



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.04.2025 №427

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях эксплуатации сооружения газохимического комплекса с кадастровым номером 42:30:0000000:5516 и наименованием: «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 29» (код объекта К-ТП/И-112)», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303010, площадью 363 кв. м и частях земельных участков:

– с кадастровым номером 42:30:0303090:2990, площадью 33 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная, из земель населенных пунктов;

– с кадастровым номером 42:30:0303010:503, площадью 16 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Чайкиной, из земель населенных пунктов;

– с кадастровым номером 42:30:0303010:74, площадью 42 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Производственная, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения газохимического комплекса с кадастровым номером 42:30:0000000:5516 и наименованием: «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 29» (код объекта К-ТП/И-112)» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения газохимического комплекса с кадастровым номером 42:30:0000000:5516 и наименованием: «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 29» (код объекта К-ТП/И-112)» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель и земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильину



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.04.2025 №427

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения газохимического комплекса с кадастровым номером 42:30:0000000:5516 и наименованием: «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 29» (код объекта К-ТП/И-112)»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения газохимического комплекса с кадастровым номером 42:30:0000000:5516 и наименованием: «Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 29» (код объекта К-ТП/И-112)», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303010, площадью 363 кв. м и частях земельных участков:

- с кадастровым номером 42:30:0303090:2990, площадью 33 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Производственная, из земель населенных пунктов;

- с кадастровым номером 42:30:0303010:503, площадью 16 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Чайкиной, из земель населенных пунктов;

- с кадастровым номером 42:30:0303010:74, площадью 42 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Производственная, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта "Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 29" (код объекта К-ТП/И-112) (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	454 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации объекта "Газопровод к нежилому зданию, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Производственная, д. 29" (код объекта К-ТП/И-112). Владелец публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Томск", ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес ООО "Газпром газораспределение Томск": 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru

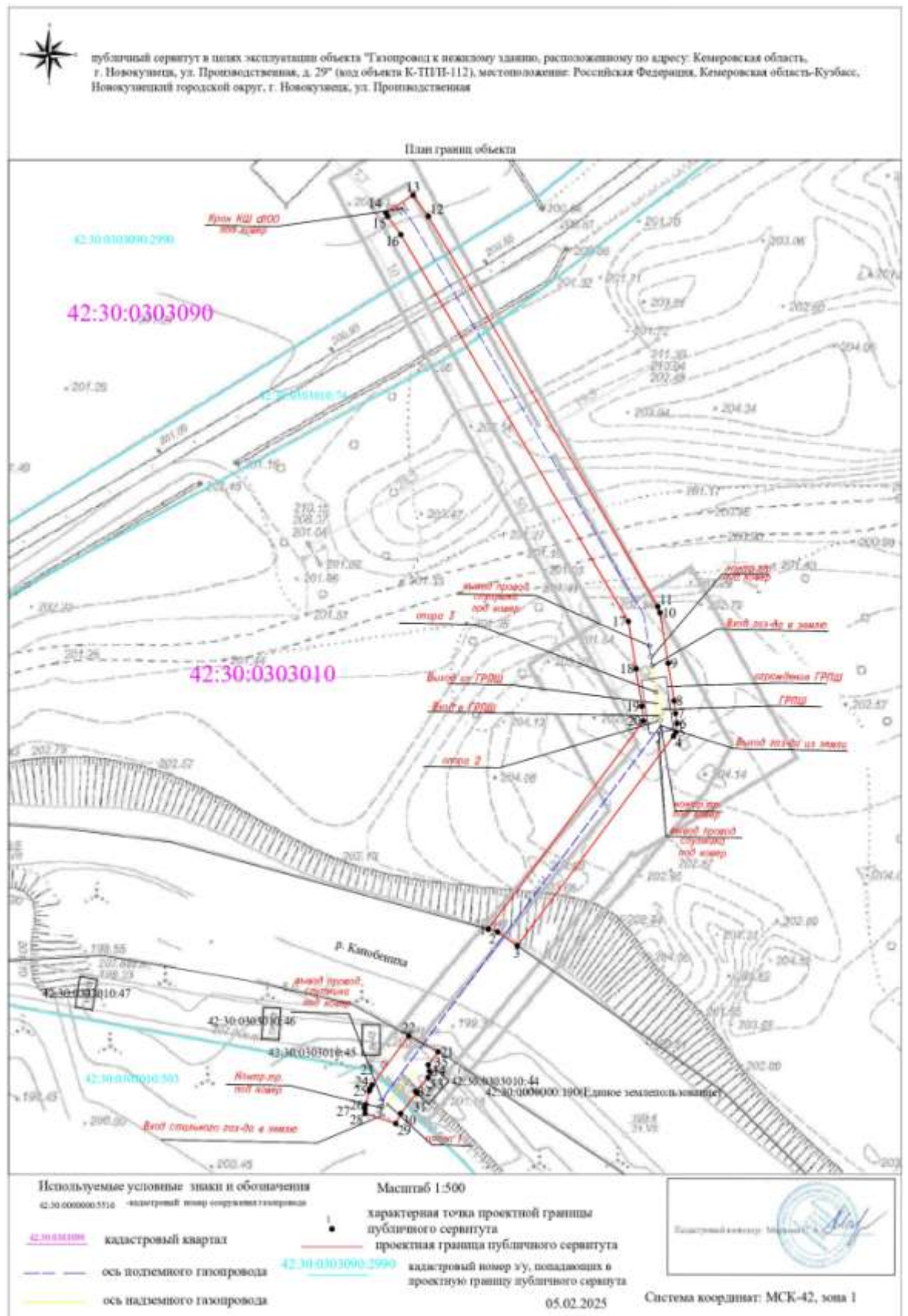
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	451306.90	2211269.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
2	451306.59	2211270.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
3	451304.95	2211273.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
4	451329.66	2211292.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
5	451330.12	2211292.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
6	451331.18	2211292.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
7	451332.35	2211292.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
8	451333.83	2211292.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	451338.26	2211291.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
10	451344.22	2211290.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
11	451344.93	2211290.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
12	451390.94	2211262.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
13	451393.43	2211260.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
14	451391.35	2211257.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
15	451390.92	2211257.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
16	451388.78	2211259.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
17	451343.18	2211286.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
18	451337.60	2211287.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
19	451333.19	2211288.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
20	451331.44	2211288.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
1	451306.90	2211269.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 2					
21	451292.44	2211263.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
22	451294.34	2211260.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
23	451288.55	2211255.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
24	451288.09	2211255.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
25	451287.84	2211255.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
26	451286.23	2211254.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
27	451285.73	2211254.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
28	451285.19	2211254.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
29	451283.99	2211258.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
30	451285.17	2211259.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
31	451287.60	2211261.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
32	451287.76	2211260.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
33	451289.40	2211262.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
34	451290.17	2211262.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
35	451290.90	2211262.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
21	451292.44	2211263.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.04.2025 №427

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303010, площадью 363 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет

$P = K_{стпсЗ} \times 0,01 \% \times C$
$K_{стпсЗ} = CУКС \times S_{зупс}$
$K_{стпсЗ}$ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;
$S_{зупс}$ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;
C - срок публичного сервитута, год;
$CУКС$ – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, рублей
$K_{стпсЗ} = 899,98 \times 363 = 326\,692,74$ рубля
$P = 326\,692,74 \times 0,01 \% \times 49 = 1\,600,79$ рубля
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 1 600,79 рубля
(одна тысяча шестьсот рублей 79 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных

правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск»:

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 401028107453700000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.04.2025 №427

График проведения работ
при эксплуатации сооружения газохимического комплекса с кадастровым
номером 42:30:0000000:5516 и наименованием: «Газопровод к нежилому
зданию, расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк,
ул. Производственная, д. 29» (код объекта К-ТП/И-112)»

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период
эксплуатации сети газораспределения.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1	Проведение работ по дегазации участка газопровода	1 день
2	Проведение ремонта газопровода	1 день
3	Заполнение газопровода газом и восстановление газоснабжения потребителям	1 день
	ИТОГО:	3 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

