



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.08.2025 №1131

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (далее – ООО «ЭнергоПаритет») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «КЛ 6кВ от РП 6/6 КТП-Тимбермаш г. Новокузнецк, Центральный р-он, пл. Побед» (далее также – сооружение), сроком на 15 лет на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

– 42:30:0303090:2436, площадью 57 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, площадь Побед, из земель населенного пункта;

– 42:30:0303090:2501, площадью 721 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, площадь Побед, из земель населенного пункта;

– 42:30:0303090:2507, площадью 16 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Хлебозаводская, земельный участок 21, из земель населенного пункта;

– 42:30:0303090:2557, площадью 2 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, площадь Побед, из земель населенного пункта.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с наименованием: «КЛ 6кВ от РП 6/6 КТП-Тимбермаш г. Новокузнецк, Центральный р-он, пл. Побед» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с наименованием: «КЛ 6кВ от РП 6/6 КТП-Тимбермаш г. Новокузнецк, Центральный р-он, пл. Побед» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 28.08.2025 №1131

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики: «КЛ 6кВ от РП 6/6
КТП-Тимбермаш г. Новокузнецк, Центральный р-он, пл. Побед»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики: «КЛ 6кВ от РП 6/6 КТП-Тимбермаш г. Новокузнецк, Центральный р-он, пл. Побед», сроком на 15 лет на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

– 42:30:0303090:2436, площадью 57 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, площадь Побед, из земель населенного пункта;

– 42:30:0303090:2501, площадью 721 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, площадь Побед, из земель населенного пункта;

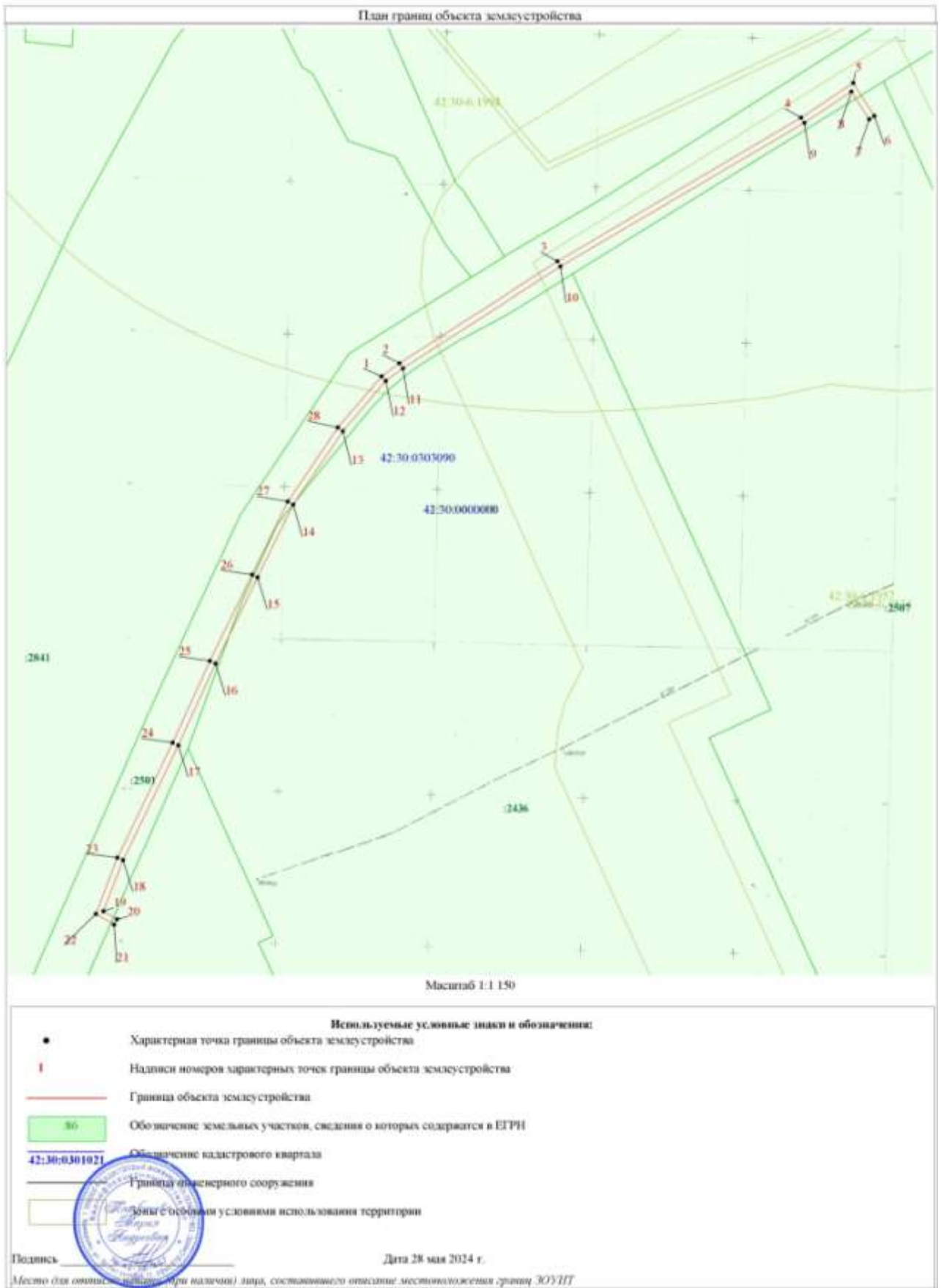
– 42:30:0303090:2507, площадью 16 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Хлебозаводская, земельный участок 21, из земель населенного пункта;

– 42:30:0303090:2557, площадью 2 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, площадь Побед, из земель населенного пункта.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории КЛ 6 кВ от РП 6/6 до КТП-Тимбермаш г. Новокузнецк, Центральный р-он, пл. Побед		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	796 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: «КЛ 6 кВ от РП 6/6 до КТП-Тимбермаш г. Новокузнецк, Центральный р-он, пл. Побед», сроком на 15 лет на земельные участки 42:30:0303090:2436 из земель населенных пунктов, 42:30:0303090:2501 из земель населенных пунктов, 42:30:0303090:2507 из земель населенных пунктов, 42:30:0303090:2557 из земель населенных пунктов.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449054.52	2210973.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	449058.83	2210979.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	449092.25	2211030.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	449139.26	2211110.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	449150.64	2211127.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	449139.82	2211134.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	449138.75	2211132.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	449147.84	2211127.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	449137.57	2211111.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	449090.54	2211031.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	449057.19	2210980.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	449053.04	2210974.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	449036.59	2210960.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	449012.65	2210944.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	448988.81	2210932.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	448960.54	2210918.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	448933.80	2210906.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	448896.00	2210888.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	448879.27	2210882.16	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	448876.61	2210886.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	448874.89	2210885.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	448878.41	2210879.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	448896.78	2210886.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	448934.65	2210904.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	448961.40	2210917.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	448989.69	2210930.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	449013.66	2210942.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	449037.80	2210958.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	449054.52	2210973.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 28.08.2025 №1131

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земельный участок с кадастровым номером 42:30:0303090:2501, площадью 721 кв. м.
Срок публичного сервитута	15 лет
$\Pi = \text{Кстпс}2501 \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс}2501 = \text{Сзупс}2501 \times \text{Кст}2501 / \text{Сзу}2501$	
Кстпс2501 - кадастровая стоимость части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Сзупс2501 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Сзу2501 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст2501 – кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
С - срок публичного сервитута, год;	
$\text{Кстпс}2501 = 721 \times 2\,460\,633,25 / 12\,725 = 139\,419,77 \text{ руб.}$	
$\Pi = 139\,419,77 \times 0,01\% \times 15 = 209,13 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 15 лет составляет 209,13 руб.	
(двести девять рублей 13 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 28.08.2025 №1131

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики: «КЛ 6кВ от РП 6/6
КТП-Тимбермаш г. Новокузнецк, Центральный р-он, пл. Побед»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «ЭнергоПаритет» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «ЭнергоПаритет» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

