



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.11.2025 №1668

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0410061:381 и наименованием: «Две ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ ЗСМК-Ерунаковская тяговая-1,2 до ПС 110 кВ Щедрухинская» (далее также – сооружение) сроком на 49 лет на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0000000:3929, площадью 78 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое, земельный участок 7А, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410061:378, площадью 39 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0410061:381 и наименованием: «Две ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ ЗСМК-Ерунаковская

тяговая-1,2 до ПС 110 кВ Щедрухинская», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0410061:381 и наименованием: «Две ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ ЗСМК-Ерунаковская тяговая-1,2 до ПС 110 кВ Щедрухинская» согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение электроэнергетики, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель и часть земельного участка в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.11.2025 №1668

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0410061:381 и наименованием: «Две ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ
ЗСМК-Ерунаковская тяговая-1,2 до ПС 110 кВ Щедрухинская»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0410061:381 и наименованием: «Две ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ ЗСМК-Ерунаковская тяговая-1,2 до ПС 110 кВ Щедрухинская» сроком на 49 лет на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0000000:3929, площадью 78 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое, земельный участок 7А, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410061:378, площадью 39 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "Две ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ ЗСМК-Ерунаковская тяговая-1,2 до ПС 110 кВ Щедрухинская"

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Заводской район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	117 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "Две ВЛ 110 кВ отпайками от ВЛ 110 кВ ЗСМК-Ерунаковская тяговая-1,2 до ПС 110 кВ Щедрухинская", на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес: 660021, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 "А". Адрес электронной почты: keinfo@ke.rosseti-sib.ru

Раздел 2

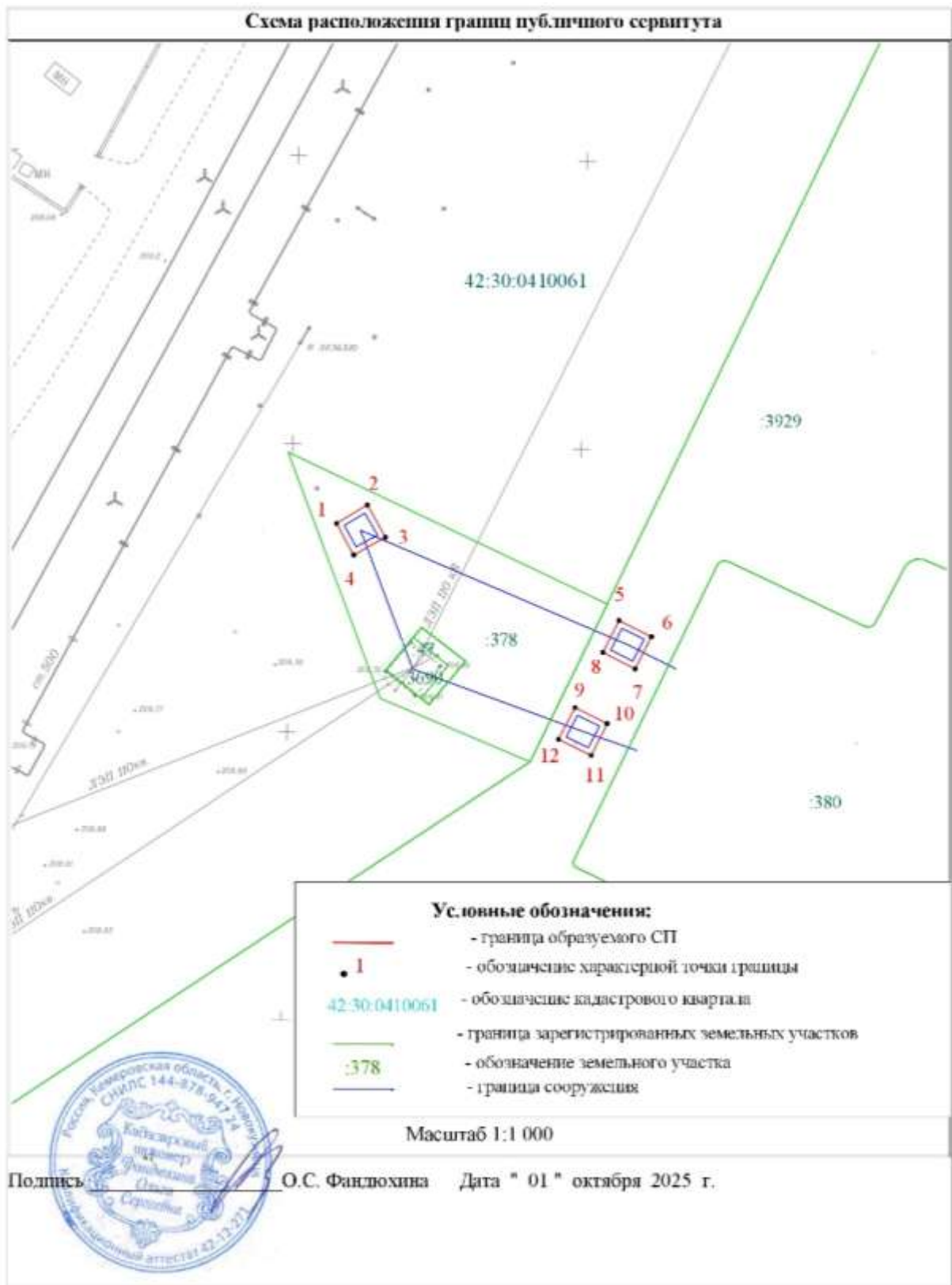
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461537,63	2224061,96	Картометрический метод	0,10	–
2	461540,79	2224067,24	Картометрический метод	0,10	–
3	461535,20	2224070,39	Картометрический метод	0,10	–
4	461532,14	2224064,93	Картометрический метод	0,10	–
1	461537,63	2224061,96	Картометрический метод	0,10	–
5	461520,80	2224110,90	Картометрический метод	0,10	–
6	461517,96	2224116,50	Картометрический метод	0,10	–
7	461512,42	2224113,66	Картометрический метод	0,10	–
8	461515,23	2224108,09	Картометрический метод	0,10	–
5	461520,80	2224110,90	Картометрический метод	0,10	–
9	461505,69	2224103,24	Картометрический метод	0,10	–
10	461502,94	2224108,80	Картометрический метод	0,10	–
11	461497,37	2224106,02	Картометрический метод	0,10	–
12	461500,18	2224100,35	Картометрический метод	0,10	–
9	461505,69	2224103,24	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–



Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.11.2025 №1668

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земельный участок с кадастровым номером 42:30:0000000:3929, площадью 78 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс}3929 \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс}3929 = \text{Sзупс}3929 \times \text{Кст}3929 / \text{Sзу}3929$	
Кстпс3929 - кадастровая стоимость части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс3929 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу3929 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст3929 – кадастровая стоимость земельного участка, руб.	
С - срок публичного сервитута, год;	
$\text{Кстпс}3929 = 78 \times 343\,223\,680,85 / 189\,055 = 141\,606,66 \text{ руб.}$	
$\Pi = 141\,606,66 \times 0,01\% \times 49 = 693,87 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 693,87 руб.	
(шестьсот девяносто три рубля 87 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области -
Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет
градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов
городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 18.11.2025 №1668

График проведения работ
при размещении (эксплуатации) сооружения электроэнергетики с кадастровым
номером 42:30:0410061:381 и наименованием: «Две ВЛ 110 кВ отпайками от
ВЛ 110 кВ ЗСМК-Ерунаковская тяговая-1,2 до ПС 110 кВ Щедрухинская»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

