



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.10.2025 №1381

Об отклонении предложений о внесении
изменений в генеральный план
Новокузнецкого городского округа
на период до 2044 года
и Правила землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа

В соответствии со статьями 23 - 25, 31 - 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.02.2015 №1/11 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа», генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан), Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила), распоряжением администрации города Новокузнецка от 23.07.2025 №923 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, о создании комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», на основании

заключения комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от 28.08.2025, руководствуясь статьями 39 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Генплан и Правила согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Генплан и Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 15.10.2025 №1381

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений
в генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года,
утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана
Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан),
и Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа,
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Генплан и Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Генплан и Правила
1.	Об изменении территориальной зоны ЗН-1 (зона озелененных территорий общего пользования) на территориальную зону ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка, расположенного на пересечении улиц Музейная, площадь Побед, проспекта Строителей в Центральном районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования «Развлекательные мероприятия» (КВРИ 4.8.1)	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования; 3) несоответствие статье 17 Правил (на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительных регламентов не распространяется); 4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Генплан и Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Генплан и Правила
		Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации)
2.	О внесении изменений в Генплан и Правила в части изменения территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на территориальную зону ЗН-1 (зона озелененных территорий общего пользования) (Сквер Комсомольский) и объединения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0302067:2702 и 42:30:0302067:3051, расположенных по улице Тольятти в Центральном районе города Новокузнецка, в единый неделимый земельный участок с видом разрешенного использования – под объекты мест отдыха общего пользования	1) наличие действующих обязательств (договор аренды земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302067:3051, заключенный по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды под проектирование и строительство объекта управленческой деятельности); 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон)
3.	О внесении изменений в Генплан и Правила в части изменения территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на территориальную зону ЗН-1 (зона озелененных территорий общего пользования) (комплексное развитие территории «Левобережный»), определении границ единого неделимого земельного участка с видом разрешенного использования – охрана природных территорий, для охраны природных территорий ограничение капитального строительства в пределах водоохранной зоны 200 метров для рек протяженностью более 50 км, благоустройстве данной территории как парка природного	1) решение о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка принято согласно распоряжению администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 №203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка»; 2) наличие действующих обязательств (договор о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» от 11.07.2024 №03, заключенный по результатам открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка); 3) противоречие части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (в границах водоохранных зон допускаются

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Генплан и Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Генплан и Правила
	характера	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды); 4) согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости незастроенная территория «Левобережный» к особо охраняемым территориям не относится
4.	Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302001:242 (часть парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина) к территориальной зоне ЗН-1 (зона озелененных территорий общего пользования), объединении с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0302001:30 с оставлением данной территории в качестве территории, занятой зелеными насаждениями и парком природного характера	1) расположение земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302001:242 в зоне рекреационного назначения не препятствует размещению и функционированию парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина (зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%); 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон); 3) согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости территория парка им. Ю.А. Гагарина к особо

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Генплан и Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Генплан и Правила
		охраняемым природным территориям не относится; 4) рассмотрение вопросов реализации проектов благоустройства парков не относится к вопросам территориального планирования, решаемым в рамках реализации Генплана
5.	О внесении изменений в Генплан и Правила в части отнесения парка «Водный» к территориальной зоне ЗН-1 (зона озелененных территорий общего пользования)	1) в соответствии с Генпланом парк «Водный» расположен в зоне озелененных территорий общего пользования; 2) несоответствие пункту 4.1 Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.02.2015 №1/11, согласно которому предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в Генплан соответствующих изменений, картографический материал
6.	О внесении изменений в Генплан и Правила в части изменения части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302040:3 (территория ФГБОУ ВО «СибГИУ», ул. Кирова, 42 в Центральном районе города Новокузнецка) из территориальной зоны ОД-3 (зона объектов образования) на территориальную зону ЗН-1 (зона озелененных территорий общего пользования)	1) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон); 2) согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 42:30:0302040:3 находится в собственности Российской Федерации и предоставлен ФГБОУ ВО «СибГИУ» в постоянное (бессрочное) пользование; распоряжение такими земельными участками не входит в полномочия администрации города Новокузнецка

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Генплан и Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Генплан и Правила
7.	О внесении изменений в Генплан, в части установления для водоохранных зон рек Томь, Кондома территориального зонирования – зона рекреационных территорий или зона озелененных территорий	1) противоречие части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды); 2) несоответствие пункту 4.1 Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.02.2015 №1/11, согласно которому предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в Генплан соответствующих изменений, картографический материал
8.	О внесении изменений в Генплан в части определения всех существующих и планируемых к размещению зеленых территорий общего пользования и установления территориальной зоны ЗН-1 (зона озелененных территорий общего пользования)	1) существующие и планируемые зоны озелененных территорий общего пользования определены и отображены на графических материалах Генплана: на Карте функциональных зон, Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения, массового отдыха и иных областях в связи с решением вопросов местного значения, в том числе планируемые к размещению и планируемые к реконструкции общественные пространства включают в себя тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации; 2) несоответствие пункту 4.1 Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Генплан и Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Генплан и Правила
		округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.02.2015 №1/11, согласно которому предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в генеральный план соответствующих изменений, картографический материал
9.	О внесении изменений в Генплан в части отображения железнодорожной линии	1) существующие железнодорожные линии отображены в графической части материалов по обоснованию Генплана на Карте использования территории городского округа. Объекты в области транспорта и автомобильных дорог; 2) несоответствие пункту 4.1 Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.02.2015 №1/11, согласно которому предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в генеральный план соответствующих изменений, картографический материал
10.	О внесении изменений в Генплан в части отображения не только планируемых к размещению, но и существующих мостовых сооружений	1) существующие мостовые сооружения отображены в графической части материалов по обоснованию Генплана на Карте использования территории городского округа. Объекты в области транспорта и автомобильных дорог; 2) несоответствие пункту 4.1 Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.02.2015 №1/11, согласно которому предложения должны содержать обоснования

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Генплан и Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Генплан и Правила
		необходимости внесения в генеральный план соответствующих изменений, картографический материал
11.	О внесении изменений в Генплан в части отображения существующих и планируемых к размещению зон озелененных территорий специального назначения, определения таких зон для всех промышленных, коммунально-складских территорий	1) существующие и планируемые к размещению зоны озелененных территорий специального назначения, включая территории, предназначенные для промышленных и коммунально-складских объектов, определены и отображены на графических материалах Генплана: на Карте функциональных зон, Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения, массового отдыха и иных областях в связи с решением вопросов местного значения; 2) несоответствие пункту 4.1 Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.02.2015 №1/11, согласно которому предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в генеральный план соответствующих изменений, картографический материал
12.	О внесении изменений в Правила, а именно об изменении территориальной зоны ЗН-3 (зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на территории, расположенной по улице Дорстроевская (между земельным участком с кадастровым номером 42:30:0502058:2011, расположенным по улице Дорстроевская, 16А и земельным участком с кадастровым номером 42:30:0502002:282, расположенным	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) несоответствие требованиям СанПиН

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Генплан и Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Генплан и Правила
	по улице Дорстроевская, 8) в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка под строительство индивидуального жилого дома	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (на расстоянии менее 50 метров расположен земельный участок с кадастровым номером 42:30:0502002:282, занимаемый коммунально-складскими объектами по улице Дорстроевская, 8. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования

Заместитель Главы города по
строительству

А.А. Черемнов

