КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.02.2026 №270

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0209023:724 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 675 до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Магистральная, земельный участок № 3, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0209023, площадью 20 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0209023:724 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 675 до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Магистральная, земельный участок № 3, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0209023:724 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 675 до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Магистральная, земельный участок № 3, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.02.2026 №270

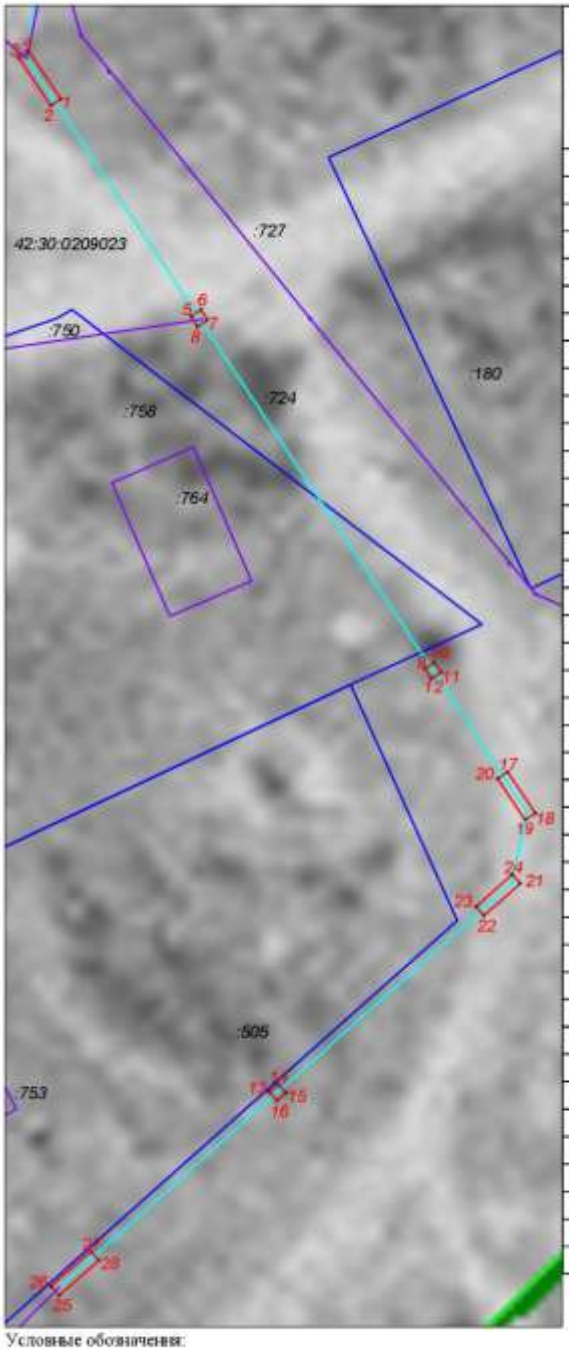
Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0209023:724 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 675 до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Магистральная, земельный участок № 3, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0209023:724 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 675 до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Магистральная, земельный участок № 3, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0209023, площадью 20 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:
Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 675 до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Магистральная, земельный участок № 3, г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастрового квартала 42:30:0209023



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y		
1	440660,05	2210878,71	Аналитический метод	0,10
2	440659,50	2210877,88	Аналитический метод	0,10
3	440663,53	2210875,19	Аналитический метод	0,10
4	440664,08	2210876,02	Аналитический метод	0,10
1	440660,05	2210878,71	Аналитический метод	0,10
5	440642,01	2210889,49	Аналитический метод	0,10
6	440642,56	2210890,32	Аналитический метод	0,10
7	440641,73	2210890,87	Аналитический метод	0,10
8	440641,18	2210890,04	Аналитический метод	0,10
5	440642,01	2210889,49	Аналитический метод	0,10
9	440612,80	2210908,88	Аналитический метод	0,10
10	440613,35	2210909,71	Аналитический метод	0,10
11	440612,52	2210910,26	Аналитический метод	0,10
12	440611,97	2210909,43	Аналитический метод	0,10
9	440612,80	2210908,88	Аналитический метод	0,10
13	440577,71	2210895,96	Аналитический метод	0,10
14	440578,38	2210896,71	Аналитический метод	0,10
15	440577,63	2210897,38	Аналитический метод	0,10
16	440576,96	2210896,63	Аналитический метод	0,10
13	440577,71	2210895,96	Аналитический метод	0,10
17	440604,24	2210915,74	Аналитический метод	0,10
18	440600,81	2210918,03	Аналитический метод	0,10
19	440600,26	2210917,20	Аналитический метод	0,10
20	440603,69	2210914,91	Аналитический метод	0,10
17	440604,24	2210915,74	Аналитический метод	0,10
21	440594,99	2210916,80	Аналитический метод	0,10
22	440592,31	2210913,78	Аналитический метод	0,10
23	440593,06	2210913,11	Аналитический метод	0,10
24	440595,74	2210916,13	Аналитический метод	0,10
21	440594,99	2210916,80	Аналитический метод	0,10
25	440560,81	2210878,56	Аналитический метод	0,10
26	440561,57	2210877,90	Аналитический метод	0,10
27	440564,48	2210881,22	Аналитический метод	0,10
28	440563,72	2210881,88	Аналитический метод	0,10
25	440560,81	2210878,56	Аналитический метод	0,10

масштаб 1:500
система координат МСК-42, зона 2

Условные обозначения:

- 42:30:0209023 — номер кадастрового квартала
- :91 — границы и кадастровый номер земельного участка
- :3907 — обозначение и кадастровый номер линейного сооружения
- :91 — обозначение и кадастровый номер площадного сооружения; строения, здания
- проектные границы публичного сервитута, общая площадь публичного сервитута 20 кв.м
- 1. — характерная точка границы публичного сервитута
- :724 — обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

Заместитель Главы города
по строительству

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.02.2026 №270

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0209023, площадью 20 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
П = Кстпс х 0,01% х С	
Кстпс = СУКС х Sзупс	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
Кстпс = 899,98 х 20 = 17 999,60 руб.	
П = 17 999,60 х 0,01% х 49 = 88,20 руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 88,20 руб.	
(восемьдесят восемь рублей 20 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.02.2026 №270

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0209023:724 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 675 до концевой опоры на границе земельного участка жилого дома по ул. Магистральная, земельный участок № 3, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭнК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭнК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения