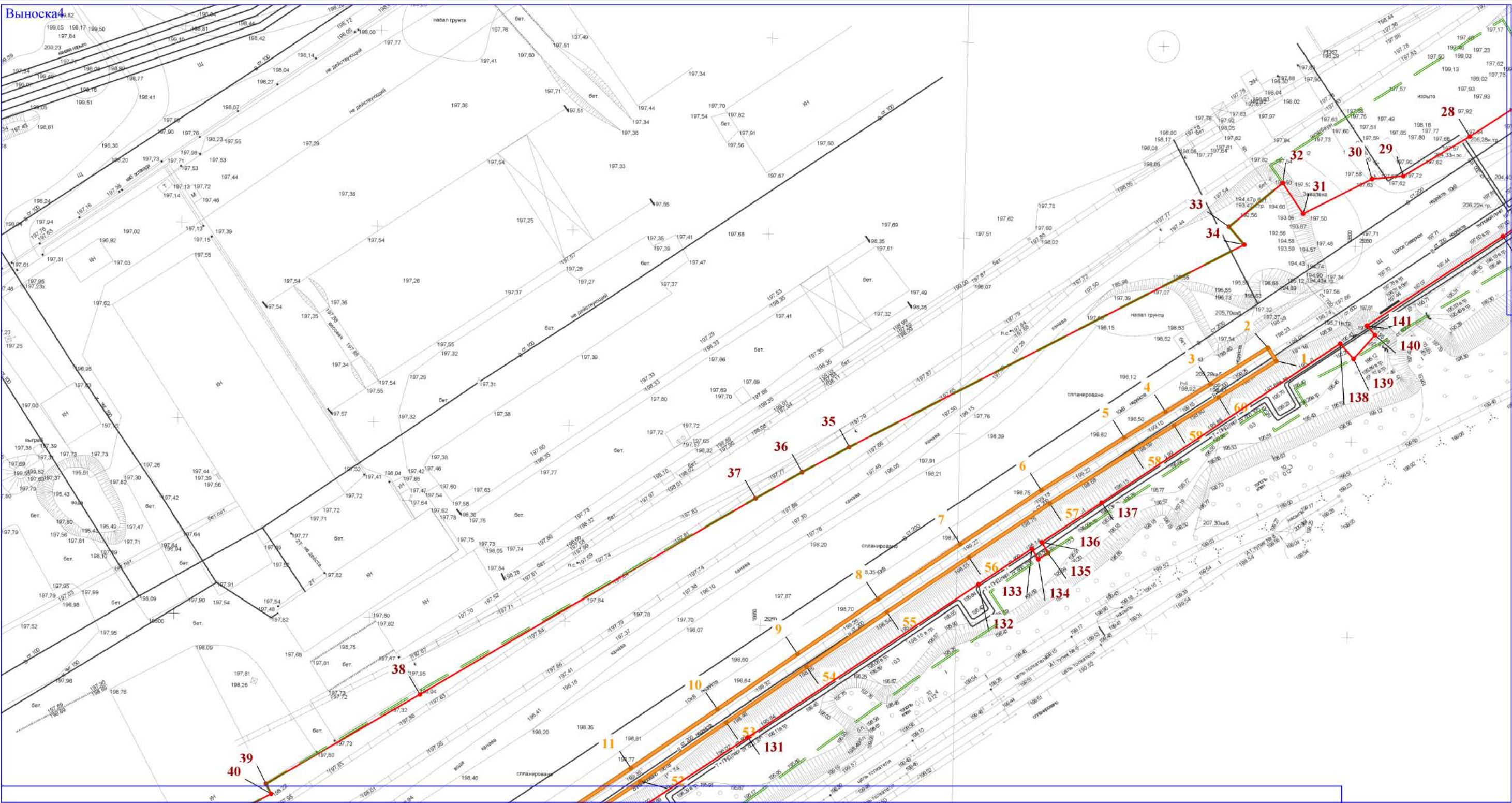
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

ООО "КАДСИТИ"

Формат А3

Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)

Выноска



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в основной части проекта планировки территории в Разделе 2. Положение о размещении линейного объекта.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.
3. Данным проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

ДГЮП7-001634

Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкопозгудтранс»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					

Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

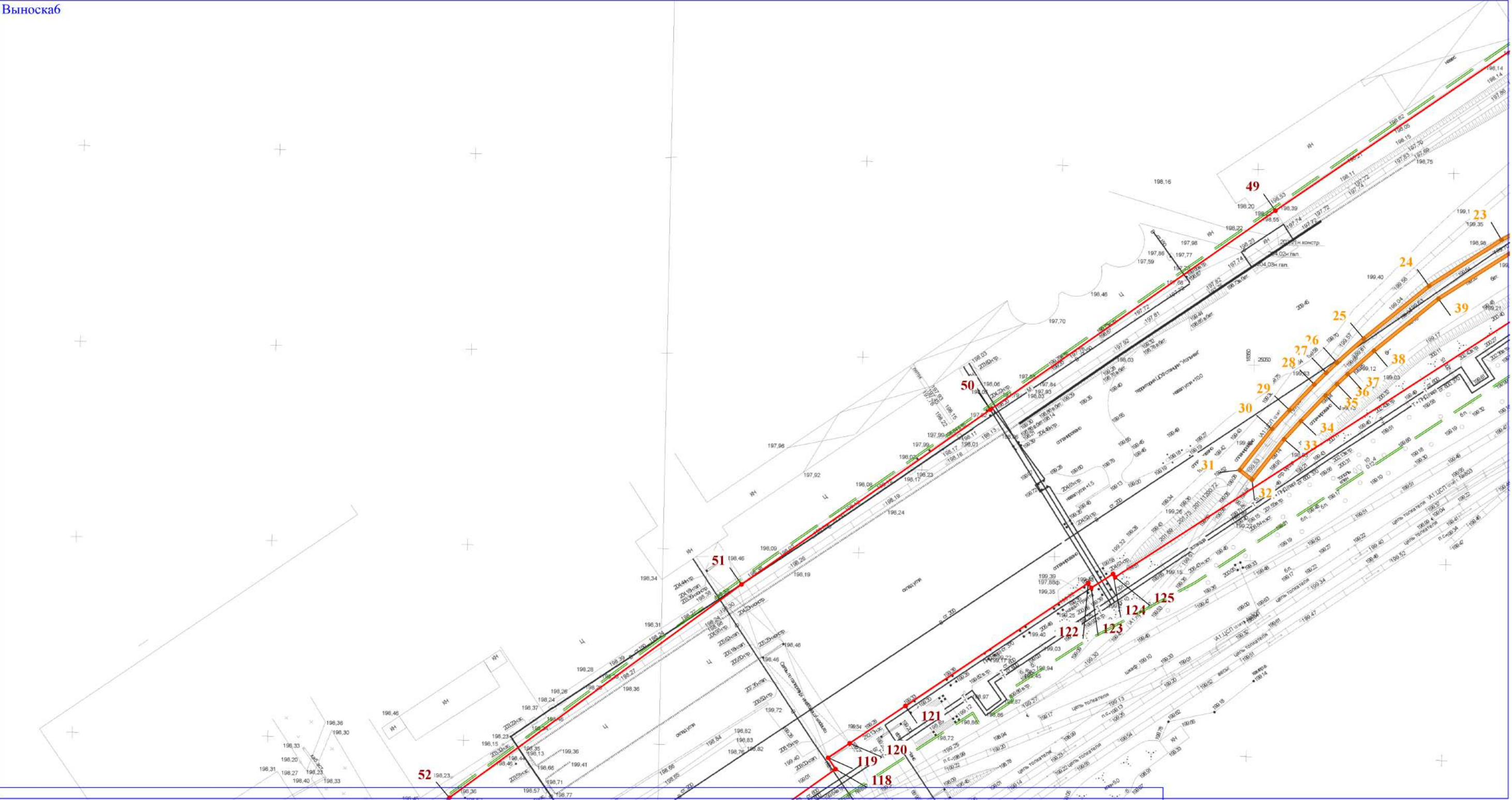
Стадия	Лист	Листов
П		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

ООО "КАДСИТИ"

Формат А3

Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

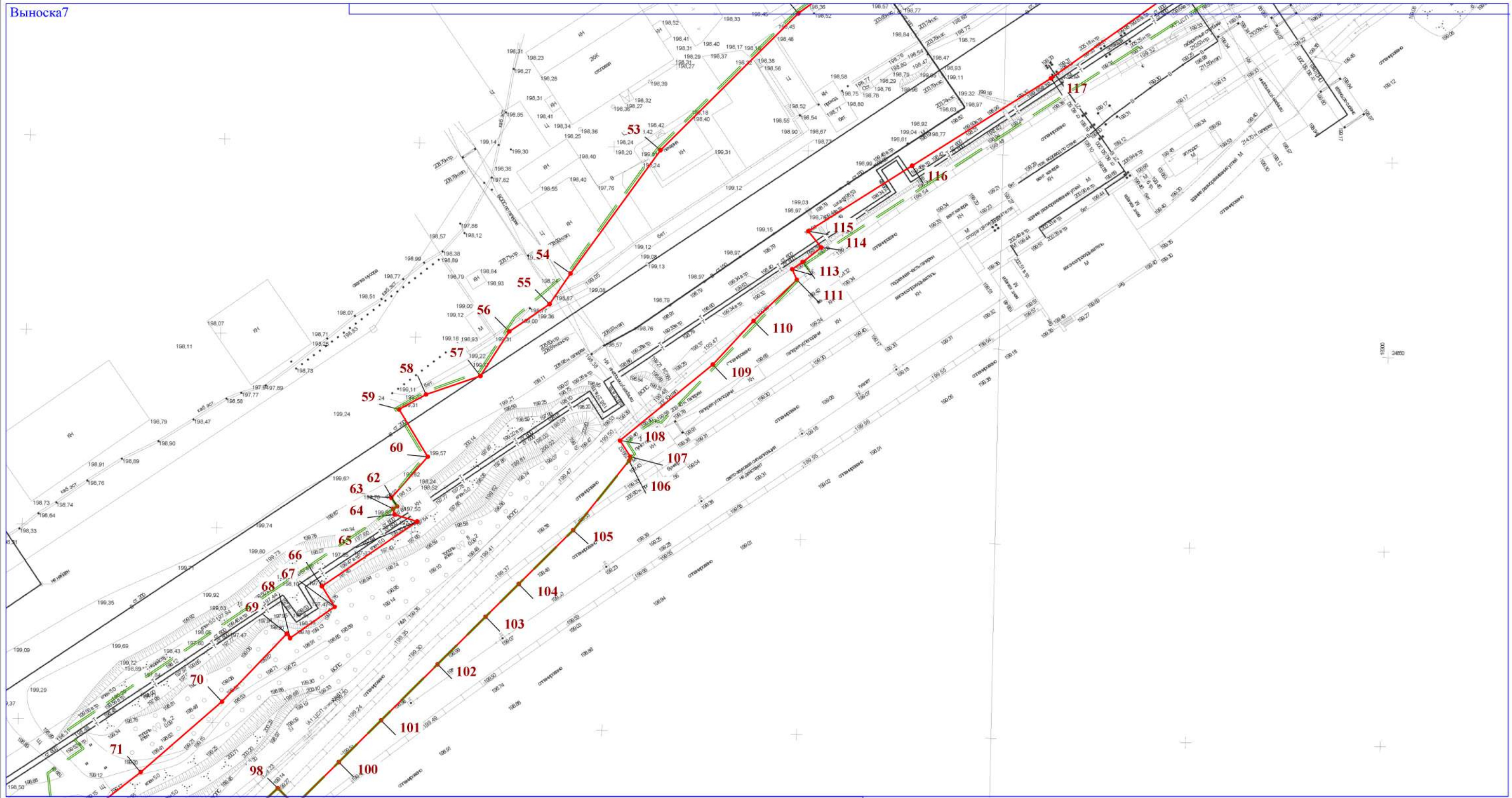
1.Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в основной части проекта планировки территории в Разделе 2. Положение о размещении линейного объекта.

2.Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют .

3.Данным проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

						ДГЮП7-001634			
						Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкопгрузтранс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П		
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.	ООО "КАДСИТИ"		
							Формат А3		
Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)									

Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

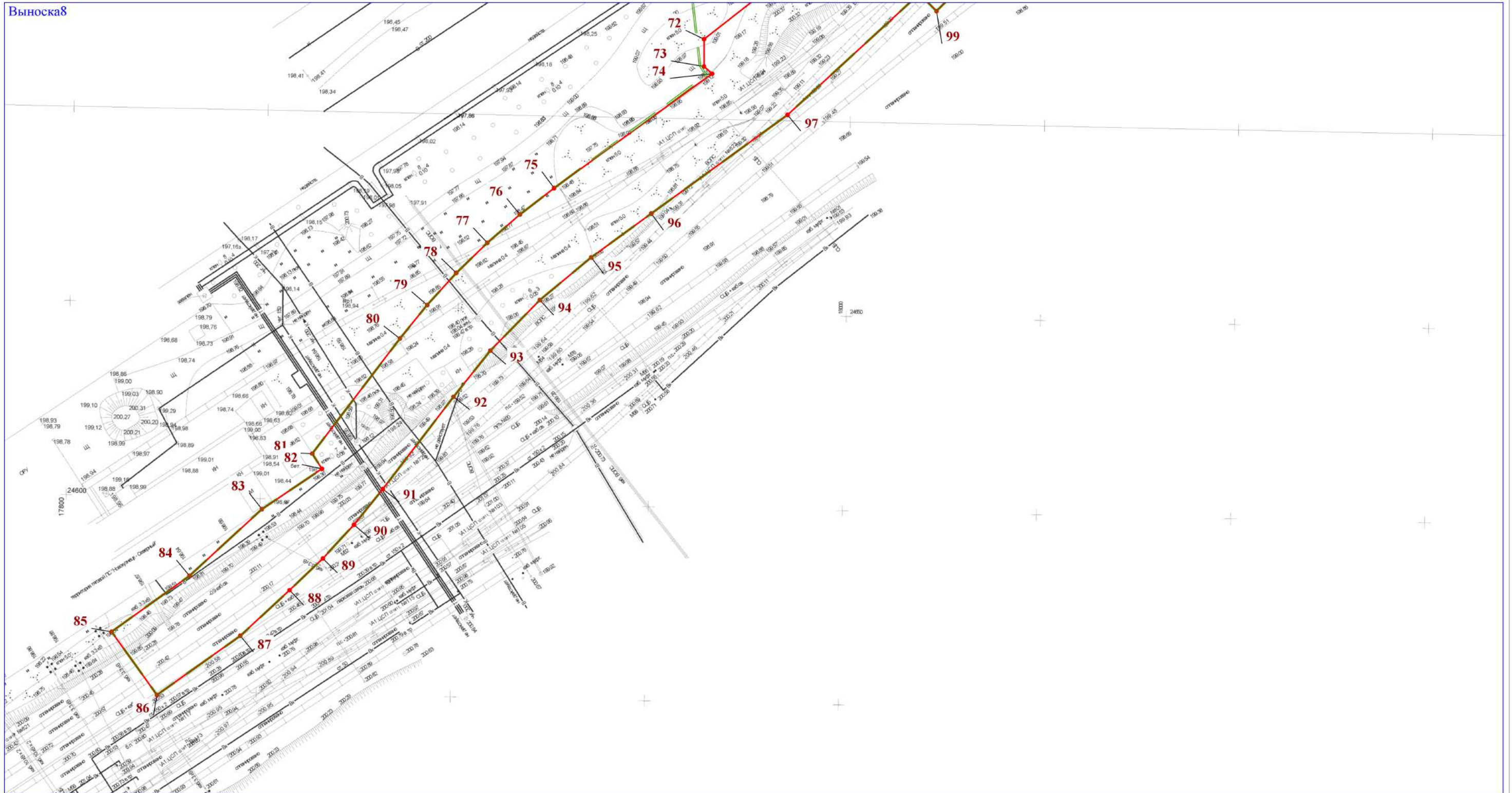
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- 1 — обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Примечание:

1. Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в основной части проекта планировки территории в Разделе 2. Положение о размещении линейного объекта.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.
3. Данным проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

						ДГЮП7-001634			
						Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П		
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.	ООО "КАДСИТИ"		
							Формат А3		
Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)									

Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения |
|  | 1 - обозначение характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения |

Примечание:

1. Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в основной части проекта планировки территории в Разделе 2. Положение о размещении линейного объекта.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.
3. Данным проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.

						ДГЮП7-001634			
						Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П		
Проверил						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.	ООО "КАДСИТИ"		
Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)							Формат А3		

Система координат: МСК - 42 (Кемеровская область- зона 2)



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307

Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68

E-mail: info@cadcity.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»*

ДГЮП7-001634

Том 1.Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2.Положение о размещении линейного объекта.

Новокузнецк, 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307
Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68
E-mail: info@cadcity.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»*

ДГЮП7-001634

*Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.*

Директор ООО «КАДСИТИ»

А.В. Процун

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Номер стр.
<i>Состав документации</i>	3
<i>Список исполнителей</i>	5
<i>Введение</i>	6
<i>1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а так же линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения</i>	9
<i>2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта</i>	16
<i>3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	16
<i>4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения</i>	21
<i>5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения</i>	23
<i>6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</i>	24
<i>7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</i>	25
<i>8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</i>	25
<i>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</i>	28

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>			
1	ДГЮП7-001634-ПП1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПП2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>			
2	ДГЮП7-001634-ПП3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПП4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>			
1	ДГЮП7-001634-ПМ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПМ1	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
2	ДГЮП7-001634-ПМ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПМ2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.	

Список исполнителей

<u>Разработал</u>	 личная подпись	<u>дата</u>	<u>Н.Ю.Прудько</u> И.О. Фамилия
<u>Проверил</u>	 личная подпись	<u>дата</u>	<u>Л.В.Лифанова</u> И.О. Фамилия
<u>ГИП</u>	 личная подпись	<u>дата</u>	<u>О.В.Фролова</u> И.О. Фамилия

Введение

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс» на территории Новокузнецкого городского округа Кемеровской области - Кузбасса подготовлен - Обществом с ограниченной ответственностью «КАДСИТИ» (ООО «КАДСИТИ») на основании Договора подряда №ДГЮП7-001634 от 21.10.2022г. и Приказа АО «Кузнецкпогрузтранс» №578/3 от 30.11.2022 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс».

Заказчиком работ является Акционерное общество «Кузнецкпогрузтранс», ОГРН 1024201752630, Адрес: 654029, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, улица Промышленная (Куйбышевский район), 18.

Проектируемый объект: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс». Административно район новых путей и участок реконструируемых существующих путей входит в состав Новокузнецкого городского округа.

Местонахождение объекта: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской район, площадка парка «ЦОФ» станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс».

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);*
- 2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.01.2024);*
- 3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности";*
- 4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 19.10.2023) "О государственной регистрации недвижимости";*
- 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейного объекта» (ред. от 28.11.2023г);*
- 6. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 (ред. от 20.10.2021) "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";*
- 7. Генеральный план Новокузнецкого городского округа, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010г №9/120 (в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/138, от 03.06.2014 N 6/61, от 02.03.2015 N 2/20, от 02.11.2015 N 10/113, от 14.09.2016 N 12/165, от 28.06.2017 N 7/55, от 13.06.2018 N 7/69, от 29.01.2019 N 1/6, от 24.12.2019 N 17/126, от 30.06.2020 N 9/65, от 03.03.2021 N 3/22, от 24.11.2021 N 4/35);от 21.06.2022 №9/78, от 30.08.2022 № 12/83, от 29.11.2022 № 17/124, от 24.01.2023 №1/5, от 27.06.2023 №7/66)*

8. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 (в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 № 14/134, от 03.06.2014 № 6/59, от 25.11.2014 № 15/146, от 02.03.2015 № 2/19, от 02.11.2015 № 10/114, от 13.05.2016 № 6/62, от 14.09.2016 № 12/166, от 30.11.2016 № 4/31, от 28.06.2017 № 7/56, от 28.11.2017 № 10/104, от 26.06.2018 № 9/79, от 05.03.2019 № 2/18, от 24.12.2019 № 17/127, от 30.06.2020 № 9/66, от 09.03.2021 № 3/24, от 24.11.2021 № 4/36, от 29.03.2022 № 2/20, от 29.06.2022 № 9/79, от 30.08.2022 № 12/84, от 29.11.2022 № 17/128, от 05.07.2023 №7/68).

9. Материалы инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 выполненные Обществом с ограниченной ответственностью «Южно-Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий» (ООО «ЮжКузбассТИСИЗ») СРО-И-001-28042009 от 28.04.2022г - 1869/12-ИГДИ.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс».

Территория разработки проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс» расположена: Кемеровская область-Кузбасс, в границах Новокузнецкого городского округа, Заводской район, территория кадастрового квартала 42:30:0410070.

Категория земель: земли населенных пунктов.

На участке работ планируется реконструкция существующих железнодорожных путей, строительство сопутствующих объектов, а также перенос сетей электроснабжения, теплоснабжения, водопровода, канализации и сети ВОЛС и автодороги вдоль путей. Территория строительства в плане вытянута с юго-запада на северо-восток протяженностью около 2,12 км, ширина ее колеблется в пределах 9-53 м.

На первоначальном этапе выполняется строительство участка тепловой сети к ООО «Горняк», перенос водопровода на участке от Т1 до Т2 и от Т3 до Т4, существующей автомобильной дороги, устройство компенсатора на участке №4 тепловой сети, а также перенос КПП АО «ЦОФ «Кузнецкая». Проектом предусмотрен вынос существующих автомобильных проездов и тепловых сетей из зоны строительства железнодорожных путей.

При реконструкции железнодорожных путей будет перекрыт существующий проезд новыми путями. Для сохранения возможности проезда через теплотрассу, за окончанием пути №32 предусматривается новый компенсатор на теплотрассе и автомобильный проезд через компенсатор.

Перенос КПП АО «ЦОФ «Кузнецкая» выполняется по отдельной документации до строительства железнодорожных путей.

Перенос автодороги и водопровода будет, осуществляется поэтапно с разбиением на участки. Для сохранения движения автомобилей по автодороге будет выполнена сначала одна, а позже вторая полосы, при этом проезд частично будет сохранен и по старой дороге.

Работы по переносу автодороги предусматривают устройство дорожной одежды. Земляное полотно сохраняется без изменений. Перед выполнением работ по переносу сетей и автодороги, предусматривается ограждение территории, расстановка временных дорожных знаков, предупреждающие о проведении дорожных работ, а в случае необходимости выставляются регулировщики движения автомобилей. Подвоз материалов и проезд строительной технике будет выполняться по существующим автодорогам.

Переносимая автомобильная дорога в производственной зоне обеспечивает непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам соседних предприятий ИП Карьков и ООО «Завод Гидромаш» (от ПК 2+35 пути №166 - до ПК 1+69 пути №32) общей шириной 6,5 м. (4,5 м ширина проезжей части и 1,0 м ширина обочины) с щебеночным покрытием. Согласования по переносу данной дороги представлены в составе Приложений в Том 2. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»- приложение №№9,10). Перенос автодороги сохраняет возможность движения автомобилей к соседним предприятиям, что отражено на Плане №1,2 и представлено в составе приложений Том.2 Раздела №3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть».

После выполнения данных работ подъезд строительной техники будет осуществляться с двух сторон от существующих дорог к границе проведения работ. Проезды автомобилей для обслуживания соседних предприятий будет осуществляться беспрепятственно по отдельно существующей автодороге, а также по перенесённой автомобильной дорогой.

Проезд по участку строительства будет выполняться по новому земляному полотну реконструируемых путей и существующей спланированной внутриплощадочной территории, что представлено на Плате №1,2 и представлено в составе приложений Том.2 Раздела №3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть».

Детальную схему движения транспорта, расстановку временных дорожных знаков и порядок работы определяет подрядная строительная организация в проекте производства работ (ППР).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта и ориентировочные границы населенного пункта отображены на Ситуационной схеме, представленной ниже (Рис.1).

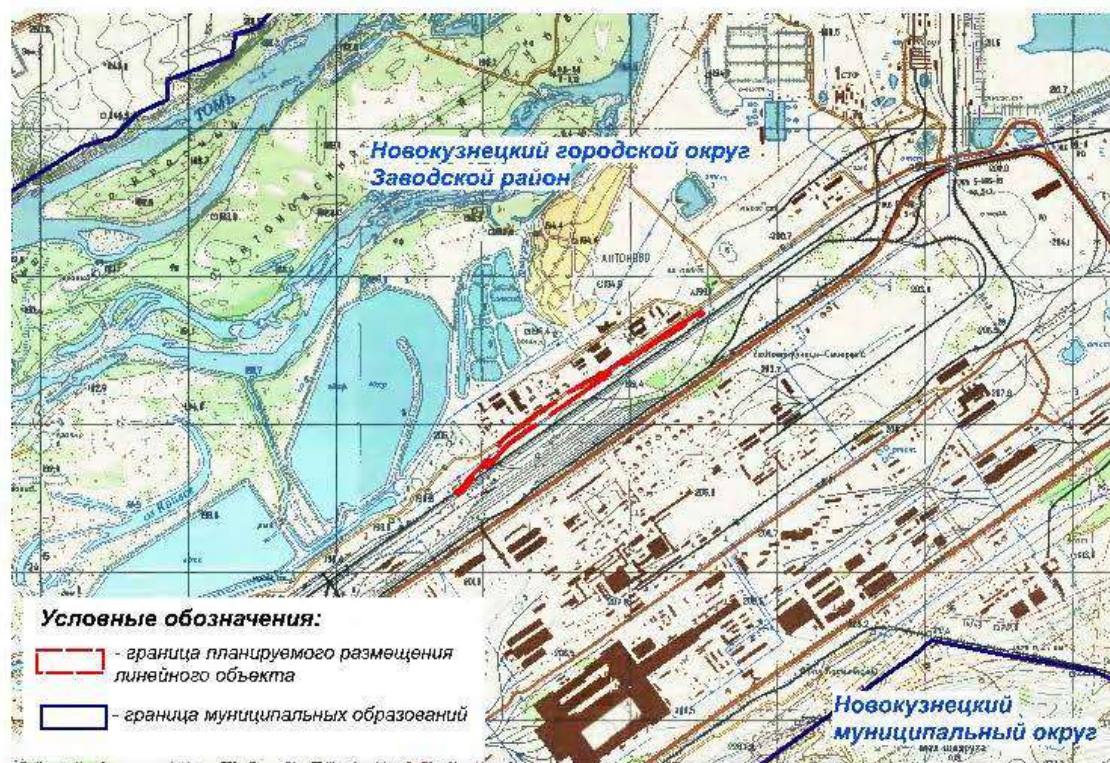


Рис. 1. Ситуационная схема.

Наименование: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс».

Назначение – прием, отправление, формирование и расформирование составов. Приемосдаточные операции. Погрузка и выгрузка угля.

Характеристики объекта:

Проектируемый объект представляет собой железнодорожные пути необщего пользования и инфраструктуру железнодорожного транспорта необщего пользования (устройства связи, устройства электроснабжения, контактная сеть).

Общая укладываемая длина железнодорожных путей необщего пользования составит: 4408,25 м.

Перерабатывающая способность станции Угольная – погрузка 3,3 млн. тонн в год, 134 вагон в сутки, выгрузка 5,9 млн. тонн в год, 237 вагонов в сутки.

Проектная мощность (объем перевозимых грузов) – 9,2 млн. тонн в год.

Грузонапряженность – не устанавливается.

Проектом предусмотрена реконструкция парка "ЦОФ" железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»:

Для достижения АО «ЦОФ «Кузнецкая» необходимых объемов отгрузки, обеспечения переработки АО «ЦОФ «Кузнецкая» количеством марок углей (до 5 марок), необходимо строительство дополнительного погрузочного пути №16 с фронтом постановки не менее 23 вагонов и приемоотправочных путей №№28,31 вместимости не менее 72 полувагонов, вытяжного пути №32, а также двух путей отстоя №№16а, 16б.

Путь №16 от стрелочного перевода №835 до №837 является как соединительный. На данном участке не предусмотрены остановки состава.

Вытяжной путь №32 необходим для возможности производства маневровой работы, перестановки вагонов с пути №16 на пути №№31,28 и обратно.

Путь №16а необходим для постановки на него электротолкателя.

Путь №16б необходим для возможности постановки на него вагонов непригодных под погрузку, постановке на него локомотива, при маневровой работе другим локомотивом.

Съезд между путями №1 и №16, нужен для возможности подачи/уборки вагонов под погрузку со стороны существующего пути №1. Является как соединительный. На нем не предусмотрены остановки состава.

Полезные длины проектируемых путей:

- №16 от стрелки №837 до стрелки №708-865, 14 м;*
- №16а от стрелки от №837 до упора-73,74 м;*
- №16б от стрелки от №706 до упора-169,39 м;*
- №28 от стрелки от №841 до стрелки №702-1021,35 м;*
- №31 от стрелки №839 до стрелки №702-1065,14 м;*
- №32 от стрелки №706 до упора-527,54 м.*
- Съезд от стрелки №831 до стрелки №835 -145,89 м;*

Проектируемые железнодорожные пути №№16,16а,16б,28,31,32, съезд относятся к III-н категории по СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт». К данной категории относятся пути с объемом перевозок до 3 млн. тонн брутто/год, пути с маневровым характером движения и допускающим скорость движения по ним до 25 км/ч. По характеру работы станция «Угольная» является грузовой, по объему работы отнесена к первому классу.

Протяженность проектируемых новых путей 4577,23 м.

Полные длины проектируемых путей:

- №16 - 1076,62 м;*
- №16а – 122,87 м;*
- №16б – 314,69 м;*

- №28 – 1141,47 м;
- №31 – 1143,04 м;
- №32 – 551,73 м.
- Съезд от стрелки №831 до стрелки №835 -195,77 м;

Также документацией по планировке территории предусматривается размещение вспомогательных объектов железнодорожного хозяйства: системы наружного противопожарного водоснабжения, переустройство существующей теплотрассы. При реконструкции путей будет перекрыт существующий проезд новыми путями. Для сохранения возможности проезда через теплотрассу предусматривается новый компенсатор на теплотрассе и автомобильный проезд через компенсатор. Проезд через теплотрассу (за окончанием пути №32) и проезд (вдоль пути №16 ПК1+32-№31 ПК2+26) принят IV в категории обций шириной 7,5м. (4,5 м ширина проезжей части и 1,0 м ширина обочины) с щебеночным покрытием. Проезд под теплотрассой и строительство компенсатора предусмотрено из-за того, что существующий проезд перекрыт путем №32. Сохранение проезда необходимо для обслуживания существующих сетей соседних предприятий. В месте пересечения проектируемого железнодорожного пути №16 с автомобильным проездом предусмотрен железнодорожный переезд по серии ДГЮП7-001436/89.2, оборудованный шлагбаумами и габаритными воротами. Для закрепления путей от угона предусмотрено установка пар пружинных противоугонов в количестве 36 пар на длину 25 м.

В конце путей №№32, 16а, 16б устанавливается путевой тупиковый упор для предотвращения схода подвижного состава. Упор п согласно «Альбом конструкций типовых постоянных дисков уменьшения скорости, переносных сигналов, сигнальных и путевых знаков, утверждённый распоряжением ОАО "РЖД" № 1384/р от 08.07.2019».

Подробный перечень проектной мощности линейного объекта приведены в Таблице 1- Сведения о проектной мощности линейного объекта.

Таблица 1 - Сведения о проектной мощности линейного объекта.

Наименование характеристика	Единица измерения	Количество
<i>Перерабатывающая способность предприятия</i>	<i>млн. т/год</i>	
- по погрузке		3,3
- по выгрузке		5,9
<i>Режим работы предприятия</i>		<i>Круглогодичное 365 рабочих дней в году, круглосуточное, двухсменное по 12 часов</i>
<i>Проектируемые пути №16,16а, 16б,28,31,32, жд съезд</i>		
<i>-максимальный объем перевозок по железнодорожным путям:</i>	<i>млн. т/год</i>	
-№16 -№16а -№16б -№28 -№31 -№32 -жд съезд		
<i>-тип подвижного состава</i>	<i>69 т (грузо-подъемность)</i>	<i>полувагоны</i>
<i>-тип локомотива</i>		<i>ТЭМ2,ТЭМ 18</i>
<i>-интенсивность движения</i>		<i>371 вагонов в сутки</i>
<i>-вагонооборот</i>		<i>742 вагонов в сутки</i>

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта:

<i>№</i>	<i>Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов</i>	<i>Наименование территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов</i>
<i>1</i>	<i>Субъект Российской Федерации</i>	<i>Кемеровская область – Кузбасс</i>
<i>1.1</i>	<i>Муниципальное образование</i>	<i>Новокузнецкий городской округ</i>

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый объект располагается в границах Новокузнецкого городского округа Кемеровской области - Кузбасса.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта обеспечивают свободное размещение земполотна, междупутного лотка, откосов насыпи и выемки, а также предохранительной полосы от подошвы насыпи, бровки выемки принятой 2 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 2.

*Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта*

Система координат: МСК 42 (зона 2)

<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Расстояние, м</i>	<i>Дирекционный угол</i>
1	461828,90	2219691,72	88,75	55° 06' 49"
2	461879,66	2219764,52	76,54	55° 46' 34"
3	461922,71	2219827,81	1,35	148° 53' 28"
4	461921,55	2219828,51	15,45	56° 58' 06"
5	461929,97	2219841,46	2,06	145° 27' 46"
6	461928,27	2219842,63	16,05	56° 29' 17"
7	461937,13	2219856,01	48,48	56° 35' 06"
8	461963,83	2219896,48	25,06	56° 33' 26"
9	461977,64	2219917,39	2,40	340° 30' 24"
10	461979,90	2219916,59	24,24	62° 36' 37"
11	461991,05	2219938,11	2,87	332° 48' 33"
12	461993,60	2219936,80	45,49	59° 51' 01"
13	462016,45	2219976,14	99,38	59° 43' 10"
14	462066,56	2220061,96	13,63	60° 35' 38"
15	462073,25	2220073,83	13,63	62° 06' 01"
16	462079,63	2220085,88	113,45	62° 52' 21"
17	462131,36	2220186,85	5,97	319° 37' 01"
18	462135,91	2220182,98	17,70	50° 52' 12"
19	462147,08	2220196,71	9,42	146° 15' 33"
20	462139,25	2220201,94	19,69	63° 19' 04"
21	462148,09	2220219,53	8,02	84° 20' 46"
22	462148,88	2220227,51	19,77	59° 20' 57"
23	462158,96	2220244,52	77,30	57° 02' 15"
24	462201,02	2220309,38	12,70	57° 18' 39"
25	462207,88	2220320,07	33,71	61° 57' 09"
26	462223,73	2220349,82	20,31	62° 17' 57"
27	462233,17	2220367,80	54,60	61° 45' 16"
28	462259,01	2220415,90	26,93	57° 07' 27"
29	462273,63	2220438,52	53,04	56° 32' 37"
30	462302,87	2220482,77	51,26	61° 39' 54"
31	462327,20	2220527,89	34,70	59° 11' 31"
32	462344,97	2220557,69	37,26	56° 29' 35"
33	462365,54	2220588,76	49,54	53° 55' 33"
34	462394,71	2220628,80	4,79	66° 06' 37"
35	462396,65	2220633,18	163,66	56° 55' 24"
36	462485,97	2220770,32	3,79	87° 44' 00"
37	462486,12	2220774,11	21,67	68° 01' 00"
38	462494,23	2220794,20	9,43	74° 33' 49"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
39	462496,74	2220803,29	4,09	130° 44' 16"
40	462494,07	2220806,39	37,12	54° 50' 14"
41	462515,45	2220836,74	2,09	322° 34' 54"
42	462517,11	2220835,47	18,33	55° 41' 39"
43	462527,44	2220850,61	2,76	139° 50' 56"
44	462525,33	2220852,39	24,81	55° 30' 33"
45	462539,38	2220872,84	5,12	143° 25' 16"
46	462535,27	2220875,89	11,30	55° 27' 08"
47	462541,68	2220885,20	3,71	323° 52' 14"
48	462544,68	2220883,01	15,97	54° 14' 58"
49	462554,01	2220895,97	20,05	146° 17' 10"
50	462537,33	2220907,10	280,78	239° 02' 44"
51	462392,91	2220666,31	1,45	138° 55' 33"
52	462391,82	2220667,26	25,29	233° 42' 03"
53	462376,85	2220646,88	7,42	245° 53' 18"
54	462373,82	2220640,11	22,23	245° 53' 27"
55	462364,74	2220619,82	16,55	239° 02' 53"
56	462356,23	2220605,63	6,30	238° 13' 32"
57	462352,91	2220600,27	23,29	237° 26' 58"
58	462340,38	2220580,64	27,78	233° 30' 19"
59	462323,86	2220558,31	18,40	242° 56' 51"
60	462315,49	2220541,92	13,75	234° 33' 50"
61	462307,52	2220530,72	3,09	220° 48' 08"
62	462305,18	2220528,70	14,98	238° 45' 38"
63	462297,41	2220515,89	8,88	236° 12' 09"
64	462292,47	2220508,51	9,74	236° 41' 06"
65	462287,12	2220500,37	6,70	277° 01' 46"
66	462287,94	2220493,72	2,94	271° 33' 31"
67	462288,02	2220490,78	66,93	239° 03' 03"
68	462253,60	2220433,38	15,46	236° 22' 17"
69	462245,04	2220420,51	24,23	235° 58' 08"
70	462231,48	2220400,43	10,21	237° 40' 45"
71	462226,02	2220391,80	34,52	235° 56' 46"
72	462206,69	2220363,20	9,55	237° 39' 27"
73	462201,58	2220355,13	6,53	234° 58' 19"
74	462197,83	2220349,78	9,36	236° 54' 15"
75	462192,72	2220341,94	77,81	236° 15' 24"
76	462149,50	2220277,24	29,04	236° 35' 20"
77	462133,51	2220253,00	41,61	236° 39' 26"
78	462110,64	2220218,24	3,14	139° 39' 22"
79	462108,25	2220220,27	8,19	221° 58' 55"
80	462102,16	2220214,79	5,19	319° 22' 29"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
81	462106,10	2220211,41	73,33	236° 19' 22"
82	462065,44	2220150,39	18,29	236° 31' 37"
83	462055,35	2220135,13	3,16	149° 32' 04"
84	462052,63	2220136,73	3,00	236° 24' 57"
85	462050,97	2220134,23	3,16	328° 28' 32"
86	462053,66	2220132,58	16,35	236° 31' 25"
87	462044,64	2220118,94	70,72	236° 25' 04"
88	462005,52	2220060,02	39,31	236° 36' 47"
89	461983,89	2220027,20	47,12	236° 27' 05"
90	461957,85	2219987,93	12,29	235° 10' 19"
91	461950,83	2219977,84	18,59	236° 39' 06"
92	461940,61	2219962,31	18,50	236° 26' 19"
93	461930,38	2219946,89	265,87	237° 07' 15"
94	461786,05	2219723,61	1,03	326° 55' 45"
95	461786,91	2219723,05	6,59	237° 12' 07"
96	461783,34	2219717,51	1,45	325° 58' 50"
97	461784,54	2219716,70	56,25	236° 07' 04"
98	461753,18	2219670,00	17,11	236° 11' 54"
99	461743,66	2219655,78	6,68	236° 17' 10"
100	461739,95	2219650,22	3,49	146° 26' 47"
101	461737,04	2219652,15	41,43	234° 40' 05"
102	461713,08	2219618,35	42,16	237° 44' 32"
103	461690,58	2219582,70	31,54	237° 51' 42"
104	461673,80	2219555,99	5,40	141° 32' 20"
105	461669,57	2219559,35	6,05	232° 10' 59"
106	461665,86	2219554,57	3,24	235° 25' 39"
107	461664,02	2219551,90	2,97	156° 58' 44"
108	461661,29	2219553,06	15,34	226° 27' 09"
109	461650,72	2219541,94	15,35	223° 04' 20"
110	461639,51	2219531,46	30,84	230° 39' 29"
111	461619,96	2219507,61	4,95	147° 37' 35"
112	461615,78	2219510,26	1,04	197° 54' 45"
113	461614,79	2219509,94	22,92	218° 45' 54"
114	461596,92	2219495,59	19,70	225° 22' 12"
115	461583,08	2219481,57	11,95	225° 20' 20"
116	461574,68	2219473,07	17,36	225° 18' 12"
117	461562,47	2219460,73	20,42	225° 09' 31"
118	461548,07	2219446,25	15,29	225° 20' 39"
119	461537,32	2219435,37	15,85	225° 19' 56"
120	461526,18	2219424,10	6,25	315° 07' 46"
121	461530,61	2219419,69	46,07	227° 26' 42"
122	461499,45	2219385,75	43,33	234° 06' 59"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
123	461474,05	2219350,64	19,17	233° 53' 20"
124	461462,75	2219335,15	17,17	230° 17' 33"
125	461451,78	2219321,94	18,22	224° 21' 18"
126	461438,75	2219309,20	15,23	218° 36' 03"
127	461426,85	2219299,70	29,90	217° 26' 41"
128	461403,11	2219281,52	11,83	219° 05' 54"
129	461393,93	2219274,06	11,83	222° 42' 14"
130	461385,24	2219266,04	11,83	226° 16' 01"
131	461377,06	2219257,49	17,28	227° 12' 15"
132	461365,32	2219244,81	26,33	234° 40' 47"
133	461350,10	2219223,33	20,04	324° 22' 57"
134	461366,39	2219211,66	24,65	54° 21' 44"
135	461380,75	2219231,69	25,36	47° 21' 52"
136	461397,93	2219250,35	18,64	56° 09' 23"
137	461408,31	2219265,83	4,65	327° 22' 05"
138	461412,23	2219263,32	37,24	37° 19' 42"
139	461441,84	2219285,90	11,14	38° 59' 20"
140	461450,50	2219292,91	11,14	42° 22' 51"
141	461458,73	2219300,42	11,14	45° 45' 50"
142	461466,50	2219308,40	11,14	49° 02' 29"
143	461473,80	2219316,81	11,14	52° 26' 26"
144	461480,59	2219325,64	50,24	54° 07' 36"
145	461510,03	2219366,35	2,83	310° 50' 34"
146	461511,88	2219364,21	7,05	00° 09' 45"
147	461518,93	2219364,23	25,67	52° 00' 34"
148	461534,73	2219384,46	27,67	49° 00' 52"
149	461552,88	2219405,35	24,12	43° 43' 23"
150	461570,31	2219422,02	1,37	143° 52' 50"
151	461569,20	2219422,83	14,00	55° 03' 41"
152	461577,22	2219434,31	6,26	328° 15' 59"
153	461582,54	2219431,02	29,58	55° 51' 31"
154	461599,14	2219455,50	6,08	287° 19' 53"
155	461600,95	2219449,70	1,47	346° 14' 48"
156	461602,38	2219449,35	1,22	56° 02' 56"
157	461603,06	2219450,36	2,67	325° 50' 02"
158	461605,27	2219448,86	14,12	41° 38' 25"
159	461615,82	2219458,24	14,24	328° 43' 57"
160	461627,99	2219450,85	7,91	61° 02' 12"
161	461631,82	2219457,77	14,74	71° 16' 56"
162	461636,55	2219471,73	13,68	33° 02' 22"
163	461648,02	2219479,19	12,48	55° 52' 36"
164	461655,02	2219489,52	9,58	34° 19' 14"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
165	461662,93	2219494,92	39,19	36° 06' 13"
166	461694,59	2219518,01	49,96	45° 13' 08"
167	461729,78	2219553,47	92,43	53° 53' 55"
168	461784,24	2219628,15	77,69	54° 54' 38"
1	461828,90	2219691,72		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения представлен в Таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

Система координат: МСК 42 (зона 2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	461887,61	2219854,39	14,31	65° 21' 02"
2	461893,58	2219867,40	12,93	63° 33' 13"
3	461899,34	2219878,98	9,46	62° 12' 57"
4	461903,75	2219887,35	10,13	59° 30' 41"
5	461908,89	2219896,08	10,31	58° 14' 09"
6	461914,32	2219904,85	13,24	57° 01' 04"
7	461921,53	2219915,96	16,83	56° 20' 17"
8	461930,86	2219929,97	37,75	56° 35' 00"
9	461951,65	2219961,48	37,77	56° 29' 27"
10	461972,50	2219992,97	44,84	55° 54' 59"
11	461997,63	2220030,11	26,69	55° 46' 48"
12	462012,64	2220052,18	24,91	55° 23' 05"
13	462026,79	2220072,68	24,91	55° 42' 59"
14	462040,82	2220093,26	25,26	56° 15' 11"
15	462054,85	2220114,26	24,87	56° 25' 52"
16	462068,60	2220134,98	25,08	57° 40' 21"
17	462082,01	2220156,17	12,48	58° 10' 11"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
18	462088,59	2220166,77	13,45	57° 50' 44"
19	462095,75	2220178,16	17,42	57° 53' 49"
20	462105,01	2220192,92	4,00	147° 51' 29"
21	462101,62	2220195,05	17,42	237° 51' 06"
22	462092,35	2220180,30	13,47	237° 53' 27"
23	462085,19	2220168,89	12,45	238° 11' 58"
24	462078,63	2220158,31	25,01	237° 39' 25"
25	462065,25	2220137,18	24,85	236° 25' 30"
26	462051,51	2220116,48	25,21	236° 14' 26"
27	462037,50	2220095,52	24,88	235° 43' 43"
28	462023,49	2220074,96	24,94	235° 22' 23"
29	462009,32	2220054,44	26,71	235° 48' 15"
30	461994,31	2220032,35	44,87	235° 54' 35"
31	461969,16	2219995,19	37,78	236° 30' 27"
32	461948,31	2219963,68	37,73	236° 34' 00"
33	461927,52	2219932,19	16,86	236° 21' 59"
34	461918,18	2219918,15	13,32	237° 00' 50"
35	461910,93	2219906,98	10,38	238° 08' 48"
36	461905,45	2219898,16	10,26	239° 33' 45"
37	461900,25	2219889,31	9,61	242° 17' 19"
38	461895,78	2219880,80	13,07	243° 30' 48"
39	461889,95	2219869,10	14,34	245° 20' 51"
40	461883,97	2219856,07	22,12	245° 16' 38"
41	461874,72	2219835,98	13,14	242° 43' 58"
42	461868,70	2219824,30	21,44	237° 34' 11"
43	461857,20	2219806,20	21,13	231° 05' 25"
44	461843,93	2219789,76	9,00	228° 25' 28"
45	461837,96	2219783,03	3,73	226° 50' 51"
46	461835,41	2219780,31	4,14	225° 29' 22"
47	461832,51	2219777,36	9,04	223° 50' 04"
48	461825,99	2219771,10	6,37	222° 57' 49"
49	461821,33	2219766,76	13,21	218° 16' 00"
50	461810,96	2219758,58	4,02	308° 19' 31"
51	461813,45	2219755,43	13,38	38° 17' 30"
52	461823,95	2219763,72	6,54	42° 53' 33"
53	461828,74	2219768,17	9,12	43° 53' 20"
54	461835,31	2219774,49	4,27	45° 34' 08"
55	461838,30	2219777,54	3,79	46° 42' 35"
56	461840,90	2219780,30	9,17	48° 24' 09"
57	461846,99	2219787,16	21,43	51° 05' 52"
58	461860,45	2219803,84	21,87	57° 34' 01"
59	461872,18	2219822,30	13,39	62° 45' 55"

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
60	461878,31	2219834,21	22,22	65° 15' 26"
1	461887,61	2219854,39		

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в составе линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Проектируемый объект располагается в границах Новокузнецкого городского округа, Кемеровской области – Кузбасса.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на зону планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс».

Граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена не в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Требования к архитектурным решениям каждой зоны, планируемого размещения объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в том числе требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, проектом планировки территории, не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства, необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов, а также соблюдение технических условий, выданных при проектировании объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Таким образом, информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов, не приводится.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Таким образом, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не приводится.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Действующие правовые нормы в области экологической безопасности требуют, чтобы система природоохранных мероприятий обеспечивала:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при эксплуатации предприятия;*
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;*
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ на проектируемом объекте, включая требования к управлению отходами производства и потребления;*
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;*
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;*
- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;*

– выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства объекта при производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться требованиями СНиП 12-01-2004, соблюдать технологию строительного производства, также предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение систематического контроля за техническим состоянием машин и механизмов;
- запрет на сжигание промасленной ветоши, автопокрышек и других видов горючих отходов;
- доставку щебеночного балласта и дренирующего грунта от узлов погрузки к месту работ производить специальными вагонами-самосвалами (думпкарами), с проведением мероприятий по пылеподавлению (укрытие кузова вагона тентами);
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- систематический контроль за состоянием и регулировкой топливных систем автотехники, контроль за составом выхлопных газов.

Мероприятия по защите ландшафтной структуры

Комплекс природоохранных мероприятий по минимизации возможных негативных воздействий на ландшафты, включает весь перечень мероприятий по снижению нагрузки на воздушную среду, поверхностные воды, почвенный и растительный покров. Основные рекомендации следующие:

- исключать попадание строительного мусора в открытые траншеи при строительстве сооружений, инженерных сетей;
- обязательно соблюдать границы территории работ;
- минимально использовать на площадке строительную технику;

проводить строительные работы по прокладке инженерных коммуникаций, в основном, вручную, с предварительным снятием, отдельным хранением от минерального грунта и возвращением его на прежнее место при засыпке траншей;

- проводить оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов в специально организованных местах, своевременная уборка и вывоз мусора;

- организовать обслуживание, ремонт, отстой автотранспорта и спецтехники на базе строительно-монтажной организации;

- осуществлять заправку техники ГСМ на организованных АЗС общего пользования.

Среди рекомендаций, снижающих нагрузку на прилегающие к объекту территории, особенно следует выделить проведение биологической рекультивации нарушенных участков. В комплексе они должны снизить риски развития и масштаб неблагоприятных экзогенных процессов.

Природоохранные мероприятия при обращении с отходами производства и потребления

При реализации намечаемой хозяйственной деятельности должен быть обеспечен выбор оптимального способа размещения, утилизации и захоронения каждого вида отходов за счет полного сбора и утилизации строительных и бытовых отходов на территории участков работ и стройплощадки и утилизация их в соответствии с проектными решениями.

К основным мерам охраны окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления можно отнести:

– устройство мест временного хранения отходов вне водоохраных зон в полосе отвода;

– утилизация всех видов отходов, не подлежащих вторичному использованию и переработке.

В число таких мероприятий при обращении с отходами должно входить:

- выбор участка со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами);
- создание санитарно-защитной зоны.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом

экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

При выполнении строительных и эксплуатационных работ на объекте проектирования имеется возможность осуществить эвакуационные мероприятия в полном объеме и в сроки, предусмотренные действующим нормативным документом – Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, МЧС России, 1996г.

В период строительства основное внимание необходимо обратить на мероприятия, повышающие организацию контроля и надзора за точным исполнением проектных решений.

В ходе эксплуатации объекта с целью снижения вероятности возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций следует предусмотреть постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за проведением планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность на проектируемом железнодорожном пути обеспечивается ППБО-109-92 «Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте».

Объект принадлежит к опасным производственным объектам, согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Класс опасности – III;

Пожарная безопасность на объекте транспортной инфраструктуры обеспечивается выполнением технических регламентов и требований нормативных документов в соответствии с ч.1, 2, 3 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Из числа работников строительной бригады создается нештатная команда из 5 человек. Ремонтная колонна должна иметь следующие средства пожаротушения:

- пожарная автоцистерна АЦ-40 объемом 2,4м³, заполненная раствором пенообразователя с пожарной мотопомпой М-1200 или М-1500;*
- кошма войлочная 2 х 1,5м - 1 шт.;*
- огнетушитель ОП-50 или ОУ-8 - 3 шт.;*
- ведро - 5 шт.;*
- лопата - 3 шт.;*
- лом - 2 шт.;*
- топор - 2 шт.*

Данные средства пожаротушения должны передвигаться с бригадой и использоваться только по назначению.

В случае возникновения пожара каждый работник обязан принять меры к вызову пожарной команды и тушению пожара всеми имеющимися средствами, а так же к спасению имущества, строительной и транспортной техники. Все работы должны выполняться с соблюдением требований пожарной безопасности.



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307

Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68

E-mail: info@cadcity.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкопозгустранс»*

ДГЮП7-001634

*Основная часть
проекта межевания территории.*

*Том 1. Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.*

Новокузнецк, 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307
Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68
E-mail: info@cadcity.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»*

ДГЮП7-001634

*Основная часть
проекта межевания территории.*

*Том 1. Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.*

Директор ООО «КАДСИТИ»

А.В. Процун

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2024 г.

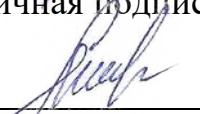
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

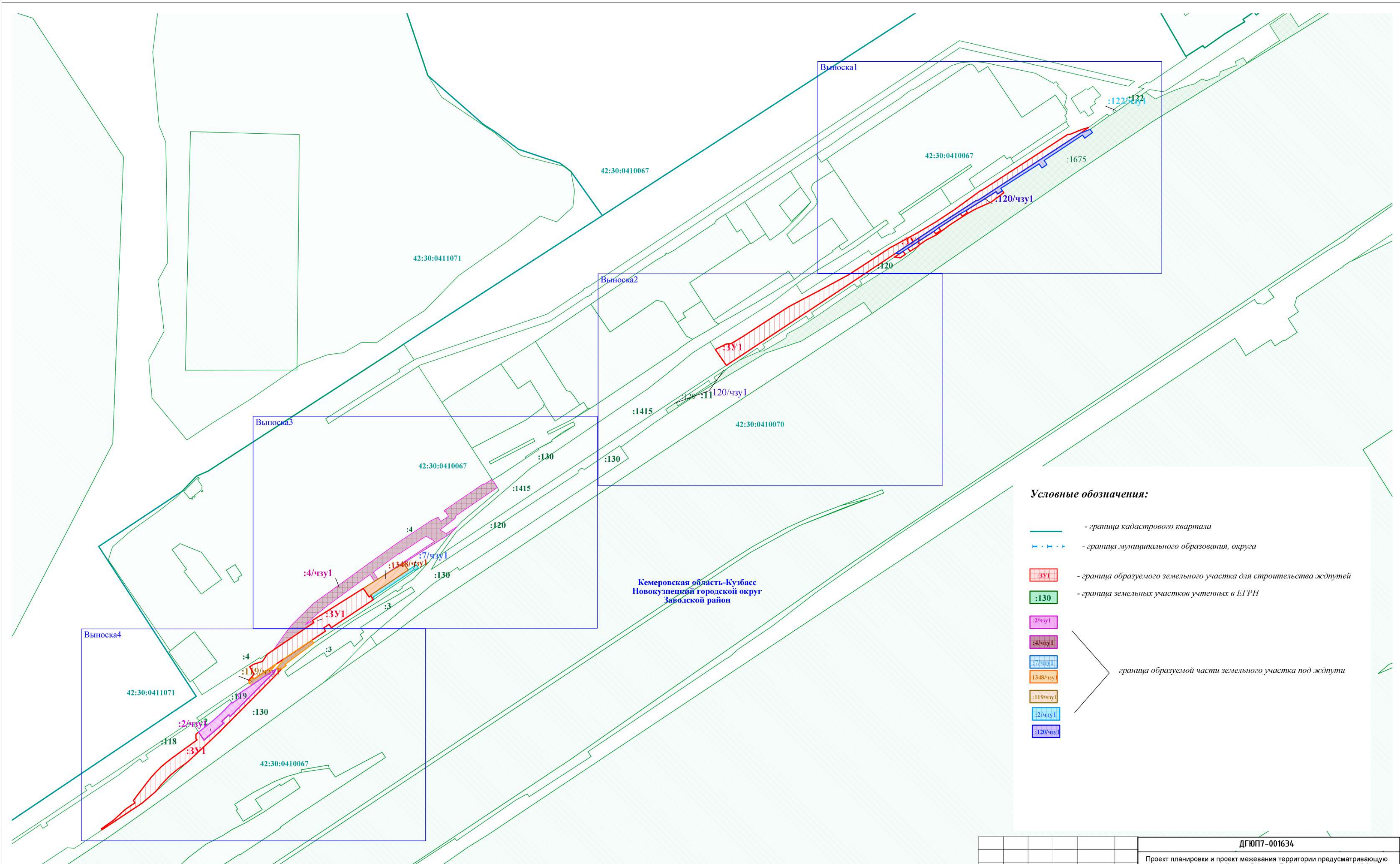
<i>Наименование</i>	<i>Номер стр.</i>
<i>Состав документации</i>	<i>4</i>
<i>Список исполнителей</i>	<i>5</i>
<i>Чертеж межевания территории</i>	<i>6</i>

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>			
1	ДГЮП7-001634-ПП1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПП2	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>			
2	ДГЮП7-001634-ПП3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПП4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>			
1	ДГЮП7-001634-ПМ1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПМ1	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
2	ДГЮП7-001634-ПМ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	ДГЮП7-001634-ПМ2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Список исполнителей

<u>Разработал</u>	 личная подпись	<u>дата</u>	<u>Н.Ю.Прудько</u> И.О. Фамилия
<u>Проверил</u>	 личная подпись	<u>дата</u>	<u>Л.В.Лифанова</u> И.О. Фамилия
<u>ГИП</u>	 личная подпись	<u>дата</u>	<u>О.В.Фролова</u> И.О. Фамилия



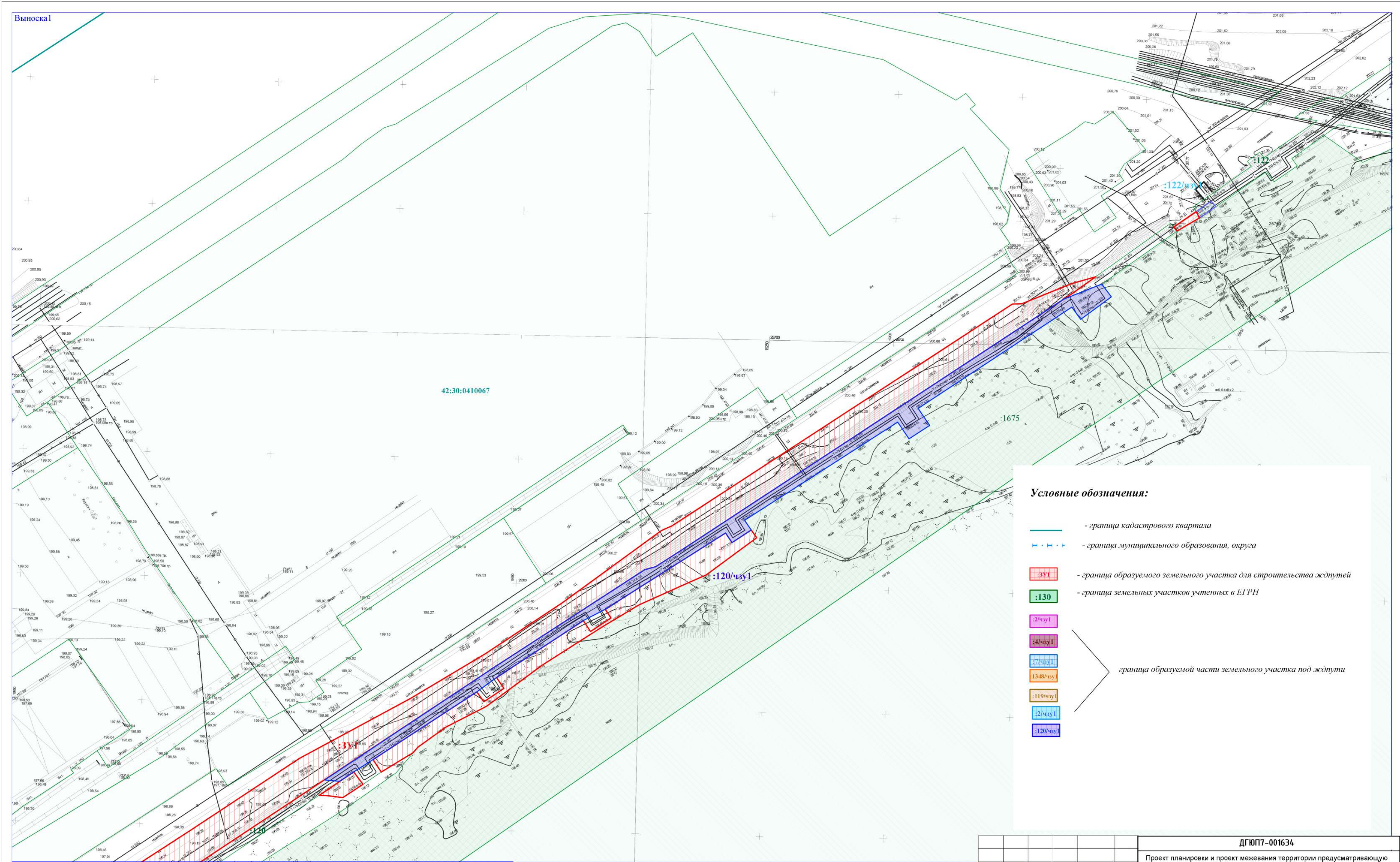
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации -отсутствуют.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют.

Система координат: МСК 42 (Кемеровская область- зона 2)

Масштаб 1:4 000

						ДГЮП7-001634			
						Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкопугрузтранс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прудько Н.Ю.					П		
Проверил						Чертеж межевания территории	ООО "КАДСИТИ"		
							Формат А2		



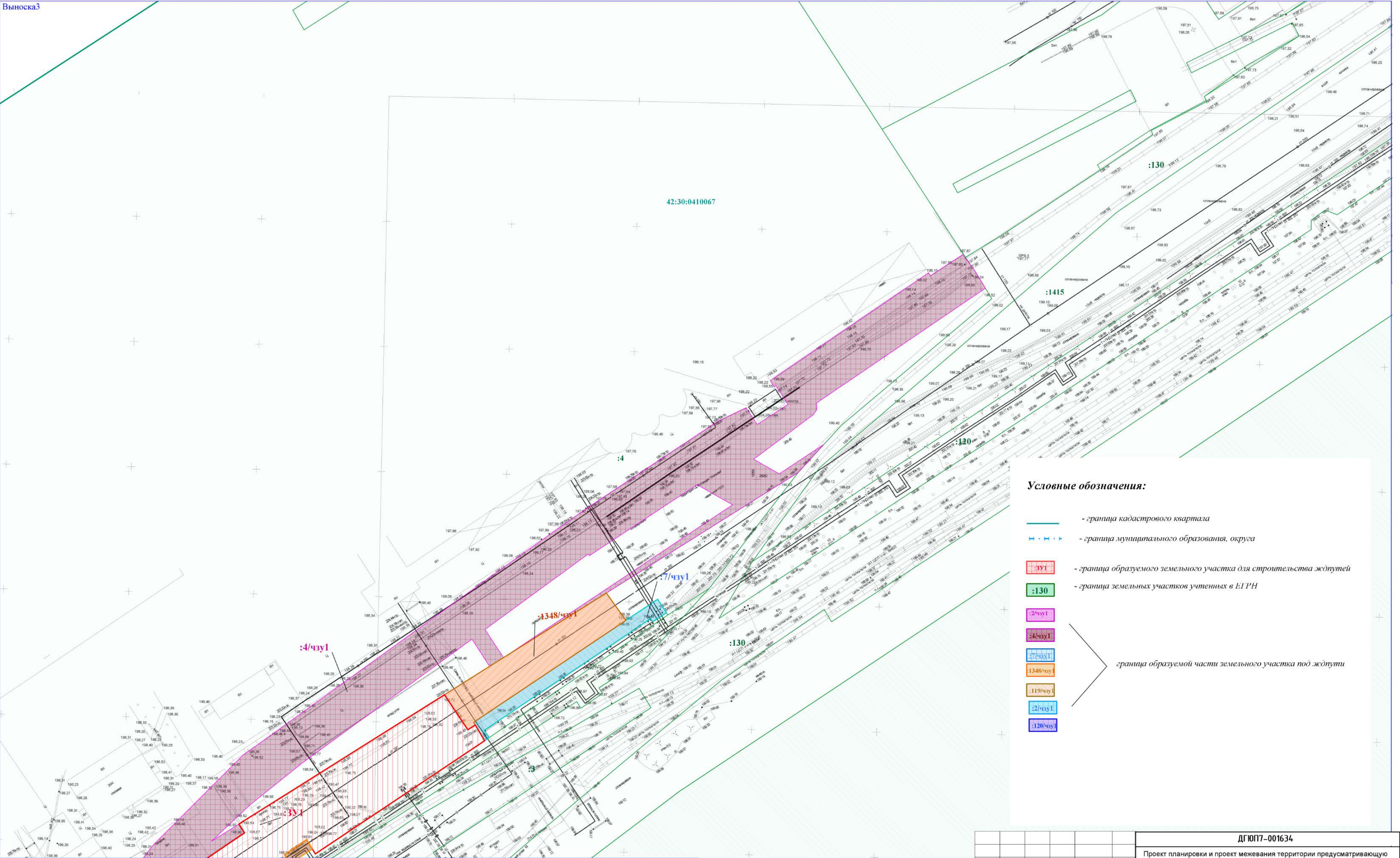
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации -отсутствуют.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют.

Масштаб 1:1 000

Система координат: МСК 42 (Кемеровская область- зона 2)

					ДГЮП7-001634		
					Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка ЦОФ железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкоугольные»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия
Разработал		Прудыко Н.Ю.				Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Лист
Проверил							Листов
						Чертеж межевания территории	ООО "КАДСИТИ"
						Формат А2	



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования, округа
- граница образуемого земельного участка для строительства ждпутей
- граница земельных участков учтенных в ЕГРН
- граница образуемой части земельного участка под ждпутями

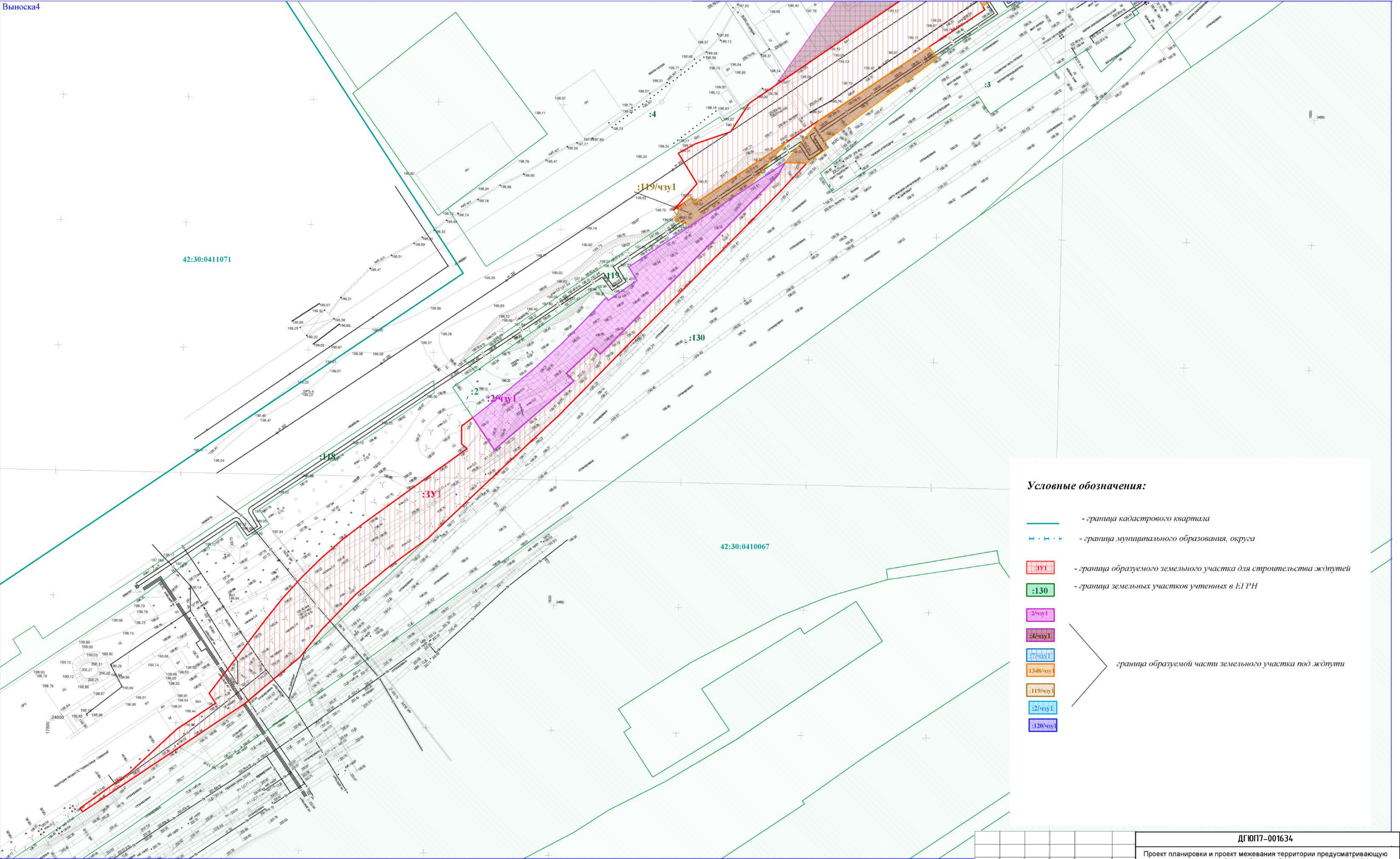
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации -отсутствуют.

Масштаб 1:1 000

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют.

Система координат: МСК 42 (Кемеровская область- зона 2)

						ДГЮП7-001634			
						Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкопозтранс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прудько Н.Ю.				Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	П		
Проверил						Чертеж межевания территории	ООО "КАДСИТИ"		
							Формат А2		



1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации -отсутствуют.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют.

Система координат: МСК 42 (Кемеровская область- зона 2)

Масштаб 1:1 000

					ДГЮП7-001634		
					Проект планировки и проект межевания территории предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкопугрузтранс»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта межевания территории.	Стадия
Разработал		Прудыко Н.Ю.				Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	Лист
Проверил							Листов
						Чертеж межевания территории	ООО "КАДСИТИ"
						Формат А2	



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307

Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68

E-mail: info@cadcity.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»*

ДГЮП7-001634

*Основная часть
проекта межевания территории.*

*Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.*

Новокузнецк, 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307
Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68
E-mail: info@cadcity.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции
«Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»*

ДГЮП7-001634

*Основная часть
проекта межевания территории.*

*Том 1. Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.*

Директор ООО «КАДСИТИ»

А.В. Процун

Из м	№док.	Подп.	Дата

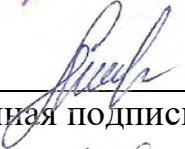
Новокузнецк, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	<i>Состав документации</i>	<i>3</i>
	<i>Список исполнителей</i>	<i>4</i>
	<i>Перечень образуемых земельных участков</i>	<i>5</i>
	<i>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</i>	<i>16</i>
	<i>Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</i>	<i>25</i>
	<i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов, капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства</i>	<i>30</i>

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

Список исполнителей

Разработал			Н.Ю.Прудько
	личная подпись	дата	И.О. Фамилия
Проверил			Л.В.Лифанова
	личная подпись	дата	И.О. Фамилия
ГИП			О.В.Фролова
	личная подпись	дата	И.О. Фамилия

1. Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства

Сведения об образуемых земельных участках (частях участков), необходимых на период строительства объектов представлены в таблице 1. Координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) необходимых на период строительства и реконструкции объектов представлены в таблице 2.

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках (частях участков), необходимых на период строительства объектов

Цель образования земельного участка	Номер п/п	Вид кадастровых работ (способ образования)	Обозначение земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Характеристика части земельного участка	Информация о правообладателях земельных участков
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13
О	1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район	:3У1	42:30:0410070	-	20090,62	Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район	Земли населенных пунктов	Железнодорожные пути	-	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

<i>Цель образования земельного участка</i>	<i>Номер п/п</i>	<i>Вид кадастровых работ (способ образования)</i>	<i>Обозначение земельного участка (части земельного участка)</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь исходного земельного участка, кв.м.</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.</i>	<i>Адрес (местоположение) земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Характеристика части земельного участка</i>	<i>Информация о правообладателях земельных участков</i>
<i>А</i>	<i>2</i>	<i>*Образование части земельного участка 42:30:0410070:119</i>	<i>:119/чзуп</i>	<i>42:30:0410070:119</i>	<i>3127,19</i>	<i>849,26</i>	<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, от шахты "Юбилейная" до ЦОФ "Кузнецкая" в Заводском районе</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	<i>Для разработки полезных ископаемых</i>	<i>Часть земельного участка образуется для заключения договора аренды части земельного участка необходимого на период строительства</i>	

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
---	--

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

<i>Цель образования земельного участка</i>	<i>Номер п/п</i>	<i>Вид кадастровых работ (способ образования)</i>	<i>Обозначение земельного участка (части земельного участка)</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь исходного земельного участка, кв.м.</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.</i>	<i>Адрес (местоположение) земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Характеристика части земельного участка</i>	<i>Информация о правообладателях земельных участков</i>
<i>А</i>	<i>3</i>	<i>*Образование части земельного участка 42:30:0410070:120</i>	<i>:120/чзуп</i>	<i>42:30:0410070:120</i>	<i>10030,35</i>	<i>1813,46</i>	<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, от шахты "Юбилейная" до ЦОФ "Кузнецкая" в Заводском районе</i>	<i>земли населенных пунктов</i>	<i>Для разработки полезных ископаемых</i>	<i>Часть земельного участка образуется для заключения договора аренды части земельного участка необходимо на период строительства</i>	

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
---	--

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

<i>Цель образовани я земел ьного участ ка</i>	<i>Но ме р п/п</i>	<i>Вид кадастровых работ (способ образования)</i>	<i>Обозначе ние земельно го участка (части земельно го участка)</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь исходного земельног о участка, кв.м.</i>	<i>Площадь образуемо го земельног о участка (части земельног о участка), кв.м.</i>	<i>Адрес (местополо жение) земельного участка</i>	<i>Категор ия земель</i>	<i>Вид разрешенного использовани я земельного участка</i>	<i>Характери стика части земельного участка</i>	<i>Информ ация о правообл адателя х земельн ых участко в</i>
<i>А</i>	<i>4</i>	<i>*Образование части земельного участка 42:30:0410070:2</i>	<i>:2/чзу1</i>	<i>42:30:0410070:2</i>	<i>2626</i>	<i>1829,61</i>	<i>обл Кемеровская, г Новокузнецк, ш Северное дом 16</i>	<i>земли населенн ых пунктов</i>	<i>Под промышленны е предприятия</i>	<i>Часть земельного участка образуется для заключения договора аренды части земельного участка необходимо го на период строитель ства</i>	

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	---

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

<i>Цель образовани я земел ьного участ ка</i>	<i>Но ме р п/п</i>	<i>Вид кадастровых работ (способ образования)</i>	<i>Обозначе ние земельно го участка (части земельно го участка)</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь исходного земельног о участка, кв.м.</i>	<i>Площадь образуемо го земельног о участка (части земельног о участка), кв.м.</i>	<i>Адрес (местополо жение) земельного участка</i>	<i>Категор ия земель</i>	<i>Вид разрешенного использовани я земельного участка</i>	<i>Характери стика части земельного участка</i>	<i>Информ ация о правообл адателя х земельн ых участко в</i>
А	5	*Образование части земельного участка 42:30:0410070:1 348	:1348/чзу 1	42:30:0410070:1 348	1 118,33	1118,33	Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецки й городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Северное	земли населенн ых пунктов	Склады	Часть земельного участка образуется для заключения договора аренды части земельного участка необходимо го на период строитель ства	Арендат ор Акционер ное обществ о "Центра льная обогати тельная фабрика "Кузнецк ая"

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	---

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

<i>Цель образования земельного участка</i>	<i>Номер п/п</i>	<i>Вид кадастровых работ (способ образования)</i>	<i>Обозначение земельного участка (части земельного участка)</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь исходного земельного участка, кв.м.</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.</i>	<i>Адрес (местоположение) земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Характеристика части земельного участка</i>	<i>Информация о правообладателях земельных участков</i>
А	6	*Образование части земельного участка 42:30:0410070:7	:7/чзуI	42:30:0410070:7	709	455,34	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ш. Северное, д. 16	земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	Часть земельного участка образуется для заключения договора аренды части земельного участка необходимо на период строительства	Собственность, Акционерное общество "ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат»

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	--

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

<i>Цель образования земельного участка</i>	<i>Номер п/п</i>	<i>Вид кадастровых работ (способ образования)</i>	<i>Обозначение земельного участка (части земельного участка)</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь исходного земельного участка, кв.м.</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.</i>	<i>Адрес (местоположение) земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Характеристика части земельного участка</i>	<i>Информация о правообладателях земельных участков</i>
А	7	*Образование части земельного участка 42:30:0410070:4	:4/чзуI	42:30:0410070:4	162 374	7757,53	обл Кемеровская, г Новокузнецк, ш Северное дом 16	земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	Часть земельного участка образуется для заключения договора аренды части земельного участка необходимого на период строительства	Собственность, Акционерное общество о "Центральная обогатительная фабрика "Кузнецкая"

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	--

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

<i>Цель образовани я земел ьного участ ка</i>	<i>Но ме р п/п</i>	<i>Вид кадастровых работ (способ образования)</i>	<i>Обозначе ние земельно го участка (части земельно го участка)</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь исходного земельног о участка, кв.м.</i>	<i>Площадь образуемо го земельног о участка (части земельног о участка), кв.м.</i>	<i>Адрес (местополо жение) земельного участка</i>	<i>Категор ия земель</i>	<i>Вид разрешенного использовани я земельного участка</i>	<i>Характери стика части земельного участка</i>	<i>Информ ация о правообл адателя х земельн ых участко в</i>
А	8	*Образование части земельного участка 42:30:0410070:1 22	:122/чзуп	42:30:0410070:1 22	38566,22	21,8	установлено относительно ориентира, расположенног о в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, от шахты "Юбилейная" до ЦОФ "Кузнецкая" в Заводском районе	земли населенн ых пунктов	Для разработки полезных ископаемых	Часть земельного участка образуется для заключения договора аренды части земельного участка необходимо го на период строитель ства	

* - проведение кадастровых работ зависит от решения об образовании от собственника

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	---

Колонка «Цель образования земельного участка» подразумевает: **О** – земельный участок предназначен для постоянного размещения железнодорожных путей; **А** – земельный участок предназначен для временного отвода под реконструкцию железнодорожных путей.

Размеры образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства объектов и реконструкции линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов, определены основании Приказа Министерства транспорта Российской Федерации №126 от 06.08.2008г «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а так же норм расчета охранных зон железных дорог».

Образование частей земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0410070:4, 42:30:0410070:2, 42:30:0410070:1348, 42:30:0410070:7, 42:30:0410070:122, 42:30:0410070:119, 42:30:0410070:120 с целью заключения договора аренды части земельного участка необходимого на период строительства либо установления частного сервитута, а именно:

- :119/чзу1 площадью 849,26 кв.м. для размещения железнодорожного пути №16, №31, №28 с целью заключения договора аренды части земельного участка;

- :120/чзу1 площадью 1813,46 кв.м. для размещения железнодорожного пути №32 с целью заключения договора аренды части земельного участка;

- :122/чзу1 площадью 21,8 кв.м. для проведения строительных работ по реконструкции путей с целью заключения договора аренды части земельного участка;

- :4/чзу1 площадью 7757,53 кв.м. для размещения железнодорожного пути №16 с целью заключения договора аренды части земельного участка;

- :2/чзу1 площадью 1829,61 кв.м. для размещения железнодорожного пути №16, №16А с целью заключения договора аренды части земельного участка;

- :1348/чзу1 площадью 1118,33 кв.м. для размещения железнодорожного пути №31, №28 с целью заключения договора аренды части земельного участка;
- :7/чзу1 площадью 455,34 кв.м. для размещения железнодорожного пути №28 с целью заключения договора аренды части земельного участка.

Таблица 2 - Координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) необходимых на период строительства и реконструкции объектов

Система координат: МСК 42 (Кемеровская область, зона 2)

:3У1				
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Расстояние, м</i>	<i>Дирекционный угол</i>
1	461648,02	2219479,19	90,84	55° 51' 43"
2	461699,00	2219554,38	4,18	327° 43' 05"
3	461702,53	2219552,15	97,01	57° 51' 58"
4	461754,13	2219634,30	16,79	146° 14' 37"
5	461740,17	2219643,63	3,56	56° 56' 08"
6	461742,11	2219646,61	7,34	149° 20' 39"
7	461735,80	2219650,35	81,37	236° 14' 22"
8	461690,58	2219582,70	6,68	328° 28' 36"
9	461696,27	2219579,21	10,72	235° 57' 14"
10	461690,27	2219570,33	5,77	148° 27' 27"
11	461685,35	2219573,35	139,03	236° 16' 28"
12	461608,16	2219457,72	2,68	326° 15' 02"
13	461610,39	2219456,23	8,97	235° 12' 43"
14	461605,27	2219448,86	14,12	41° 38' 25"
15	461615,82	2219458,24	14,24	328° 43' 57"
16	461627,99	2219450,85	7,91	61° 02' 12"
17	461631,82	2219457,77	14,74	71° 16' 56"
18	461636,55	2219471,73	13,68	33° 02' 22"
1	461648,02	2219479,19		
19	461480,59	2219325,64	50,24	54° 07' 36"
20	461510,03	2219366,35	2,83	310° 50' 34"
21	461511,88	2219364,21	7,05	00° 09' 45"
22	461518,93	2219364,23	5,63	52° 04' 17"
23	461522,39	2219368,67	15,48	146° 09' 58"
24	461509,53	2219377,29	42,05	49° 07' 36"
25	461537,05	2219409,09	4,26	314° 14' 19"
26	461540,02	2219406,04	14,99	46° 51' 54"
27	461550,27	2219416,98	3,68	134° 07' 06"
28	461547,71	2219419,62	61,96	44° 51' 22"
29	461591,63	2219463,32	16,90	44° 45' 36"
30	461603,63	2219475,22	21,46	44° 56' 36"
31	461618,82	2219490,38	6,27	29° 50' 07"
32	461624,26	2219493,50	8,60	92° 08' 00"

:3У1				
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Расстояние, м</i>	<i>Дирекционный угол</i>
33	461623,94	2219502,09	15,37	223° 09' 14"
34	461612,73	2219491,58	21,80	224° 29' 53"
35	461597,18	2219476,30	11,89	224° 49' 46"
36	461588,75	2219467,92	50,88	224° 59' 31"
37	461552,77	2219431,95	41,08	224° 22' 43"
38	461523,41	2219403,22	33,61	226° 56' 27"
39	461500,46	2219378,66	38,50	226° 41' 39"
40	461474,05	2219350,64	19,17	233° 53' 20"
41	461462,75	2219335,15	17,17	230° 17' 33"
42	461451,78	2219321,94	19,66	224° 08' 04"
43	461437,67	2219308,25	13,81	218° 17' 49"
44	461426,83	2219299,69	29,30	229° 55' 44"
45	461407,97	2219277,27	77,59	236° 17' 36"
46	461364,91	2219212,72	1,82	324° 23' 20"
47	461366,39	2219211,66	24,37	54° 27' 05"
48	461380,56	2219231,49	25,64	47° 21' 18"
49	461397,93	2219250,35	18,64	56° 09' 23"
50	461408,31	2219265,83	4,65	327° 22' 05"
51	461412,23	2219263,32	37,24	37° 19' 42"
52	461441,84	2219285,90	11,14	38° 59' 20"
53	461450,50	2219292,91	11,14	42° 22' 51"
54	461458,73	2219300,42	11,14	45° 45' 50"
55	461466,50	2219308,40	11,14	49° 02' 29"
56	461473,80	2219316,81	11,14	52° 26' 26"
19	461480,59	2219325,64		
57	462223,73	2220349,82	20,31	62° 17' 57"
58	462233,17	2220367,80	54,60	61° 45' 16"
59	462259,01	2220415,90	26,93	57° 07' 27"
60	462273,63	2220438,52	53,04	56° 32' 37"
61	462302,87	2220482,77	51,26	61° 39' 54"
62	462327,20	2220527,89	34,70	59° 11' 31"
63	462344,97	2220557,69	37,26	56° 29' 35"
64	462365,54	2220588,76	49,54	53° 55' 33"
65	462394,71	2220628,80	4,79	66° 06' 37"
66	462396,65	2220633,18	163,66	56° 55' 24"
67	462485,97	2220770,32	3,79	87° 44' 00"
68	462486,12	2220774,11	21,67	68° 01' 00"
69	462494,23	2220794,20	10,06	74° 19' 13"

:3У1				
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Расстояние, м</i>	<i>Дирекционный угол</i>
70	462496,95	2220803,89	12,13	234° 45' 51"
71	462489,95	2220793,98	188,52	236° 43' 22"
72	462386,51	2220636,37	11,75	237° 13' 46"
73	462380,15	2220626,49	4,47	254° 41' 19"
74	462378,97	2220622,18	72,05	237° 03' 35"
75	462339,79	2220561,71	410,04	236° 29' 45"
76	462113,45	2220219,80	31,38	325° 18' 25"
77	462139,25	2220201,94	19,69	63° 19' 04"
78	462148,09	2220219,53	8,02	84° 20' 46"
79	462148,88	2220227,51	19,77	59° 20' 57"
80	462158,96	2220244,52	77,30	57° 02' 15"
81	462201,02	2220309,38	12,70	57° 18' 39"
82	462207,88	2220320,07	33,71	61° 57' 09"
57	462223,73	2220349,82		
83	462287,98	2220490,86	16,83	55° 48' 00"
84	462297,44	2220504,78	6,21	143° 06' 41"
85	462292,47	2220508,51	9,74	236° 41' 06"
86	462287,12	2220500,37	6,70	277° 01' 46"
87	462287,94	2220493,72	2,86	270° 48' 04"
83	462287,98	2220490,86		
88	462329,69	2220554,44	4,87	145° 12' 02"
89	462325,69	2220557,22	9,75	56° 14' 41"
90	462331,11	2220565,33	5,27	325° 49' 38"
91	462335,47	2220562,37	41,81	56° 43' 13"
92	462358,41	2220597,32	5,28	146° 02' 20"
93	462354,03	2220600,27	9,92	56° 18' 35"
94	462359,53	2220608,52	4,19	326° 00' 22"
95	462363,00	2220606,18	57,44	57° 40' 15"
96	462393,72	2220654,72	4,64	146° 14' 29"
97	462389,86	2220657,30	9,29	56° 46' 18"
98	462394,95	2220665,07	3,82	145° 01' 12"
99	462391,82	2220667,26	25,29	233° 42' 03"
100	462376,85	2220646,88	7,42	245° 53' 18"
101	462373,82	2220640,11	22,23	245° 53' 27"
102	462364,74	2220619,82	16,54	239° 04' 40"
103	462356,24	2220605,63	6,31	238° 08' 55"
104	462352,91	2220600,27	23,29	237° 26' 58"

:3У1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
105	462340,38	2220580,64	27,78	233° 30' 19"
106	462323,86	2220558,31	18,40	242° 56' 51"
107	462315,49	2220541,92	13,75	234° 33' 50"
108	462307,52	2220530,72	3,09	220° 48' 08"
109	462305,18	2220528,70	14,98	238° 45' 38"
110	462297,41	2220515,89	6,01	326° 28' 06"
111	462302,42	2220512,57	49,97	56° 55' 25"
88	462329,69	2220554,44		
112	462517,11	2220835,47	10,81	55° 46' 50"
113	462523,19	2220844,41	2,88	149° 57' 31"
114	462520,70	2220845,85	10,51	240° 02' 44"
115	462515,45	2220836,74	2,09	322° 34' 54"
112	462517,11	2220835,47		

Площадь образуемого ЗУ1 - 20090,62 кв. м

Система координат МСК-42, зона 2

:119/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	461641,48	2219507,40	52,33	56° 24' 36"
2	461670,43	2219550,99	5,71	140° 54' 04"
3	461666,00	2219554,59	57,22	233° 27' 23"
4	461631,93	2219508,62	2,65	146° 22' 11"
5	461629,72	2219510,09	9,88	234° 11' 09"
6	461623,94	2219502,08	8,59	272° 08' 09"
7	461624,26	2219493,50	22,13	38° 54' 37"
1	461641,48	2219507,40		
8	461610,39	2219456,23	2,68	146° 15' 02"
9	461608,16	2219457,72	10,25	55° 44' 10"
10	461613,93	2219466,19	33,60	56° 25' 24"
11	461632,51	2219494,18	23,48	220° 14' 57"
12	461614,59	2219479,01	27,69	236° 15' 09"
13	461599,21	2219455,99	6,53	285° 27' 46"
14	461600,95	2219449,70	1,47	346° 14' 48"
15	461602,38	2219449,35	1,22	56° 02' 56"

:119/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
16	461603,06	2219450,36	0,54	324° 50' 00"
17	461603,50	2219450,05	5,37	31° 49' 27"
18	461608,06	2219452,88	4,08	55° 10' 49"
8	461610,39	2219456,23		
19	461690,27	2219570,33	10,72	55° 57' 14"
20	461696,27	2219579,21	4,33	148° 30' 50"
21	461692,58	2219581,47	10,70	236° 21' 16"
22	461686,65	2219572,56	4,25	328° 21' 57"
19	461690,27	2219570,33		

Площадь образуемого **:119/чзу1** - 849,26 кв. м

Система координат МСК-42, зона 2

:120/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	462107,25	2220210,43	8,24	56° 29' 00"
2	462111,80	2220217,30	4,60	141° 05' 14"
3	462108,22	2220220,19	8,07	236° 16' 13"
4	462103,74	2220213,48	4,65	319° 00' 40"
1	462107,25	2220210,43		
5	462055,04	2220131,55	3,00	56° 24' 57"
6	462056,70	2220134,05	4,87	146° 38' 09"
7	462052,63	2220136,73	3,00	236° 24' 57"
8	462050,97	2220134,23	4,87	326° 38' 09"
5	462055,04	2220131,55		
9	462339,79	2220561,71	72,05	57° 03' 35"
10	462378,97	2220622,18	4,47	74° 41' 19"
11	462380,15	2220626,49	11,75	57° 13' 46"
12	462386,51	2220636,37	184,79	56° 43' 00"
13	462487,92	2220790,85	16,71	68° 24' 31"
14	462494,07	2220806,39	6,48	143° 01' 26"
15	462488,89	2220810,29	15,39	233° 51' 07"
16	462479,81	2220797,86	6,11	324° 43' 25"
17	462484,80	2220794,33	74,22	236° 36' 50"
18	462443,96	2220732,36	8,28	146° 01' 19"

:120/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
19	462437,09	2220736,99	9,91	237° 14' 25"
20	462431,73	2220728,66	8,10	325° 55' 03"
21	462438,44	2220724,12	73,31	237° 21' 32"
22	462398,90	2220662,39	4,77	145° 50' 37"
23	462394,95	2220665,07	9,29	236° 46' 18"
24	462389,86	2220657,30	4,64	326° 14' 29"
25	462393,72	2220654,72	57,44	237° 40' 15"
26	462363,00	2220606,18	9,97	242° 39' 51"
27	462358,42	2220597,32	41,81	236° 42' 32"
28	462335,47	2220562,37	9,81	233° 54' 45"
29	462329,69	2220554,44	49,97	236° 55' 25"
30	462302,42	2220512,57	9,25	237° 24' 35"
31	462297,44	2220504,78	6,96	236° 43' 14"
32	462293,62	2220498,96	5,92	275° 54' 46"
33	462294,23	2220493,07	82,38	56° 25' 32"
9	462339,79	2220561,71		

Площадь образуемого :120/чзу1 - 1813,46 кв. м

Система координат МСК-42, зона 2

:2/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	461582,54	2219431,02	23,09	56° 16' 56"
2	461595,36	2219450,23	52,03	56° 15' 39"
3	461624,26	2219493,50	6,27	209° 50' 07"
4	461618,82	2219490,38	100,32	224° 51' 31"
5	461547,71	2219419,62	3,68	314° 07' 06"
6	461550,27	2219416,98	14,99	226° 51' 54"
7	461540,02	2219406,04	4,26	134° 14' 19"
8	461537,05	2219409,09	42,05	229° 07' 36"
9	461509,53	2219377,29	15,48	326° 09' 58"
10	461522,39	2219368,67	18,09	51° 58' 59"
11	461533,53	2219382,92	12,50	50° 33' 09"
12	461541,47	2219392,57	15,30	48° 13' 57"
13	461551,66	2219403,98	13,22	44° 34' 15"
14	461561,08	2219413,26	12,73	43° 30' 12"
15	461570,31	2219422,02	1,38	143° 32' 43"
16	461569,20	2219422,84	14,00	55° 02' 17"

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

:2/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
17	461577,22	2219434,31	6,26	328° 15' 59"
1	461582,54	2219431,02		

Площадь образуемого : 2/чзу1 – 1829,61 кв. м.
Система координат МСК-42, зона 2

:4/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	461802,11	2219653,71	45,40	54° 40' 30"
2	461828,36	2219690,75	63,30	56° 23' 52"
3	461863,39	2219743,47	12,58	64° 32' 04"
4	461868,80	2219754,83	8,00	146° 00' 42"
5	461862,17	2219759,30	14,67	57° 02' 47"
6	461870,15	2219771,61	8,94	327° 25' 49"
7	461877,68	2219766,80	0,93	235° 58' 04"
8	461877,16	2219766,03	2,92	328° 52' 04"
9	461879,66	2219764,52	76,54	55° 46' 34"
10	461922,71	2219827,81	1,35	148° 53' 28"
11	461921,55	2219828,51	15,45	56° 58' 06"
12	461929,97	2219841,46	2,06	145° 27' 46"
13	461928,27	2219842,63	0,98	132° 07' 01"
14	461927,61	2219843,36	4,99	144° 12' 31"
15	461923,56	2219846,28	8,13	148° 44' 02"
16	461916,61	2219850,50	81,59	235° 47' 02"
17	461870,73	2219783,03	2,60	176° 41' 53"
18	461868,13	2219783,18	2,61	215° 38' 23"
19	461866,01	2219781,66	29,67	233° 15' 41"
20	461848,26	2219757,88	11,79	119° 44' 19"
21	461842,41	2219768,12	21,09	56° 30' 20"
22	461854,05	2219785,71	14,99	222° 12' 52"
23	461842,95	2219775,64	90,53	237° 51' 11"
24	461794,78	2219698,99	48,50	237° 51' 47"
25	461768,98	2219657,92	110,02	56° 16' 56"
26	461830,05	2219749,43	16,27	299° 42' 04"
27	461838,11	2219735,30	51,57	236° 37' 38"
28	461809,74	2219692,23	0,75	327° 59' 40"
29	461810,38	2219691,83	51,16	233° 52' 25"
30	461780,22	2219650,51	13,46	146° 36' 18"

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	---

:4/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
25	461768,98	2219657,92	6,56	237° 50' 13"
31	461765,49	2219652,37	13,00	326° 53' 48"
32	461776,38	2219645,27	49,04	233° 53' 30"
33	461747,48	2219605,65	35,20	233° 52' 32"
34	461726,73	2219577,22	26,64	231° 18' 35"
35	461710,08	2219556,43	21,05	226° 39' 18"
36	461695,63	2219541,12	13,01	57° 58' 16"
37	461702,53	2219552,15	4,18	147° 43' 05"
38	461699,00	2219554,38	78,36	235° 51' 35"
39	461655,02	2219489,52	30,75	35° 20' 57"
40	461680,10	2219507,31	17,40	36° 45' 04"
41	461694,04	2219517,72	50,55	45° 00' 28"
42	461729,78	2219553,47	123,61	54° 11' 13"
1	461802,11	2219653,71		

Площадь образуемого : 4/чзу1 – 7757,53 кв. м.

Система координат МСК-42, зона 2

: 1348/чзу1				
№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	461754,13	2219634,30	76,40	57° 51' 19"
2	461794,78	2219698,99	13,46	144° 16' 45"
3	461783,85	2219706,85	73,21	236° 12' 59"
4	461743,14	2219646,00	1,20	149° 21' 52"
5	461742,11	2219646,61	3,56	236° 56' 08"
6	461740,17	2219643,63	16,79	326° 14' 37"
1	461754,13	2219634,30		

Площадь образуемого : 1348/чзу1- 1118,33 кв. м.

Система координат МСК-42, зона 2

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

:122/чзу1				
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Расстояние, м</i>	<i>Дирекционный угол</i>
1	462523,19	2220844,41	7,52	55° 34' 11"
2	462527,44	2220850,61	2,76	139° 50' 56"
3	462525,33	2220852,39	8,01	234° 42' 12"
4	462520,70	2220845,85	2,88	329° 57' 31"
1	462523,19	2220844,41		

Площадь образуемого **:122/чзу1**- 21,8 кв. м.
Система координат МСК-42, зона 2

: 7/чзу1				
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Расстояние, м</i>	<i>Дирекционный угол</i>
1	461743,14	2219646,00	73,21	56° 12' 59"
2	461783,85	2219706,85	15,25	56° 13' 35"
3	461792,33	2219719,53	6,46	146° 59' 54"
4	461786,91	2219723,05	6,60	237° 07' 44"
5	461783,33	2219717,51	1,46	326° 12' 02"
6	461784,54	2219716,70	80,11	236° 09' 04"
7	461739,92	2219650,17	3,49	145° 29' 29"
8	461737,04	2219652,15	2,19	235° 26' 14"
9	461735,80	2219650,35	8,53	329° 20' 49"
1	461743,14	2219646,00		

Площадь образуемого **: 7/чзу1** – 455,34 кв. м.
Система координат МСК-42, зона 2

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	---

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Система координат: МСК 42 (Кемеровская область, зона 2)

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	461789,48	2219633,40	251,42	55° 10' 28"
2	461933,06	2219839,79	4,98	146° 53' 04"
3	461928,89	2219842,51	15,82	58° 36' 04"
4	461937,13	2219856,01	48,48	56° 35' 06"
5	461963,83	2219896,48	25,06	56° 33' 26"
6	461977,64	2219917,39	2,40	340° 30' 24"
7	461979,90	2219916,59	24,24	62° 36' 37"
8	461991,05	2219938,11	2,87	332° 48' 33"
9	461993,60	2219936,80	45,70	58° 45' 31"
10	462017,30	2219975,87	99,19	60° 13' 19"
11	462066,56	2220061,96	13,63	60° 35' 38"
12	462073,25	2220073,83	13,63	62° 06' 01"
13	462079,63	2220085,88	113,45	62° 52' 21"
14	462131,36	2220186,85	5,97	319° 37' 01"
15	462135,91	2220182,98	17,70	50° 52' 12"
16	462147,08	2220196,71	5,47	325° 07' 10"
17	462151,57	2220193,58	23,80	57° 45' 07"
18	462164,27	2220213,71	46,25	57° 53' 50"
19	462188,85	2220252,89	16,92	146° 40' 00"
20	462174,71	2220262,19	53,99	55° 56' 52"
21	462204,94	2220306,92	18,81	57° 34' 06"
22	462215,03	2220322,80	18,81	59° 41' 58"
23	462224,52	2220339,04	18,82	61° 48' 52"
24	462233,41	2220355,63	67,77	62° 52' 31"
25	462264,31	2220415,95	20,49	56° 31' 37"
26	462275,61	2220433,04	13,37	57° 09' 14"
27	462282,86	2220444,27	74,22	58° 55' 53"

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
28	462321,16	2220507,84	312,83	57° 09' 02"
29	462490,85	2220770,65	108,09	60° 51' 00"
30	462543,50	2220865,05	6,27	53° 49' 29"
31	462547,20	2220870,11	2,85	141° 33' 36"
32	462544,97	2220871,88	8,58	91° 56' 09"
33	462544,68	2220880,46	19,08	58° 59' 05"
34	462554,51	2220896,81	20,03	149° 04' 49"
35	462537,33	2220907,10	280,53	238° 45' 17"
36	462391,82	2220667,26	25,29	233° 42' 03"
37	462376,85	2220646,88	7,35	243° 09' 22"
38	462373,53	2220640,32	22,35	246° 20' 12"
39	462364,56	2220619,85	47,02	238° 10' 45"
40	462339,77	2220579,90	26,63	232° 13' 50"
41	462323,46	2220558,85	50,24	238° 46' 05"
42	462297,41	2220515,89	8,88	236° 12' 09"
43	462292,47	2220508,51	9,74	236° 41' 06"
44	462287,12	2220500,37	6,70	277° 01' 46"
45	462287,94	2220493,72	69,57	237° 17' 40"
46	462250,35	2220435,18	6,50	147° 30' 30"
47	462244,87	2220438,67	10,14	237° 21' 35"
48	462239,40	2220430,13	6,47	326° 12' 42"
49	462244,78	2220426,53	83,19	236° 18' 15"
50	462198,63	2220357,32	6,38	145° 51' 41"
51	462193,35	2220360,90	10,48	236° 40' 25"
52	462187,59	2220352,14	6,50	326° 14' 11"
53	462192,99	2220348,53	83,76	236° 54' 06"
54	462147,25	2220278,36	6,32	144° 08' 45"
55	462142,13	2220282,06	10,29	236° 34' 20"
56	462136,46	2220273,47	67,97	239° 41' 33"
57	462102,16	2220214,79	16,75	242° 58' 33"
58	462094,55	2220199,87	6,29	146° 36' 47"
59	462089,30	2220203,33	10,23	237° 36' 52"
60	462083,82	2220194,69	6,25	327° 16' 32"
61	462089,08	2220191,31	83,50	236° 13' 34"
62	462042,66	2220121,90	7,88	146° 19' 48"
63	462036,10	2220126,27	29,36	236° 16' 38"
64	462019,80	2220101,85	64,75	234° 02' 29"
65	461981,78	2220049,44	2,85	326° 08' 34"
66	461984,15	2220047,85	68,42	235° 59' 55"
67	461945,89	2219991,13	5,15	292° 01' 43"

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	---

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
68	461947,82	2219986,36	6,95	233° 18' 41"
69	461943,67	2219980,79	3,64	180° 28' 19"
70	461940,03	2219980,76	283,21	236° 43' 34"
71	461784,65	2219743,98	32,61	241° 51' 18"
72	461769,27	2219715,23	22,77	237° 05' 54"
73	461756,90	2219696,11	2,66	148° 31' 09"
74	461754,63	2219697,50	10,51	236° 10' 25"
75	461748,78	2219688,77	3,04	329° 07' 59"
76	461751,39	2219687,21	157,72	236° 54' 15"
77	461665,27	2219555,08	1,63	142° 42' 33"
78	461663,97	2219556,07	54,64	223° 54' 09"
79	461624,60	2219518,18	1,66	291° 09' 40"
80	461625,20	2219516,63	4,21	235° 44' 37"
81	461622,83	2219513,15	4,99	225° 34' 07"
82	461619,34	2219509,59	3,33	147° 30' 08"
83	461616,53	2219511,38	25,18	218° 50' 27"
84	461596,92	2219495,59	19,70	225° 22' 12"
85	461583,08	2219481,57	11,95	225° 20' 20"
86	461574,68	2219473,07	17,36	225° 18' 12"
87	461562,47	2219460,73	20,42	225° 09' 31"
88	461548,07	2219446,25	15,29	225° 20' 39"
89	461537,32	2219435,37	15,85	225° 19' 56"
90	461526,18	2219424,10	6,25	315° 07' 46"
91	461530,61	2219419,69	46,07	227° 26' 42"
92	461499,45	2219385,75	43,33	234° 06' 59"
93	461474,05	2219350,64	19,17	233° 53' 20"
94	461462,75	2219335,15	17,17	230° 17' 33"
95	461451,78	2219321,94	18,22	224° 21' 18"
96	461438,75	2219309,20	15,23	218° 36' 03"
97	461426,85	2219299,70	29,90	217° 26' 41"
98	461403,11	2219281,52	11,83	219° 05' 54"
99	461393,93	2219274,06	11,83	222° 42' 14"
100	461385,24	2219266,04	11,83	226° 16' 01"
101	461377,06	2219257,49	17,28	227° 12' 15"
102	461365,32	2219244,81	26,33	234° 40' 47"
103	461350,10	2219223,33	20,04	324° 22' 57"
104	461366,39	2219211,66	24,65	54° 21' 44"
105	461380,75	2219231,69	25,36	47° 21' 52"
106	461397,93	2219250,35	18,64	56° 09' 23"
107	461408,31	2219265,83	4,65	327° 22' 05"

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	---

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Расстояние, м</i>	<i>Дирекционный угол</i>
108	461412,23	2219263,32	37,24	37° 19' 42"
109	461441,84	2219285,90	11,14	38° 59' 20"
110	461450,50	2219292,91	11,14	42° 22' 51"
111	461458,73	2219300,42	11,14	45° 45' 50"
112	461466,50	2219308,40	11,14	49° 02' 29"
113	461473,80	2219316,81	11,14	52° 26' 26"
114	461480,59	2219325,64	48,78	53° 26' 07"
115	461509,65	2219364,82	2,95	326° 28' 17"
116	461512,11	2219363,19	22,52	353° 23' 44"
117	461534,48	2219360,60	11,10	55° 14' 10"
118	461540,81	2219369,72	6,32	315° 23' 04"
119	461545,31	2219365,28	102,83	55° 49' 56"
120	461603,06	2219450,36	2,67	325° 50' 02"
121	461605,27	2219448,86	13,51	38° 39' 35"
122	461615,82	2219457,30	14,36	328° 50' 40"
123	461628,11	2219449,87	8,59	60° 01' 54"
124	461632,40	2219457,31	14,95	70° 02' 58"
125	461637,50	2219471,36	16,84	33° 07' 25"
126	461651,60	2219480,56	18,58	49° 31' 08"
127	461663,66	2219494,69	38,43	35° 42' 14"
128	461694,87	2219517,12	50,76	45° 22' 30"
129	461730,53	2219553,25	99,49	53° 39' 56"
1	461789,48	2219633,40		

«Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»	Том 1.Раздел 2.Проект межевания территории
--	---

**4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка,
предназначенного для размещения линейного объекта
в соответствии с проектом планировки территории.**

*Вид разрешенного использования образуемого земельного участка,
предназначенного для размещения линейного объекта:*

№ н/н	Условный номер	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования
1	:3У1	<i>Под объекты транспорта Железнодорожного</i>	<i>Под объекты транспорта Железнодорожного</i>

*Вид разрешенного использования существующих земельных участков,
занятых линейным объектом, в соответствии с проектом планировки
территории:*

№ н/н	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	42:30:0410070:119	<i>Для разработки полезных ископаемых</i>
2	42:30:0410070:120	<i>Для разработки полезных ископаемых</i>
3	42:30:0410070:130	<i>Под объекты транспорта Железнодорожного</i>
4	42:30:0410070:1415	<i>Обслуживание железнодорожных перевозок, железнодорожные пути</i>
5	42:30:0410070:4	<i>Под промышленные предприятия</i>
6	42:30:0411071:7	<i>Под промышленные предприятия</i>
7	42:30:0410070:1348	<i>Склады</i>
8	42:30:0410070:2	<i>Под промышленные предприятия</i>
9	42:30:0410070:122	<i>Для разработки полезных ископаемых</i>

Прилагаемые документы:

1. Приказ №578/3 от 30.11.2022г «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающую реконструкцию линейного объекта «»Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»;
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2012 № 42 АД 100464;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2022 №б/н.;
- 4.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.02.2021 №99/2021/376514829;
- 5.Технический паспорт от 18.10.10г Инв.№32:431:002:000023810;
6. Письмо ООО «Горняк» Исх.№20 от 09.02.2023г (Технические условия);
7. Письмо ООО «Шахта Юбилейная» Исх.08/2022/1506 от 25.08.2022г (Технические условия);
8. Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии №СГЮП7-000016 от 11.04.2023г;
9. Письмо от 12.10.2023г №б/н «О переносе автомобильного проезда» ИП Карьков
10. Письмо от 07.09.2023г №43 «О переносе автомобильного проезда» ООО «Завод Гидромаш»

ДГЮП7-001634	ООО «КАДСИТИ»
--------------	---------------

. Договор аренды недвижимого имущества №ДГЮПЦК001608 от 01.08.2022
(на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0410070:4);

. Договор аренды недвижимого имущества №ДГЮПЗС001620 от 01.09.2022
(на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0411071:7).

ПРИКАЗ

30.11.2022

№ 578/3

**о подготовке документации
по планировке территории,
предусматривающую реконструкцию
линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ»
железнодорожной станции «Угольная»
АО «Кузнецкпогрузтранс»**

В соответствии с п.3 частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающую реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс».
2. Утвердить:
 - 2.1. Схему расположения объекта: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс»
3. Контроль исполнения приказа возложить на главного инженера АО «Кузнецкпогрузтранс» Крылова А.В.

И.о. генерального директора

М.С.Сидоров

Исполнитель:
Долгополов А.Г.
тел.99-50-51

Утверждена

М.С. Сидоров

от

№

Схема расположения границы для разработки проекта планировки и проекта межевания предусматривающую реконструкцию линейного объекта:
"Реконструкция парка "ЦОФ" железнодорожной станции "Угольная" АО "Кузнецкпогрузтранс".

Местоположение: Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, Заводской район

Площадь земельного участка: 89151,45 кв.м.

Система координат: МСК - 42, зона 2



Масштаб 1:10 000



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Дата выдачи:

"25" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 27.11.2012 №3893

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Кузнецкпогрузтранс", ИНН: 4216003869, ОГРН: 1024201752630, дата гос.регистрации: 24.09.1996, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Куйбышевскому району города Новокузнецка Кемеровской области, КПП: 422001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк, Куйбышевский район, ул.Промышленная, д.18

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под объекты транспорта Железнодорожного, общая площадь 207 508 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г.Новокузнецк, шоссе Северное, д.22-А, 22-А/1 ;22-А/2

Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0410070:130

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 42-42-06/203/2012-209

Регистратор

Жилин Р. Б.



(подпись)

42 АД 100464



42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
18.02.2021 № 99/2021/376514829			
Кадастровый номер:		42:30:0000000:605	
Номер кадастрового квартала:		42:30:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 32:431:002:000023810, Условный номер: 42:00:0000000:0000:32:431:002:000023810, Кадастровый номер: 42:30:0000000:0:261	
Адрес:		Кемеровская область, г Новокузнецк (ш.Северное)	
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	24702	м
	площадь застройки	66201.7	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Железнодорожные пути	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		1	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2021 № 99/2021/376514829			
Кадастровый номер:		42:30:0000000:605	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Особые примечания: Ранее по Свидетельству о государственной регистрации права 42-01/00+134/2003-650 от 15.01.2004г., железнодорожные пути (сооружение состоящее из восьми объектов), общей протяженностью 28507.36 м. Железнодорожные пути разделены на два объекта. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	вДОВЧЕНКО Наталья анатольевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
18.02.2021 № 99/2021/376514829		
Кадастровый номер:		42:30:0000000:605
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Кузнецкпогрузтранс", ИНН: 4216003869
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 42-42-06/189/2010-057 от 11.01.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:	42:30:0410070:1609		

Номер кадастрового квартала:	42:30:0410070		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Северное, земельный участок №24		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	518	в метрах
Назначение:	7.1 сооружения железнодорожного транспорта		
Наименование:	Железнодорожный путь необщего пользования №28 парка "Цоф" станции "Угольная" АО "Кузнецкпогрузтранс"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2020		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:30:0410070:130, 42:30:0410070:1415		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:		42:30:0410070:1609	
Получатель выписки:		Вдовченко Наталья Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "КУЗНЕЦКПОГРУЗТРАНС", 4216003869	

Государственный регистратор		Климова Н. Н.
полное наименование должности		подпись
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

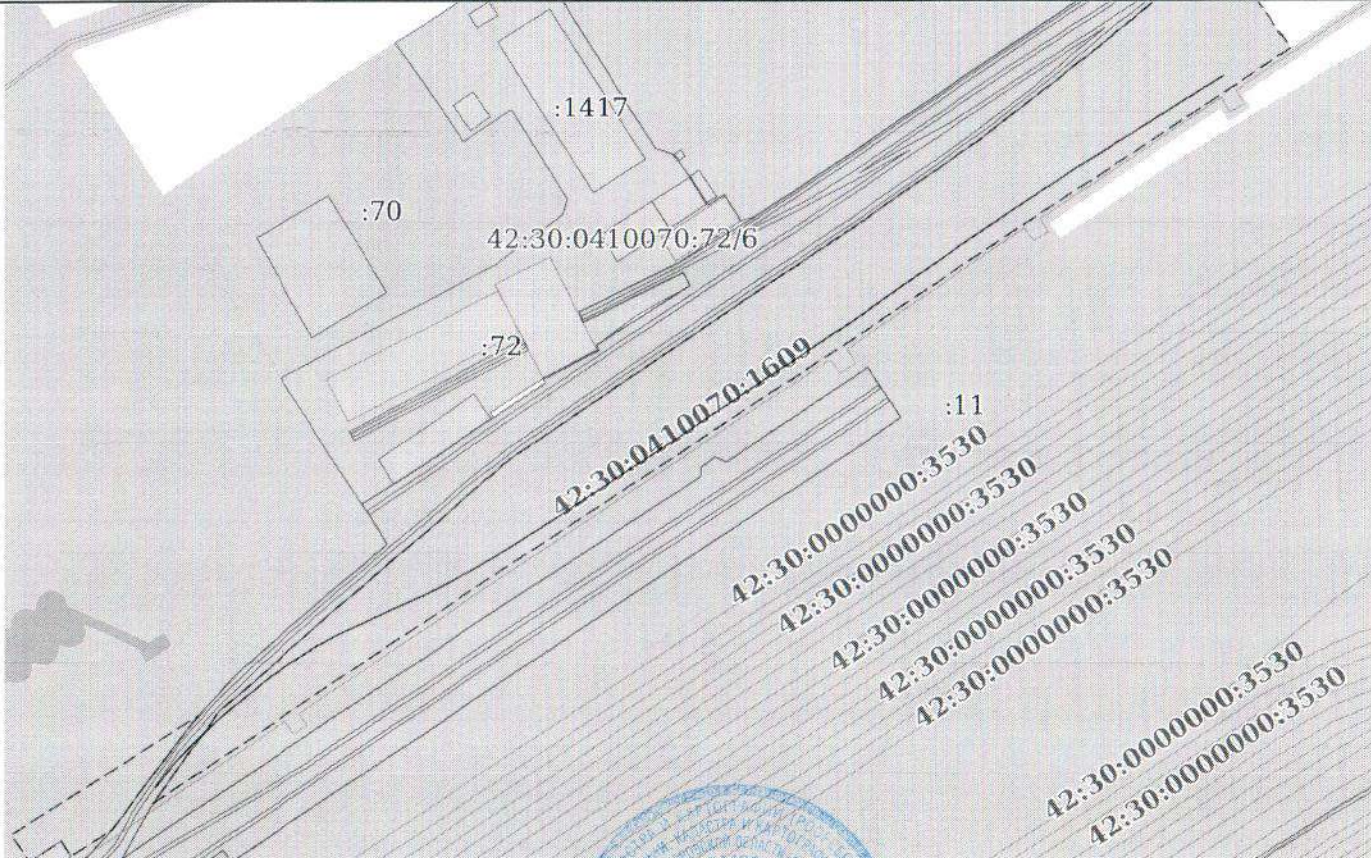
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:		42:30:0410070:1609	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "КУЗНЕЦКПОГРУЗТРАНС", ИНН: 4216003869, ОГРН: 1024201752630
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:30:0410070:1609-42/070/2022-1 02.06.2022 11:06:24
3	Документы-основания	3.1	Технический план, выдан 30.05.2022 Договор купли-продажи земельного участка, № 3893, выдан 27.11.2012 Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 876-04, выдан 29.04.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	Климова Н. Н.
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:		42:30:0410070:1609	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
Государственный регистратор	подпись		инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.		Елизарова Н. Н.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Южное отделение Кемеровского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

По состоянию на 18.10.10 г.
Инвентарный номер 32:431:002:000023810
Кадастровый номер ОКС

Тип объекта Сооружение
Назначение Нежилое
Наименование Железнодорожные пути
Субъект РФ Кемеровская (обл.)
Муниципальное образование Новокузнецк (г.)
Административный район Заводской (р-н)
Элемент улично-дорожной сети
Местоположение ш. Северное

место для штампа

ФГУ "Земельная кадастровая палата"
по Кемеровской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства

« 17 » 11 20 10 г.

и ему присвоен инвентарный номер

Кадастровый номер

(ФИО руководителя/уполномоченного лица)

подпись

1. Сведения об обладателях вещных и иных прав

Номер п/п	Субъект права (ИНН, ОГРН, КПП)	Вид права	Размер доли	Основание (правоустанавливающие и правоустанавливающие документы)
1	Открытое акционерное общество «Кузнецкпогрузтранс»	собственность	1	Свидетельство о государственной регистрации права №42-01/00-134/2003-650 от 15.01.04 г.

2. Общие сведения и краткое описание

Тип объекта: Сооружение
 Назначение: Нежилое
 Наименование: Железнодорожные пути

Краткое описание:

Сооружение – железнодорожный путь, расположен на специально спланированном и засыпанном щебнем участке, на который уложены железобетонные шпалы в количестве 14957 штук, деревянные шпалы в количестве 25037 штук, смонтированы стальные рельсы марки Р65. Сооружение общей протяженностью 24702.14 м.

Тип конструкции: Железнодорожный тупик
 Год постройки: 2003
 Площадь застройки: 66201,7 м. кв.
 Высота: 0,2 м.
 Строительный объем: 13240 м. куб.
 Износ: 10 %

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Длина пути, м	Год ввода в эксплуатацию	Описание конструктивных элементов
1	2	3	4	5
1	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк-Северный) Железнодорожный путь № 1	1141,53	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (2100шт), рельсы Р-65
2	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк-Северный) Железнодорожный путь № 2	1167,50	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (2148шт), рельсы Р-65
3	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк-Северный) Железнодорожный путь № 3	1145,01	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (2106шт), рельсы Р-65
4	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк-Северный) Железнодорожный путь № 4	1613,86	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (2969шт), рельсы Р-65
5	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк-Северный) Железнодорожный путь № 5	1165,52	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (2144шт), рельсы Р-65
6	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк-Северный) Железнодорожный путь № 6	329,70	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (527шт), рельсы Р-65
7	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк-Северный) Железнодорожный путь № 7	298,17	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (477шт), рельсы Р-65
8	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк-Северный) Железнодорожный путь № 8	71,15	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (114шт), рельсы Р-65

9	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 9	87,20	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (139шт), рельсы Р-65
10	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 10	557,70	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (892шт), рельсы Р-65
11	ст.Угольная парк ЗСТЭЦ 1 район Железнодорожный путь № 10а	146,90	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (235шт), рельс Р-65
12	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 11	556,40	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (890шт), рельс Р-65
13	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 12	313,00	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (501шт), рельс Р-65
14	ст.Угольная парк ЗСТЭЦ 1 район Железнодорожный путь № 13	458,80	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (93шт), ж/бетонные (653шт), рельс Р-65
15	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 14	219,20	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы ж/бетонные (351шт), рельс Р-65
16	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 15	243,65	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (390шт), рельс Р-65
17	ст.Угольная парк ЗСТЭЦ 1 район Железнодорожный путь № 16	364,86	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (584шт), рельс Р-65
18	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 18	173,95	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (278шт), рельс Р-65

19	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 19	111,00	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (204шт), рельс Р-65
20	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 20	146,35	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (234шт), рельс Р-65
21	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 23	160,50	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы ж/бетонные (257шт), рельс Р-65
22	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 24	156,00	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы ж/бетонные (250шт), рельс Р-65
23	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 25	187,30	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы ж/бетонные (300шт), рельс Р-65
24	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Железнодорожный путь № 26	62,50	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (100шт), рельс Р-50
25	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Съезд № 907-917	29,70	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (55шт), рельс Р-65
26	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Съезд № 916-918	56,15	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (103шт), рельс Р-65
27	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Съезд № 932-930	63,10	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (105шт), рельс Р-65
28	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Съезд № 936-934	54,00	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (99шт), рельс Р-65

29	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 1	881,30	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (493шт), ж/бетонные (917шт), рельс Р-65
30	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 2П (ст.Новокузнецк- Северный парк "П" железнодорожный путь №2)	976,29	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (1562шт), рельс Р-65
31	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 3П (ст.Новокузнецк- Северный парк "П" железнодорожный путь №3)	824,54	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (899шт), ж/бетонные (420шт), рельс Р-65, Р-50
32	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 5	294,70	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (25шт), ж/бетонные (446шт), рельс Р-65
33	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 6	859,13	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (40шт), ж/бетонные (1335шт), рельс Р-65
34	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 9	204	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (246шт), ж/бетонные (80шт), рельс Р-65, Р-50
35	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 12Г	1324,45	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы ж/бетонные (2119шт), рельс Р-65
36	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 13	405,85	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы ж/бетонные (649шт), рельс Р-65
37	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 14	244,05	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы ж/бетонные (390шт), рельс Р-65
38	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 16	620,95	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы ж/бетонные (993шт), рельс Р-65
39	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 17	71,5	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (114шт), рельс Р-65
40	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 18	359,2	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (143шт), ж/бетонные (432шт), рельс Р-65, Р-50

41	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 21	564,8	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (904шт), рельс Р-65, Р-50
42	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 21Г	60,49	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (97шт), рельс Р-50
43	ст.Угольная парк ЦОФ Съезд №151-153	16,7	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (27шт), рельс Р-65
44	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 4	773,88	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (1140шт), ж/бетонные (98шт), рельс Р-65
45	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 8	1036,54	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (276шт), ж/бетонные (1418шт), рельс Р-65
46	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 20	542,80	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (94шт), ж/бетонные (787шт), рельс Р-65
47	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 22	662,00	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (58шт), ж/бетонные (1008шт), рельс Р-65
48	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 23	646,65	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (78шт), ж/бетонные (967шт), рельс Р-65
49	ст.Угольная парк ЦОФ Железнодорожный путь № 24	563,85	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (72шт), ж/бетонные (840шт), рельс Р-65
50	ст.Угольная парк ЦОФ Съезд № 807-805	72,60	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (133шт), рельс Р-65
51	ст.Угольная парк ЦОФ Съезд № 809-815	49,70	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (91шт), рельс Р-65
52	ст.Угольная парк ЦОФ Съезд № 803-801	18,70	2003	Нижнее строение пути: земляное полотно Верхнее строение пути: балластный слой - гравийно-щебеночный, шпалы деревянные (34шт), рельс Р-65
53	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Стрелочный перевод № 901	31,27	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы ж/бетонные (5шт), брус ж/бетонный (56шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый

[illegible]

[illegible]

72	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Стрелочный перевод № 927	22,45	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-65, марка 1/9 левый
73	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Стрелочный перевод № 929	22,4	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-65, марка 1/9 левый
74	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Стрелочный перевод № 930	31,07	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
75	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Стрелочный перевод № 931	22,43	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
76	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Стрелочный перевод № 932	31,11	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 левый
77	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Стрелочный перевод № 934	31,03	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
78	ст.Угольная парк "ТЭЦ" 1 район (парк "Т" ст.Новокузнецк- Северный) Стрелочный перевод № 936	31,07	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
79	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 2	22,5	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - гравий, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-65, марка 1/7 левый
80	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 3	31,05	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - гравий, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-50, марка 1/9 правый

81	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 4	29,9	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 левый
82	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 5	31,05	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - гравий, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-50, марка 1/9 левый
83	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 6	31	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - гравий, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-50, марка 1/9 правый
84	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 8	31,03	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - гравий, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-50, марка 1/9 левый
85	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 10	31,05	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - гравий, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-50, марка 1/9 левый
86	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 13	25,95	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - гравий, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-50, марка 1/9 левый
87	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 106а		2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (18шт), рельс Р-65, марка 1/9 сбрасывающий остряк
88	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 108	31,06	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
89	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 817	31,03	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
90	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 127	31,05	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы ж/бетонные (5шт), брус ж/бетонный (56шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый

91	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 151	31	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы ж/бетонные (5шт), брус ж/бетонный (56шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
92	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 153	31,05	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
93	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 707	31,1	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 левый
94	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 825	31,06	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 левый
95	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 805	26,1	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
96	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 829	31,05	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
97	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 827	31,05	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 левый
98	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 807	31,1	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
99	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 803	31	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый

100	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 801	31,1	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
101	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 823	31,1	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
102	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 815	22,5	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-65, марка 1/7 левый
103	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 813	22,45	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-65, марка 1/7 правый
104	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 811	22,5	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-65, марка 1/7 правый
105	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 809	22,3	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (6шт), брус деревянный (50шт) рельс Р-65, марка 1/7 левый
106	ст.Угольная парк ЦОФ Стрелочный перевод № 821	31	2003	Нижнее строение стрелочного перевода: земляное полотно. Верхнее строение стрелочного перевода: балластный слой - щебень, шпалы деревянные (8шт), брус деревянный (51шт) рельс Р-65, марка 1/9 правый
	ВСЕГО	24702,14		Шпалы деревянные-24383шт, шпалы ж/бетонные-14740шт, брус деревянный - 2385шт, брус ж/бетонный-336шт

6. Примечание

Номер п./п.	Сведения о нарушениях градостроительных норм, правил и т.д.
1	Ранее по Свидетельству о государственной регистрации права 42-01/00-134/2003-650 от 15.01.2004г., железнодорожные пути (сооружение состоящее из восьми объектов), общей протяженностью 28507,36 м. Железнодорожные пути разделены на два объекта, один объект общей протяженностью 24702,14 м. (Объект является единым целым.), второй объект 3769,87 м. Протяженность уточнена в следствии технической инвентаризации.

Исполнил:

Марты
(подпись)

Мартыненко Т.В

(Ф.И.О.)

Проверил:

Леон
(подпись)

Леоненко Н.А.

(Ф.И.О.)

Начальник
Южного
Отделения:

Старцев
(подпись)

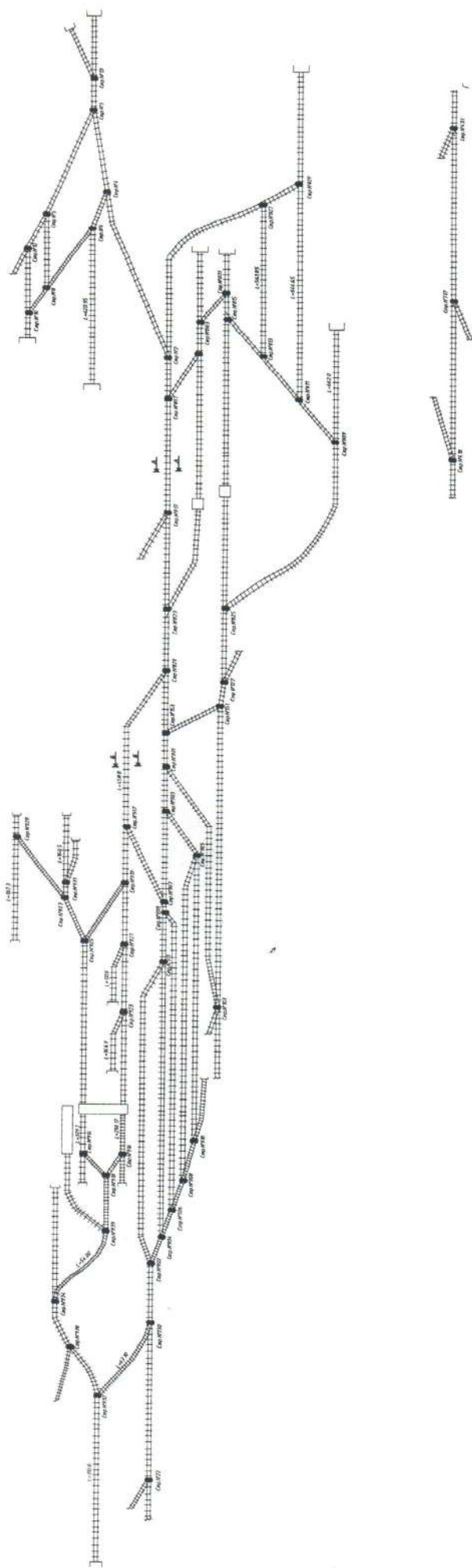
М.П.



Старцев В.Г.

(Ф.И.О.)

Ситуационный план



ФГУ "Земельная кадастровая палата"

по Кемеровской области

Сведения об объекте учета внесены в ЕГРОКС

17.11.2010 г.

С.В. [подпись]

(ФИО руководителя/уполномоченного лица)

подпись

Кемеровский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

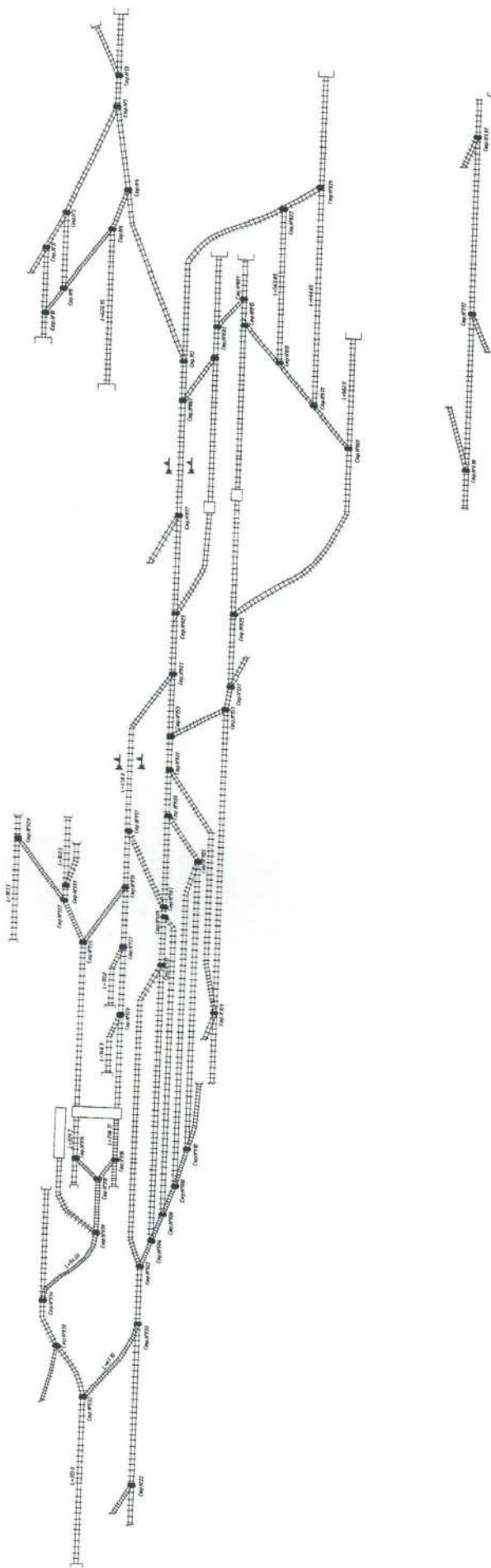
План земельного участка по адресу Новокузнецк(г.), ш.Северное

Выполнил Мартыненко Т.В. [подпись]

Проберил Леоненко Н.А. [подпись]

18 " 10 2010 г.

Масштаб 1:200



Сведения об объекте учета внесены в ЕГРОКС

17, 20

(ФИО руководителя/полномочного лица)

Кемеровский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

План сооружения по Новокүзнецк(г.), ш(Северное

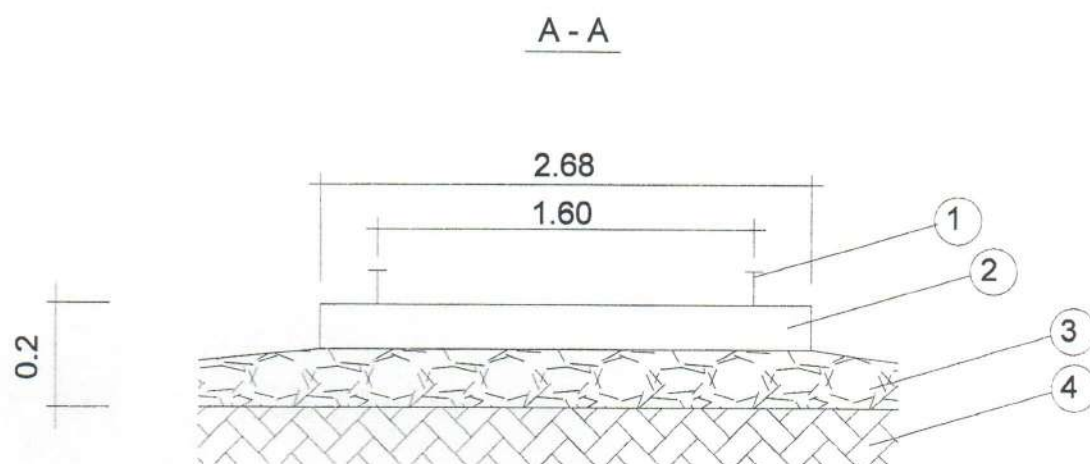
Выполнил	Мартыненко Т В
----------	----------------

Проберил	Леоненко Н А
----------	--------------

PGUOH

Заводской

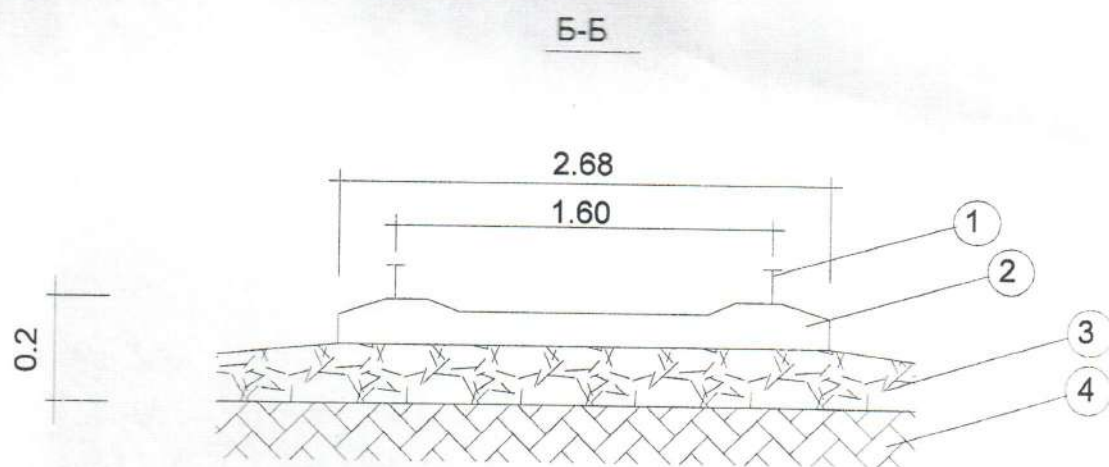
Вертикальный разрез



Условные обозначения:

- ① Рельсы Р65
- ② Деревянные шпалы
- ③ Щебень
- ④ Грунт

Вертикальный разрез



Условные обозначения:

- ① Рельсы Р65
- ② Бетонные шпалы
- ③ Щебень
- ④ Грунт

Проммеровано

и прои:уровано

4 листов

Исполнитель Март



**Общество с ограниченной ответственностью «Горняк»
(ООО «Горняк»)**

654038, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, шоссе Северное, 14а, а/я 43

тел.: 8 (3843) 99-11-25, e-mail: info@gornyak-nk.ru
ИНН 4218001105, КПП 421801001, р/с 40702810900000000953
в ООО «НОВОКИБ», БИК 043209770 к/с 30101810900000000770

09.02.2023

Исх. № 20

Директору
АО «Кузнецкпогрузтранс»
Граборову А. А.

Уважаемый Алексей Аркадьевич!

Направляем Вам на рассмотрение Технические условия на проектирование переустройства теплотрассы и переноса теплового узла для разработки проектной документации по реконструкции объектов теплоснабжения.

Приложение:

1. Технические условия.

Директор

М.В. Гаев



Общество с ограниченной ответственностью «Горняк»

654038, Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, Северное шоссе, 14а, а/я 43
ИНН 4218001105, КПП 421801001, тел.: 8 (3843) 99-11-25, info@gorniyak-nk.ru

Утверждаю:

Директор ООО «Горняк»

 М.В. Гаев

«09» февраля 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование переустройства теплотрассы и переноса теплового узла (на разработку проектной документации по реконструкции объектов теплоснабжения)

Технические условия выданы:

Собственником – ООО «Горняк»

Заявителю - АО «Кузнецкпогрузтранс»

1. Заявитель за счет собственных средств осуществляет проектирование переустройства (реконструкции) инженерных коммуникаций Собственника (сооружение теплотрассы Ду=150мм, подключенной к магистральной теплотрассе Ду=600мм ООО «Шахта «Юбилейная» от фланцев задвижек магистральной теплотрассы до ввода в производственные здания с кадастровым номером, расположенные по адресу: г. Новокузнецк, шоссе Северное, 14 А и ш. Северное, 16Б

2. Основные технические условия для проектирования переустройства (реконструкции) теплотрассы и теплового узла:

2.1. Источник теплоснабжения - теплотрасса ООО «Шахта «Юбилейная» - ТЭЦ ОАО «Евраз ЗСМК».

Расчетные параметры на вводе в ИТП

- Рабочее давление - 16 кгс/см²

- Температура теплоносителя (вода) для системы отопления T₁=150 °С T₂=70 °С со срезкой 125 °С;

- Теплоноситель – Вода.

- Электроснабжение теплового узла -220 В.

2.2. Предусмотреть проектными решениями монтаж подающего и обратного трубопровода (от границ раздела до теплового узла и от теплового узла до точки врезки в существующую тепловую сеть) стальной трубой диаметром 159 мм. толщиной стенки не менее 4,5 мм. Для ГВС параллельно обратной трубе (от теплового узла до точки врезки в существующую тепловую сеть) запроектировать прокладку стальной трубы диаметром 57 мм. с толщиной стенки не менее 3,5 мм.. Предусмотреть проведение антикоррозийной обработки нового трубопровода и утепление в общую теплоизоляцию.

2.3. Электроснабжение теплового узла на реконструируемом участке выполнить кабелем ВВГнг LS 3*4 в стальной трубе.

2.4. Строительные материалы и оборудование определяются проектом и в обязательном порядке согласовываются с Собственником трубопровода. Материалы для переустройства трубопровода должны быть новыми, не бывшими в употреблении (восстановленными), соответствовать требованиям ГОСТ, иметь паспорта завода изготовителя и сертификаты соответствия.

Настоящие Технические условия составлены на 2л. в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2.5. Труба и отводы должны быть из стали марки не менее ст.20 ГОСТ 8732-78; 17Г1С, толщиной стенки не менее 4,5 мм.

2.6. Технические параметры и габаритные размеры не должны ухудшать заданные характеристики на всем протяжении трубопровода тепловой сети.

2.7. Фундаменты, опоры, металлоконструкции, эстакада определяются проектом на основании расчета и действующих на территории РФ нормативных документов и согласовываются с собственником трубопровода.

2.8. Предусмотреть теплоизоляционный слой в виде прошивных минеральных матов из каменной ваты толщиной не менее 80 мм., стеклопластик рулонный марки РСТ-А-Л-В, поверх трубопровода предусмотреть оцинкованную сталь толщиной не менее 0,5 мм..

2.9. На эстакаде в верхней точке трубопроводов Т1, Т2, Т3 установить запорную арматуру с отпуском труб для выпуска воздуха смонтированным совместно с основным трубопроводом под общей изоляцией.

2.10. Для обслуживания выше обозначенной запорной арматуры предусмотреть лестницу и площадку обслуживания с ограждением, согласно строительных норм.

2.11. Для обслуживания теплотрассы расположенной на эстакаде по всей длине предусмотреть ходовую площадку с ограждением, согласно строительных норм.

2.12. В нижней части эстакады на трубопроводе Т1, Т2, установить сбросные краны.

2.13. Предусмотреть проектом установку защитных ограждений в местах возможного повреждения трубопровода автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в местах сближения с охранной зоной и при переходе через автомобильную и железную дорогу.

2.14. При проектировании предусмотреть подъездные пути, для проведения капитальных ремонтов и текущего обслуживания на всем протяжении проектируемых участков.

2.15. Для здания теплового узла предусмотреть не заглубленный фундамент в виде плиты.

2.16. Обеспечить безопасный, свободный проход к теплового узлу.

2.17. После проведения переустройства предусмотреть рекультивацию земельных участков существующего трубопровода и теплового узла. Объемы работ по благоустройству определить проектом.

3. Заявитель обязан:

3.1.Согласовать с Собственником разработанную проектную документацию, в том числе проект планировки и проект межевания территории.

Проектные решения и документация считаются согласованными при наличии письменного заверения Собственника о согласовании конкретных разделов проектной документации с указанием реквизитов Проекта.

3.2. Перед реализацией проектных решений, но не позднее 15.01.2026 года, заключить с Собственником соглашение о сотрудничестве и порядке организации работ при переносе (реконструкции) объектов теплоснабжения Собственника (далее – Соглашение).

4. Срок действия настоящих технических условий истекает 15.01.2026 года.

5. При отсутствии заключенного Соглашения, указанного в пункте 3.2. настоящих Технических условий, продление действия Технических условий не допускается.

Главный энергетик ООО «Горняк»



А.И. Филипов



ООО «Шахта «Юбилейная»
654038, Кемеровская область – Кузбасс,
г. Новокузнецк, пр-д Щедрухинский, д. 17
тел./факс: (3843) 91-08-99, 91-08-79
e-mail: ubil.info@topprom.su | www.top-prom.ru
ОКПО 65165700, ОГРН 1104218000820
ИНН/КПП 4218107045/421801001

Директору
АО «Кузнецкпогрузтранс»
Директору АО «ТПТУ»
Управляющей организации ООО «РУК»
А.А. Граборову

25.08.2022 № 08/2022/1506
На № _____ от _____

О согласовании проектной документации

Уважаемый Алексей Аркадьевич!

Направляем Вам в приложении к письму технические условия на проектирование переустройства теплотрассы ООО «Шахта «Юбилейная».

Ответственный за составление технических условий главный энергетик Купченко Владимир Викторович, тел. для справок 8-906-922-78-88.

Приложение: технические условия на проектирование переустройства теплотрассы ООО «Шахта «Юбилейная».

Директор ООО «Шахта «Юбилейная»



К.А. Зеленцов



проезд Щедрухинский, д. 17
г. Новокузнецк, 654000
тел./факс: (3843) 91-07-62, 91-08-79
ubil.info@topprom.ru, www.top-prom.ru
ОКПО 65165700, ОГРН 1104218000820
ИНН/КПП 4218107045/421801001



Утверждаю:
Директор
ООО «Шахта «Юбилейная»
К.А. Зеленцов

№ _____
на № _____ от _____

**Приложение к письму № 08/2022/500 от 25.08.2022г.
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование переустройства теплотрассы**

Технические условия выданы только для стадии проектирования, для реализации работ по проекту необходимо дополнительно согласовать технические условия на реализацию переустройства теплотрассы.

Характеристика теплотрассы ООО «Шахта «Юбилейная»:

- Рабочие давление - 16 кгс/см²;
- Рабочая температура – 95-70 °С;
- Теплоноситель – Вода;
- Тип изоляционного слоя – прошивные мин маты толщиной 100 мм;
- Диаметр трубы – от Д720 до Д530 (от границы радела в сторону уменьшения к промышленной площадке ООО «Шахта «Юбилейная»).

1. Рассмотреть несколько вариантов изменения трассы и дополнительно согласовать с ООО «Шахта «Юбилейная».
2. Материалы определяются проектом и согласовываются с собственником трубопровода.
3. Материалы для переустройства трубопровода должны быть новыми, не бывшими в употреблении (восстановленными), соответствовать требованиям ГОСТ, иметь паспорта завода изготовителя и сертификаты соответствия.
4. Труба и отводы должны быть прямошовные из марки стали не менее ст.20 ГОСТ 30753-01; 17Г1С, толщиной стенки 10мм.
5. Запорная арматура должна соответствовать рабочему давлению с учетом перегрузочной способности для проведения испытаний в соответствии +25% к рабочему давлению.
6. Технические параметры и габаритные размеры не должны ухудшать заданные характеристики на всем протяжении трубопровода тепловой сети. На проектируемых участках диаметр трубопровода составляет: - в районе ЦОФ «Кузнецкая» Д720;
- в районе насосной станции (ТНС) Д 630.
7. Фундаменты, опоры, металлоконструкции компенсаторов, определяются проектом на основании расчета и действующих на территории РФ нормативных документов и согласовываются с собственником трубопровода.
8. Обеспечить антикоррозийную обработку нового трубопровода.
9. Предусмотреть теплоизоляционный слой в виде прошивных мин матов толщиной не менее 100 мм.
10. На проектируемом участке трубопровода обеспечить охранную зону согласно с действующими правилам безопасности и требованиям эксплуатации тепловых сетей.
11. Предусмотреть проектом установку защитных ограждений в местах возможного повреждения трубопровода автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в местах сближения с охранной зоной и при переходе через автомобильную и железную дорогу.
12. При проектировании предусмотреть подъездные пути, для проведения капитальных ремонтов и текущего обслуживания на всем протяжении проектируемых участков.
13. Для проектируемого теплового узла предусмотреть не заглубленный фундамент в виде плит.

14. Проектируемый тепловой узел выполнить как быстровозводимую сборно-разборную модульную конструкцию болтового соединения на бетонной монолитной подготовке, стеновое ограждение из сэндвич панелей. Габаритные размеры теплового узла, м (ДхШхВ 5х4х4).
15. Обеспечить безопасный, свободный проход к тепловому узлу.
16. В модуле теплового узла предусмотреть вентиляционные отверстия и освещение.
17. Тепловой узел должен иметь входную дверь с запирающим устройством.
18. После проведения переустройства предусмотреть рекультивацию земельных участков существующего трубопровода и теплового узла.
19. Объемы работ по благоустройству определить проектом.
20. Все проектные решения согласовываются с собственником трубопровода.

Главный энергетик ООО «Шахта «Юбилейная»

В.В. Купченко

г. Новокузнецк

«11» апреля 2023г.

Акционерное общество «Кузнецкпогрузтранс», именуемое в дальнейшем АО «Кузнецкпогрузтранс», в лице генерального директора управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Распадская угольная компания» Мельниченко Владимира Федоровича, действующего на основании договора о передаче полномочий № 3 от 10.03.2021г. и Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Шахта «Юбилейная», именуемое в дальнейшем ООО «Шахта «Юбилейная», в лице директора Зеленцова Константина Александровича, действующего на основании Устава, и Акционерное общество «ТопПром», именуемое в дальнейшем АО «ТопПром», в лице генерального директора Левшенковой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», проявляя взаимную заинтересованность в эффективном и взаимовыгодном сотрудничестве при реализации протокола № 1 от 12.03.2019 по переводу транспортировки угля ООО «РУК» с автотранспорта на ж/д транспорт, заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является организация сотрудничества Сторон в части проведения совместных работ и мероприятий, связанных с переносом и размещением теплотрассы с кадастровым номером 42:00:0000000:364 на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0410070:2 и на земельных участках № 2, 3, 4, а также участков 5, 6 для размещения железнодорожных путей, в рамках реализации проекта «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс» (далее по тексту - Проект).

Соответствующие изменения (при необходимости) объекта (теплотрассы) подлежат внесению в ЕГРН.

1.2. Настоящее Соглашение определяет общие условия обязательственных взаимоотношений Сторон. В случае принятия АО «Кузнецкпогрузтранс» решения о реализации проекта, стороны обязуются, в срок не позднее, чем за 3 (три) месяца до начала производства работ на объекте, заключить отдельный Договор о взаимодействии Сторон при реализации проекта.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. В целях исполнения настоящего Соглашения АО «Кузнецкпогрузтранс» обязуется:

2.1.1. Подготовить мероприятия для заключения договора субаренды части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0410070:2 под размещение теплотрассы сроком на 11 месяцев с дальнейшей автоматической пролонгацией либо соглашение об установлении сервитута сроком до 3 (трех) лет. Размер и порядок оплаты субарендных платежей и платы за сервитут согласовываются сторонами при заключении соответствующих договоров. (Приложение № 1 - Схема части земельного участка № 1).

2.1.2. Содействовать ООО «Шахта «Юбилейная» в получении Разрешения на размещение объекта согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на земельных участках № 2, 3, 4 (Приложение № 1, 2 - Схема части земельного участка) на 3 года. По окончании срока действия Разрешения снова обратиться за получением разрешения на новый срок.

2.1.3. Заключить с ООО «Шахта «Юбилейная» договор субаренды части земельных участков №5,6 (Приложение № 3, 4 - Схема части земельных участков №5,6). Часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0410070:119 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 42:30:0000000:181) и часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0410070:120 (входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 42:30:0000000:181) под размещение железнодорожных путей на срок действия основного Договора аренды.

2.1.4. Организовать разработку проектной документации по переносу теплотрассы ООО «Шахта «Юбилейная» с фактическими изменениями размещения тепловой сети, физических характеристик (длины, диаметров и т.д.), прохождение всех необходимых экспертиз и получение их положительного заключения.

Согласовать все проектные решения в части переноса теплотрассы с АО «ТопПром» и ООО «Шахта «Юбилейная» до их утверждения, что оформляется в письменном виде по выбору сторон (дополнительным соглашением, протоколом совместного технического совещания или путем обмена письмами).

В случае принятия решения о реализации Проекта:

2.1.5. организовать выполнение строительно-монтажные работы по переносу тепловой сети, предусмотренные разработанной проектной документацией в согласованные сроки. Выбор материалов, используемых для строительно-монтажных работ, согласовать с ООО «Шахта «Юбилейная» до их применения.

2.1.6. Обеспечить контроль за качеством выполнения привлеченным Подрядчиком строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями, обычно предъявляемым к соответствующего рода работам, а также предусмотренным правовыми актами или в установленном ими порядке обязательным требованиям действующих СНИПов, ГОСТов.

Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, образовавшихся по вине Подрядчика, в случае выявления таких при приёмке работ и в период гарантийного срока (24 месяца с момента приемки результата выполненных работ);

2.1.7. При производстве работ обеспечить ведение:

- журнала производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ;

- исполнительной документации, оформленной в составе и порядке, в соответствии с установленными нормативно-правовыми актами. Исполнительная документация выполняется силами Подрядчика за счет средств, предусмотренных на эти цели в нормах накладных расходов.

2.1.8. При завершении работ передать ООО «Шахта «Юбилейная» по Акту приема-передачи:

- Раздел Проектной документации на переустройство инженерных коммуникаций;

- Исполнительную документацию (акты об испытании соответствующих систем и оборудования, технические паспорта, и иную документацию, свидетельствующую о завершении освидетельствования выполненных работ).

2.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников АО «ТопПром» и ООО «Шахта «Юбилейная» на объект строительства, для осуществления надзора и контроля выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций;

2.1.10. Организовать приемку выполненных работ, а также испытание совместно с представителями теплоснабжающей организации, АО «Кузнецкпогрузтранс», АО «ТопПром» и ООО «Шахта «Юбилейная»;

2.1.11. Организовывает и обеспечивает пути подъезда к трубопроводу, а также, в период производства работ по переносу теплотрассы, предоставляет (по запросу ООО «Шахта «Юбилейная») железнодорожную технику (ж/д кран), для проведения ремонтных работ, как плановых, так и аварийных, в местах где подъезд специальной автомобильной техники к трубопроводу невозможен и обеспечивает ООО «Шахта «Юбилейная» беспрепятственный доступ к трубопроводу тепловой сети для проведения плановых и ремонтных работ.

2.1.12. Получать предварительное согласование АО «ТопПром» и ООО «Шахта «Юбилейная» условий любых, подлежащих заключению соглашений, договоров и прочей необходимой для исполнения настоящего Соглашения документации, в том числе с третьими лицами, а также любых действий, осуществляемых в процессе исполнения установленных обязанностей по Соглашению.

2.2. Все работы, связанные с переносом и размещением теплотрассы на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0410070:2 и на земельных участках № 2, 3, 4, а также на земельных участках № 5, 6 (пересечение) в виду реконструкции железнодорожных путей, используемых АО «Кузнецкпогрузтранс» в своей производственной деятельности, в том числе связанные с оформлением прав на указанные земельные участки и иные затраты, по Соглашению о сотрудничестве, выполняются за счет собственных средств АО «Кузнецкпогрузтранс», с последующим подтверждением (по запросу ООО «Шахта «Юбилейная») понесенных затрат.

2.3. В случае возникновения у АО «ТопПром» или ООО «Шахта «Юбилейная» обоснованных расходов (убытков), связанных с выполнением настоящего Соглашения, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение о компенсации затрат.

2.4. В целях исполнения настоящего Соглашения ООО «Шахта «Юбилейная» обязуется создать АО «Кузнецкпогрузтранс» необходимые условия для выполнения работ, в том числе:

2.4.1. ООО «Шахта «Юбилейная» обязуется разработать и выдать АО «Кузнецкпогрузтранс» технические условия для проектирования реконструкции инженерных коммуникаций (теплотрасса)

2.4.2. ООО «Шахта «Юбилейная» и АО «ТопПром» обязуется согласовать разработанную проектную документацию в части переноса теплотрассы в течение 10 рабочих дней с момента поступления документации на согласование.

2.5. Стороны обязуются:

- создать рабочую группу из состава представителей Сторон;
- определить систематичность встреч рабочей группы – 1 раз в месяц;
- обеспечивать конфиденциальность условий настоящего Соглашения;
- предоставлять друг другу информацию, включая документацию, необходимую для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;
- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению настоящего Соглашения в целом или отдельных его условий.

2.6. Конкретные сроки исполнения обязательств Стороны согласуют в дополнительном соглашении.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за надлежащее и своевременное выполнение обязательств.

3.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

4.1. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы, и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»):

(а) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции».

(б) Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4.2. В процессе реализации требований Антикоррупционного законодательства и положений комплаенс – системы ЕВРАЗ Сторона по Договору (компания Группы ЕВРАЗ) вправе доводить до другой Стороны по Соглашению информацию о принципах соблюдения и реализации контроля Антикоррупционного законодательства в формате направления Уведомлений и иной переписки. Неотъемлемой частью Соглашения является уведомление о соблюдении Антикоррупционного законодательства в редакции Приложения №5 к настоящему Соглашению.

4.3. При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

4.4. При выявлении одной из Сторон случаев нарушения положений настоящей статьи ее аффилированными лицами или работниками она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую Сторону.

Также в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи другой Стороной, ее аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения.

5. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Стороны заверяют и гарантируют, что каждая из сторон:

- является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;
- исполнительный орган Общества находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
- для заключения и исполнения Соглашения Стороны получили все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
- имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Соглашением;
- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Сторонам или ограничивающих их право заключать и исполнять данное Соглашение;
- лица, подписывающие (заключающие) настоящее Соглашение от имени и по поручению Сторон на день подписания (заключения) имеют все необходимые для такого подписания полномочия и занимают должность, указанную в преамбуле Соглашения.

5.2. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Стороны заверяют и гарантируют друг другу следующее:

- Сторонами уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также ими ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- все операции Сторон по покупке товара у своих поставщиков, выполнении работ по договорам полностью отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Стороны;
- Стороны гарантируют и обязуются отражать в налоговой отчетности НДС, в составе цены товара (оборудования, материалов) и стоимости выполненных работ;

5.3. Стороны обязуются по первому требованию заинтересованной Стороны или налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполненным работам и поставке товара и по договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в договоре, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от заинтересованной Стороны или налогового органа.

6. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияния, и за возникновение которых не несет ответственности, а именно: военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета договора, землетрясение, наводнение, пожар, а также обязательные для выполнения сторонами решения органов власти и управления (в том числе запрещение экспорта или импорта).

6.2. При наступлении указанных в п.6.1. настоящего Соглашения обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в кратчайший срок (не позднее трех рабочих дней) известить о них другую сторону в письменном виде.

6.3. Если указанные в п.6.1. настоящего Соглашения обстоятельства повлияли на исполнение обязательств в определенные настоящим договором сроки, данные сроки отодвигаются соразмерно времени действия соответствующих обстоятельств.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Содержание настоящего Соглашения, его условия, дополнения и приложения к настоящему Соглашению, являются Конфиденциальной информацией (далее – Конфиденциальная информация).

Каждая Сторона обязуется обеспечивать конфиденциальность (и обеспечить, чтобы его должностные лица, работники, агенты и специалисты, а также иные консультанты сохраняли конфиденциальность) настоящего Соглашения, его условий, дополнений и приложений, а также всей конфиденциальной информации (сведений), полученных какой-либо Стороной от другой Стороны в ходе переговоров по вопросу заключения и в процессе исполнения Соглашения, принимая все допустимые меры, в любом случае не менее, чем предпринимаются ею для защиты собственной Конфиденциальной информации, а также установленные законодательством, для обеспечения охраны Конфиденциальной информации в целях ее неразглашения в течение срока действия Соглашения и в течение 3 (Трех) лет с момента истечения срока его действия либо досрочного расторжения.

7.2. Ни одна из Сторон не должна использовать для своих коммерческих целей, не связанных с исполнением настоящего Соглашения, или раскрывать какому-либо третьему лицу Конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда Конфиденциальная информация должна быть раскрыта в соответствии с требованиями законов или нормативных актов или по решению суда или иного органа правосудия с соответствующей компетенцией, при условии, что Сторона, раскрывающая Конфиденциальную информацию, должна, уведомить вторую Сторону перед тем, как совершить такое раскрытие.

7.3. Стороны несут ответственность за любое нарушение настоящей статьи лицом, которому такой Стороной раскрывается Конфиденциальная информация. Такая Сторона должна предпринять все меры, которые необходимы для обеспечения и сохранения режима конфиденциальности раскрытой информации в соответствии с императивными нормами применимого законодательства, регулирующими режимы сохранения конфиденциальности информации. В случае нарушения Стороной требований настоящей статьи, нарушившая Сторона возмещает по требованию пострадавшей Стороны причиненные таким нарушением убытки.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Срок рассмотрения претензий – 20 (двадцать) календарных дней с момента получения.

8.2. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Соглашения, в соответствии со ст. 35 АПК РФ передаются в Арбитражный суд Кемеровской области.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Соглашению должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соглашение может быть изменено/дополнено по инициативе любой из Сторон. Предлагаемые изменения/дополнения оформляются Стороной – инициатором в виде дополнительного соглашения. Другая/ие Сторона/ы Соглашения в течении 5 рабочих дней обязуется/ются его рассмотреть, и в случае отсутствия замечаний/разногласий подписать. В случае наличия замечаний/разногласий Сторон/ы обязуются их рассмотреть, в том числе в составе рабочей группы, в течении 5 рабочих дней до полного их устранения.

9.2. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.3. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Соглашением.

9.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по инициативе любого из Сторон, который должен письменно предупредить другую Сторону за 30 дней до расторжения настоящего Соглашения.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до завершения выполнения всех обязательств, предусмотренных в п. 2.1. настоящего Соглашения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Приложение №1 - Схема части земельного участка № 1 и № 2;
2. Приложение №2 - Схема части земельного участка № 3 и № 4;
3. Приложение №3 - Схема части земельного участка № 5;
4. Приложение №4 - Схема части земельного участка № 6;
5. Приложение №5 – Уведомление о соблюдении Антикоррупционного законодательства.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АО «Кузнецпогрузтранс»
ОГРН 1024201752630
ИНН / КПП 4216003869 / 422001001
654029, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Промышленная, 18
Р/с 40702810020010000029 АО ЮниКредитБанк
К/с 30101810300000000545 БИК 044525545
Тел. (3843) 99-50-00, факс: (3843) 99-50-25

АО «ТопПром»
ОГРН 1024201754367
ИНН 4220020218 КПП 424950001
Место нахождения: 654007, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр.Н.С. Ермакова, д.9А.
Р/с № 40702810926170101828 в подразделении: Дополнительном офисе №8615/0397 Кемеровского отделения №8615 ПАО Сбербанк БИК 043207612 к/с № 30101810200000000612

Генеральный директор
Управляющей организации ООО «РУК»


М.П. /Мельниченко В.Ф.

ООО «Шахта «Юбилейная»
ОГРН 1104218000820
ИНН 4218107045 КПП 421801001
Адрес: 654038, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, проезд Щедрухинский, дом 17
Наименование банка:
Филиал «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве
р/с 40702810213030000627
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

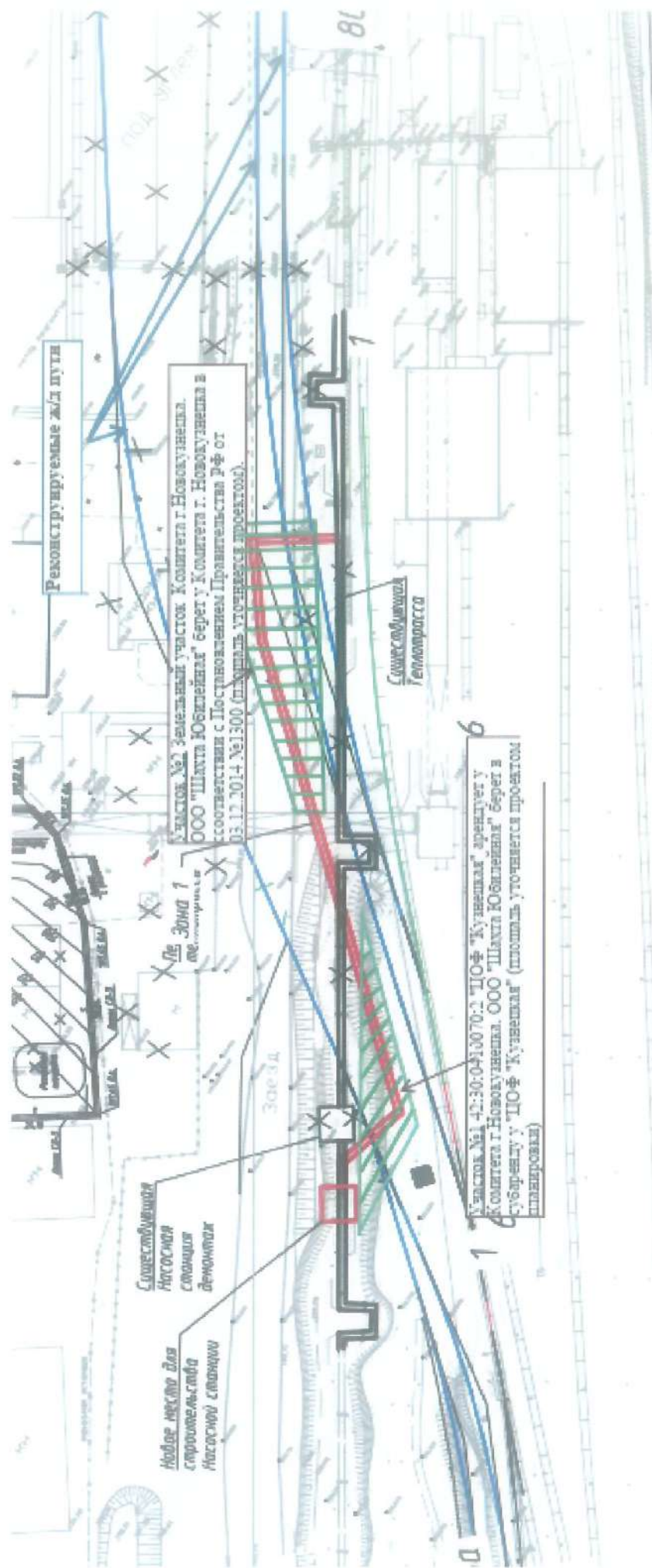
Директор ООО «Шахта «Юбилейная»


М.П. /Зеленцов К. А.

Генеральный директор
АО «ТопПром»


М.П. /Левшенкова О.М.





Мельниченко В.Ф.

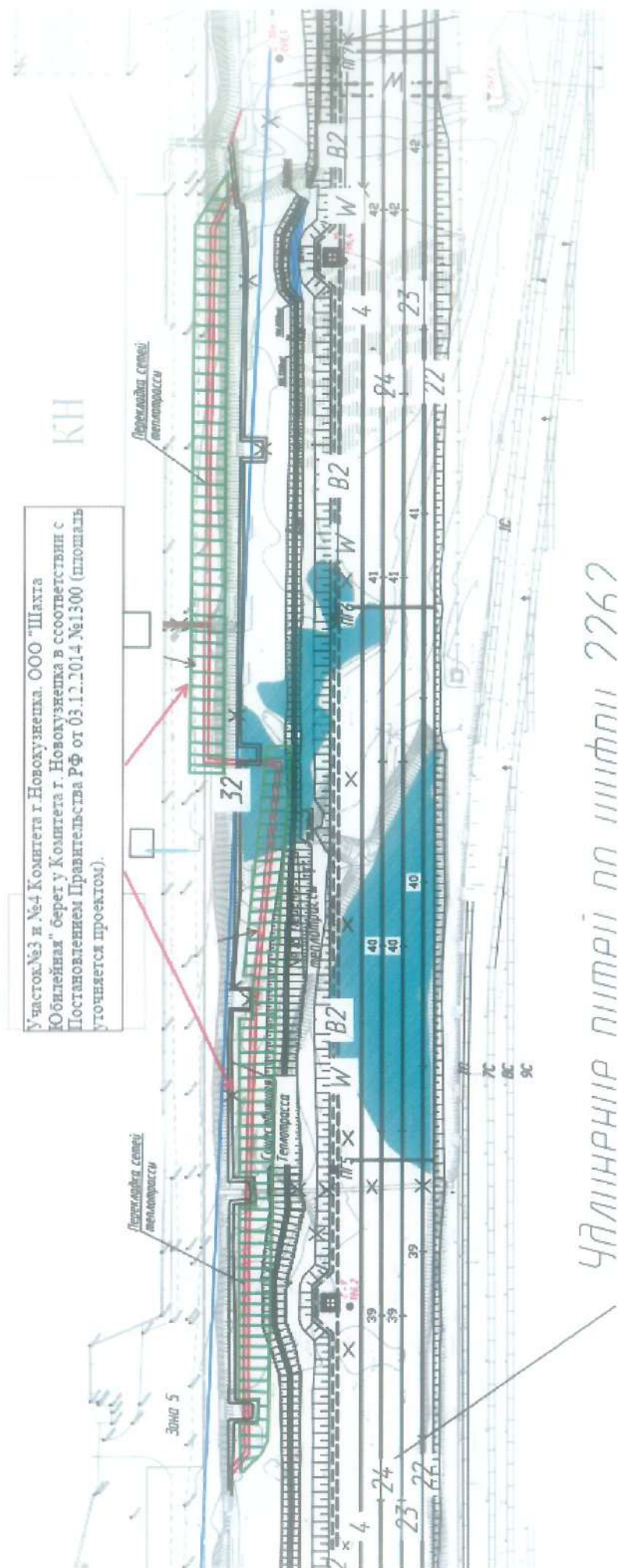


Левенкова О.М.



Зеленцов К. А.

Приложение № 2
к соглашению о сотрудничестве и взаимодействии №СГЮП7-000016
от «11» апреля 2023г



ЧЛІНІВНІР ПІМРІІ ПП ІІІІІІІІ 2262

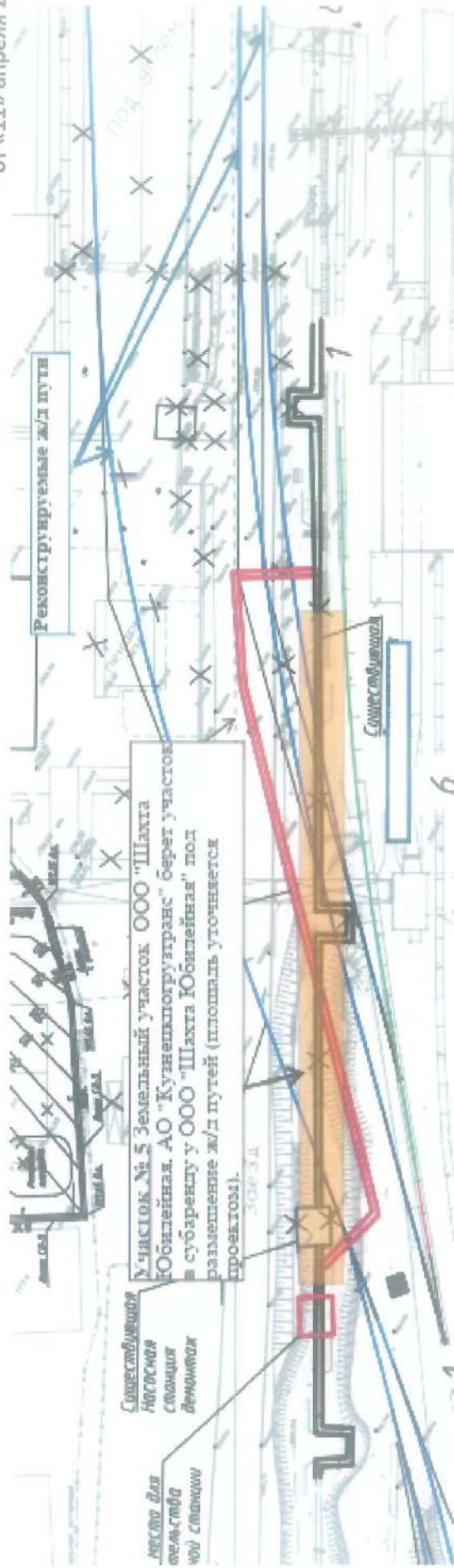


Мельниченко В.Ф.

Левшенкова О.М.

Зеленцов К. А.

СГЮП7-000016



Мельниченко В.Ф.

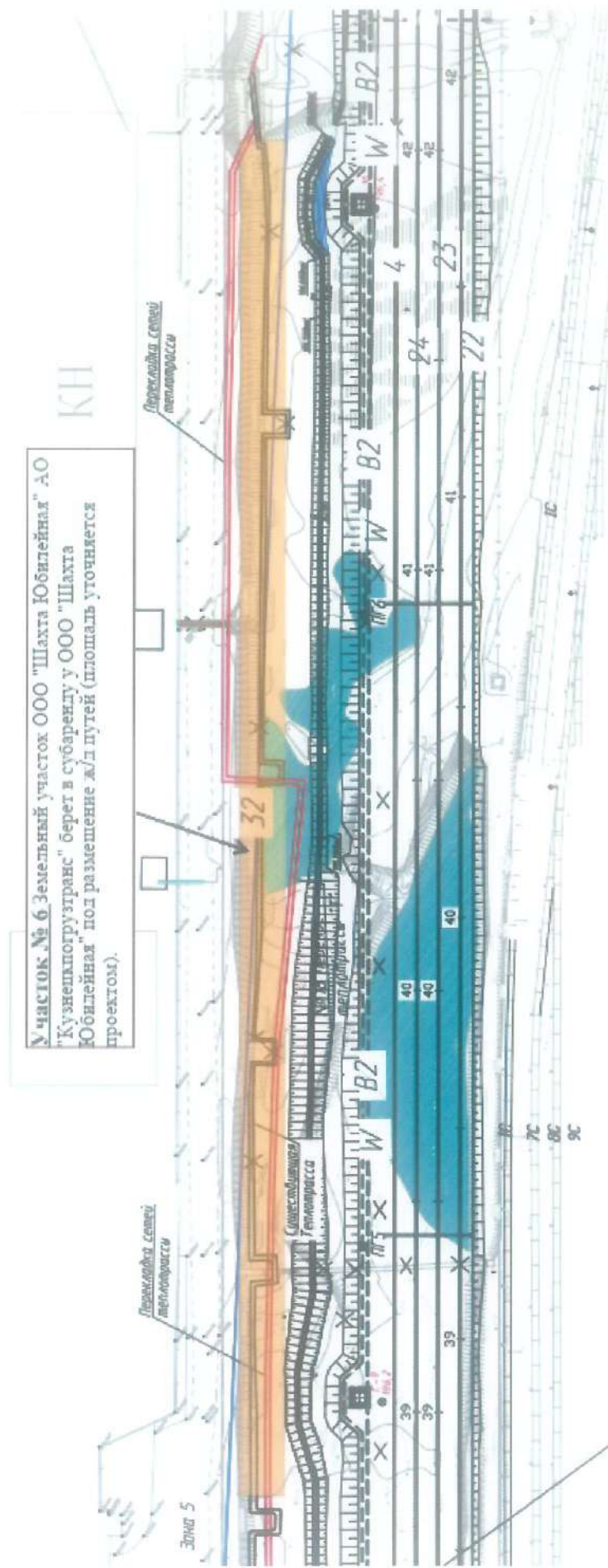


Левшенкова О.М.



Зеленцов К. А.

СГЮП7-0000016



Мельниченко В.Ф.



Левшенкова О.М.



Зеленцов К. А.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о соблюдении Антикоррупционного законодательства

В Группе компаний "ЕВРАЗ" реализуется система мер, направленных на выявление и пресечение коррупционных проявлений в бизнес-процессах. В последнее время, в том числе с применением полиграфа, выявляются неединичные факты коррумпированного поведения наших сотрудников и представителей контрагентов.

В связи с этим, ООО "ЕВРАЗ", а также его управляемые общества (далее – Компания), уведомляет своих контрагентов о следующем:

Компания обязалась соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – Антикоррупционное законодательство).

В рамках реализации этого законодательства в Компании принята Антикоррупционная политика (размещена по адресу: <https://www.evraz.com/ru/governance/>).

В Компании действует "Горячая линия" для приема и рассмотрения обращений, в том числе о коррупционном поведении участников бизнес-процессов (vopros@evraz.com; тел.: 8-800-555-88-88 (Россия), 8-800-080-43-58 (Казахстан)).

В целях реализации Антикоррупционной политики в отношении работников Компании используется проведение исследования (опроса) с применением полиграфа. Информация, полученная в результате таких исследований, учитывается в качестве дополнительных материалов, подтверждающих факт нарушения положений антикоррупционного законодательства сотрудниками Компании или представителями фирм-контрагентов.

Компания предупреждает, что при получении сведений, свидетельствующих об участии работников контрагента в совершении коррупционных действий в отношении её сотрудников, она намерена воздержаться от заключения с такими контрагентами новых и пролонгации действующих договоров (приложений и дополнительных соглашений к ним).

Антикоррупционная политика ЕВРАЗа в виде необходимой информации для контрагентов размещена по адресу <https://evraz.thinkific.com/courses/anticor-vendor>. По ссылке размещен короткий курс и тест на понимание принципов и требований основополагающего документа. После прохождения курса выдается сертификат. Компания настоятельно рекомендует руководителям фирм-контрагентов и сотрудникам, осуществляющим взаимодействие с компаниями Группы ЕВРАЗ, пройти курс на знание требований Антикоррупционной политики ЕВРАЗа. Полученный сертификат подтверждает Вашу солидарность реализуемым мерам по пресечению коррупционных проявлений для дальнейшего развития деловых отношений с компаниями Группы ЕВРАЗ.

Генеральный директор
Управляющей организации ООО «РУК»

/Мельниченко В.Ф.

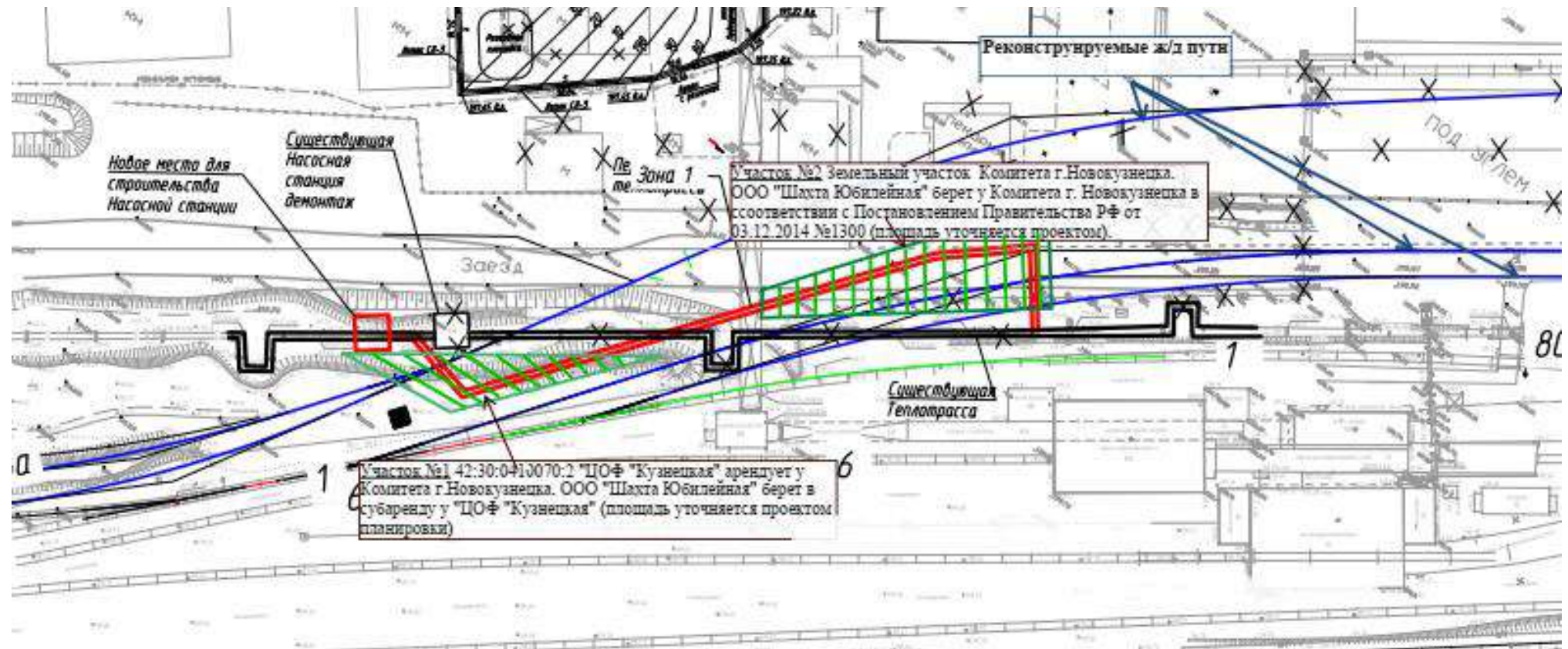
Директор ООО «Шахта «Юбилейная»

/Зеленцов К. А.

Генеральный директор
АО «ТопПром»

/Левшенкова О.М.

Приложение № 1
к соглашению о сотрудничестве и взаимодействии
от «11» апреля 2023г

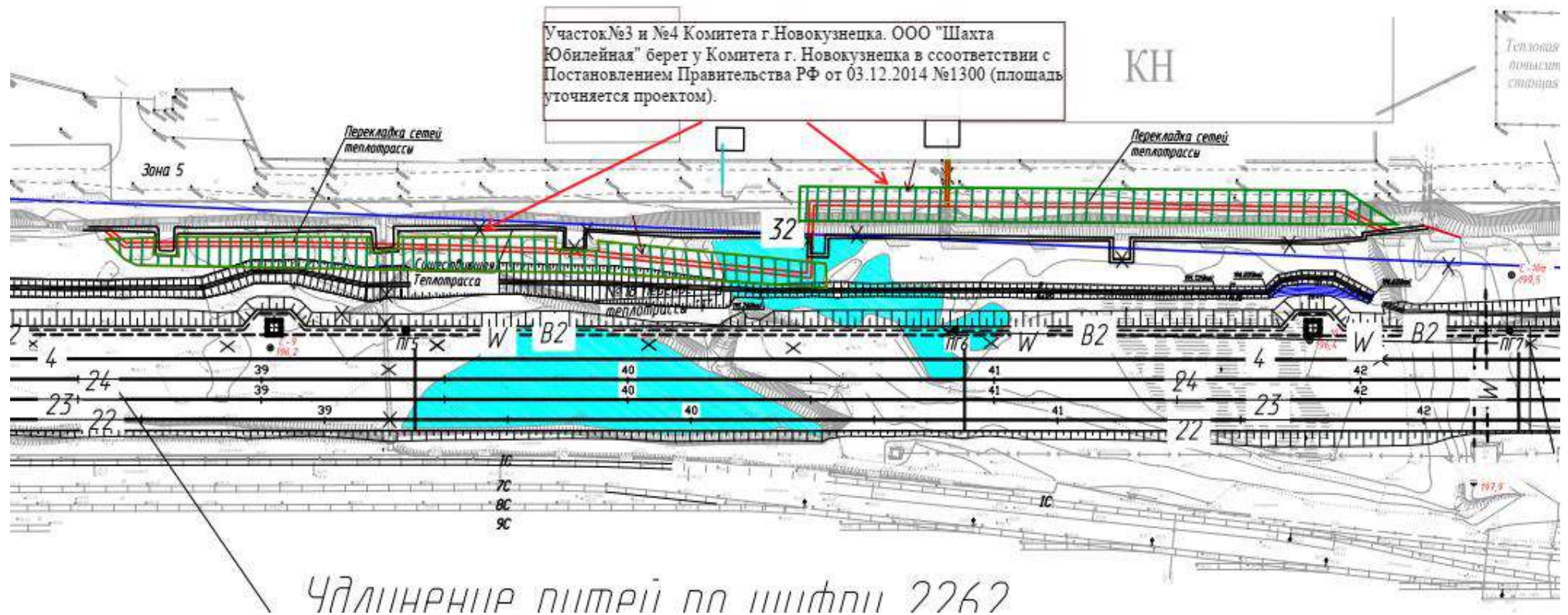


/Мельниченко В.Ф.

/ Левшенкова О.М.

11.04.2023 № СГЮП7-0000/2023 Левенцов К. А.

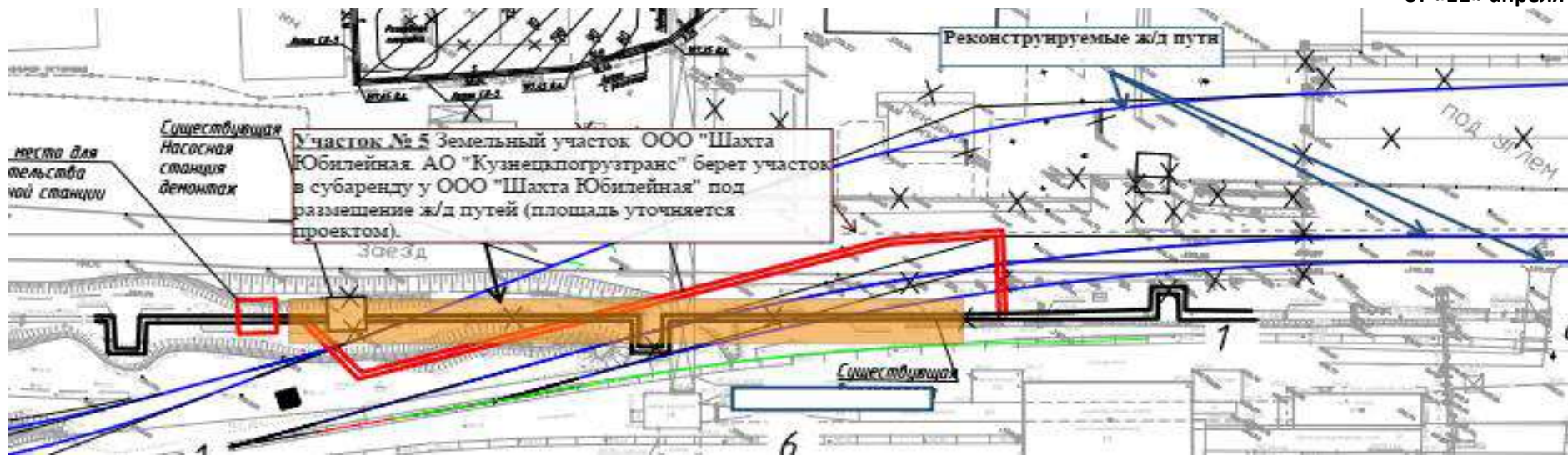
Приложение № 2
к соглашению о сотрудничестве и взаимодействии
от «11» апреля 2023г



/Мельниченко В.Ф.

/ Левшенкова О.М.

11.04.2023 № СГЮП7-000/2023 Зенцов К. А.



/Мельниченко В.Ф.

/ Левшенкова О.М.

11.04.2023 № СГЮП7-0000/Зеленцов К. А.



/Мельниченко В.Ф.

/ Левшенкова О.М.

11.04.2023 № СГЮП7-0000/Зеленцов К. А.

From: Купченко Владимир Викторович <vv.kupchenko@topprom.su>

Sent: Sunday, June 11, 2023 7:12 AM

To: Andrey.Dolgoplov@raspadsкая.ru

Subject: RE: Схема оформления земельных участков

Добрый день.

По данному документу возражений нет.

Документ считать согласованным, во вложении комментарии по согласованию от Бурдун Оксаны и Шевцова Михаила.

С уважением,

Купченко Владимир Викторович

Главный энергетик

Энергомеханическая служба

ООО Шахта Юбилейная

654038, Г. Новокузнецк, проезд Щедрухинский, д. 17 

www.top-prom.ru

Телефон: +7 (3843) 910-899, доб.104; +7 (3843) 910-764, +7-906-922-7888

vv.kupchenko@topprom.su



From: Andrey.Dolgoplov@raspadsкая.ru [<mailto:Andrey.Dolgoplov@raspadsкая.ru>]

Sent: Thursday, June 01, 2023 3:08 PM

To: Купченко Владимир Викторович <vv.kupchenko@topprom.su>; Бурдун Оксана Евгеньевна <oe.burdun@topprom.su>; Шевцов Михаил Григорьевич <mg.shevcov@topprom.su>

Cc: Natalia.Vdovchenko@raspadsкая.ru

Subject: Схема оформления земельных участков

Уважаемые коллеги, добрый день!

Нашим подрядчиком ООО «Кадсити» разработана схема оформления земельных участков, с учетом последних договоренностей. Прошу рассмотреть и сообщить о решении для внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории.

07.09.2023 № 43

На _____ От _____

Директору
АО «Кузнецкпогрузтранс»
АО «ТПТУ»
Граборову А.А.

О переносе автомобильного проезда

Уважаемый Алексей Аркадьевич! *в работу*

Рассмотрев Ваше обращение №01-02/379 от 31.08.2023г. о согласовании переноса автомобильного проезда, проходящего возле земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0410070:1290; 42:30:0410070:1291; 42:30:0410070:750; 42:30:0410070:748, расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской, ш. Северное, д. 14, по которому осуществляется доступ на наши объекты, сообщаем:

ООО «Завод Гидромаш» согласовывает перенос автомобильного проезда в период проведения строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс», согласно приложению: схема переноса автомобильного проезда.

С уважением,
Директор ООО «Завод Гидромаш»

Шастин
Д.А. Шастин

Исполнитель:

Вх № 578 от 10.09.2023
АО КУЗНЕЦКПОГРУЗТРАНС

№ ВКНПТМЗ - № 990/000139

от 12.10.2023

№ БН

Директору
АО «Кузнецкпогрузтранс»
АО «ТПТУ»
Граборову А.А.

О переносе автомобильного проезда

Уважаемый Алексей Аркадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение №01-02/378 от 31.08.2023г. о согласовании переноса автомобильного проезда, проходящего возле земельного участка с кадастровым номером: 42:30:0410070:46, расположенных по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Заводской, ш. Северное, д. 14-Б, корп. 1 по которому осуществляется доступ на наши объект, сообщаем:

Карьков Андрей Михайлович согласовывает перенос автомобильного проезда в период проведения строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция парка «ЦОФ» железнодорожной станции «Угольная» АО «Кузнецкпогрузтранс».

С уважением,



А.М. Карьков