



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.05.2025 №602

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0409023:257 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП №505 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Мечта (строительный номер объекта - 182), г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0409023, площадью 30 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0409023:257 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП №505 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Мечта (строительный номер объекта - 182), г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0409023:257 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП №505 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Мечта (строительный номер объекта - 182), г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.05.2025 №602

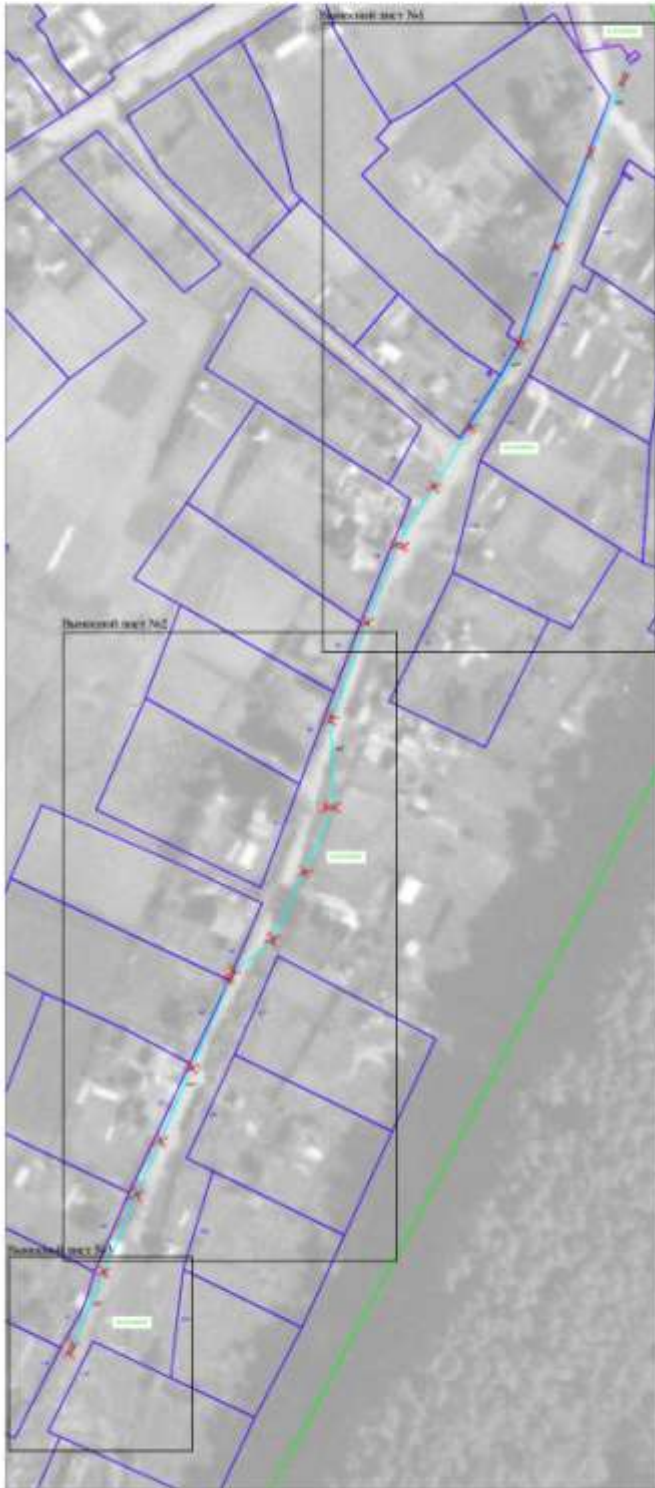
Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0409023:257 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП №505 - 6/0,4 кВ до
концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Мечта
(строительный номер объекта - 182), г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0409023:257 и
наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от
РУ-0,4 кВ КТП №505 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного
участка жилого дома по ул. Мечта (строительный номер объекта - 182),
г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала
с кадастровым номером 42:30:0409023, площадью 30 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружений энергоснабжения.
 Сооружение линейно-контактного: ВЛЛ-0,4 кВ со ПУ-0,4 кВ КТП №515 - 40,4 кВ до основной опоры на границе земельного участка площадью 0,010. Мест.
 (протокольный номер области - 002), г. Новокузнецк.

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк;
 в границах кадастрового квартала 42-30-0406023



Условные обозначения:

- 42-30-0406023 номер кадастрового квартала
- 002 протокол и кадастровый номер земельного участка
- 0007 обозначение и кадастровый номер линейного сооружения
- 001 обозначение и кадастровый номер границах сооружения, здания, строения
- сервитут границы публичного сервитута
- объем площади публичного сервитута 10 кв.м (часть земельного кадастрового квартала 42-30-0406023)
- направление точки границы публичного сервитута
- обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Масштаб 1:500
 листовой кодировки МСК-42, лист 2

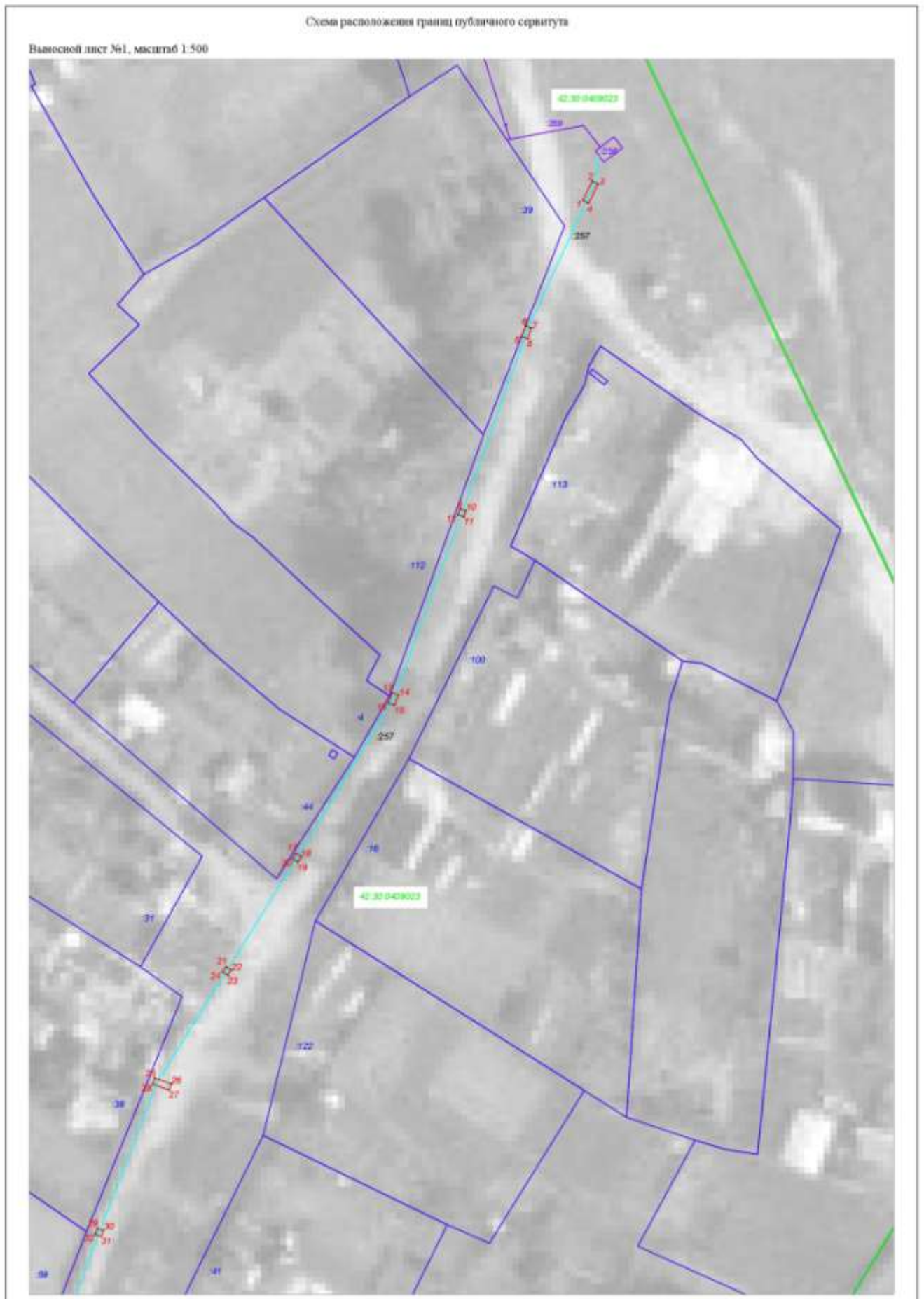
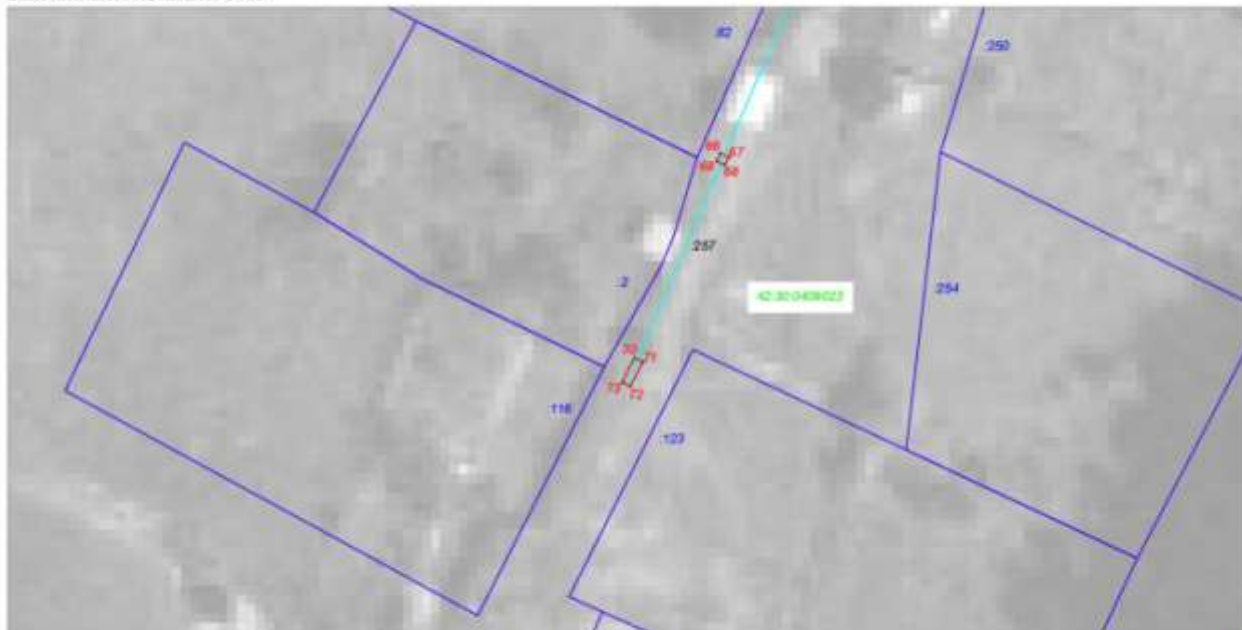




Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №3, масштаб 1:500



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м
	X	Y		
1	457 757,15	2 215 021,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
2	457 760,15	2 215 023,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
3	457 759,71	2 215 024,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
4	457 756,71	2 215 022,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
1	457 757,15	2 215 021,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
5	457 736,17	2 215 012,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
6	457 737,83	2 215 013,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
7	457 737,55	2 215 013,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
8	457 735,86	2 215 013,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
5	457 736,17	2 215 012,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
9	457 709,65	2 215 002,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
10	457 709,31	2 215 003,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
11	457 708,37	2 215 003,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
12	457 708,71	2 215 002,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
9	457 709,65	2 215 002,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
13	457 681,26	2 214 992,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
14	457 680,92	2 214 993,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
15	457 679,32	2 214 992,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
16	457 679,66	2 214 991,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
13	457 681,26	2 214 992,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

17	457 656,51	2 214 977,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
18	457 655,99	2 214 978,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
19	457 655,13	2 214 977,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
20	457 655,65	2 214 977,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
17	457 656,51	2 214 977,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
21	457 639,05	2 214 966,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
22	457 638,53	2 214 967,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
23	457 637,67	2 214 967,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
24	457 638,19	2 214 966,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
21	457 639,05	2 214 966,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
25	457 621,82	2 214 955,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
26	457 620,93	2 214 958,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
27	457 619,99	2 214 958,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
28	457 620,88	2 214 955,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
25	457 621,82	2 214 955,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
29	457 598,67	2 214 946,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
30	457 598,33	2 214 947,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
31	457 597,39	2 214 947,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
32	457 597,73	2 214 946,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
29	457 598,67	2 214 946,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
33	457 570,63	2 214 936,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
34	457 570,29	2 214 937,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

35	457 568,67	2 214 936,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
36	457 569,12	2 214 935,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
33	457 570,63	2 214 936,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
37	457 544,04	2 214 934,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
38	457 544,02	2 214 937,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
39	457 543,02	2 214 937,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
40	457 543,04	2 214 934,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
37	457 544,04	2 214 934,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
41	457 525,25	2 214 928,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
42	457 524,83	2 214 929,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
43	457 523,93	2 214 928,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
44	457 524,35	2 214 927,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
41	457 525,25	2 214 928,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
45	457 505,30	2 214 919,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
46	457 504,89	2 214 920,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
47	457 503,40	2 214 919,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
48	457 503,74	2 214 918,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
45	457 505,30	2 214 919,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
49	457 495,37	2 214 907,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
50	457 495,06	2 214 908,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
51	457 492,11	2 214 906,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
52	457 492,38	2 214 906,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
53	457 492,57	2 214 906,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

49	457 495,37	2 214 907,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
54	457 467,24	2 214 895,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
55	457 466,84	2 214 896,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
56	457 465,92	2 214 895,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
57	457 466,32	2 214 894,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
54	457 467,24	2 214 895,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
58	457 445,73	2 214 885,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
59	457 445,33	2 214 886,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
60	457 444,41	2 214 886,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
61	457 444,81	2 214 885,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
58	457 445,73	2 214 885,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
62	457 429,92	2 214 879,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
63	457 429,52	2 214 879,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
64	457 428,60	2 214 879,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
65	457 429,00	2 214 878,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
62	457 429,92	2 214 879,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
66	457 407,04	2 214 869,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
67	457 406,64	2 214 870,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
68	457 405,72	2 214 869,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
69	457 406,12	2 214 868,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
66	457 407,04	2 214 869,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
70	457 385,05	2 214 859,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

71	457 384,60	2 214 860,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
72	457 381,95	2 214 859,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
73	457 382,39	2 214 858,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.05.2025 №602

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0409023, площадью 30 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 30 = 26\,499,40 \text{ руб.}$	
$\Pi = 26\,499,40 \times 0,01\% \times 49 = 132,30 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 132,30 руб.	
(сто тридцать два рубля 30 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.05.2025 №602

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0409023:257 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП №505 - 6/0,4 кВ до
концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Мечта
(строительный номер объекта - 182), г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

