



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.01.2026 №90

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:946 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по адресу шоссе Кондомское, здание № 24, корп. 5, помещение № 196, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью 3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:946 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по адресу шоссе Кондомское, здание

№ 24, корп. 5, помещение № 196, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:946 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по адресу шоссе Кондомское, здание № 24, корп. 5, помещение № 196, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

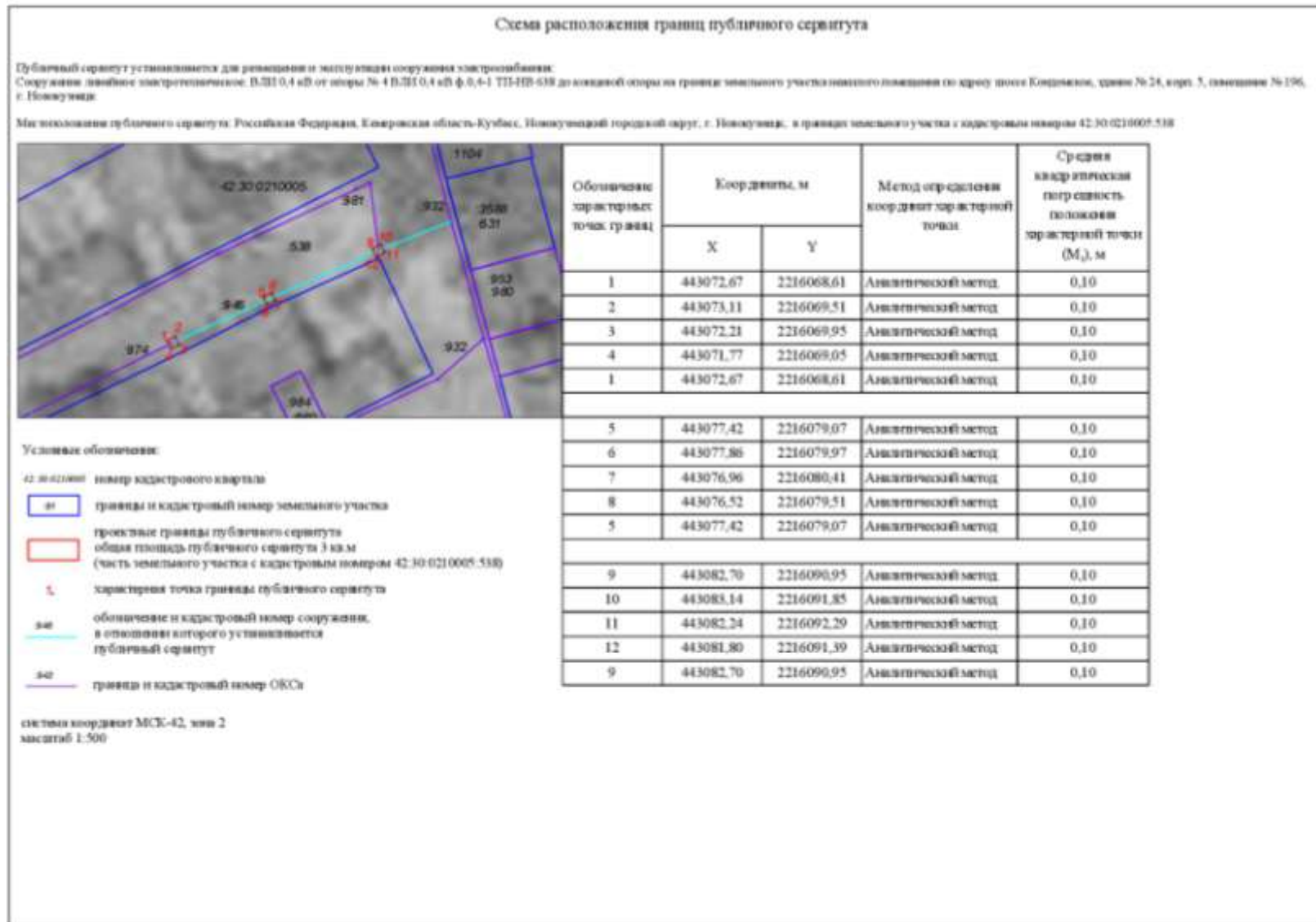


Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.01.2026 №90

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:946 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638
до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по
адресу шоссе Кондомское, здание № 24, корп. 5, помещение № 196,
г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:946
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от
опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до концевой опоры на границе
земельного участка нежилого помещения по адресу шоссе Кондомское, здание
№ 24, корп. 5, помещение № 196, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на части
земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью
3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская
область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Куйбышевский, из
земель населенных пунктов.



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земельный участок с кадастровым номером 42:30:0210005:538, площадью 3 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = K_{стпс538} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс538} = S_{зупс538} \times K_{ст538} / S_{з538}$	
K _{стпс538} - кадастровая стоимость части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс538} - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
S _{з538} - площадь земельного участка, кв. м;	
K _{ст538} – кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
C - срок публичного сервитута, год;	
$K_{стпс538} = 3 \times 19\,221\,727,80 / 8\,410 = 6\,856,74$ руб.	
$\Pi = 6\,856,74 \times 0,01\% \times 49 = 33,60$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 33,60 руб.	
(тридцать три рубля 60 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области -
Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет
градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов
городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.01.2026 №90

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:946 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 4 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 638
до концевой опоры на границе земельного участка нежилого помещения по
адресу шоссе Кондомское, здание № 24, корп. 5, помещение № 196,
г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

