



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2025 №1378

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (далее – ООО «Газпром газораспределение Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5833 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»» 5 этап (код объекта 42-21-428-000065) (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0504005, площадью 28 кв. м;
- 42:30:0504006, площадью 43 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5833 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство

газопровода среднего давления»» 5 этап (код объекта 42-21-428-000065), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график выполнения работ при эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5833 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»» 5 этап (код объекта 42-21-428-000065), согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение № 1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.10.2025 №1378

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с
кадастровым номером 42:30:0000000:5833 и наименованием:
«Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей
газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской
области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»»
5 этап (код объекта 42-21-428-000065)

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5833 и
наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта
«Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г.
Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство
газопровода среднего давления»» 5 этап (код объекта 42-21-428-000065),
сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с
кадастровыми номерами:

- 42:30:0504005, площадью 28 кв. м;
- 42:30:0504006, площадью 43 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопроводы-вводы от существующего объекта "Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления"" 5 этап (код объекта 42- 21-428-000065)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецкий, город Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	71 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопроводы-вводы от существующего объекта "Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления"" 5 этап (код объекта 42- 21-428-000065). Обладатель публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Сибирь", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес ООО "Газпром газораспределение Сибирь": 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451034.74	2222548.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
2	451037.45	2222546.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3	451037.54	2222546.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
4	451037.39	2222545.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
5	451036.95	2222544.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
6	451036.52	2222544.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
7	451031.25	2222541.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
8	451029.89	2222542.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
9	451026.82	2222540.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
10	451026.26	2222539.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
11	451025.47	2222539.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	451020.87	2222542.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
13	451020.47	2222542.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
14	451020.26	2222542.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
15	451020.71	2222543.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
16	451019.95	2222544.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
17	451020.03	2222544.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
18	451020.94	2222546.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
19	451021.58	2222546.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
20	451022.35	2222546.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
21	451023.12	2222546.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
22	451024.71	2222545.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
23	451025.20	2222545.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
24	451025.64	2222544.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	451025.79	2222544.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
26	451026.68	2222543.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
27	451027.78	2222544.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
1	451034.74	2222548.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мб), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мб), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.10.2025 №1378

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0504005, площадью 28 кв. м; - 42:30:0504006, площадью 43 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 71 = 63\,898,58 \text{ руб.}$	
$\Pi = 63\,898,58 \times 0,01\% \times 49 = 313,10 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 313,10 руб.	
(триста тринадцать рублей 10 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута – ООО «Газпром газораспределение Сибирь»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.10.2025 №1378

График выполнения работ при эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:5833 и наименованием:
«Газопроводы-вводы от существующего объекта «Строительство сетей газоснабжения в Орджоникидзевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области. 2 пусковой комплекс. Строительство газопровода среднего давления»»
5 этап (код объекта 42-21-428-000065)

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации сети газораспределения.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1	Проведение работ по дегазации участка газопровода	1 день
2	Проведение ремонта газопровода	1 день
3	Заполнение газопровода газом и восстановление газоснабжения потребителям	1 день
	ИТОГО:	3 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

