



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2025 №1151

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (далее – ПАО «МТС») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «МТС» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) в целях эксплуатации сооружения связи, а именно антенно-мачтового сооружения связи №49-4202660 (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 16 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи, а именно антенно-мачтового сооружения связи №49-4202660, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения связи, а именно антенно-мачтового сооружения связи №49-4202660, согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «МТС» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного

сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «МТС» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «МТС» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 01.09.2025 №1151

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения связи, а именно антенно-мачтового
сооружения связи №49-4202660

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения связи, а именно антенно-мачтового сооружения связи №49-4202660, сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 16 кв. м.

Описание местоположения границ Публичный сервитут объекта: Антенно-мачтовое сооружение связи ПАО "МТС" №49-4202660		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 +/- 1 м²

3.	Иные характеристики объекта	В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается публичный сервитут объекта: Антенно-мачтовое сооружение связи ПАО "МТС" №49-4202660 устанавливается на землях населённых пунктов, в территориальной зоне: Производственная зона (П-1), на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 42:30:0104035, расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, 45 метров на север от здания по ул. Малоэтажная 4к.4, площадью 16 кв.м., с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Сервитут устанавливается сроком на 49 лет в пользу ПАО "МТС" (ИНН 77400000076, ОГРН 1027700149124, место нахождения юридического лица 109147 г. Москва, улица Марксистская, д. 4, адрес электронной почты: office@kemerovo.mts.ru.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449685.19	2218707.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	449687.09	2218710.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	449683.60	2218712.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	449681.69	2218709.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	449685.19	2218707.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 01.09.2025 №1151

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «МТС» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 16 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв.м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 16 = 14\,399,68 \text{ руб.}$	
$\Pi = 14\,399,68 \times 0,01\% \times 49 = 70,56 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 70,56 руб.	
(семьдесят рублей 56 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «МТС»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 01.09.2025 №1151

График проведения работ
при эксплуатации сооружения связи, а именно антенно-мачтового
сооружения связи №49-4202660

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1.	Выезд, проведение осмотра объекта	1 день
2.	Проведение ремонта объекта	1 день
	ИТОГО:	2 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

