



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.03.2025 №316

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1095 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7/2/2 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры на границе з/у гаража, шоссе Кондомское, 24/3А/6, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005, площадью 4 кв.м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1095 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7/2/2 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры на границе з/у гаража, шоссе Кондомское, 24/3А/6, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

5. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.03.2025 №316

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:1095 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7/2/2 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры
на границе з/у гаража, шоссе Кондомское 24/3А/6, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1095
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от
опоры № 7/2/2 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры на границе з/у гаража, шоссе
Кондомское, 24/3А/6, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах
кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005, площадью
4 кв.м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7/2/2 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры на границе з/у гаража, шоссе Кондомское, 24/3А/6, г. Новокузнецк»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

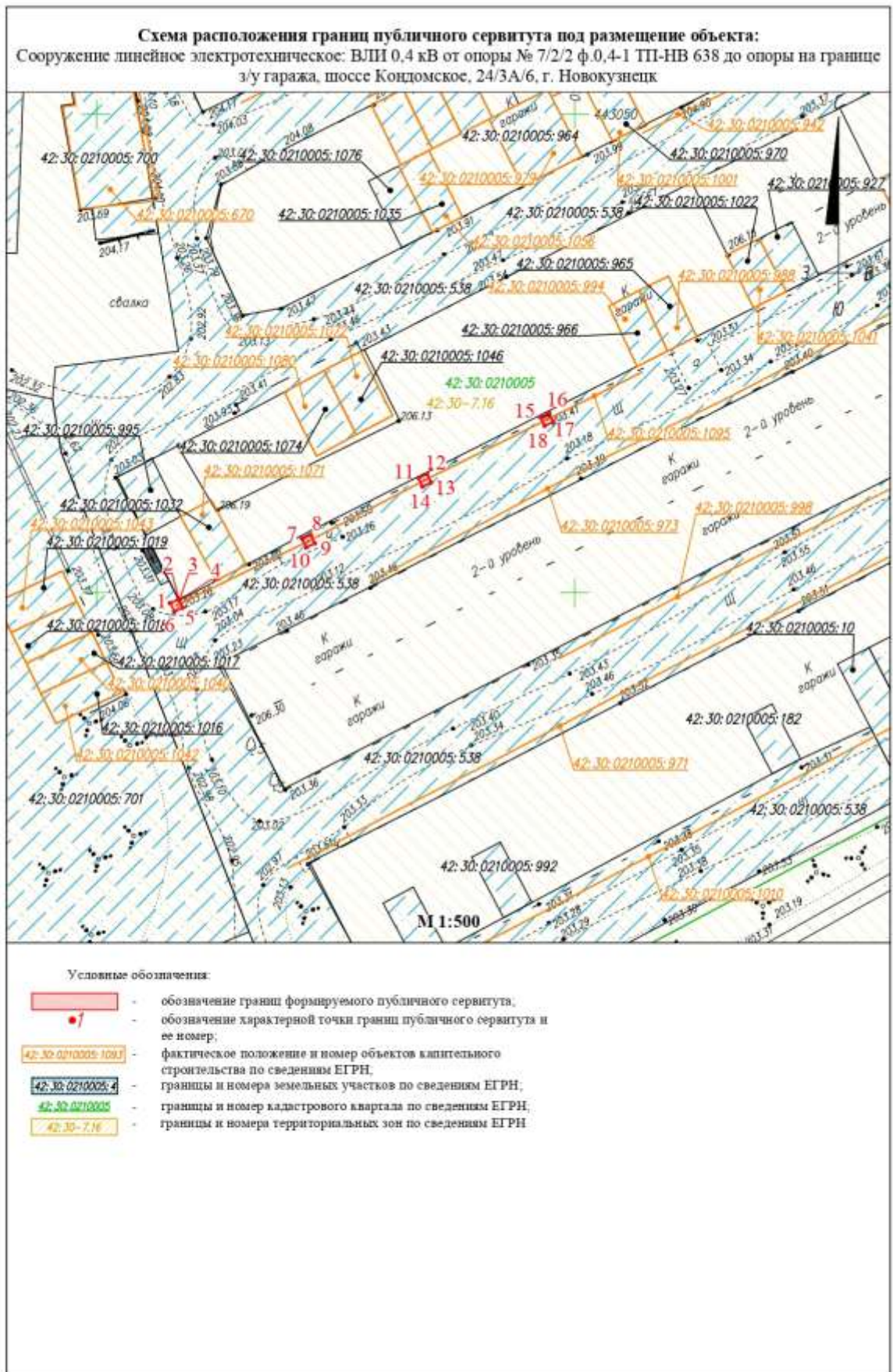
Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 ± 1
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Описание иной цели: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7/2/2 ф.0,4-1 ТП-НВ 638 до опоры на границе з/у гаража, шоссе Кондомское, 24/3А/6, г. Новокузнецк». Владелец публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136. Почтовый адрес 650000, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Н.Островского, 32, офис 209; адрес электронной почты: kenk@mailkenk.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	442998.90	2216007.70	Аналитический метод	0.09	-
2	442999.31	2216008.56	Аналитический метод	0.09	-
3	442999.18	2216008.63	Аналитический метод	0.09	-
4	442999.20	2216008.66	Аналитический метод	0.09	-
5	442998.43	2216009.03	Аналитический метод	0.09	-
6	442997.99	2216008.13	Аналитический метод	0.09	-
1	442998.90	2216007.70	Аналитический метод	0.09	-
Часть N 2					
7	443005.62	2216021.49	Аналитический метод	0.09	-
8	443006.05	2216022.40	Аналитический метод	0.09	-
9	443005.15	2216022.83	Аналитический метод	0.09	-
10	443004.72	2216021.93	Аналитический метод	0.09	-
7	443005.62	2216021.49	Аналитический метод	0.09	-
Часть N 3					
11	443011.99	2216033.65	Аналитический метод	0.09	-
12	443012.42	2216034.55	Аналитический метод	0.09	-
13	443011.52	2216034.98	Аналитический метод	0.09	-
14	443011.09	2216034.08	Аналитический метод	0.09	-
11	443011.99	2216033.65	Аналитический метод	0.09	-
Часть N 4					
15	443018.32	2216046.41	Аналитический метод	0.09	-
16	443018.75	2216047.31	Аналитический метод	0.09	-
17	443017.85	2216047.74	Аналитический метод	0.09	-
18	443017.42	2216046.84	Аналитический метод	0.09	-
15	443018.32	2216046.41	Аналитический метод	0.09	-



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.03.2025 №316

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Сзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Сзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 4 = 3\,599,92 \text{ руб.}$	
$\Pi = 3\,599,92 \times 0,01\% \times 49 = 17,64 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 17,64 руб.	
(семнадцать рублей 64 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

