



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2025 №1382

Об отклонении предложений о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки Новокузнецкого
городского округа

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила), на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от 25.09.2025, руководствуясь статьями 39 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.10.2025 №1382

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа,
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1.	Об изменении территориальной зоны Т-1 (зона объектов улично-дорожной сети) на территориальную зону П-1 (производственная зона) по границам образуемого земельного участка, занимаемого зданием гаража по улице Батарейная, 4, корпус 3, помещение 18 в Куйбышевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан), функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
2.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0423002:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель-1КМС», земельный участок №755	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие утвержденной схеме садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель-1КМС»
3.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого объектом незавершенного строительства по улице Удмуртская, 40 в Заводском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования; 3) несоответствие статье 17 Правил (на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительных регламентов не распространяется); 4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 5) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
4.	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону П-2 (коммунально-складская зона) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501038:103, занимаемого зданиями и сооружениями производственной базы по улице Фесковская, 157, корпус 1 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, а также	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) согласно статье 51 Правил зона озелененных территорий специального назначения предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	прилегающей к нему территории с южной стороны, с целью изменения границ земельного участка по фактически используемым границам	гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий), железной дорогой, автомагистралями и территорией жилой застройки, устройства шумозащитных ограждений; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата; 3) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 4) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
5.	Об изменении территориальной зоны Т-1 (зона объектов улично-дорожной сети) на территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Даргомыжского, 22 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	Федерации; 2) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования; 3) несоответствие статье 17 Правил (на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительных регламентов не распространяется); 4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 5) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
6.	Об изменении территориальной	1) принятое в Правилах зонирование территории

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	зоны СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) на территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:720, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Водолей», участок №20	выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории: зоне затопления территорий, прилегающих к р. Томь в границах с. Атаманово Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области-Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (реестровый номер 42:00-6.1922), зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным рекам Томь, Кондома, Горбуниха, Аба, Бунгур, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в Новокузнецком городском округе (реестровый номер 42:00-6.1451); 3) отсутствие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур для обеспечения нужд индивидуальной застройки.

Заместитель Главы города по
строительству

А.А. Черемнов

