



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.01.2026 №20

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории
микрорайона 45-46 Центрального района
города Новокузнецка

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории микрорайона 45-46 Центрального района города Новокузнецка (далее также – документация по планировке территории), в границах согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 45-46 Центрального района города Новокузнецка, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб. 304 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

5. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 13.01.2026 №20

Границы проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона 45-46 Центрального района города Новокузнецка



-  - границы разработки документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания),
ориентировочной площадью 34,4 га
-  - красные линии

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 13.01.2026 №20

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона 45-46 Центрального района города Новокузнецка

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз» ОГРН 1124217009113; дата присвоения ОГРН: 24.10.2012; юридический адрес: 654006, г. Новокузнецк, ул. Черноморская, д. 1, кабинет 606; почтовый адрес: 654006, г. Новокузнецк, ул. Черноморская, д. 1, кабинет 606; электронная почта: uksouz@souz-nvkz.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «СЗ «Союз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1) Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлиника, Региональное значение, Планируемый к размещению, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, микрорайон 45-46, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 850) - 1 объект; 2) Нежилой блок общественного назначения К4, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301046:4739
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, Центральный район, микрорайон 45-46

1	2	3
	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории предусмотреть в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 34,4 га, в границы которой входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки с кадастровыми номерами: 42:30:0301046:2770; 42:30:0301046:2766; 42:30:0301046:2759; 42:30:0301046:2760; 42:30:0301046:2761; 42:30:0301046:9; 42:30:0301046:2787; 42:30:0301046:2788; 42:30:0301046:2786; 42:30:0301046:8; 42:30:0301046:2791; 42:30:0301046:2790; 42:30:0301046:2789; 42:30:0301046:1844; 42:30:0301046:2802; 42:30:0301046:2754; 42:30:0301046:2757; 42:30:0301046:2785; 42:30:0301046:2784; 42:30:0301046:2783; 42:30:0301046:2782; 42:30:0301046:2781; 42:30:0301046:2780; 42:30:0301046:2752; 42:30:0301046:4732; 42:30:0301046:4616; 42:30:0301046:2755; 42:30:0301046:2801; 42:30:0301046:2767; 42:30:0301046:2792; 42:30:0301046:2762; 42:30:0301046:4739; 42:30:0301046:2794; 42:30:0301046:2763; 42:30:0301046:2799; 42:30:0301046:2764; 42:30:0301046:1; 42:30:0301046:2798; 42:30:0301046:2765; 42:30:0301046:718; 42:30:0301046:7; 42:30:0301046:4745; 42:30:0301046:2800; 42:30:0301046:2756; 42:30:0301046:2797; 42:30:0301046:3632, 42:30:0301046:3633; 42:30:0301046:3634
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Строительство объектов: 1) Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Поликлиника, Региональное значение, Планируемый к размещению, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, микрорайон 45-46, Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 850) - 1 объект;

1	2	3
		2) Нежилой блок общественного назначения К4, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301046:4739.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов