



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.02.2026 №311

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0502007:1273 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 1 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 323 до границы земельного участка жилого дома, расположенного участок № 3, к.н. 42:30:0502007:821, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ДНТ «Островок» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:772, площадью 8 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ДНТ «Островок», из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0502007:1273 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 1 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 323 до границы земельного участка жилого дома, расположенного участок № 3, к.н. 42:30:0502007:821, город

Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ДНТ «Островок», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0502007:1273 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 1 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 323 до границы земельного участка жилого дома, расположенного участок № 3, к.н. 42:30:0502007:821, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ДНТ «Островок», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.02.2026 №311

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0502007:1273 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 1 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 323
до границы земельного участка жилого дома, расположенного участок № 3,
к.н. 42:30:0502007:821, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район,
ДНТ «Островок»

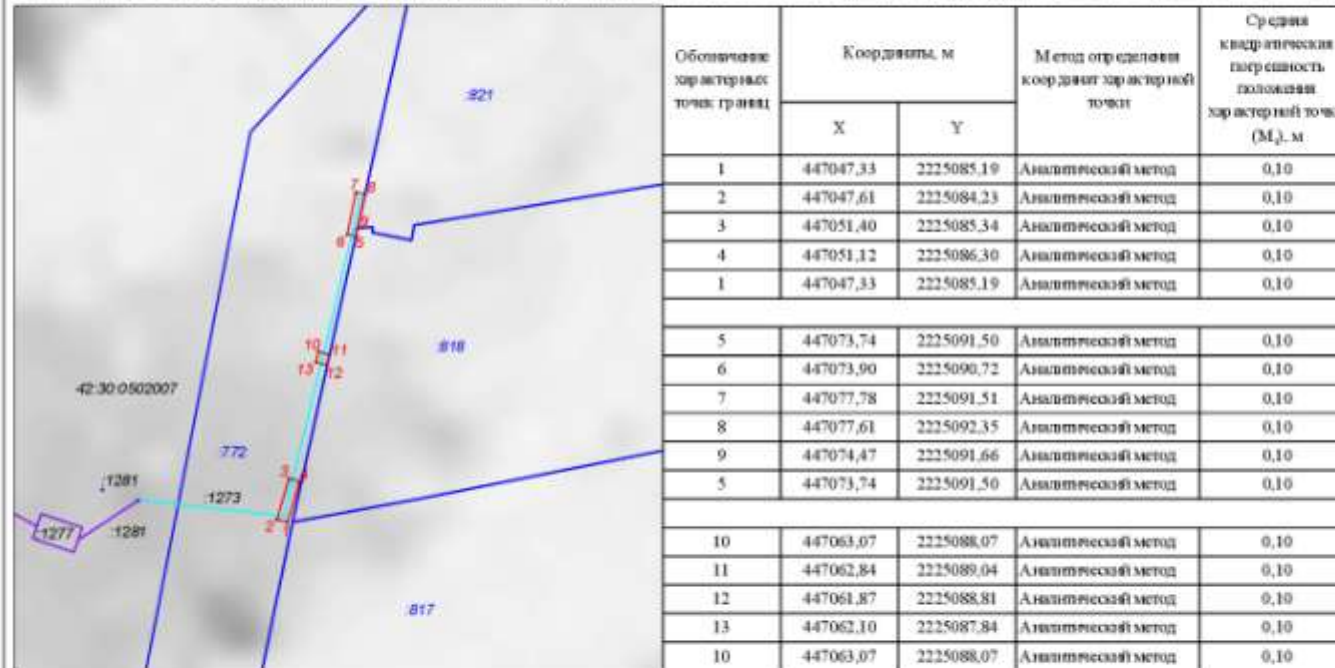
Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0502007:1273
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от
опоры № 1 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 323 до границы земельного участка
жилого дома, расположенного участок № 3, к.н. 42:30:0502007:821, город
Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ДНТ «Островок», сроком на 49 лет на
часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:772, площадью
8 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ДНТ
«Островок», из земель населенных пунктов.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружений электрооборудования:

Сооружение линейное электропередающее ВЛЭС-0,4кВ от опоры №1 ВЛЭС1 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НБ 323 до границы земельного участка жилого дома, расположенного участка №3, к.н. 42:30:0502007:321, город Новокузнецк, Суровикинский район, ДПТ "Осерово".

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:772



Условные обозначения:

42:30:0502007:321 граница и номер кадастрового квартала
 42:30:0502007:772 граница и кадастровый номер земельного участка
 817 проектные границы публичного сервитута
 818 общая площадь публичного сервитута 8 кв.м (часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:772)

1 характерная точка границы публичного сервитута
 1277 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

масштаб 1:500
 система координат МСК-42, зона 2

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.02.2026 №311

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭНК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:772, площадью 8 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс772} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс772} = \text{Сзупс772} \times \text{Кст772} / \text{Сзу772}$	
Кстпс772 - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Сзупс772 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Сзу772 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст772 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
$\text{Кстпс772} = 8 \times 136\,332,68 / 809 = 1\,348,16 \text{ руб.}$	
$\Pi = 1\,348,16 \times 0,01\% \times 49 = 6,61 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 6,61 руб.	
(шесть рублей 61 копейка)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области -
Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет
градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов
городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.02.2026 №311

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0502007:1273 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4кВ от опоры № 1 ВЛИ 0,4 кВ Ф-0,4-1 ТП-НВ 323
до границы земельного участка жилого дома, расположенного участок № 3,
к.н. 42:30:0502007:821, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район,
ДНТ «Островок»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

