



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.03.2025 №319

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0227019:192 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 15/6 ВЛИ-0,4 кВ ТП-82 до концевой опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома по ул. проезд Мартеновский, д. 25, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0227019, площадью 4 кв.м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0227019:192 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 15/6 ВЛИ-0,4 кВ ТП-82 до концевой опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома по ул. проезд Мартеновский, д. 25, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

5. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0227019:192 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 15/6 ВЛИ-0,4 кВ
ТП-82 до концевой опоры, установленной на границе земельного участка
жилого дома по ул. проезд Мартеновский, д. 25, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0227019:192
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ
от опоры № 15/6 ВЛИ-0,4 кВ ТП-82 до концевой опоры, установленной на
границе земельного участка жилого дома по ул. проезд Мартеновский, д. 25,
г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала
с кадастровым номером 42:30:0410063, площадью 4 кв.м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута «Сооружение линейное электротехническое: ВЛП-0,4 кВ от опоры № 15/6 ВЛП-0,4 кВ ТП-82 до концевой опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома по ул. проезд Мартеновский, д.25, г. Новокузнецк»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 $\pm$ 1
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Описание иной цели: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях для размещения объекта электросетевого хозяйства: Сооружение линейное электротехническое: ВЛП-0,4 кВ от опоры № 15/6 ВЛП-0,4 кВ ТП-82 до концевой опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома по ул. проезд Мартеновский, д.25, г. Новокузнецк. Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136. Почтовый адрес 650000, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Н.Островского, 32, офис 209; адрес электронной почты: kenk@mailkenk.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	444233.77	2211697.59	Аналитический метод	0.1	-
2	444233.04	2211698.27	Аналитический метод	0.1	-
3	444232.35	2211697.54	Аналитический метод	0.1	-
4	444233.08	2211696.85	Аналитический метод	0.1	-
1	444233.77	2211697.59	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 2					
5	444246.89	2211712.07	Аналитический метод	0.1	-
6	444246.16	2211712.76	Аналитический метод	0.1	-
7	444245.47	2211712.02	Аналитический метод	0.1	-
8	444246.20	2211711.34	Аналитический метод	0.1	-
5	444246.89	2211712.07	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 3					
9	444260.49	2211726.48	Аналитический метод	0.1	-
10	444259.76	2211727.17	Аналитический метод	0.1	-
11	444259.07	2211726.43	Аналитический метод	0.1	-
12	444259.80	2211725.75	Аналитический метод	0.1	-
9	444260.49	2211726.48	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 4					
13	444277.65	2211745.61	Аналитический метод	0.1	-
14	444276.92	2211746.30	Аналитический метод	0.1	-
15	444276.23	2211745.56	Аналитический метод	0.1	-
16	444276.96	2211744.88	Аналитический метод	0.1	-
13	444277.65	2211745.61	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута под размещение объекта:
 Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от опоры № 15/6 ВЛИ-0,4 кВ ТП-82 до конечной опоры, установленной на границе земельного участка жилого дома по ул. проезд Мартеновский, д.25, г. Новокузнецк



Условные обозначения:

- обозначение границ формируемого публичного сервитута,
- - обозначение характерной точки границ публичного сервитута и ее номер,
- 42:30:0227019:1093 - фактическое положение и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН,
- 42:30:0227019:64 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН,
- 42:30:0227019:1093 - границы и номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН,
- 42:30:0227019:317 - границы и номера территориальных зон по сведениям ЕГРН,
- 42:30:0227019 - границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0227019
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 4 = 3\,599,92 \text{ руб.}$	
$\Pi = 3\,599,92 \times 0,01\% \times 49 = 17,64 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 17,64 руб.	
(семнадцать рублей 64 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов