



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.08.2025 №1040

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:09:0000000:1912 и наименованием: «ВЛ 35 кВ ПС Абагурская - ПС Тяговая», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0210056, площадью 92 кв. м;
- 42:30:0211022, площадью 5 кв. м;
- 42:30:0211004, площадью 2 кв. м;
- 42:30:0211011, площадью 54 кв. м,

и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0000000:223 (Единое землепользование), площадью 243 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г Новокузнецк, от подстанции «Абагурская» шоссе Кондомское, дом 49, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0000000:32 (Единое землепользование), площадью 2 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, полоса отвода железной дороги ФГУП ЗСЖД МПС РФ «Юрга-Таштагол» от пк 3682+57.63 до пк 3888+95.15 из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:09:0000000:1912 и наименованием: «ВЛ 35 кВ ПС Абагурская - ПС Тяговая», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:09:0000000:1912 и наименованием: «ВЛ 35 кВ ПС Абагурская - ПС Тяговая», согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земли и части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение электроэнергетики, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель и частей земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут, установленный согласно пункту 1 настоящего распоряжения в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики, право собственности на которое возникло у обладателя публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» до 1 сентября 2018 года, не устанавливается.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 06.08.2025 № 1040

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым
номером 42:09:0000000:1912 и наименованием: «ВЛ 35 кВ
ПС Абагурская - ПС Тяговая»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:09:0000000:1912 и наименованием: «ВЛ 35 кВ ПС Абагурская - ПС Тяговая», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0210056, площадью 92 кв. м;
- 42:30:0211022, площадью 5 кв. м;
- 42:30:0211004, площадью 2 кв. м;
- 42:30:0211011, площадью 54 кв. м,

и на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0000000:223 (Единое землепользование), площадью 243 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г Новокузнецк, от подстанции «Абагурская» шоссе Кондомское, дом 49, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0000000:32 (Единое землепользование), площадью 2 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, полоса отвода железной дороги ФГУП ЗСЖД МПС РФ «Юрга-Таштагол» от ПК 3682+57.63 до ПК 3888+95.15 из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

**Публичный сервитут в целях размещения сооружения электроэнергетики: "ВЛ 35 кВ ПС Абагурская
 - ПС Тяговая"**

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	398кв.м ± 7кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут в интересах Публичное акционерное общество "Россети Сибирь" в целях размещения (эксплуатации) сооружение электротехническое: «ВЛ 35 кВ ПС Абагурская - ПС Тяговая» на срок 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Россети Сибирь", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Юридический адрес: 660021, Красноярский край, город Красноярск, ул. Богграда, д.144а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441914,99	2216610,08	Картометрический метод	0,10	–
2	441921,58	2216617,10	Картометрический метод	0,10	–
3	441914,59	2216623,91	Картометрический метод	0,10	–
4	441908,00	2216616,91	Картометрический метод	0,10	–
1	441914,99	2216610,08	Картометрический метод	0,10	–
5	441995,71	2216718,99	Картометрический метод	0,10	–
6	441995,78	2216723,61	Картометрический метод	0,10	–
7	441991,21	2216723,69	Картометрический метод	0,10	–
8	441991,13	2216719,08	Картометрический метод	0,10	–
5	441995,71	2216718,99	Картометрический метод	0,10	–
9	442015,47	2216740,38	Картометрический метод	0,10	–
10	442019,13	2216744,34	Картометрический метод	0,10	–
11	442015,10	2216748,18	Картометрический метод	0,10	–
12	442011,41	2216744,23	Картометрический метод	0,10	–
9	442015,47	2216740,38	Картометрический метод	0,10	–
13	439557,05	2217079,29	Картометрический метод	0,10	–
14	439561,57	2217086,50	Картометрический метод	0,10	–
15	439554,51	2217090,72	Картометрический метод	0,10	–
16	439550,00	2217083,49	Картометрический метод	0,10	–
13	439557,05	2217079,29	Картометрический метод	0,10	–
17	439329,67	2217209,73	Картометрический метод	0,10	–
18	439332,33	2217214,09	Картометрический метод	0,10	–
19	439328,36	2217216,36	Картометрический метод	0,10	–
20	439325,72	2217212,00	Картометрический метод	0,10	–
17	439329,67	2217209,73	Картометрический метод	0,10	–

21	438857,64	2217476,04	Картометрический метод	0,10	–
22	438860,01	2217484,00	Картометрический метод	0,10	–
23	438851,96	2217486,63	Картометрический метод	0,10	–
24	438849,59	2217478,70	Картометрический метод	0,10	–
21	438857,64	2217476,04	Картометрический метод	0,10	–
25	438626,44	2217499,71	Картометрический метод	0,10	–
26	438626,97	2217504,54	Картометрический метод	0,10	–
27	438622,50	2217505,13	Картометрический метод	0,10	–
28	438621,96	2217500,33	Картометрический метод	0,10	–
25	438626,44	2217499,71	Картометрический метод	0,10	–
29	438346,57	2217522,82	Картометрический метод	0,10	–
30	438350,40	2217530,04	Картометрический метод	0,10	–
31	438343,08	2217533,77	Картометрический метод	0,10	–
32	438339,25	2217526,54	Картометрический метод	0,10	–
29	438346,57	2217522,82	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticческая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК 42 (Кемеровская область зона 2)</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Рисунок 4

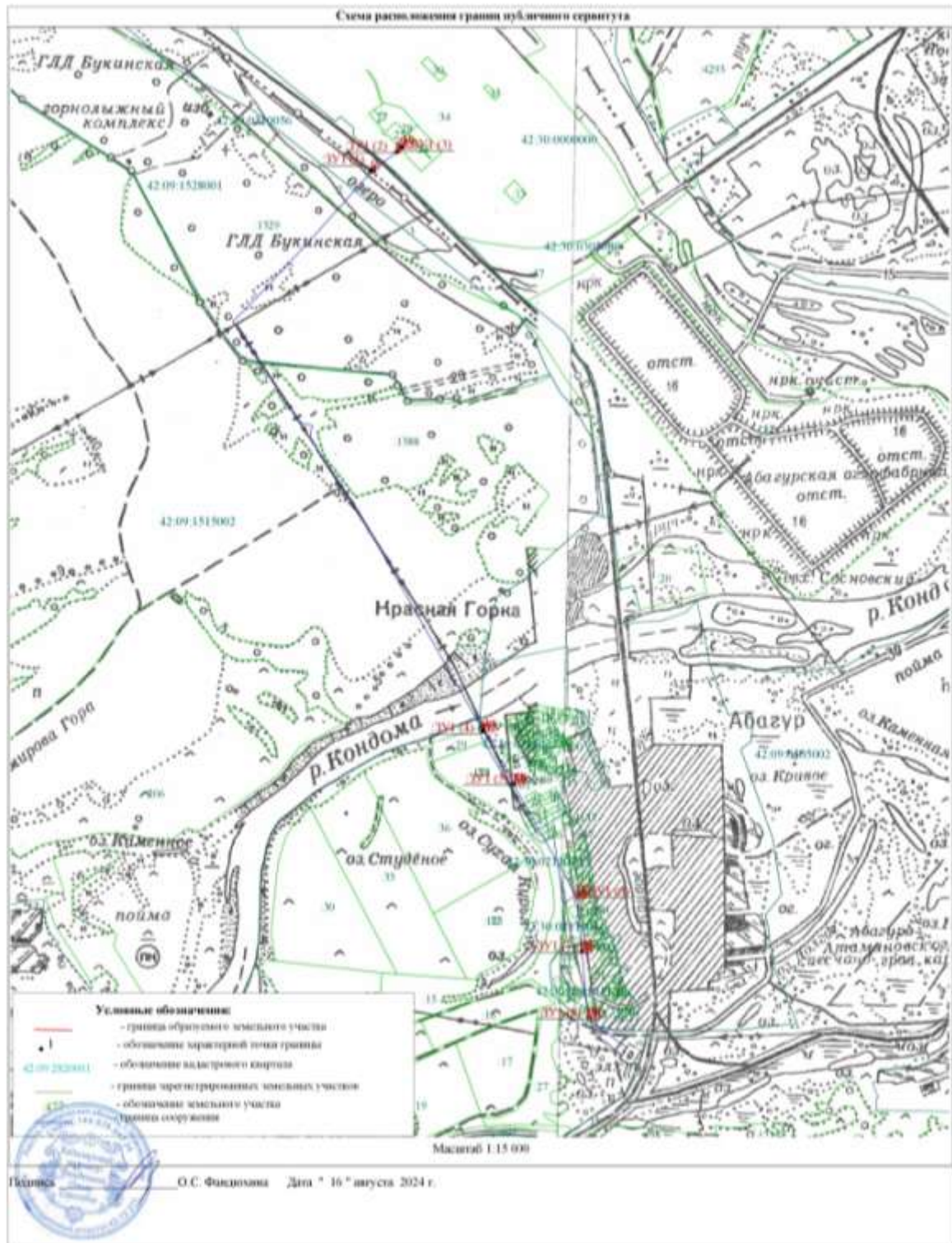


Рисунок 4

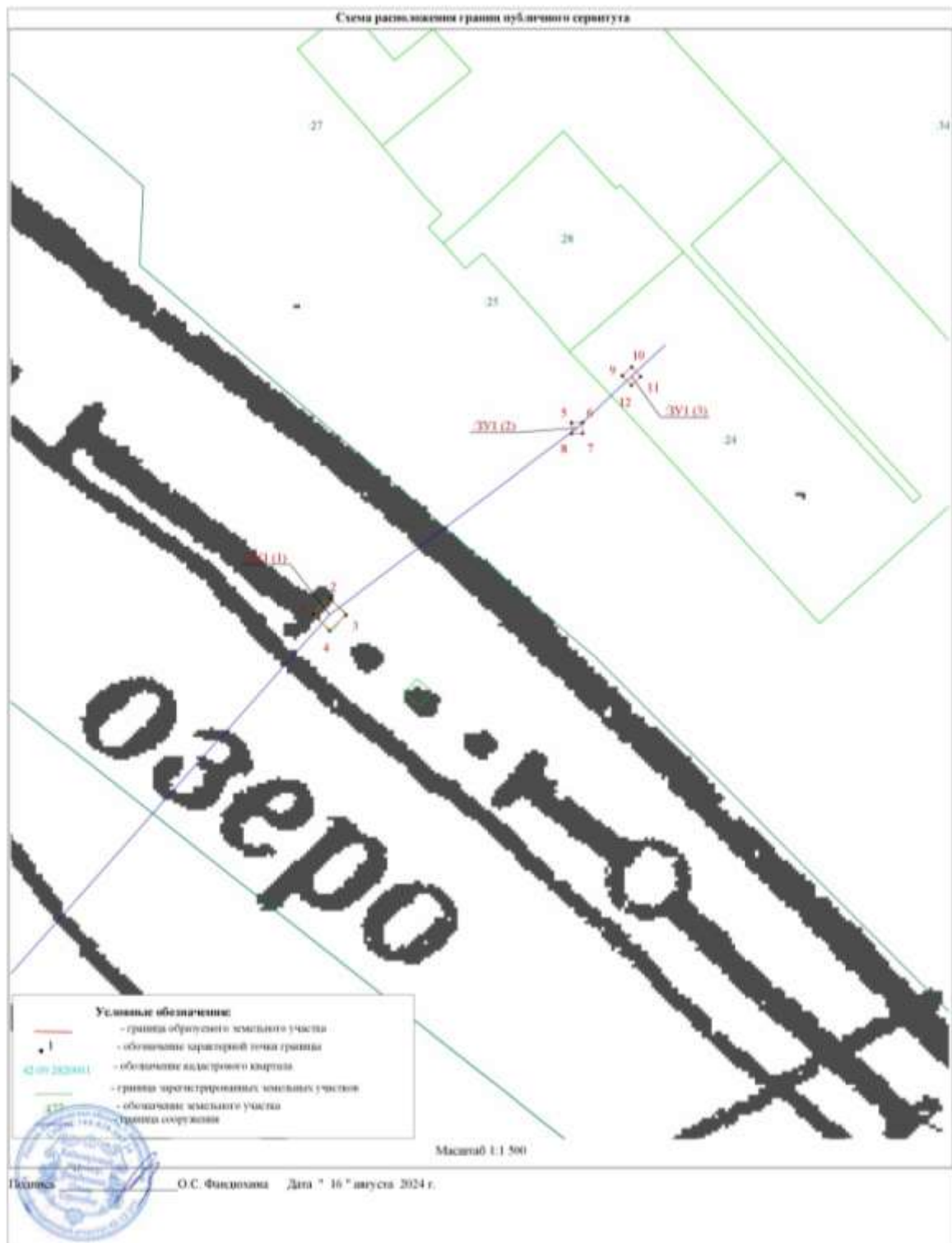


Рисунок 4



Рисунок 4



Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 06.08.2025 №1040

График проведения работ
при размещении (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства
с кадастровым номером эксплуатации сооружения электроэнергетики с
кадастровым номером 42:09:0000000:1912 и наименованием:
«ВЛ 35 кВ ПС Абагурская - ПС Тяговая»

1. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

2. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

